

业达城发集团多维驱动城市更新,加快打造精致舒美城市样板——

焕新城市 无限活力



小学扩建项目年内建成……

从地标建筑到道路交通,再到触及民生的教育资源,截至目前,今年业达城发集团在建、完工及拟开工的工程类项目35个,总建筑面积约316.72万平方米,总投资约163.6亿元,已对城市功能业态、公共空间、文化风貌等进行系统更新、综合开发,打造更加多元、更具活力的城市功能。

开辟长租赛道——
构建城市更新的“功能空间”

随着城市建设发展由增量开发转向存量更新,存量改造便成了城市发展的全新增长点之一。在烟台黄渤海新区,部分年代较早的建筑在建筑形式、居住条件等方面已经难以满足人们的居住需求。

业达城发集团在自身成长的同时不断与城市建设同频共振,在城市更新方面创造出一系列经典作品,尤其在近几年,对更新地块的功能调整战略,产生了许多值得一提的“高光时刻”。

走进后沙广场,这个在东巡宫旧址上高标准建设探身入海的观景挑台,绝佳的视野让这里晋升为新一代的摄影爱好者的聚集地和网红打卡地。

城市更新见证着历史,连接着过去和未来。在业达商务综合楼项目现场,机器轰鸣、作业车辆来往穿梭,一片繁忙的景象。

“目前,新建附楼主体已完成,正在进行剩余二次结构砌体,桥架安装、水管、排水立管等施工,项目计划于2024年7月底前全部完工。”业达商务综合楼项目负责人贺治威说,业达商务综合楼项目为建设大厦老楼的扩建部分,新建内容包括五层的办公楼、室外连廊、地下设备用房等。

作为黄渤海新区早期标志性建筑之一,建于1995年的建设大厦,至今已有20多年历史。既要留住记忆,又要增添活力,如何处理新建辅楼与老楼的关系是此次设计考虑的第一步。”此次新建辅楼在场地西侧沿城市界面充分展开,以降低建筑高度。与老楼形成水平体量与垂直体量的平衡。同时,控制新楼的北侧不突出老楼北侧边界,从而在北侧及西北角重要城市界面上,均保留原建设大厦老楼的城市展示面。”业达城发集团工程建设管理部贺治威介绍,项目结合了建设大厦的历史文脉和现代化办公需求,新建辅楼首层北侧设置对外开放的城市书屋,与老楼首层西侧展厅共同构成居民的台地树屋,辅楼二层为新老楼共享的开放空间,包含阅览室、活动室、餐厅等。

——贯穿城市肌理,让更多老建筑在改造、修缮和利用中延续生命、重焕生机。业达城发集团以独特的视角对市场进行洞察和剖析,运营

用的墙体板为净化板,拆除后放到别的地方可以继续使用,如果房间设置需求有更改,重新配备更加方便快捷,不会产生重装污染。

——在天地广场北侧规划新增设的星光水花园,“悬浮”于植物上的树脂方格网不但分外吸睛,更是公园微景观局部涵养水资源的有效尝试:通过降低场地标高,营造微地形的方式,采用引、渗、滞、蓄、净、用、排等措施,将天地广场西北角和东北角绿地70%的降雨就地收集、消纳和利用。洋溢艺术气息的“雨水银行”,不但保留了生物的多样性,也成为公园新增的网红打卡点。

——高标准建设平畅河拦蓄调水项目。项目为集防洪抗旱、拦蓄调水、生态修复、再生水利用于一体的综合性水利工程,将处理后的再生水通过泵站送至费东村湿地,经湿地净化后达到地表水Ⅲ类输送到落驾河中,后汇入平畅河形成生态基流,建成后,增加沿线农业灌溉、工业市政、生态复苏供水量,打造生态健康、人水和谐的平畅河生态发展新格局。

传承文化基因——
点亮城市更新的“文化空间”

与传统旧改项目不同,多年来,业达城发集团重点聚焦文化赋能,重塑园区、社区等人文底蕴,以期激活城市生态系统的文化因子。

高低错落的地形设计,延伸入海的廊道……作为八角湾国际会展中心的配套项目——八角湾会展广场已于本月完工开放。八角湾会展广场位于会展中心北面,全长1.7公里,东西宽度约140米,面积约25万平方米。项目以“折叠景观、都市舞台”为设计理念,主要分为门户展示、庆典公园、科创拓展三大区域,为市民打造一处集绿色、生态、探索于一体的亲海休闲空间。

在门户展示区建设一座观海云桥,在海面上打造一条探伸进海面的折叠廊道;同时,在广场北侧的科创拓展区内,打造了一座宇宙探索主题的科技馆“宇宙晶体”。整个展览空间以“元宇宙”为主题,通过螺旋坡道连接“地球脉动”“太空探索”“宇宙之旅”3个主题展厅,为孩子们打造一个宇航科技体验与教育场所。

近年来,业达城发集团精心打造了一批空间形式丰富、功能属性齐全的复合型、全天候型城市广场,后沙广场、扬帆广场、天地广场相继建成投用,这些“半公园式”城市广场、绿廊,统筹海陆空间,打造与城市功能同步提升的最美岸线。

——扬帆广场由东向西建设了“海风剧场”“万帆之丘”“动感地带”“海螺天地”四个主要功能区。日前,广场上的时光塔内壳完成了封顶仪式。时光塔作为一座复合剧场、展览、读书等文化功能的新地标,底部是时光剧场,上部为图书馆,两层壳体中间是迂回升起的数字展厅;

——天地广场升级完成。这个城市公园十步一座椅、一步一景观,有儿童乐园、露天剧场、星光水花园、活力乐园、林下活动区、百草梦花园、林下棋牌区,这些分区各自对应了不同特色的主题活动,能够满足各个年龄段市民的休闲娱乐需求。

立一城之巅,俯瞰繁华万象。站在新起点,业达城发集团坚持人民导向、目标导向、问题导向,迎难而上,突出抓好,强力推进城市更新重点项目。

展望未来,业达城发集团仍将牢记“功成不必在我、功成必定有我”的奋斗决心,以创新的城市更新理念,以对人民、对城市、对历史高度负责的态度,把城市更新项目打造成服务民生、人民满意的民心工程,迈向高质量发展的新征程! YMG 全媒体记者 邹春霞

通讯员 侯嘉伟 宋玉亭 摄影报道

坚定信念 永葆本色

市老干部活动中心开展主题党日活动

本报讯(通讯员 潘艳妮)近日,市老干部活动中心组织43名老党员志愿者赴乳山市胶东育儿所纪念馆参观,近距离聆听和感受乳娘精神,激励党员志愿者坚定理想信念,永葆共产党员政治本色。

在胶东育儿所纪念馆前,老党员们面向党旗、庄重宣誓。胶东育儿所诞生于抗日烽火年代,300多名“乳娘”哺育了1223名革命后代,谱写了“一腔热血支援革命,一丝生机留给乳儿,一生付出不求回报”的红色乳娘的丰碑赞歌。大家现场参观了旧址、实物、实景,倾听讲解员声情并茂地讲述乳娘哺育乳儿、乳儿感恩寻亲、乳娘精神传承的故事。

通过沉浸式地参观学习,大家纷纷表示,接受了一次震撼人心的思想洗礼,将时刻牢记党员身份,离岗不离党、退休不褪色,永葆共产党员的政治本色,积极发挥银龄先锋和志愿服务作用,争做有作为、有进步、有快乐的模范长者。

实干担当 廉洁奉公

龙口市商务局开展党风廉政警示教育活动

本报讯(YMG 全媒体记者 陆启飞 通讯员 麻丽娜)日前,龙口市商务局围绕“实干担当守底线、廉洁奉公树新风”主题,精心组织、扎实开展“走心式”党风廉政警示教育系列活动。

龙口市商务局组织全体机关干部到龙口市看守所开展现场警示教育,“零距离”从反面典型身上汲取教训,真正以案为鉴,警钟长鸣,做到心有所畏、言有所戒、行有所止,做到忠诚、干净、担当。同时,组织全体机关干部观看警示教育片,开展警示教育大讨论,进一步筑牢思想道德防线、增强拒腐防变能力。下一步,龙口市商务局将继续加强廉政教育工作,教育引导广大党员干部凝心铸魂,实干担当,擦亮“清廉龙口”城市名片,为现代化强市建设贡献商务力量。

老有所乐 共享趣味

福山区张格庄镇举办农民趣味运动会



本报讯(通讯员 王秀妍 YMG 全媒体记者 权立通 摄影报道)金秋送爽,丹桂飘香。近日,山东省文明镇——福山区张格庄镇在车家村悦樱乡居民宿区内举办“喜迎重阳·老有所乐”农民趣味运动会。

本次趣味运动会以趣味性和娱乐性为主,根据老年人年龄和身体状况“量身定制”,以简单易懂、趣味性强为原则,设置了趣味投篮、迷你高尔夫、靶盘射箭等项目。现场气氛融洽、热烈,“银发健将”一个个摩拳擦掌,相互加油鼓劲,充分展现了老年人“老有所乐”的精神风貌。

比赛结束后,评选出一等奖、二等奖、三等奖和参与奖,并依次为获奖选手颁发了奖品。此次活动为辖区老年人提供了一个展示、交流的平台,调动了农民参与体育运动的热情,拉近了邻里关系,为传统节日增添了欢乐气氛,让孝老爱亲的传统美德浸润人心。

做老人的“贴心人”

蓬莱区紫荆山街道关爱计生特殊家庭

本报讯(通讯员 吴堃)近日,蓬莱区紫荆山街道办事处对辖区46户计生特殊家庭开展了走访慰问,把关爱和温暖送给老人。

在走访中,计生干部、生育关怀志愿者们给特殊家庭老人们送上了慰问品和祝福,亲切地与老人们拉家常,关心他们的生活起居、健康状况,叮嘱他们天气转凉要及时添加衣服,注意保暖,叮嘱老人要继续做好个人防护。在慰问中,大家既做特殊家庭老人们的“家里人”“贴心人”,又是文教惠民、公共服务、普惠群众、满意度大走访的“宣传员”和“服务员”。

计生特殊家庭是一个特殊群体,他们空虚、孤独,在情感和精神寄托上面临着很大的问题,他们在生活上需要更多的关注和照料。紫荆山街道办事处人口计生协会将继续从心出发,用心行动,以心贴心,关爱计生特殊家庭,让他们实现“老有所医、难有所帮、心有所慰”,陪伴老人们一起穿越岁月的风雨,一路前行。

栖霞市住建局联合多部门开展检查

加强宾馆行业消防安全

本报讯(通讯员 齐博闻)近日,栖霞市住建局联合公安局、卫健委、消防大队组织工作人员开展检查活动。通过检查,发现一家需要办理消防验收的宾馆,并指导该宾馆办理消防手续。

在检查过程中,工作人员发现一家宾馆一直想办理消防手续却不知如何操作。对此,工作人员详细向宾馆负责人介绍了现行消防相关政策、需要准备的资料以及如何在线上、线下申请等注意事项。最后双方互相留下了联系方式,宾馆负责人如有问题,可随时咨询工作人员,工作人员也会持续跟踪宾馆消防手续办理进度,帮助其排忧解难。下一步,栖霞市住建局将联合多部门开展消防安全走访、宣讲活动,进一步加强宾馆行业消防安全防范工作。

下“绣花”功夫 小城大变样

蓬莱蹚出城市管理与文明创建互融新路径

整合后,执法局城管执法、公用事业两支城市管理专业队伍达到200人以上,城市管理力量明显壮大,夯实了“大城管”基础。同时,城区划分为4个巡查区域,4支联合督查队全天候“马路办公”,建立了调度协调、巡查督导、考核奖惩和服务群众等多项工作机制。

同时,充分发挥考核评价指挥棒作用。将

城市管理和文明创建纳入“百日攻坚、全程攻坚”事项,对相关部门、各镇街攻坚任务每月调度,结合烟台每月测评结果,对镇街、部门、网格进行排名。排号靠后将被分级约谈,得分率低于85%的,由区委主要领导约谈单位主要负责人。

未诉先办

难点堵点问题——破解

蓬莱区坚持主动治理、未诉先办等工作模式,难点堵点问题得以一一破解。

对于二手车市场整治、马路市场规范、市政路灯老化等沉疴顽症,集中火力全力攻坚。组织实施重点课题研究,先后形成专项工作调研成果或相关指导性文件40多份,为问题解决提供参考和依据。今年,蓬莱区综合行政执法局20个单位、科室承担的20个城市管理调研课题已经完成调研成果。

坚持未诉先办,研究制定了《关于党建引

领城市管理体制机制创新完善“街道吹哨、部门报到”工作机制的意见》,推动“吹哨报到”从“有一办一、举一反三”向“主动作为、超前治理、未诉先办”转变。通过一个吹哨解决一类问题,通过一个案例带动一片治理,努力把问题化解在萌芽状态。截至目前,先后收到“街道吹哨”问题47个,部门已经解决39个。

破除“头痛医头”的局部思维,从大局出发,强化系统观念。将市容秩序、市政园林、环境卫生等业务串点成线、融为一体,工作不分你我,相互查漏补缺,让问题无处可藏。同时,坚持兜底推进。对权责不清、管理空白等问题,安排专项资金3000万元,由综合行政执法部门兜底解决。

破除“马路办公”的思维定式,将城市管理与文明创建融为一体,通过“吹哨报到”工作机制,定期开展“民意日”活动,加强与群众互动,及时受理投诉或举报,先后为群众解决各类城市管理诉求112件。将城区按三个级别划分为299个网格,配备网格长、网格员,24名区级领导包保网格,协调解决重点难点问题;在城区89个路段、71条背街小巷设立“街长”“巷长”,形成

“问题发现收集、事项交办处理、结果跟踪问效”的闭环管理体系,多元共治、良性互动的城市管理模式正在逐步形成。

YMG 全媒体记者 任雪娜
通讯员 张厚龙 王建方

精细管理

不断提升城市品位

城,所以盛民也。城市管理应该像绣花一样精细。蓬莱区深谙此理,专门研究制定并实施城市管理精细化管理方案,探索城市精细化管理之路。

专业的事,交给专业的人。引进平台公司,实现城市管理专业化。蓬莱区将登州街道辖区市容秩序管理推向市场,同时引进专业绿化公司与蓬莱国有企业成立平台公司,高标准

高位协调
全面拉开“大城管”格局

提升城市颜值,蓬莱区知行合一,改革与保障力度前所未有。

从机制改革入手,全面拉开“大城管”格局。

2022年9月,在市政、园林、环卫等职能全部划转至综合行政执法局的基础上,建立起高位协调、统一高效的城市管理和文明创建长效机制,统筹协调解决城市管理中的问题。