

我市召开不动产登记领域便民利企创新做法及成效新闻发布会

登记业务即时办结率达97%

YMG全媒体记者 杨春娜 杨健

一本小小的不动产证，牵动着千家万户的心。昨天上午，市新闻办公室召开不动产登记领域便民利企创新做法及成效新闻发布会。记者在会上获悉，我市不动产登记领域改革创新近年来不断提速扩容，持续减环节、减材料、减时间、减成本，推出全市通办、全省通办、跨省联办，实现掌上办、就近办、随时办和立等可取即时办。

今年以来，全市不动产登记业务量累计41万笔，1小时办结率达到了96.97%。全市企业间转移登记办理3643笔，91%的业务在45分钟内办结。

过户不重复跑腿 材料只提交一次

市自然资源和规划局党组书记、局长刘增贵介绍，我市通过搭建“烟易登”智慧不动产登记平台，推进不动产登记“极简办”“云上办”“全链办”和“全时办”。

目前，我市不动产登记系统与税务核税系统并联审批，不动产登记工作人员前统一收件，税务后台核税，一人受理，一窗办理，即时办结。不动产登记窗口延伸到1120家售楼处、294家银行网点以及公证、法院、公积金中心等，群众在网点办理涉不动产登记业务时，无需再跑不动产登记大厅。

我市在全省率先推行不动产单元代码共享应用，以不动产单元代码，纵向串联供地、规划、施工、验收、税收等事项，通过政务服务网，群众在办理二手房转移登记，企业办理首次登记等业务时，共享获取各环节审批材料，无需重复提交。在全省率先推出“全市通办”“全市通查”等功能，通过借助省“一网通办”平台、爱山东APP、市不动产登记微信公众号、交房云办证等网络平台，企业和群众可以随时随地发起预约、申请、查询等业务，有效满足了群众异地办理、房产查询等办事需求。

此外，针对住房促消费相关举措，市自然资源和规划局对不动产登记查询功能进行了优化升级，在实现“全市通查”的基础上，又新增了申请人名下“未成年子女”的查询功能，市民需要以家庭为单位开具全市房屋证明时，不必再携带户口本等到窗口查询。

为方便二手房过户，烟台在全省率先推出同一银行的“转移+抵押权变更”“转移+顺位抵押”和跨行的“双预告+预告转本”“转移+顺位抵押”4种模式，极大缓解了传统模式下筹措“过桥资金”的难题。打破了过去单一“带押过户”必须走公证或必须走预告的局限，减少了费用成本和手续资料，更好地满足了群众需求。

烟台打造基层政务服务示范网点58家，便民服务中心采取措施满足企业群众“一次办”“就近办”——

政务服务自助终端全覆盖

YMG全媒体记者 衣玉林

昨天上午，烟台市政府新闻办举行烟台市“基层政务服务”工作情况新闻发布会，介绍烟台基层政务服务工作的有关情况，并回答记者提问。

推进“基层政务服务”工作，是烟台不断提升基层政务服务能力、加强基层治理体系和治理能力现代化建设的有力举措。近年来，烟台市行政审批服务局坚持以“人民为中心”的发展思想，贯彻新发展理念，着眼痛点堵点、聚焦效能提升、加速流程再造，稳步提升基层政务服务水平，助推全市基层政务服务能力再上新台阶。

建体系 搭框架

“一把尺子”明标贯标，把标准化作为衡量基层政务服务的规范标尺，制定发布《便民服务中心“红玺十标”标准化规范》，明确全市基层便民服务中心建设标准，确保全市157个镇级便民服务中心、6477个村级便民服务站按照统一标准建设、统一标准运行。组织开展全市基层政务服务示范场所建设工作，为办事企业群众提供“一门式”“一站式”服务。截至目前，全市已打造基层政务服务示范网点共计58家。

“一张清单”定标明责，把清单化管理作为夯实基层政务服务职能的重要抓手，印发《关于公布烟台市镇村两级政务服务事项实施清单的通知》，动态调整梳理基层政务服务事项，重点将与群众利益密切相关且适合在基层办理的便民服务类事项纳入清单，明确镇级政务服务事项120项、村级政务服务事项32项，全面实现“一镇（街）一村（居）一清单”。

“一体评价”提速增效，坚持把服务的评价权交给群众，建立全市一体化政务服务



全程一个环节

最多45分钟办结

刘增贵介绍，我市在企业不动产登记业务环节上持续压缩材料和办理时限，最大限度让企业少跑腿，提升办结效率，全面实现即时办结发证、实行企业承诺“容缺受理”，建立企业跟踪服务制度。

烟台在全省率先推出“4个1+45”服务模式，企业办理不动产登记转移业务时，可以在“在一个窗口、与一人互动、交一套材料、全程一个环节、最多45分钟”完成登记全流程，实现即时办结发证。企业申请不动产登记时，对能够通过共享获得的材料，无需企业提供；在缺少非关键性申请材料的情况下，登记机构先行容缺受理，申请人在承诺期限内、登簿前补齐相关材料即可。对企业申请不动产登记落实专人服务及跟踪办理流程，由窗口工作人员“帮办、代办、全程协办”，一对一跟踪至业务办结，做到全程跟踪、实时监督。

市自然资源和不动产登记中心主任于振海介绍，今年，市自然资源和不动产登记中心推出了“律师云查询”服务，律师实现足不出户、24小时申请查询不动产登记信息。今年3月，我市还推出遗产管理人引入不动

最多45分钟办结

烟台在全省率先推出“4个1+45”服务模式，企业办理不动产登记转移业务时，可以在“在一个窗口、与一人互动、交一套材料、全程一个环节、最多45分钟”完成登记全流程，实现即时办结发证。

企业申请不动产登记时，对能够通过共享获得的材料，无需企业提供；在缺少非关键性申请材料的情况下，登记机构先行容缺受理，申请人在承诺期限内、登簿前补齐相关材料即可。

开展自然资源确权

三年来，我市已开展了8条河流和2个自然保护区的自然资源确权登记工作，其中五龙河作为烟台第一长河，今年在全省率先完成了确权登簿，全面理顺了五龙河流域所有权状况。同时，配合省厅在全国首批、全省首个完成昆嵛山国家级自然保护区自然资源确权登簿；并配合开展了烟台市范围内的28个自然保护区、6条河流、300余个矿区的省级自然资源确权。

产非公证继承登记制度，出台了专门针对继承登记的容缺受理和告知承诺制，“对被继承人、继承人死亡证明或死亡时间、亲属关系、婚姻关系等证明材料，申请人已穷尽调查手段仍无法获取的；或已穷尽取证手段，各项材料仍然存在记载不一致的，由遗产管理人和全体继承人做出书面承诺并愿意承担法律责任后，不再提交上述相关材料”。这一举措，可以有效解决了非公证继承业务中的难题，极大方便办事群众。

“交房即办证” 杜绝“办证难”

因历史原因导致城镇居民住宅“办证难”问题，是群众关心的热点问题。刘增贵介绍，继2019—2021年化解了500多个“办证难”住宅小区后，近年来，累计又有300多个符合化解范围的问题项目启动不动产登记。

为解决“办证难”，市自然资源和规划部门分类施策，推出证缴分离、单体验收、现状验收、商品房消费者认定等举措，并坚守群众合法权益有保障、国有资产不流失、违法行为受处罚、不突破小产权房“四条底线”，指导各区市政府压实责任，加快推进。

为从根本上杜绝“办证难”新增问题，我

杜绝办证难

因历史原因导致城镇居民住宅“办证难”问题，是群众关心的热点问题。继2019—2021年化解了500多个“办证难”住宅小区后，近年来，又有300多个符合化解范围的问题项目启动不动产登记。

为从根本上杜绝“办证难”新增问题，我市相关部门推出“交房即办证”，将取得竣工综合验收备案证明作为商品房交付的必要条件，切实从源头上防范新的矛盾和问题发生。

开展自然资源确权登记 五龙河等都有了“户口本”

据市自然资源和规划局副局长马超介绍，三年来，我市已开展了8条河流和2个自然保护区的自然资源确权登记工作，其中五龙河作为烟台第一长河，今年在全省率先完成了确权登簿，全面理顺了五龙河流域所有权状况。同时，配合省厅在全国首批、全省首个完成昆嵛山国家级自然保护区自然资源确权登簿；并配合开展了烟台市范围内的28个自然保护区、6条河流、300余个矿区的省级自然资源确权。

通过自然资源统一确权登记工作，我市将具有重要生态价值的各类自然资源作为登记客体在国土空间上精准落地，清晰界定了生态空间内各类自然资源资产产权主体，划清了全民所有和集体所有之间，全民所有和不同层级政府行使所有权之间，不同集体所有者之间，不同类型自然资源之间“四个边界”，为自然资源有效监管、严格保护和所有者权益行使提供了产权支撑。

拓服务 优布局

终端的开发配备力度，推动集成式自助服务终端向村（社区）、园区、商场、楼宇和邮政、银行、电信网点等场所部署。目前我市便民服务中心已实现政务服务自助终端100%全覆盖，实现了“医保在职缴费证明”“个人社会保险查询”“社保卡申领”等事项的快速查询、自助打印、智能办理。

巧借网点开展“业务合作”。与邮政、银行签署合作协议，全面深化政企合作，将“公司设立登记”“个体工商户设立登记”“参保缴费证明查询打印”等政务服务事项拓展到社会网点，不断丰富基层政务服务应用场景。截至目前，全市范围内共合作建设银行、邮政网点430个，医疗网点766个，商超网点81个，累计合作政务服务事项2000余项。

合理规划进行“网点布设”。指导芝罘区、莱山区、蓬莱区、龙口市等区市，在企业数量聚集、政务服务辐射面较大的城区地段，设立5家综合性社会合作网点，选派政务服务骨干进驻网点，现场办理政务服务业务。截至目前，累计办理1万余件。

精准保障推进“园区服务”。大力推动政务服务向产业园区延伸，围绕园区建设需求，量身打造政务服务园区工作站，实现园区事园办、“小站点”发挥“大效能”。

下步，市行政审批服务局将继续按照“因地制宜、统筹规划、整体打造、注重实效”原则，推动各类政务服务资源下沉基层一线，持续完善提升基层政务服务软硬件，实现为民服务“马上办、网上办、就近办、一次办”，切实打通服务群众的“最后一公里”。

烟台市名优果品创新培育联合体成立 科企融合，助推果业高质量发展

本报讯(YMG全媒体记者 苗春雷)15日上午，由烟台市农科院发起，9家果业经营企业参与的烟台市名优果品创新培育联合体成立。这意味着，烟台果业高质量发展，今后获得了科企融合形式的有力助推。

果业是烟台农业的传统优势产业，也是乡村产业发展的支柱产业。优品“红富士”、“莱阳梨”、“秋月梨”、“派克汉姆”（丑梨）、“美早”大樱桃、大户庄园“阳光玫瑰”等特色名优果品为烟台果树产业发展和品牌价值提升作出了重大贡献，促进了企业增收和果农致富。

为丰富全市果树品种类型，烟台市农科院通过国内外引进、自主杂交育种等方式，已选育出系列苹果、樱桃、梨、葡萄等果树特色新品种，在果实颜色、口感等方面具有突出特点，具备了进行特色单品或区域产业化开发的条件。其中，自主选育的“烟金蜜”苹果品种以668万元的价格成功实现转让，实现烟台苹果种业创新的新突破。

“种业创新是产业发展的基础，也是培育新名优果品增长点的关键。但一个新品种品牌的成功运作，需要育种者、种植企业、果品经销企业等多方进行长期的协同运作。”烟台市农科院副院长尚忠说。

为进一步加快特色果树新品种开发，培育烟台果业发展的新增长点，由烟台市农科院发起，联合9家技术力量雄厚、创新和示范带动能力强的本地企业，共同成立“烟台市名优果品创新培育联合体”，发挥各自优势，联合开展特色果树新品种筛选、名优果品培育、品质改良技术研发、种苗和果品市场开发等工作，构建以“市场为导向、科技为支撑、产业为主导、企业为主体”的现代果业创新体系，培育更多具有市场影响力的烟台果业产品。

“在品种更新换代的浪潮中成立联合体是非常必要，也非常及时。”烟台现代果业发展有限公司副总经理武成伟说，烟台选育的“烟富3”曾引领了“富士”苹果的更新换代和全国苹果产业发展。

他认为，苹果产业下一个发展阶段将是品种占主导地位、且能产生溢价空间的时代。烟台已选育出“烟金蜜”“馨元翠”等苹果新品种，如果烟台能在新品种的引领下，带动全国苹果产业更新换代，将更好地巩固烟台苹果的地位。

“联合体的成立，真正为我们企业插上了科技的翅膀。”烟台青农禾农业科技有限公司总经理孟磊说，选育一个新品种需要几年甚至几十年的持续投入，单靠企业的力量基本做不到。因此，联合体的成立，让企业家们信心满满。

“联合体的成立，等于把产业链重新聚集起来，共同发力，重塑产业体系，推动烟台果业供给侧结构性改革。”龙口市南村果园果业有限公司董事长邵刚说。

烟台市农科院推行创业导师制， 破解科技成果转化“最后一公里”难题

9名企业家 当上果业“导师”

本报讯(YMG全媒体记者 苗春雷)15日，烟台市农科院聘请龙口市南村果园果业有限公司、烟台青农禾农业科技有限公司等9家果业企业负责人为果树创业导师，提高果业科研人员创业思维和创业能力，破解科技成果转化“最后一公里”难题。

果树学科是烟台市农科院的传统优势学科。近年来，烟台市农科院先后选育出“烟金蜜”“烟香玉”“胭脂红”等系列苹果新品种，“福”系列和“烟樱”系列大樱桃新品种，“烟葡”系列鲜食葡萄品种、“烟酿”系列加工葡萄品种及“烟酥1号”“玉晶”梨等新品种。

烟台市农科院对外合作处处长宋来庆说，这些果树新品种在果实颜色、成熟期、口感等方面都有一定特色，但市场开发力度较弱，还没有形成市场影响力。“究其原因，是科研人员与果业企业的结合度较差，在新品种展示推介、消费者定位、市场评价等方面做得还不够。”他认为，需要加快果业科技成果转化，提升果树科研人员的创业思维和创业意识。

为此，烟台市农科院推出创业导师制，定期邀请企业负责人给科研人员传授企业经营、管理、营销等方面的好经验好做法，参与果树新品种的选育与开发，共同提高科研人员服务企业能力，助力果业科技成果转化，为烟台果业高质量发展提供更多更好的果树新品种。

受聘的企业家们认为，科研单位有新技术、新品种，下游企业更灵活、懂市场。两者的结合，能做到优势互补，实现“双赢”。“企业能提供最新的市场动向，反馈到研发端后，科研人员就能根据市场需求精准研发，从而减少科研的盲目性。”山东烟富农业科技有限公司总经理王平说。

在交流中，龙口市南村果园果业有限公司董事长邵刚还提出了“根据苹果在每个生长阶段的基础数据配肥”“防鸟害技术”“防霜冻设备研发”等具体技术需求。

对此，宋来庆表示，将进一步推动科企深度融合，聚焦基础前沿和关键共性技术精准发力，共同破解烟台果业难点、痛点、堵点。

“如果只顾闷头搞科研，即便出了新品种，也可能不会遇到进不了市场、落不了地的尴尬局面。”烟台市农科院苹果·果业研究所研究员刘万好表示，“以后会主动向企业学习，虚心当好‘学生’，选育符合市场需求的新品种。”