

海阳市构建不动产“3+3”立体登记圈—— 一次不用跑 一窗办七事

单点受理变多点受理，登记大厅窗口申请转变成办事人线上自助申请，今年，海阳市打造不动产“3+3”立体登记圈。

“在线下实体大厅办理不动产登记基本流程虽然简单，但在实务操作过程中，由于登记人员、数量和登记时间的限制，日常办理过程中存在窗口业务受理耗时与未办理群众等待时间等同、材料准备不充分来回跑、定点定位受理与群众办理需求时间冲突、工作人员负荷重等矛盾和问题，办事人在办理不动产登记时需要耗费较多的人力、物力和时间。”在海阳市不动产登记中心负责人看来，此举旨在以业务实体研究和流程再造为基础，进一步对不动产登记进行创新改革，从而加强登记服务线上线下融合。

构建不动产事项线上登记圈

为促成不动产登记“一网通办”便民服务平台上线，海阳市不动产中心对登记业务进行流程再造、改革创新，将不动产登记系统网络迁移至公共服务域，上线不动产登记“一网通办”便民服务平台，推行

不动产登记、网上预审、税收征缴线上“一网通办”，线下“一窗受理、并行办理”模式，对转移登记、抵押登记、首次登记等不动产登记业务由三个工作日全面压缩至即时办结，提高了不动产登记效率和服务水平。

同时打造不动产金融平台，海阳市不动产登记中心通过在全市范围内铺设登记专网，打造不动产金融线上服务平台，在全市13家银行开通不动产抵押登记便民服务点，将抵押登记业务受理权限下放，实现群众在银行的贷款获批后可直接申请不动产抵押登记，做到信贷服务和抵押登记“一站式”服务。

为进一步推进不动产登记与公证处、法院、开发企业的登记业务协同和服务创新，改变之前跑前置部门和登记中心“两步走”的低效机制，海阳市研发“公证+不动产”“法院+不动产”“开发企业+不动产”联办登记平台，通过“线上登记”“实时传输”模式将不动产受理窗口延伸到公证处、法院、售楼处，有针对性地为办事群众“减负”，实现群众及企业办理商品房买卖、预告、继承、(解)查封等事项，在申请部门或

企业同步申请不动产登记，将不动产登记申请信息及相关资料即时推送给不动产登记中心审核、登簿并进行反馈，确保了信息的准确性，也节约了行政成本，实现了办事群众“涉不动产”联办业务“一次不用跑”。

创新升级不动产线下登记圈

在构建不动产事项线上登记圈的基础上，海阳市多措并举创新升级线下登记圈。

开通“不动产登记+水电气热”数据共享系统。海阳市通过建立数据筛选核验机制，打通系统间数据共享接口的方式，将不动产登记协办数据共享至公共事业单位，群众在办理不动产过户登记时，提供水电气热原户号即可同步申请办理水电气热过户手续，实现了不动产过户登记与相关公共事业联动办理，避免了以往手持各种资料、跑多个窗口办理的麻烦，真正实现了不动产登记“最多跑一次”。

扫码亮证，不动产登记“一码办”申请。2023年，海阳市通过升级不动产登记系统，优化身份材料数据共享模块，未带或缺失身份证件、营业执照的办事群众和企业，

仅出示“爱山东”APP电子身份证二维码或国务院客户端小程序“电子营业执照”二维码，即可在登记系统内扫描生成电子身份材料照片，动态核验身份信息，直接打印复印件，免收身份材料原件，实现信息查询、查档等业务“空手办”，不动产登记申请“一码办”。

数据共享，缴税凭证实时推送。开通“不动产登记与征税业务联办平台”，群众申请办理涉税不动产登记业务时，实现不动产登记窗口“一窗收件、受理”，登记信息、材料附件实时共享“申报核税联办”，群众申报缴税结果“电子缴费线上推送”，进一步提升了不动产涉税登记受理质效。

2023年，海阳市不动产登记中心与全市所有13家金融机构和60家开发企业搭建线上登记服务平台，实现不动产登记“一网通办”。法院、公证处“涉不动产”联办业务“一次不用跑”，实现不同部门间业务“一站式办理”。线下登记大厅窗口真正做到免持身份证件申请不动产转移、税费缴纳、水电气暖以及有线电视过户业务“一窗办七事”。

(庞磊 曹亚雄)

海阳市持续聚焦岁末年初燃气安全 把隐患扼杀在萌芽状态

隐患，现场进行整改。

同时，检查人员还积极向燃气用户普及燃气安全常识，要求餐饮经营人员提高思想认识，立即整改隐患，充分做好日常燃气安全工作，规范燃气操作行为，防范、遏制燃气事故的发生，不能心存侥幸心理，强化安全用气意识，定期对燃气设施进行自检自查，进一步提升广大群众安全用气意识以及紧急情况下应急处置能力，坚决把事故隐患扼杀在萌芽状态。

(庞磊 颜晓峰)

行村镇组织危化品企业人员集中学习 从事故案例中汲取教训

为进一步推动危险化学品企业深刻汲取高危作业场所人员聚集事故教训，居安思危，压实安全责任，12月25日，行村镇组织辖区内6家危化品企业集中开展事故典型案例学习。

本次培训聘请第三方专家进行授课，通过“对症下药”，详细讲解了烟台市危化品安全生产指挥部下发的2015年以来国内10个化工和危险化学品企业人员聚集事故案例，剖析

东村街道多措并举助力村务公开

切实保障村民知情权

做好村务公开工作是保障村民的知情权、参与权、监督权的重要环节，随着形势发展和规范管理的需要，2023年以来，东村街道对村级村务公开提出了更严格、更规范的要求。

东村街道采取线上“村事通”智慧监管平台、线下“三务”公开栏和登记村务监督活动记录簿相结合的形式进行公开。

在线上公开方面，每个村需各派一名工作人员到经管站学习如何查看公开系统，并将方法传达给村民；在线下公开方面，各村需每月公开一次，公开内容在当年应始终保留，如有损毁立即补充。

在张贴公开榜时，街道要求必须有村党组织书记（理事长）、村报账员和监事长（村务

(庞磊 丁泽华)

把脉经济 服务发展

辛安镇有序推进第五次全国经济普查工作

为高质量做好第五次全国经济普查工作，辛安镇以“四个坚持”多举措推进经济普查各项工作落细落实。

该镇及时跟进县经普办的工作安排部署，及时制定工作措施，紧紧围绕各阶段工作重点，谋划工作思路，落实措施；压紧压实工作责任，成立五经普单位清查工作小组，及时汇总和通报辖区49个村五经普工作进度，对落实不力或进展缓慢的村及时通报，确保五经普工作落到实处；完成每日五经普工作调度信息表，将每日的工作项目和开展情况以及近期普查工作安排、工作亮点、存在问题记录在调度表中。

为确保单位清查数据质量，镇普查指导员深入各村与普查员一同入户了解单位和个体经营情况，充分发挥普查指导员的作用，规范指导普查员使用企业微信和填写各项报表，做到质量进度两手抓，瞄准薄弱环节，着力提高数据质量。

依托各村村部和活动中心、镇微信公众号进行宣传，辛安镇在辖区内重要路段人流大的地方拉宣传横幅，在宣传栏贴宣传海报；注重接地气、贴民心、零距离，扩大普查宣传覆盖面，让五经普融入群众，营造人人支持经济普查的浓厚氛围。

(庞磊 张宽)

服务人性化，从暖身皮椅开始



了，病也能好得更快了。”王女士称赞道。

大厅休息区

在内科大楼门诊大厅内，不少居民正坐在座位上小憩，还有孩子在这里嬉闹。

不同于一般医院大厅冷冰冰的不锈钢

座椅，这里的椅子是圆形设计，围绕腰背一圈，就诊居民坐在上面，十分舒适，甚至会让人忘记自己是来医院看病的。

电子大屏幕，许多特色服务内容在上面滚动；综合服务台，让一些操作手机不熟练的患者十分方便；自动擦鞋机、手机充电

仓一应俱全。各种人性化的服务，让居民的就医过程越来越便捷，越来越舒适。

市民张女士说：“我们刚刚配完药，准备走了，想在这里坐下休息一会儿，没想到坐下就不想站起来了，位子很舒服，环境也很好，和以前比大变样了。”(庞磊 王思思)

村村有好戏

海阳市卫生健康局开展乡村振兴健康普及系列活动

服务群众7000余人次

寒冬时节，海阳市小纪镇石马疃头村村民张大妈心情不错：“太好啦，中医院的医生们来到家门口看病，服务态度好，老百姓越来越有福了！”农村大集上，医护人员的到来吸引了众多赶集村民的围观咨询，医护人员热情接待前来就诊咨询的村民，提供中医问诊、血压血糖检测、用药咨询、中医适宜技术耳穴压豆体验等服务，帮助村民了解自身健康情况。

今年，海阳市卫生健康发展局围绕乡村群众需求，同时结合正在开展的2023年“秋冬季服务百姓健康行动”大型义诊活动，开展乡村文化振兴——系列健康普及活动，着力提升农村居民健康素养，助力乡村文化振兴。

9月份以来，海阳市人民医院组织多学科专家在新元广场开展了敬老月广场爱心义诊及健康宣教活动，400余名农村老年居民受益。海阳市中医院组织医务科、脑病科、内分泌科、皮肤科医护人员走进小纪镇石马疃头村大集开展义诊服务。组织中医科、内科、外科等业务骨干来到东村街道北山社区开展中医特

色义诊科普活动和急救科普活动进社区。海阳市疾控中心走进大辛家村向群众普及结核病、麻风病、饮用水安全、三减（减油、减盐、减糖）三健、卫生应急、流感等知识。海阳市疾控中心还联合市人民医院，发挥医防融合优势，疾控人员走进海天社区，为居民讲解麻风病、梅毒、结核病等传染病防治知识。海阳市人民医院医务人员开展皮肤病义诊等医疗服务与健康指导。海阳市第三人民医院组织8

名医务人员组成志愿医疗队至方圆街道东哲阳村进行现场义诊并宣传普及健康和医学知识，推行便民惠民措施。海阳市妇幼保健院联合凤城街道卫生院对本辖区3-6岁学龄前儿童筛查，促进辖区儿童健康成长。

期间，12处镇街卫生院也在驻地开展了形式多样的健康科普服务惠民活动。在全市遴选了44处村卫生室和1处社区卫生服务站进行特色中医阁建设，

将中医药服务与家庭医生签约服务有效衔接，强化中医药养生保健指导，将针刺、拔罐、艾灸等技术运用到家庭医团队服务中，为广大乡村群众提供优质、便捷的中医诊疗服务，打造乡镇中医特色响亮品牌。

自乡村文化振兴健康科普惠民服务活动启动以来，共派出医务人员259名，服务群众7000余人次，发放健康宣传材料5000余份，受到广大群众的好评和赞扬，在社会上产生积极反响和广泛影响力，持续提升全市群众看病就医的获得感、提高广大居民的健康素养，为乡村文化振兴作出了积极贡献。

(庞磊 李智)



徐家店镇赵家秋口村：

美德信用“加持” 文明新风“劲吹”

为进一步扎实推进美德信用体系建设，弘扬文明新风尚，海阳市徐家店镇省级文明村赵家秋口村将新时代文明实践工作与美德信用工作有机融合，让新时代文明实践成为创新乡村治理、助力乡村振兴的有效途径。

在美德信用+宣讲活动中，赵家秋口村通过村村响“大喇叭”每天循环播放“森林防火”宣传内容，网格员积极转发倡议书；依托新时代文明实践站开展“防患于未‘燃’”宣讲活动，引导辖区群众形成崇德向善、见贤思齐、重信守诺的新风尚。

在美德信用+志愿服务中，包村干部及防火员与志愿者全力投入到护林防火工作之中，分赴防火村的各个卡口，定期巡逻山林，对携带火种上山的人群进行劝阻，及时制止野外用火，严防死守消除隐患，用实际行动践行新时代文明实践志愿服务精神，彰显责任与担当。

下一步，赵家秋口村将继续深化拓展“美德信用+”模式，弘扬新时代美德健康生活方式，营造诚信守约、践行承诺和履责尽责的良好环境，不断开创美德信用建设新局面。

(庞磊 李智)

海阳公路歇人不歇车接续用力 全力做好清雪作业

12月21日夜间至22日凌晨，海阳市出现大范围降雪，已连续奋战超过3天的海阳公路人不停蹄，继续全力做好清雪防滑作业。

“针对连续降雪，我们根据清雪防滑预案轮流上岗，以‘歇人不歇车’的模式，始终秉持各类清雪机械设备‘全功率’运转，最大程度确保清雪防滑效率。”海阳公路建设养护中心主任告诉记者，该中心各类清雪机械设备几乎连轴开展清雪防滑作业，机械车辆操作手则以“接力”的形式，“一棒接着一棒”持续开展清雪作业。

降雪期间，海阳公路清雪突击队迎雪而上，清雪铲、清雪滚、融雪剂洒布车等清雪机械设备梯次推进、快速清雪，清雪人员则按照责任分工，重点处置急弯陡坡、重要十字路口和临水临崖等关键节点。在保持

(庞磊 修晓雷)