



烟台民意通

烟台市政务服务便民热线 12345
烟台民意通热线 6601234

本栏目由山东明朗律师事务所提供法律支持

维护城市共同利益

姜春康

据本报“烟台民意通”专栏报道,市民反映莱山一小区门口车辆乱停乱放,不光机动车道上停满了车,连人行道和绿化带里都有车。

停车不守规则,不仅妨碍交通,也有安全隐患,需迅速整治。城市管理,是一门大学问。其中重要的一条是,城市管理应当秉持“共同利益”理论,仅个体获益,而整体社会不受益,并不符合公众期待。从“公共利益”角度看,车辆乱停乱放,破坏了道路秩序,也给行人和其他车辆“添乱”。乱停车不仅关乎个人利益,也关乎整个社会公共资源管理、共同利益的问题。

城市“共同利益”,需要共同维护。当资源变成竞争对象,每个人都想占有更多,最终会导致公共资源的过度使用。过多的车辆挤占有限的道路资源,不仅令交通瘫痪,也不利于维护社会整体的利益。

莫让城市“共同利益”受损。停车问题不仅涉及道路资源,还牵扯到城市规划和交通管理。一方面,应采取强有力的措施,严格执法,对违规停车进行罚款,并强制清理违停车辆。另一方面,要增加停车设施,提供合理的停车场所,满足市民需求,减少路边停车的压力。停车之乱,对城市管理无疑是挑战。

只有以“共同利益”为导向,采取多层次的措施,从执法到规划,才能解决问题。也只有如此,才能使城市道路畅通有序,不仅为市民出行提供便利,也为城市形象添光增色。真心希望相关部门能早日出台切实有效的整治方案,营造宜居和谐的城市环境。

烟台今语

小区内近200平空地被圈占

居委会:产权单位待建场所

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)日前,“烟台民意通”热线6601234接到市民反映,称在芝罘区奇山路73号楼附近,有人圈占了约200平方米的空地,希望有关部门能出面处理一下。

10月10日,记者来到芝罘区奇山路73号楼附近,发现在72号、73号居民楼北侧,确有一处被栏杆圈起来的大约200平方米的空地。采访中,家住奇山路73号楼的居民王先生告诉记者:“这块空地可以给小区的孩子当游乐场,或者划上停车位供居民停车,但不知为何给圈了起来?”王先生说,邻居们都对此表示不理解,小区的空地为何不对小区居民开放。

记者联系上该小区所在的塔山社区居委会,对居民们的意见进行了反馈。居委会一位滕姓主任表示,那块空地之前被一家诊所租用,目前诊所关停了,这块地也就一直空着。它属于塔山小区开发商——塔山建筑集团的自有场所,“因为有产权单位,其具体用途需要咨询塔山建筑集团工作人员。”

随后,记者和滕主任一起找到正在值班的塔山建筑集团曹姓经理,他说,这块约



200平方米的空地是塔山建筑集团的待建房产项目。

“因为在进行施工前期的准备工作,所以

目前这块地暂时空着。”曹经理最后解释说,这块空地和紧邻的东北面坡地是塔山建筑集团的楼盘项目,以后将进行楼房建筑施工。

南大街地下通道电梯已正常运行

回音壁

本报讯(YMG全媒体记者 吕金滢 摄影报道)10月11日,“烟台民意通”栏目以《南大街地下通道电梯坏了两周》为题,报道了位于芝罘区海港路一地下通道入口处电梯发生故障,长达两周无人修

理。采访当日,相关部门立刻组织人手抓紧时间修理。目前,这部电梯已经正常运行。

发生故障的电梯位于海港路和南大街交汇处,即中心大酒店门前。记者向烟台市政养护中心道路养护所了解情况得知,这部电梯是在9月27日出现故障,起因是扶手带断裂。一

名工作人员表示,他们在“十一”假期前就向厂家下单购货了,但由于产品生产和邮寄需要一定的时间,直至10月11日,更换的配件才到烟台。一经收货,道路养护所立刻组织人员进行修理。10月12日中午,记者回访现场,发现这部电梯已经可以正常运行。



16日起,供暖问题现场解答

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜)为及时解答群众供暖诉求,提升供热服务质量,提高市民的满意度,市城市管理局、市12345政务服务便民热线、烟台日报社联合开展现场解答供暖诉求活动。全市供热企业选派熟悉业务的工作人员,接听和解答企事业单位及群众诉求。市民有供暖问题,可以根据日期安排拨打相应的供热公司电话。

日期	区市	供热企业	备注
10月16日—17日	莱山区、高新区	烟台500供热公司	
		烟台市热力有限公司	
		烟台东昌供热有限责任公司	
		烟台清泉实业有限公司	
10月18日—19日	芝罘区	烟台500供热公司	
		烟台市热力有限公司	
		烟台金房热力有限公司	
10月20日—21日	牟平区	烟台亿通热电有限公司	
		烟台东部热电有限公司	
10月22日—23日	黄渤海新区、福山区	烟台黄渤海新区热力公司	
		福山通元热力有限公司	
10月24日—25日	蓬莱区、龙口市	烟台市蓬莱区滨海热力有限公司	
		华电龙口发电股份有限公司供热分公司	
		龙口嘉元东盛热电有限公司	
10月26日—27日	招远市	招远玲珑热电有限公司供热分公司	
		招远市正焱热力有限公司	
		招远市金城热力有限公司	
10月28日—29日	莱州市	莱州龙泰热电有限公司	
		莱州市明阳热力有限公司	
		莱州元辰能源发展有限公司	
		莱州市热力有限责任公司	
10月30日—10月31日	莱阳市	莱阳市热电有限公司	
		莱阳市城建热力有限公司	
11月1日—11月2日	海阳市	海阳市宏峰热力有限公司	
		海阳市丰源热力有限公司	
		海阳龙凤热电有限公司	
11月3日—4日	栖霞市	中节能（烟台栖霞）生物质热电有限公司	
11月5日—6日	莱山区、福山区	烟台500供热公司	
		烟台市热力有限公司	
		烟台东昌供热有限责任公司	
		烟台清泉实业有限公司	
		福山通元热力有限公司	
11月7日			
后随时安排			

惠企助贷金融在行动

建设银行烟台分行通过科技引领、产品创新、服务创新,为中小微企业注入活力——

460亿元“贷”动万余户企业发展

- 建设银行烟台分行普惠金融贷款由2018年末的15亿元增长至93亿元
 - 客户数由2018年末的1800余户增长至9500户
 - 累计投放普惠金融贷款460亿元,惠及万余户小微企业
- 截至2023年8月末

民营和小微企业作为重要的经济主体,在繁荣经济、增加就业、推动创业创新等方面都发挥着重要作用,也是推动烟台高质量发展的重要力量。

在地方金融监管局的指导下,建设银行烟台分行始终本着服务实体经济、坚持服务地方经济社会发展的初心使命,积极践行普惠金融战略,持续通过科技引领、产品创新、服务创新,提升小微企业及个体工商户等普惠客群的金融覆盖面和服务水平,帮助中小微企业“疏通血脉”。

截至2023年8月末,建设银行烟台分行普惠金融贷款由2018年末的15亿元增长至93亿元;客户数由2018年末的1800余户增长至9500户,累计投放普惠金融贷款460亿元,惠及万余户小微企业。

丰富产品体系 适配企业各成长阶段

综观中小企业的发展历程,受制于技术、资金、人才等诸多因素,资金短缺是常见的问题,金融的“点滴”助力显得尤为重要。

建设银行烟台分行根据国家政策导向及业务发展需要,结合金融服务科技创新,优化资源服务,以金融创新推动科技创新,推出一系列专属信贷产品,满足不同生命周期科创小微企业的融资需求,推动企业差异化、个性化发展。

山东某环保科技有限公司就是受益者之一。该公司主营主动式空

气消毒净化机的研发及销售,是国家级高新技术企业、省级创新型中小企业。由于该企业产品适用场景广泛,市场需求较大,产生了大量的流动资金缺口。

今年,建设银行烟台分行根据该公司资金需求,为其制定了个性化助企方案,匹配到了合适的“科技补偿贷”产品,在短短7天内,便成功为企业发放500万元流动资金贷款,贷款额度及效率得到了企业的高度认可。同时,该行迅速协助企业做好备案,方便企业享受贷款贴息的优惠政策,进一步降低了企业的融资成本。

除了“科技补偿贷”,建设银行烟台分行围绕科技企业及“专精特新”中小企业发展难点,通过专业性、差异化的产品设计,还为它们量身打造了“善新贷”“齐鲁专精特新贷”等专属信贷产品。同时,不断深化风险补偿、风险共担等方面的银政企合作,持续丰富产品体系,推动服务触角进一步向前、向早延伸,满足企业创立、技术研发、成果转化等不同阶段的融资需求,形成了覆盖企业成长周期的融资链条。

4天“贷”下1000万元 提供一站式综合金融服务

小微企业是经济运行的毛细血管,是市场经济中最活跃、最广泛、最贴近民生的群体。

今年以来,建设银行烟台分行重点帮扶个体工商户发展,利用金融科

技力量,将银行结算数据、代发工资数据、纳税数据、商户收单数据、烟草专卖订货数据等转化为小微客户获贷的数据资源,将“小微快贷”业务嵌入“建行惠懂你”移动金融服务平台,随用随还、按日计息,满足企业自主用款需求。

拿该行传统信贷产品“抵押快贷”来说,该产品凭借利率低、效率高、灵活支用等特性,受到了小微企业和个体工商户的高度认可。

某工程建设公司年初中标了许多优质项目,但是该企业流动资金不足,急需金融支持。建设银行蓬莱支行客户经理在了解到该企业经营情况后,为其量身定制了最快捷的信贷授信方案。经过积极沟通、上门服务,建设银行蓬莱支行在4个工作日内便为企业申请通过1000万元授信额度,为企业解了燃眉之急。

建设银行烟台分行相关负责人表示,下一步,将持续打造科技创新企业综合化服务,围绕科技型中小企业金融服务痛点,加大专属信贷产品投放力度,同时依托建行集团优势资源,为创新创业客户群体提供一站式综合服务。做好对个体工商户、新型个体经营者等个人经营客群的经营类信贷服务支持,扩大普惠金融客户覆盖面。继续减费让利,主动承担企业贷款办理过程中所产生的抵押物的评估费、财产保险费、抵押登记费,着力降低小微企业贷款融资成本。

YMG全媒体记者 王修齐 实习生 马文慧 通讯员 苑蕾 王沛

交通银行
BANK OF COMMUNICATIONS

山东省分行

广告

交通银行惠民贷

个人纯信用消费贷款
额度最高 **80万**
年利率最低可至单利 **3.5%**

产品特点

- ①纯信用:免抵押免担保
- ②便申请:手机在线申请,无需纸质资料
- ③额度高:“线上申请+线上审批”最高20万元
“线上申请+线下审批”最高80万元
- ④利率低:年利率(单利)最低可至3.5%,1000元日息最低仅0.1元
- ⑤期限长:贷款期限最长5年
- ⑥随心还:不提款无利息,随借随还,提前还款无手续费

温馨提示:

- 惠民贷资金使用应符合国家法律法规、监管部]和交通银行政策规定,仅限于消费
- 具体贷款额度和利率以银行审批结果为准
- 活动详情以APP内公告为准
- 惠民贷年利率(单利)3.5%—14.6%

客服电话:95559 www.bankcomm.com