



一窗办七事

让群众办事更便捷

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 陈楠)“不到1个小时，水电气暖过户就全部在窗口完成了，还顺带领到了崭新的不动产证书。”23日，在莱山区不动产登记中心办理房产过户手续的市民李瑞莲喜上眉梢。今年，我市不动产登记流程持续优化整合，办事市民只需进一扇门，面对一个办事人员即可完成不动产登记、缴税、水电气暖“无感过户”，真正实现了一件事一次办。

目前，不动产登记已与公安、民政、住建等16个部门共享了户口信息、婚姻关系、备案合同等30余类数据，累计调用数据78万次，大大提高了办事效率。得益于电子证照及数据共享的大量应用，结合电子签名、指纹采集等技术，群众仅持一本证书、一部手机，在一个小时之内即可办完房产过户。据统计，全市2022年办理各类转移登记18万笔，一小时内办结率达到97.65%。

今年初，我市“一窗办七事”案例成功入选2022年度省级大数据创新应用典型场景。同时打通“不动产—大数据局—主管部门—民生企业”之间的数据壁垒，市民在自愿情况下，登记数据可在后台即时推送至相关民生企业，在不动产一个窗口即可完成房产过户、税费核缴以及水电气暖过户七件事。目前，我市不动产登记已经实现与68家民生企业的对接，累计办理相关联办业务28万笔。

为更好扮靓城市

“马路课堂”开讲

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 马晓凤)垃圾清运过程中如何规范作业？落叶季怎么快速清扫落叶？公厕保洁有什么样的流程？近日，环卫“马路”课堂在芝罘区开课。芝罘区综合行政执法局环卫中心就道路保洁、垃圾清运、公厕保洁等内容分三堂课进行培训，保障城市净美环境，为市民提供更好的服务。

当天上午9点半，在大海阳路路西大海阳社区点位，环卫工作人员孙承尧为两家服务企业的车队管理员、司机、跟车工等20人进行了垃圾清运作业培训。在现场，孙承尧根据清运车组实际作业情况进行了针对性地讲解。在垃圾清运结束后，芝罘区环卫中心副主任陈永泉细致地对垃圾桶清刷标准进行了讲解，他通过现场示范，将枯燥乏味的纸质标准生动地表现出来，并对人工擦拭不到位的地方及时指正，强化了标准化、规范化的操作流程。

落叶季来临，一夜之间落叶满地，为环卫工人带来了巨大的工作量。“扫路时，扫帚平着扫，扫得面积大；扫墙缝时，扫帚竖着扫，扫得更干净。”在大海阳路上，一堂现场道路保洁培训课在马路边开启。陈永泉根据保洁员现场清扫示范，对两家服务企业20位保洁员进行了培训。

楼顶脱落隐患大

紫荆山街道协调解难题

本报讯(通讯员 吴帅帅)近日，蓬莱区紫荆山街道鲁房小区18号楼居民向街道旧改专班反映，该楼顶西南角脱落，存在安全隐患。紫荆山街道第一时间联系施工单位协调清理修复，保障了居民安全。

经了解，此楼房于1980年左右建造。因年代久远，楼顶的西北角摇摇欲坠，存在极大的安全隐患。工作人员第一时间前往现场进行查看，拉起警示围挡、张贴警示标识，同时联系施工队伍前往现场查看情况，暂定在该楼的西南位置使用小型吊机进行维修。由于该位置是居民菜地，因此不方便进入，需要更换大型机器。第二天，紫荆山街道工作人员与区住建局进行协调，抽调到施工必需的大型吊机。在街道旧改专班工作人员的全力协调以及住建局支持下，施工人员进场对楼顶松动掉落部分进行清理，排除了安全隐患。

下一步，紫荆山街道旧改专班将继续依托街道网格，不断开展安全隐患巡查工作，做到问题“早发现、早预防、早解决”。

莱山区初家街道
将建5万余平住宅

本报讯(YMG全媒体记者 杨健)23日，莱山区初家旧改A地块土拍结果揭晓。该地块被葛洲坝(烟台)房地产开发有限公司竞得，总价3.53亿元。

初家旧改A地块地块位于莱山区，东至迎春大街辅路、西至用地边界、南至凤凰南路、北至用地边界路。出让总面积约34042平方米，楼面价约5101元/平方米。按照竞拍文件，该地块将建5.52万平方米住宅，地上建筑层数不高于26层，项目将实行预售销售方式。

初家村旧村改造项目用地共分为A、B1、B2、B3、C、D1、D2、E、F九个地块。本次出让地块为A地块，竞得方需提供安置住宅建筑面积31000平方米，土地出让成交后3个月内开工建设安置住宅，36个月内将全部安置住宅建设完毕并交付，用于村民回迁安置。该地块地处莱山区核心地段，毗邻迎春大街、凤凰大街、港城东大街等多条城市主干道，交通、生活都非常便利，今年8月凤凰湖公园西区正式开放后，地块配套设施得以进一步完善。

未参加基本医保不能买健康保

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小娟 通讯员 衣宝萱)2024年烟台市民健康保于10月26日上线，投保不限年龄、户籍、职业、带病均可参保，但投保人必须是职工基本医保或居民基本医保的参保人。截至目前，已经有超过18万人参保。接下来，烟台居民医保仍在集中缴费参保期，记者根据前期市民普遍咨询的问题，整理了7个居民医保参保缴费热点问题解答。

2024年度居民医保个人缴费标准是多少？

我市2024年度的居民医保个人缴费标准为：未成年居民与成年居民一档为370元，成年居民二档为520元，在校学生为170元。集中参保缴费期为2023年9月1日至12月31日，待遇享受期为2024年1月1日至12月31日。

哪些人群可以参加烟台市城乡居民医保？

烟台市行政区域内不属于职工基本医疗保险参保范围的城乡居民，具体指：具有本市户籍的农村居民、城镇非从业居民及不享受职工基本医疗保险待遇的退休人员、领取失业保险待遇期满的失业人员；本市各类学校在校学生，包括驻烟台市行政区域内的各类全日制普通高校、民办高校、科研院所中接受普通高等学历教育的全日制（专）科生、研究生；由本市各级公安机关签发居住证的非本市户籍人员及其非本市户籍未成年子女。

续保还要办2024年度的参保登记手续吗？

普通居民参保没有办理停保的情况下，

不用重新办理参保登记，直接交费即可；在校学生每年需要在学校办理参保登记后才可以缴费。

停保或首次在烟台参保如何办理登记手续？

前期办理了停保手续或首次参保登记的，可携带身份证件或居住证到所在地街道（乡镇）便民服务机构办理，本市户籍的参保居民也可通过“烟台市医疗保障局”微信公众号，在线办理参保登记手续。

省内异地驻烟高校大一新生如何参保？

大中专学生原则上应在学籍地参加居民医保（由所在学校协助办理参保登记及缴费）。在户籍地，符合政府资助代缴费人员可选择在户籍地参保。

已在外市参加2024年度居民医保并缴费的学生，应按规定在外市办理退费、停保手续后，再办理本市居民医保参保登记手续。

职工医保个人账户金可以给家人缴费吗？

可以。需要先登录“烟台市医疗保障局”微信公众号，进行医保个账共济绑定，再登录“山东税务社保费缴纳”微信或支付宝小程序进行缴费。

居民医保缴费后如何查询？

缴费支付1个工作日后，可以在微信或支付宝“山东税务社保费缴纳”小程序，选择“城乡居民”功能中的“缴费记录查询”模块，查询本人及代缴费人员的缴费记录。



今年中心区改造“会战”进入尾声

27栋老楼提前展新颜

深秋已至，老旧小区改造持续按下“冲锋键”。在老旧小区改造主战场芝罘区，幸福里、幸福里等27栋老楼已率先褪去铅华，以崭新姿态示人；1300多户居民迎来了更规范的停车位、更结实的柏油路面、更充足的配套设施、更整洁的公共区域……

两座老旧小区提前2个月改造交付，也标志着今年中心区改造“会战”进入尾声。按照计划，芝罘区8个街道26个小区183万平方米“老楼”，将于年底全部结束改造，2.45万户居民栖息的家园，将焕然一新。

89岁老住户乐开了花

“改造完的幸福里，可以用一句话形容——‘老姑娘穿上了花衣裳’。”27日上午，正在煦暖的阳光下散步的89岁群众监督员李振超，对完成改造的小区赞叹不已。

“花衣裳”漂亮在哪里？循着李振超的散步路线，率先跃入眼帘的是笔直的社区主路，以往坑坑洼洼、四处开裂的水泥路面，早已换成了黝黑的沥青路，还贴心地划设了标识，便于汽车、电动车和行人各自“分流”。

小区绿化带内重新更换了绿植，苍翠的灌木与碧绿的乔木错落有致，生机勃勃。

沿街一带的楼宇全部粉刷一新，还手绘了荷花、垂柳、寿桃等图案，平添了几分温馨。

幸福里小区建成至今已逾20年，说起刚进场时的情形，烟台建投建设集团有限公司项目经理车俊豪历历在目：“小区内车行路多样，材质和铺设年限不同，导致道路坑洼起皮十分严重。小区内还存在部分高大乔木影响采光，部分住宅间绿化杂乱、枯败，单元门前、台阶缺少扶手等适老化设施。”

居民的痛点和堵点，就是改造必须突破的难关。5个多月的改造期间，小区率先更换了人行道铺装及路缘石，并拓宽消防通道。对树枝打窗、挡光等影响居民生活的树

木进行修剪，对部分影响市容市貌的街角进行绿化补植。针对居民反映集中的健身健行场所意愿，项目部为老年人、儿童和年轻人“量身定制”——儿童活动场地保持视线通透，便于家长看护；老年人活动场地配置了座椅、遮荫避雨设施，完善了无障碍设施，最大限度降低了老龄居民的后顾之忧。

“小美好”改到居民心坎里

与幸福里小区隔街相望的幸福里，也在这个秋天焕然一新。尚未进入小区正门，外圈改造一新的停车场已经令人眼前一亮，百余个崭新划设的停车位上，各色车辆停得整整齐齐，让出的公共空间，也让居民得以轻松通行。“以前最打怵的就是晚上，下班后的车停得横七竖八，经常就把门头挡住了。”在停车场南侧经营一家餐馆的店主胡女士告诉记者，“现在好了，车辆各归各位，再也不必头疼‘堵门’了。”

老小区功能系统提升，并不止于外墙粉刷、道板砖铺贴、路面硬化等立竿见影的“大动作”，推己及人的“微更新”，同样能让居民如沐春风。在幸福里小区13号楼下，以往杂乱无章的晾衣绳，代之以锃光闪闪的不锈钢晾衣架，市民日常晾晒不必上楼梯，楼梯前楼后也更加整洁美观。为推进垃圾分类，小区新设置了四色垃圾桶，并在周边贴上了垃圾分类说明，引导居民培养分类习惯。

“老旧小区完成改造，施工只是前置条件，居民‘打分’验收，才标志着改造圆满完成。”芝罘区住建局相关负责人介绍，改造后全区将进行居民满意度调查，邀请居民对改造工作进行“打分”，通过诉求收集、评估分析、协商议事、落地实施、结果反馈五大步骤，形成居民满意度工作“闭环”。

YMG全媒体记者 杨健
通讯员 尹超凡 摄影报道

福山区公厕“内外兼修”增彩城市文明
让群众更方便更舒适

方寸之地，文明之窗。城市公厕是社会进步和城市文明的重要窗口之一，也是便民惠民工程。近年来，福山区大力推动公厕提档升级，加大公厕基础设施的建设力度，完善公厕硬件设施，让群众如厕更方便、更舒适。

如今，漫步在福山的街头巷尾，你会发现一座座别具一格的公厕让人眼前一亮。它们绿荫环绕、设计别致、色彩明亮、风格各异，在满足了广大市民游客如厕需求的同时，还将有颜值、有内涵、观赏性和实用性兼顾起来，让市民为之拍手称赞。

福山区环卫中心主任宋涛向记者介绍，今年福山区首次建设了5座一类公厕。一类公厕配有负压除臭系统、中央空调、背景音乐、智能镜及化妆镜等，还配备了擦鞋机和手机充电站等配套设施，在便民惠民的同时做到节能环保，实现了公厕的人性化、科技化和智能化。银月广场就是其中一座，其占地约104平方米，设立男女卫生间、第三卫生间、管理间、公共活动区域等多功能设施间。公厕还搭载全套的智能化系统，包括每个厕间的使用状态、人流量、空气质量、温湿度检测等状态提示，做到实时更新。其余4座一类公厕位于汽车工程学院、格林小镇、永福园南、蒲湾街与聚福路交界处。

据了解，除了突出公厕的实用性之外，还将福山特色文化元素融入城市每一处，让每一处都成为城市景观。对此，福山区聘请一流设计人员进行规划与设计，秉持与周边环境融合统一的设计理念，注重亮化、美化，同步实施绿化工程和文化渲染，充分呈现福山区的独特景观和文化底蕴。

“民生无小事，枝叶总关情”。下一步，福山区环卫中心将以提升公厕精细化管理为契机，力度不减、标准不降、措施不软，继续加足马力开展环境卫生管理工作，将创城工作的针线穿细穿实，让公厕成为提升城市形象的一张名片。

YMG全媒体记者 姜晓
通讯员 王芳 摄影报道

合土地使用性质、高压线路等，考虑供水、排污、热力、供电、燃气等线路配套情况。2022年在城区高标准新建公厕26座、改建公厕4座，2023年新建公厕24座，加上中心城区原有公厕15座，公厕总数量达到69座，基本满足了每平方公里建设3座公厕的标准要求。

不但颜值爆表，在内部布局上，各公厕也是独具匠心，突出了智能化和人性化，配置扶手、空调等设施，致力打造温馨舒适的如厕环境。全部公厕还均设置了第三卫生间，安装了方便老年人、儿童、残疾人使用的扶手、座便器，以及婴儿护理台等，为宝宝出行的父母提供了方便。

在聚福路与永安街交叉口东北角，一座占地80余平方米的综合环卫设施有些与众不同：它既包含公厕、又包含一个小型移动压缩站。周围是福山城西、锦绣山庄、寰宇小区和澳城苑等数个小区，住户与商户密集，该公厕和小压缩站为周边区域生活垃圾的收集、转运以及流动群众如厕提供了有力保障。像这样公厕与小压缩站连体的综合环卫设施，还分布在盐场、大成栈场、钟庄等点位。

每个公厕均配备了专职公厕管理员，责任到人，日常开展精细化保洁和维护；配备专业检修队伍，对公厕设施日常保养、加固，并第一时间安排维修，确保公厕设施的正常运行；建立公厕管理考核制度，由环卫中心垃圾收运科对辖区公厕进行监管，抓好精细化保洁制度落实，全力打造整洁明亮、干净舒适的公厕环境。

“民生无小事，枝叶总关情”。下一步，福山区环卫中心将以提升公厕精细化管理为契机，力度不减、标准不降、措施不软，继续加足马力开展环境卫生管理工作，将创城工作的针线穿细穿实，让公厕成为提升城市形象的一张名片。

YMG全媒体记者 姜晓
通讯员 王芳 摄影报道

