

灵活就业新市民、青年人可申请以个人名义缴存住房公积金 用公积金交房租,还可月月提取

本报讯(YMG全媒体记者 信召红 通讯员 马骥)“什么是新市民?灵活就业人员提取公积金有什么新政策?我是租房,每个月都能提取么……”近日,在烟台高新区中海国际广场,烟台市住房公积金管理中心高新区管理部工作人员就“灵活就业人员缴存住房公积金”政策开展宣传并答疑解惑,提高住房公积金新政策知晓率,切实发挥住房公积金保障作用。

据了解,为充分发挥住房公积金安居保障作用,更好满足新市民、青年人群的住房需求,根据省住建厅《关于明确住房公积金领域贯彻落实〈关于进一步提振扩大消费的若干政策措施〉相关政策的通知》精神,近期,烟台市出台了支持新市民、青年人缴存使用住房公积金的相关政策。

根据新政,年满18周岁且男性未满60周岁、女性未满55周岁,以灵活就业人员身份在烟台市参加社会保险并正常缴纳社会保险费的无雇工的个体工商户、自由职业者、非全日制从业人员以及其他灵活就业人员(以下简称灵活就业人员),可按照自愿的原则申请以个人名义缴存住房公积金。

灵活就业人员应按月足额缴存住房公积金,须在每月15日前将款项存入协议约定的银行卡中以备扣款。当月未扣缴成功的,次月起公积金中心不再主动划扣。灵活就业人员需于次月月底前到公积金机构窗口主动完成补缴。完成补缴的,正常缴存时间可连续计算。断缴超过1个月的,连续缴存时间自恢复主动汇缴当月起重新计算。

缴存基数可在公积金中心当年公布的上下限之间自主确定。目前烟台市最高缴存基数:26095元;最低缴存基数:莱阳市、栖霞市、海阳市为2010元,市直及其他区市为2200元。缴存比例最低为10%,最高为24%。每月缴存额为缴存基数乘以缴存比例。

“以前一年只能提取一次公积金,现在只要满足新市民、青年人要求,租房可月月提取。”说起新政变化,烟台市住房公积金管理中心高新区管理部工作人员姜学璐告诉记者。根据新政策,以灵活就业身份正常缴存住房公积金的新市民、青年人(新市民是指未获得烟台市户籍或获得烟台户籍不满三年的职工;青年人是指数年龄在35周岁(含)以下的职工)享受以下政策优惠:

提取方面,在烟台市行政区域内无自有住房且符合租房提取条件的,可按月全额提取本人住房公积金月缴存额用于支付房租。贷款方面,连续按期足额缴存住房公积金6个月(含)以上即可申请住房公积金贷款。购买首套住房的,住房公积金个人住房贷款首付款比例最低20%。

业务如何开通办理?灵活就业人员可携带身份证原件、社会保险个人参保证明、在受托银行开设的I类借记卡(目前为农行、工行、中行、光大)等材料到本人社保缴纳所在地住房公积金管理机构办理,现场签署《烟台市灵活就业人员住房公积金缴存使用协议》。

值得注意的是,灵活就业人员应按月足额缴存住房公积金,须在每月15日前

将款项存入协议约定的银行卡中以备扣款。当月未扣缴成功的,次月起公积金中心不再主动划扣。灵活就业人员需于次月月底前到公积金机构窗口主动完成补缴。完成补缴的,正常缴存时间可连续计算。断缴超过1个月的,连续缴存时间自恢复主动汇缴当月起重新计算。缴存基数一经确定,在住房公积金缴存年度(每年7月1日至次年6月30日)内保持不变。需变更年度缴存基数的,应于每年的7月1日至7月15日提出申请,且一年只能调整一次。

以最低缴存基数缴存且未在规定期限内申请调整的,公积金中心将自动为其调整为当年应执行的最低缴存基数。缴存比例一经确定,原则上不再调整。与单位解除了劳动关系且个人账户已封存的缴存职工,符合灵活就业办法规定的,可申请设立灵活就业人员住房公积金缴存账户,原账户余额将自动转入本人新开设的缴存账户。另外,灵活就业人员的联系电话、代扣借记卡号等基本信息发生变更的,应及时到住房公积金管理中心申请变更个人信息。具体可详询公积金各管理中心。

退役军人袁帅创立山东军绿环境科技有限公司,专业从事垃圾分类等业务 做海岛“生态尖兵” 为美好生活加“分”



长岛经济发展局工作人员王玉利拿着手机向记者展示,在他手机“爱分类智能回收”小程序上,他已累计投递垃圾分类1801次,积分有4万多分,能兑换抽纸、洗衣粉及智能小家电等各类生活用品。

“不纯粹为了积分。”51岁的王玉利说,像投递电池虽然不能获得积分,但他仍定期投放到指定垃圾箱,“垃圾分类已经是一种习惯了,爱护长岛生态环境人人有责。”

在长岛街头,在各智能垃圾分类投放点位,总能看到一群身穿绿马甲的垃圾分类引导员,他们是山东军绿环境科技有限公司的员工。2019年,军绿公司“牵手”长岛,作为长岛垃圾分类市场化运营方进驻长岛,迈出垃圾分类“长岛模式”的第一步。

2018年,在部队服役24年的袁帅选择自主择业,在济南创立山东军绿环境科技有限公司。从“军绿”两字上,就能体现出他浓浓的军旅情结,“数十载军旅烽火磨一剑,全身心投入绿水青山福四方”,这也是袁帅和企业的服务理念。

长岛山清水秀,来到长岛后,袁帅被“海岛为家、艰苦为荣、祖国为重、奉献为本”的老海岛精神所感染。“虽然从部队退役了,但军人对海岛怀有‘守土’情怀。”袁帅下定决心,要在海岛当好一名“生态尖兵”。



袁帅

袁帅把骨干下派到长岛,将军绿公司工作中心放在海岛,专业从事生活垃圾的分类、收运、处置等业务。

在山东军绿环境科技有限公司长岛大数据平台中心,长岛生活垃圾分类大数据跃然屏上,各类数据不断跳动,记录着居民垃圾分类的每个细节,有参与人数、参与率、投放次数、正确率、积分冠军……“玻璃垃圾、纸类垃圾、塑料垃圾等日投递重量,以及那位居民在哪个点位投递的哪种垃圾,我们都看得见。”袁帅指着屏幕介绍。

目前,军绿公司在长岛铺设智能投放

点位76套,个别点位的垃圾分类精细到饮料瓶、过期药品、过期化妆品等。长岛全区居民已纳入军绿大数据平台的用户有14738户,从街道到渔村,每户办理积分卡,同时绑定手机App。“目前在长岛运营中的大数据平台、手机APP‘爱分类’、微信小程序‘爱分类智能回收’都是我们自主研发的,让我们能实时掌握分类质量。”袁帅说。

如今,在长岛,小区智能垃圾分类箱“定点投”、渔村“上门收集”模式逐渐成熟。城区居民建立个人账户,生成投放二维码,将生活垃圾分类后,到智能投放点

刷卡进行有效投放;渔村则将生成的二维码张贴到每家门口,村民将垃圾投放至家门口的二分类垃圾桶内,由收运员上门收集。城区由专车将智能点位垃圾收运至垃圾分类综合处置基地进行处置;渔村由收集员上门收集并扫码登记,收运至各渔村的生活垃圾分类收集房,再由专车收运至垃圾分类综合处置基地进行处置。据军绿大数据分析,目前办卡居民垃圾分类投放参与率为92%,投放正确率达到94%。

“以厨余垃圾处理为例,通过生物发酵,将厨余垃圾破碎、压榨、脱水,经过24小时生物发酵最后形成有机肥料,一吨厨余垃圾大约能产出100公斤有机肥料。这能从根本上做好生活垃圾的减量化、无害化、资源化。”袁帅介绍,这项生物降解处置技术也是军绿公司自创的。

“垃圾分类与居民的生活息息相关,关系到居民生活方式的改变。垃圾分类兑换积分是一种激励引导方式,鼓励居民积极参与垃圾分类。”袁帅告诉记者,市场化参与,设置分类投放、分类收集、分类运输和分类处置四个环节,破解了岛内垃圾前端分类、中间混运、末端混处的困境。

据军绿大数据统计,从2019年9月截至目前,长岛城区居民持卡用户每日投放垃圾次数达9000次,总投放次数达1169万余次。对于袁帅来说,1169万余次投放,都是在为美好生活不断加“分”。

YMG全媒体记者 秦菲

通讯员 车晓路 郑泰 摄影报道

寓教于游 寓教于景

芝罘岛街道建成国防教育口袋公园

本报讯(YMG全媒体记者 钟嘉琳 通讯员 张海宁)昨日记者获悉,芝罘岛街道依托三里桥社区新时代文明实践站打造国防教育主题口袋公园,切实增强全民国防意识。

“在这里能学习到国防知识,是一个寓教于游、寓教于景的好去处。”芝罘区三里桥社区居民张女士说。芝罘岛街道国防教育口袋

公园面积约200平方米,通过图片、文字等多种形式展示我国军事历史和现代化国防建设成果,将重大革命历史事件、红色家风、英模人物等内容形象生动地展现出来。

芝罘岛街道国防教育主题口袋公园的建成,为开展国防教育增添了新载体,进一步丰富了芝罘岛街道国防教育资源,充实了国防教育力量。

2000余床棉被发车

福山爱心企业驰援甘肃

本报讯(YMG全媒体记者 邹春霞 通讯员 吕绵绵)12月18日,甘肃临夏州积石山县发生6.2级地震,灾情牵动着社会各界的心。得知灾区处于高海拔区域,急需御寒过冬用品,烟台明远创

意生活科技股份有限公司积极行动,向灾区群众伸出援手。12月24日上午,爱心棉被捐赠仪式上,烟台明远创意生活科技股份有限公司向福山区慈善总会捐赠2285床棉被,定向用于甘肃省临夏州积石山县救援和民众生活恢复,价值共计72.32万元。

中国邮政烟台市福山区分公

司开通震后救灾捐赠物资免费寄递绿色通道,爱心棉被现场装车,驰援灾区。

自2008年成立以来,烟台明远创意生活科技股份有限公司始终热心社会公益,坚持做“有社会责任感的企业”,注重培养员工的奉献精神,带领企业积极履行社会责任,尽心竭力回报社会,累计捐助物资和现金近1000多万元。

一方有难,八方支援。下步,福山区民政局、区慈善总会将持续关注驰援物资到位情况及赈灾进展,不断汇聚社会各界慈善力量,帮助灾区群众渡过难关。



莱州平里店镇打造“戏曲放送+美德信用”新模式

听“好戏” 传美德

本报讯(YMG全媒体记者 唐寿锐 通讯员 马香艳)一大早,莱州市平里店镇西障姜家村票友娱乐室里就热闹起来了,需要进行表演的演员们纷纷开嗓、热身,村民们也早早就到了娱乐室等待。“听说今天的戏很多都是关于美德的,以前只顾着听,还没注意这其中有这么多含义。”村民们对这次表演充满了期待。

眼下,莱州市平里店镇西障姜家村新时代文明实践站联合戏剧票友娱乐室打造“戏曲放送+美德信用”新模式,探索村村有好戏新形式,进一步倡树美德信用建设,让村民在家门口享受文化的同时营造美德信用建设的良好氛围,满足群众日益增长的精神文化需求。

演出在一首温暖感人的歌曲《爱的奉献》中拉开序幕,吕剧《姊妹易嫁》《双生花》、京剧《十三妹》《乾坤带》等多个经典戏曲选段轮番上演,表演者通过铿锵的锣鼓、圆润的唱腔和惟妙惟肖的表演将一个个美德信用故事娓娓道来,让现场村民看得目不转睛、大呼过瘾。

台上的演员唱得好、演得好,台下的村民也听得乐、听得深。表演者凭借着扎实深厚的基本功和精彩传神的表演,让大家近距离地感受到了经典戏曲的底蕴,也体会到了传统美德的魅力。“十三妹的见义勇为、坚毅果敢让我佩服,中国人自古就有的高尚品格我们一定要永远传承下去。”现场气氛非常热烈,高潮之处引来观众们的阵阵掌声。“从前一直不知道美德信用到底有些啥,今天这么一唱,我就听懂了,知道了讲美德、讲信用的好处。”观看表演的村民兴致勃勃地说。

“村村有好戏”的开展不仅丰富了群众文化生活,为村民们送去了欢乐与笑声,带来了冬日的温暖与关爱,更将好价值观念、好传统送给了群众身边,助推了乡风文明,让老百姓在家门口尽享地地道道的“文化大餐”。西障姜家村以乡村好戏,唱响美德信用建设大戏,让村民们在戏中学,在戏中悟,领会中国传统戏曲中蕴含着的美德诚信之道。

记者在平里店镇了解到,该镇将持续创新“村村有好戏”的演出形式,不断拓宽戏曲内涵,加强村村有好戏与美德信用建设等工作深度融合,推动中华优秀传统文化美德融入村民的日常生活,奏响乡村文化振兴新篇章。

大季家街道激活基层党组织统筹引领“新动能” 推出“睦邻党建”新模式

本报讯(YMG全媒体记者 刘洁 通讯员 赵心怡)全面提升基层党组织创新力,烟台黄渤海新区大季家街道探索推出“睦邻党建”工作模式,全面激活基层党组织统筹引领“新动能”。

构建聚合型组织体系,推动社区党建“堡垒强化”。完善体系建设,探索构建以社区党组织为轴心,网络党支部为支点、功能性党支部为拓展的“1+X+Y”的组织体系,实施组织共建、党员共管、服务共助、人才共育4项工程,以体系建设垫实基底。建强架构支撑,全面理顺“社区一网格一类+51小项”的架构网格治理事项清单,建立全域化服务管理“红色网格”,实现“多网合一”。

强化示范引领,实施共产党员“领跑先锋”工程,深入开展“红色先锋”讲堂、模范宣讲、党员亮身份明承诺等系列活动,培育“羚羊式”党员30名,以示范引领打造“领跑型”组织队伍,增强党组织发展续航力。

推进全维度服务升级,实现服务管理“提标提质”。提供“家门口”党群服务,创新推行“工作站下沉”管理服务模式,“下沉”机关干部115人,“下沉”民生服务事项99项,建成融合式党群服务中心,打造“10分钟便民服务区”。

今年以来,办结民生事项4100余项。精准提供公共文化服务,社区党组织牵头开展“社区文化繁荣行动”,配齐公共文化场所,开展各类群众性文化活动,打造“15分钟文化服务区”。持续推进“红心物业”建设,深入开展“红心赋能”工程,推广“红色楼长”“红心管家”等做法,搭建社区、物业、居民沟通协调平台,推动物业服务加速融入社区党建、积极参与基层治理,搭建基层党组织联系服务群众新路径。

龙口冶基村引进新品种助农致富 一斤葡萄卖到120元

本报讯(YMG全媒体记者 王军华)今年的葡萄收获季,在龙口市诸由观镇冶基村善城·福地阳光种植园里,一串串颗粒饱满的粉红色葡萄,犹如红玛瑙般挂满枝头,让人赏心悦目,果园里弥漫着丰收的喜悦和甜蜜。

种植园管理负责人代冬梅介绍,这是他们最新引进的特色新品种葡萄——“金之星”,今年是第一次挂果。由于果粒大、甜度高、颜值美、硬脆多汁、口感独特,推上市后特别受欢迎,一开园就供不应求。

据悉,冶基村种植的“金之星”葡萄是从浙江引进的,为国内自主研发的一个葡萄品种,具有品种专利保护。果实有“香、甜、脆”三大特点,平均单穗重量可达700多克,果粒为椭圆形,呈粉红色,皮薄味甘,久食不腻。自2018年村里发现这个品种之后,已经跟踪了5年,去年开始引进,首次栽植便非常成功,长出来的葡萄串型大,上色和外观都相当不错。今年“十一”假期,龙口市在冶基村举办农民丰收节期间,他们在现场进行展销,特惠价每串108元,受到很多市民的青睐。现在市场价每斤可以卖到120元,单颗葡萄大的有40克,平均每颗葡萄就能卖到接近10元。

目前,“金之星”葡萄在冶基村尚处于试种阶段,山东省内也只有冶基村的善城·福地阳光种植园种植了4亩。随着试种的成功,他们明年打算扩大种植面积。

乡村要振兴,产业需先行。近年来,冶基村坚持党建引领,大力实施乡村振兴战略,积极调整农业种植结构,加快推进农业转型升级。冶基村党委书记田长久表示,除“金之星”外,冶基村还有几个葡萄高端品种正在试种,他们将依托与中化现代农业龙口技术服务中心的合作,积极探索党支部领办合作社的产业兴村新路径,促进富民增收,助力乡村振兴。

张文静扎根小山沟做电商,推销栖霞苹果

“宝妈”直播卖货,年入27万

“中国苹果看山东,山东苹果看栖霞。栖霞苹果,咬上一口,汁儿多,非常甜!”11月27日下午,在栖霞市寺口镇孟家沟张文静的家里,年仅29岁的她像往常一样,摆好支架,轻车熟路地进入抖音直播间,按下开播键,亲自试尝推介脆甜的栖霞苹果。苹果收获季的两个月,她进账1万多元。通过苹果直播带货加上抖音橱窗卖百余种商品,张文静年收入达到了27万元。

孟家沟村是栖霞市寺口镇北部的一个不足200户的小山村,年轻人大都外出打工,常住人口仅380人,人口老龄化严重,90后的张文静是村里“最年轻”的年轻人。

“以前,我在烟台一家企业上班,自结婚后,我就和对象返乡创业。”自诩为“村里最年轻宝妈”的张文静认为,农村的舞台也很大。她对养养猪,做熟食买卖,她则选择了“不影响照顾两个孩子”的营生,把手机当“农具”,把抖音当“农活”,在小山沟里“刷手机”做起了电商。

栖霞是一座“被苹果托举的城市”。推荐香飘寰宇的栖霞苹果,是张文静在苹果收获季最繁忙的工作。“栖霞苹果,又脆又甜。吃过一次栖霞苹果的客户,年年都会在我这儿买一些!”张文静经常在微信朋友圈晒出货照片和对栖霞苹果的溢美之词。

“栖霞苹果兄弟”唐玮、唐铭是我的榜样,前不久,我还现场听过唐铭讲

授的网络直播课呢!”张文静在电商新赛道上做得风生水起,得益于不断的学习提高。“栖霞苹果兄弟”唐玮、唐铭曾走上浙江卫视《中国梦想秀》和央视《幸福账单》的大舞台,不遗余力地推介栖霞苹果。每次参加节目,兄弟俩都带着装满红彤彤栖霞苹果的果篮,让栖霞苹果通过电视节目传遍千家万户。

今年9月份,在寺口镇“新农人主播培训”课上,深耕新媒体多年的“栖霞苹果兄弟”唐铭现场传授直播话术、开播准备、下播运维等知识。“收获满满。在电商新赛道上,我们新农人一定要找准属于自己的短视频直播IP。”张文静对自己运营的抖音号“静静的宝藏屋”信心满满。

来自寺口镇邵家村的于丰红,今年50多岁,和张文静是“新农人直播培训”班的同学,专门到张文静家取经。于丰红爱好唱歌跳舞,在抖音视频号拥有近2000个粉丝。可与拥有1.3万粉丝的张文静比起来差距还不小,她认为,“得多向身边这位‘小老师’学习,涨涨粉,争取早日把流量变现。”

据栖霞市寺口镇挂职科技副

镇长冯玉婷介绍,今年,栖霞市开展了“干部进基层、结对联果农”活动,4568名干部与68110户果农结对。“在与果农促膝交谈中,我们发现果农对直播带货的知识尤为渴望。寺口镇政府因势利导,多次举办‘新农人直播培训’,邀请网络大咖为果农充电赋能,进一步提升苹果销售技巧、拓宽销售渠道。”冯玉婷说。

YMG全媒体记者 赵巍巍

通讯员 张丙翠 冯玉婷 摄影报道



张文静在直播带货。