



福山梨景社区从盘活组织资源、需求资源、文化资源三方面积极探索，引导“农民”变“市民”，成为美好社区的“参与者”和幸福家园的“合伙人”——

梨景三变

15个拆迁村，迁入3个回迁小区，组成5000户的大社区。

9年前，福山区最早启动、最大的安置小区——梨景社区成立，近万名村民从村庄走出来，住进新社区，生活、观念、思维为之一新。

如何让每一位居民都能站出来、留下来，成为美好社区的“参与者”、幸福家园的“合伙人”？

福山区福新街道梨景社区创建“同心向党·共绘梨景”社区品牌，从盘活组织资源、需求资源、文化资源三方面积极探索，带来新社区的身份之变、环境之变、功能之变。

记者日前走进梨景社区，探访新市民的新生活。

构建一套体系

破解人心“散”的问题

从农村老家搬迁入住到城市新家，如何让人们长期稳得住、融入新生活，成为福新街道干部群众必答的“搬迁第一题”。

“党旗飘楼栋，党员做表率。”走进34号楼下单元，门洞里，党员中心户的指示牌十分显眼。

梨景社区是15个原拆迁村村民到社区居住。群众入城后，依然认同的是原村民群体、家族归属、原村委会的组织领导，对新社区认为只是个新的居住地，另外一半外地落户的职业千差万别，背景天南海北。

党员内生活“松散”了，党组织缺了凝聚力，怎么办？为破解这个问题，近年来，梨景社区围绕由党员入手破题，把各层面组织力量盘活，让张开的手指聚拢，攥紧拳头为新社区建设出力。

“既然原村民依然信任原村委会领导，在观念上更认同村民群体，咱们就发挥调动6个原村居党支部的组织力量优势，社区设党总支，下设6个党支部，原村居党支部担当主力军。”福新街道工委副书记王群介绍，社区又根据楼栋和党员分布，党支部共划分为



20个党小组，按照单元划定党员中心户，构建起“镇党委—社区党总支—社区党支部—一楼栋党小组—党员中心户”五级组织体系，实现党的组织有效覆盖。

“我们优先从村干部、老党员、老教师等有威望的党员中选拔党员中心户。”梨景社区党总支书记谷培君介绍，党员中心户选定后，党员找到了组织，党员干部在社区治理、人居环境整治、文明新风培育等方面有了阵地，实现了小区治理党的建设、文明创建、社会综治工作“三网合一”。

打造一种机制

破解人员“融”的问题

“咱们社区里老年人吃饭是个大问题，能不能开个便民食堂？”日前，在“老街坊”协商议事会上，党员和群众围坐一起，说困难、提建议，社区工作者孙晓妮随后记录下来。

没想到，这个建议仅仅过了两个月，就即将变为现实。社区到现场进行勘察，初步确定运营理念及运营模式，在社区原警务室位置规划建一所便民食堂。下步将广泛征集居民意见和建议，听听居民对事儿还有啥建议。

“社区刚组建那阵儿，原村民虽然住进楼房，但一部分人行为习惯有些不适应，比方说，窗前楼后开小菜园、走廊过道放置杂物、小区里占道售卖瓜果蔬菜等等。小区内环境脏、乱、差，邻里矛盾突出，这可怎么办？”谷培君介绍，社区利用原村居有威望老人组建起“老街坊”协商议事会，把群众的需求作为最直接的工作题目，贴近各群体居民，解决其最急最盼解决的问题需求。

以议集智，每月15日，由党员中心户召集党员群众开展“老街坊”协商议事会，建立百姓点单、社区党支部接单、党建联盟共同参与的议事机制，有效解决群众的“急难愁盼”。今年以来，督促解决群众反映的噪音

扰民、供暖、地下车库返潮、小区基础设施损坏、物业管理等方面问题32个。

事儿有地方说，问题立刻就解决。

梨景社区党支部发挥扎根一线优势和辐射带动作用，为居民提供优质贴心服务，使各层面居民对大融合社区有了一定的认同感和归属感。

组建一批队伍

破解作用“小”的问题

记者走进社区党群服务中心东大厅的美好便民服务馆，发现这里配备了按摩椅、理发工具、共享打印机、图书、按摩床、缝纫机。在这个免费的活动区域，张剪造型、沐尘发型、阳光发艺、梵世造型等党建商户每周二坐班为居民进行公益剪发，红心商户龙军推拿为居民进行推拿针灸，区妇幼保健院、文登整骨医院、鲁东医院的医生们每月10日义诊……

这个阵地，是梨景社区居民们自发组织建的。

近年来，梨景社区把各群体文化资源盘活，将一批有能力、有奉献精神的优秀党员和居民骨干吸纳起来，组建志愿服务和文艺团体，积极链接周围企业、辖区九小场所、社会组织、“双报到”单位、物业服务企业资源进社区，组建“区域治理型”党建联盟，激发党员干部群众积极向上的内生动力。

社区还组建了“梨响”志愿服务队，熟人熟脸开展邻里矛盾调解、人居环境整治；嫩芽志愿服务队开展“梨好，周六社区见”“我的未来我做主”等青少年儿童成长体验项目；梨景社区红领巾健康跑团开展了三届“奔跑吧，少年”暑期晨跑活动……

今年以来，社区借助各类党员志愿者团队举办了52场次老百姓喜闻乐见的活动，群众通过参加各类文体活动，社区环境和风气不断改善，“新市民”有了新生活。

YMG全媒体记者 邹春霞
通讯员 辛晓琼 谷培君 摄影报道

苹果丰收

昨天，福山区东厅街道北候旨沟村果农在采摘苹果。

农历小雪节气将至，东厅街道农民抢抓晴好天气，加紧秋收作业，确保丰产丰收。

(刘丹 权立通)



臧家庄镇：90%的优质苹果这样长成

初冬时节，记者走进福山区臧家庄镇前法卷村的苹果园，发现一行行整齐的苹果树旁，臧家庄镇副镇长、前法卷村负责人曾宪宝正在带领果农采收今年最后一批红富士苹果。

作为中国第一批红富士苹果种植乡镇，臧家庄镇通过加大苹果产业扶贫力度、推动苹果产业提质升级、创优高效致富路径，在摘得“中国富士苹果第一镇”的金招牌之后，又抱回“全国创建无公害苹果示范镇”的荣誉。目前，臧家庄苹果全镇优质果率已经达到90%以上。

财政金融加持

加大苹果产业扶贫力度

昨天上午，记者来到臧家庄镇上的实达果蔬冷藏有限公司，公司负责人柳江华告诉记者，10月8日开秤当天收购不到1万斤，但现在收购量4000多吨的计划已基本完成。“为支持储企业确保顺利收购苹果(特别是优质果)，在有关部门协调帮助下，工商银行今年又给了1000万元的授信。”

近年来，臧家庄镇围绕补齐农业生产短板弱项，多方筹措资金加大投入，果品生产条件明显改善。

他们争取中央和地方财政资金900万元，启动6000亩高标准农田项目，对臧家庄村、东林村等四个村部分土地进行田面整治、修建水利设施、优化田间道路布局、安装电力设施，项目区田成方、林成网、渠相通、路相连、旱能浇、涝能排，年节水、省工、节水、节能综合效益60万元以上，苹果亩产效



益可增加5%。

目前，全镇优质苹果产量在20万吨以上，产值超7亿元，苹果产业成为繁荣地方经济、引领群众致富增收的支柱性产业。

历经四次飞跃

推动苹果产业提质升级

“这苹果树就是我们的摇钱树，合作社就像自家的养老院！”曾宪宝告诉记者，近年来，国内新兴苹果产区发展迅猛，全球苹果贸易竞争日趋激烈，臧家庄镇的苹果产业感受到了来自方方面面的压力。面对树龄、品

种、队伍、观念、模式“五个老化”的趋势和激烈的外部竞争，前法卷村党员干部带头筹资150万元，通过财政及农业项目扶持、包帮单位和当地政府资助等渠道，完成一期110亩示范园改造，全部采用矮化自根砧种植模式，四年挂果，五年达到丰产期，年增加集体收入40余万元。

产业升级最终目的是带动农民增收致富。有了示范园成功在前，村党支部又顺势成立法卷村香果品合作社，引导160户群众以土地入股。合作社通过统一流转土地，实行规模经营、规范化生产，推动了传统产业改造升级，实现集体、村民“双增收、双受

益”。老弱农民和贫困户通过土地入股的形式加入合作社，每年每亩入股土地基础股金上千元，年底还可以领取二次分红，平时务工还有工资报酬，以家有5亩地计算，每年可额外多收入3.5万元。

“一个村庄的实验可以窥见全镇产业发展的全貌。”曾宪宝说，从1984年起到2023年，臧家庄镇苹果产业提升经历了四次大的飞跃——上世纪八十年代，成功引进红富士苹果新品种，是第一次飞跃；上世纪九十年代，进一步扩大优质苹果规模，走产业化之路，实现了第二次飞跃；世纪之交，加快调整早、中、晚熟苹果品种比例，拉长销售期，超前解决“老化”问题；2020年之后，矮化红富士苹果挂满枝头，谱写了精准发展的新篇章。

建设无公害精品示范园

创优高效致富路径

“在发展苹果产业的道路上，我们始终把优质高效放在首要位置，紧紧抓住不放，多方施策。”北洛汤村领人刘寅说。

曾宪宝介绍，为了树立样板，带动面上栽植新技术的发展，镇里搞了200公顷(3000多亩)的“精品示范园”建设。示范园实施多方面的绿色科学管理，在新品种、新技术、产品销售等方面优先予以扶持。

镇政府将无公害苹果生产作为果业生产的重中之重，通过推广使用一系列管理方法，使苹果更漂亮、更安全、更香甜，成为“全国创建无公害苹果示范镇”之一，全镇优质果率达到90%以上。

(权立通 潘丹丹 曲治国)

福山9家企业入选“烟台市劳动关系和谐企业”

入选企业数量位列全市第二

近日，我市37家企业获得“2022年度烟台市劳动关系和谐企业”称号。其中福山区9家企业上榜，入选企业数量位列全市第二，至此福山区已有13家企业入选“烟台市劳动关系和谐企业”。

创建劳动关系和谐企业是促进企业发展、维护职工权益的重要途径。今后福山区人社局将继续努力推进创建劳动关系和谐企业方面的工作，鼓励全区各类企业积极参与新时代和谐劳动关系创建工作，推动企业贯彻落实劳动保障法律法规、完善劳动关系协商协调机制、健全劳动者权益保障制度，促进和谐文化建设。(姜晓 姜春娟)

回里镇召开重点项目攻坚月启动大会

永源智能家居产业园开工

日前，回里镇举办重点项目攻坚月启动大会暨永源智能家居产业园奠基仪式。

永源智能家居产业园项目总投资1.75亿元，建设5栋厂房。项目主要进行智能家居产品研发生产加工，项目达产后年产值8000万元，年纳税500万元。从项目签约到开工，仅用了10个月的时间。

该项目是回里镇重点工作之一。为确保项目顺利开工，回里镇设立企业服务工作专班，精准对接企业需求，切实、

(邹春霞 尹春辉)

福山公安开展养犬专项整治

对群众举报的无主流浪犬开展收容救助

为规范开展城市养犬管理工作，营造安全、健康、和谐的社会氛围，即日起，福山公安在全区范围内组织开展为期两个月的专项整治行动，对群众反映强烈的流浪犬和遛犬不栓绳等不文明行为开展集中整治。

福山公安通过广泛张贴致群众的一封信、悬挂文明养犬宣传横幅以及利用公众号、视频号、微信群等媒体开展宣传等方式，全面普及文明养犬相关规定。广泛动员社区居民委员会、物业、志愿者等社会力量积极参与养犬管理，大力营造全社会积极响应、市民

主动遵守的良好氛围。

福山公安部门将常态化联合第三方收容机构，对群众举报、工作中发现的无主流浪犬及时开展收容救助。同时，各派出所均组建专门的捕捉力量，加大对中心广场、主要路段、休闲场地、城中村、建筑工地的巡查力度，及时收容流浪犬，做到应收尽收。每天组织专门巡逻力量，围绕广场、公园、主次干道、居民小区和各类公共场所，加强对不文明养犬行为的巡查，发现遛犬不拴绳、饲养烈性犬等行为的，坚决依法处罚。

(姜晓 孙晓伟)

当好“店小二” 助推企业发展

高疃镇打造“青”力服务营商环境品牌

福山区

高疃镇着力打造

“青”力服务

营商环境品牌，积极争当“有事必应、无事不扰”的店小二，打造优质的营

商环境为企解忧。

金子药业(山东)有限公司成立于2021年，是一家以从事药品、保健品包装、销售为主的企业，企业在经营过程中会产生大量的废弃物资无法处理。高疃镇得知企业的诉求后，派专人与企业沟

通，着手对接多家物资回收公司，最终筛选出烟台环生物资源回收有限公司为金子药业提供物资回收服务。该回收公司为企业专门提供了定制方案。

截至目前，企业与烟台环生物资源回收有限公司已签订再生资源回收合同，实施一段时间后，企业产生的大量可回收垃圾得以回收，省下很多成本，企业对此非常满意。

(邹春霞 杨丽媛)

福山经开区全力推进重点项目建设进度

项目建设提速 企业马力全开

抓住施工黄金期，全力推

进重点项目建设进度，决战决

胜四季度。

福山经济开发区奋力冲

刺全年目标任务，一批重

点项目开足马力向前冲”。

在奥朗工程机械用液压

破拆属具及部件制造项目现

场，记者看到，目前车间施

工已经基本结束，正在进行室外

路面硬化及挡土墙等配套工

程施工。

奥朗机械制造项目是福

山区引领新旧动能转换、增强

制造业核心竞争力的龙头项

目，该项目由烟台艾迪精密机

械股份有限公司投资兴建，主

要从事工程机械用液压属具

及部件的研发生产及销售。

(邹春霞 孙建伟)