

优化营商环境 激活发展动力

争指标、抢时间，保障重点项目加速落地

11月3日上午，福山区举行潍柴(烟台)新能源动力产业园项目开工活动。

记者从福山区自然资源局获悉，从9月1日征地材料上报市自然资源和规划局到9月13日取得建设用地批复，潍柴(烟台)新能源动力产业园仅用13天，远远低于批次建设用地报批正常情况下的两个多月审批时间，刷新了我市重点项目用地保障新速度，土地要素保障工作跑出了福山加速度。

潍柴(烟台)新能源动力产业园位于福山区新能源汽车产业园，项目总投资560亿元，占地约1700亩，项目分为两部分：一是建设动力电池研发制造基地，建成后将具备年产50GWh电池制造能力；二是新能源汽车其他核心部件制造基地，建成后将具备年产50万台扁线电机、40万台电控和5万台电驱总成制造能力。项目共分三期建设，2030年三期建设全部达产后，年可实现销售收入1000亿元。

为全力做好潍柴新能源动力产业园项目的土地指标争取工作，福山区自然资源局充分调动工作能动性，在得到第一手的用地红线后，立即启动成片开发方案编制工作。方案编制完成后，该局立即派专人全程跟踪审批，对上沟通协调，长期驻省自然资源厅跟踪汇报。期间，市自然资源和规划局科室同步进行了预审，确保了正式审报、会签一次通过。

在征地过程中，化串联为并联，创建“模块式”工作模式，在成片开发方案报批的同时启动征地报批工作流程。为全力抓好项目征地，福山区推进“项目专员跟踪服务工作法”，为潍柴动力项目安排一名科室业务最好的工作人员作为项目专员，在土地征收中全程为项目提供政策讲解和材料准备服务。

土地指标要靠“争”，审批时间要靠“抢”。只有完全靠上去，紧盯住，才能争取更多的土地指标，争取更短的审批时间。省、市、区自然资源部门实施了高效的三级联动。福山区自然资源局将“争指标、抢时间”作为保障潍柴动力项目的头等大事，为了早日获得新增建设用地批复，局主要负责人带领相关科室工作人员不断跑市局、赴省厅沟通汇报，在省厅审批期间，一个处室一个处室，一名领导一名领导地去沟通汇报。市自然资源和规划局、省自然资源厅也开辟绿色通道，为缩短时间，内部科、处室加班审签，全力保障了工作不断档，最短时间出具建设用地批文。

(邹春霞 刘昊 初新伟)

小小留言板收集急盼事

东厅街道乡村记忆社区开启居民“倾诉”新方式

“14号楼3单元今天上午维修管道，噪音较大，烦请大家多多担待啊。”“希望养狗的邻居们遛狗时一定清理好狗狗排泄物。”……

为拓宽社区居民反映问题渠道，福山区东厅街道乡村记忆社区积极谋划社区治理“新点子”，设置“支部信箱”和网格留言板，打通服务居民的“最后一百米”。

信箱和留言板采用无记名“倾诉”的方式，是一个居民问题反馈、互相了解、善意叮嘱的小小窗口，社区定于每周五上午由网格长对信件和留言进行归类统计，结合小区“协商议事会”对问题进行研究解决，并将处理结果在网格群中及时反馈。截至目前，“支部信箱”共收到信件12封，留言板收到了27张爱心“小贴”。在信箱和留言板的带动下，一项项聚民心暖人心的举措、一件件急需居民盼望的实事“层出不穷”，居民的“幸福指数”节节攀升。

(姜晓 任倩 曹国达)

辖区企业产品工艺遇瓶颈急需“外援”
高疃镇政府出面请“大咖”

“我们企业现在遇到一个难题，关键生产工艺需要改进一下，听说咱辖区的一家企业有技术能手，政府能不能出面给我们协调一下？帮我们请技术能手现场指导一下？”近日，烟台恒兴液压机械有限公司向福山区高疃镇政府寻求帮助，希望镇政府能协助企业请技术能手，帮助企业优化生产工艺，提高加工效率。

当日下午，高疃镇政府立刻安排工作人员实地走访企业，了解企业生产工艺实际情况。第二天，辖区另外一家企业机械加工技术人士亲自到车间现场“诊断”，帮助企业提出优化生产工艺意见。截至目前，企业关键工艺技术难题得到解决，企业产品合格率达到95%。

盘活辖区企业资源，助力企业突破技改难题。下一步，高疃镇政府将持续聚焦营商环境的各类问题，进一步加强对企业的技术对接、技术帮助，为企业聚精会神干事业、心无旁骛谋发展营造良好的网络营销环境。

(邹春霞 杨丽媛)

“小小消防员”现场学救援
清洋街道南苑街社区开展消防安全研学活动

在119消防宣传日来临之际，福山区清洋街道南苑街社区党总支联合辖区向阳花志愿服务队，邀请辖区少年儿童在福山区消防救援大队开展了“致敬火焰蓝少年研学活动”。

现场，由消防员为孩子们讲解消防器材的用途以及使用方法，随后，消防员们为其穿上救援衣服，提起救援工具，孩子们瞬时变身“小小消防员”，在消防车参观和集中讲解环节，消防员为孩子们演示举高喷射消防车的操作过程，当水柱从天而下时，全场的少年儿童都发出阵阵惊呼，拍手叫绝。

落实“一件事一次办”

福山区交通服务有速度有温度

福山区交通运输局将交通高频“单个政务服务事项”集成为企业、群众视角的“一件事”，全力推进减环节、减材料、减时限、减跑动，切实提升企业群众办事便捷度满意度。

牵头优化集成办理。将办事需求大、关联度强、办理频率高的网约车驾驶资格、从业资格证换发纳入“一件事一次办”工作，把网约车驾驶员报名、审核、考试、发证多个关联事项整合为“办理网约车驾驶资格一件事”，把道路运输驾驶员诚信考核、道路运输从业人员从业资格证件换证整合为“从业资格一件事”，通过山东省政务服务网发布办事指南，明确办理条件、办理方式、收费标准等。

设置线上线下受理专窗。在交通运输服务大厅设置“一件事一次办”综合受理窗口，推行“前台综合受理、后台分类审批、综合窗口出件”的一窗受理、集成服务工作模式。支持线上提交材料，线上线下共同使用，做到数据一次收集多处分发利用，多件事项集成办、“一次办”。

今年以来，已牵头落实“一件事一次办”主题服务事项2件，协同落实1件。其中，牵头“办理网约车驾驶资格”主题服务完成549件，“从业资格一件事”主题服务完成36件。

(邹春霞 李婷 王超)

截至10月底，福山区建设类省市重点项目已全部开复工，累计完成投资130亿元——

全力冲刺，打场漂亮收官战

本报讯(YMG全媒体记者 邹春霞 通讯员 张以辉 摄影报道)四季度，是全年工作的收官冲刺季，也是新一年工作的谋篇蓄势时。在福山区潍柴(烟台)新能源动力产业园、农副产品冷链、福嘉电气等重点项目现场，建设者们正在全力以赴保安全、赶进度。

11月8日，记者在潍柴(烟台)新能源动力产业园施工现场看到，施工机械在轰鸣声中高效运转，项目正在如火如荼地推进着。据悉，项目计划明年6月底完工投用。

在福东新兴产业园金山路南侧，农副产品冷链项目正在进行2栋厂房主体及3号办公楼装修施工。“项目计划今年年底完工，明年6月份正式投入使用，可实现年加工冻干即食产品1万吨、储藏货物周转量12万吨。”企业负责人刘笑玮介绍。

在福嘉电气项目现场，记者看到，办公楼已完成主体3层施工，厂房正在进行主体结构施工，包帮服务特派员刘鹏飞正在现场办公，与企业就项目推进计划及存在的困难进行梳理，将项目推进工作清单化、项目清单节点化。项目预计今年年底完成主体施工，明年下半年完工投用。

来自福山区发改局的一组数据显示：2023年，福山区全力推进总投资1694亿元的117个重点项目，特别是为总投资



福嘉电气项目现场。

733亿元的31个建设类省市重点项目做好服务保障，截至10月底，建设类省市重点项目已全部开复工，累计完成投资130亿元，投资完成率达94%，为四季度最后的冲刺打下坚实基础。

产业、基础设施、社会民生、平台支撑等关键领域，深入挖掘重点项目，统筹做好政策落地和走访服务，为推动经济发展注入新活力。

大抓项目、抓项目，事关福山高质量发展长远，也是冲刺四季度的关键抓手。福山区由区级领导包帮推进项目，项目单位副科级领导全程跟踪服务，审批部门及时介入指导，灵活运用“容缺办理”“四证齐发”等审批机制，助力项目早开工、快建设。

谋划起步早，倒排工期促开工。记者了解到，福山区2024年重点项目盘子已基本敲定，福山区发改局从中筛选出38个促开工项目清单，倒排工期、细化制定手续办理时间表，充分发挥区级重点项目推进领导小组和要素保障专班统筹协调作用，快速解决土地、能耗等要素保障，提前统筹场地平整、路网、水、电等基础设施配套，一切工作围绕开工日期进行推进，确保按时间节点顺利开工，为明年工作起步做好储能。

“图难于其易，为大于其细。”目前，福山区正在不断拉高标杆、自我加压，重点抓好潍柴新能源动力产业园及夹河新城、智造芯城、高铁片区基础设施等一批引领性项目，推动重点项目加大马力，全速冲刺四季度。



刘卫芳 摄

地瓜丰收

初冬时节，福山区东厅街道老官庄村70余亩地瓜田里，机械收割设备来回穿梭，村民们忙着捡拾、搬运、装车，脸上掩饰不住丰收的喜悦，种植基地里呈现出一派丰收的景象。

2019年，老官庄村成立党支部领办的合作社，将全村零散的土地流转到合作社。老百姓不仅年底能享受到土地分红，而且有了一份稳定的工作。目前，老官庄党支部领办合作社的地瓜以烟薯25为主，通过党支部合作社的科学管理和集体种植，地瓜的品质和产量都稳步提升，合作社也逐步走向品牌化经营。今年，老官庄村种植的烟薯25产量约为20万斤，产值为20-30万元。

(权立通 刘卫芳)

在福山清洋街道倾力护航下，辖区小企业海纳制动迸发出大能量——

创新为“翼”，订单逆势上扬

本报讯(YMG全媒体记者 邹春霞 通讯员 柳源 摄影报道)一个仅百人的小厂，创造出年5000多万元的营业收入，今年订单增长了20—30%。烟台海纳制动技术有限公司以创新为“羽翼”，书写着逆势上扬的奋斗篇章。

在经济下行压力增大的背景下，如何加快工业经济发展，推动新旧动能转换、促进产品提档升级？福山区清洋街道把工业经济摆在更加突出的位置，以创新推动中小企业转型升级，让传统产业迸发出新活力。

11月8日，记者走进烟台海纳制动公司，在碳陶盘生产车间，智能化高温炉正在加工碳陶盘。

“我们新研发的产品——碳陶盘正处于试制阶段，待制作完成后，将运到厂家进行装车试验，预计12月份将大批量生产。”生产经理王志涛介绍，刹车系统主要由刹车片和碳陶盘组合而成，作为赛车、改装车用的刹车组件，碳陶盘应用后将解决国内高端刹车片“卡脖子”技术。

记者走进2000平方米的研发中心，看到工作人员正在对刚下线的碳陶盘摩擦系数进行性能测试。“经过两年的研发，采用高温渗硅工艺制作的碳陶盘已试制成功。测试数据显示比原厂参数更优。”王志涛介绍，使用碳纤维制造的碳陶盘比铸铁材料轻三分之二，还具有高摩擦系数、低噪音、少粉尘、制动灵敏等特点，下一步将研发商用车型的碳陶盘，未来可用于高铁及飞机制动系统。

在车间，一系列降本增效举措也在悄



在海纳制动研发中心，技术人员正在对产品进行性能测试。

然进行。压粘机前，王志涛向记者介绍：“以前，一台压粘机上压板高度为10厘米，每小时运作700下。今年，上压板高度调整为8厘米。别看只缩短了两厘米，压粘设备效率提升到每小时850下，整个产线效率增长了20%。”

2005年建厂的海纳制动目前有100名员工。作为清洋街道老牌汽车零部件企业，公司主营盘式刹车片的研发、生产

和销售，是国内品牌首家一汽大众的汽车刹车片供应商。2017年，公司进行智能化生产线升级改造，2020年完成公司车间智能化升级。

通过不间断的自主研发和提升改造，小企业产生了“大能量”：2022年产值为5700万元，2023年前3季度产值已超去年全年总额，增幅达20%。“今年订单增长了20-30%，预计2024年产值达到1个亿。”

市场部负责人路娟介绍，今年，海纳制动抢占海外市场订单，积极参加国际汽摩配博览会、海外客商对接洽谈会等线上线下展会，转型发展走出一片新天地。

碳陶事业部负责人王中义介绍，作为企业转型的一个重大举措，海纳新厂区正在建设中。新厂区一期投入9000万元，主要生产汽车用碳陶刹车盘；二期计划2025年建成投用，届时产品可广泛应用于高铁制动、飞机制动系统等高精尖领域。

传统产业迸发大能量，养分从何来？清洋街道的密码是开展常态化、无感式服务，着力解决制约企业发展的瓶颈问题，提振企业信心，增强行业更新能力。

今年以来，清洋街道坚持以“稳增长、优服务、强支撑”为主线，主动为辖区烟台明远创意生活、天浩机械等7家企业协调解决瓶颈问题，推动企业厂房升级和订单增长，顺利实现水发清洁能源省级重点项目落地清洋，助推主要经济指标全线精准运行。

“下一步，街道将严格落实企业服务员制度，卡实科级干部包帮责任，重点对马利酵母、美宝玻璃、瑞特橡塑等548家在营企业进行细心服务，营造行业自我更新的良好生态。”清洋街道办事处副主任侯庆鸿表示，“让传统产业高质量发展，从‘制造’到‘创造’是关键。街道将做好顶层设计，为产学研合作搭建平台，鼓励企业与高校、科研院所开展合作研究，加强科技创新与工业技改力度，以贴心的服务推动产业升级和高质量发展。”

下一步优化集成办理。将办事需求大、关联度强、办理频率高的网约车驾驶资格、从业资格证换发纳入“一件事一次办”工作，把网约车驾驶员报名、审核、考试、发证多个关联事项整合为“办理网约车驾驶资格一件事”，把道路运输驾驶员诚信考核、道路运输从业人员从业资格证件换证整合为“从业资格一件事”，通过山东省政务服务网发布办事指南，明确办理条件、办理方式、收费标准等。

设置线上线下受理专窗。在交通运输服务大厅设置“一件事一次办”综合受理窗口，推行“前台综合受理、后台分类审批、综合窗口出件”的一窗受理、集成服务工作模式。支持线上提交材料，线上线下共同使用，做到数据一次收集多处分发利用，多件事项集成办、“一次办”。

今年以来，已牵头落实“一件事一次办”主题服务事项2件，协同落实1件。其中，牵头“办理网约车驾驶资格”主题服务完成549件，“从业资格一件事”主题服务完成36件。