



烟台民意通

烟台市政务服务便民热线 12345
烟台民意通热线 6601234

本栏目由山东明朗律师事务所提供法律支持

维护城市共同利益

姜春康

据本报“烟台民意通”专栏报道，市民反映莱山一小区门口车辆乱停乱放，不光机动车道上停满了车，连人行道和绿化带里都有车。

停车不守规则，不仅妨碍交通，也有安全隐患，需迅速整治。城市管理，是一门大学问。其中重要的一条是，城市管理应当秉持“共同利益”理论，仅个体获益，而整体社会不受益，并不符合公众期待。从“公共利益”角度看，车辆乱停乱放，破坏了道路秩序，也给行人和其他车辆“添乱”。乱停车不仅关乎个人利益，也关乎整个社会公共资源管理、共同利益问题。

城市“共同利益”，需要共同维护。当资源变成竞争对手，每个人都想占有更多，最终会导致公共资源的过度使用。过多的车辆挤占有有限的道路资源，不仅令交通瘫痪，也不利于维护社会整体的利益。

莫让城市“共同利益”受损。停车问题不仅涉及道路资源，还牵扯到城市规划和交通管理。一方面，应采取强有力的措施，严格执行，对违规停车进行罚款，并强制清理违停车辆。另一方面，要增加停车位，提供合理的停车场，满足市民需求，减少路边停车的压力。停车之乱，对城市管理无疑是挑战。

只有以“共同利益”为导向，采取多层次的措施，从执法到规划，才能解决问题。也只有如此，才能使城市道路畅通有序，不仅为市民出行提供便利，也为城市形象添光增色。真心希望相关部门能早日出台切实有效的整治方案，营造宜居和谐的城市环境。



小区内近200平空地被圈占

居委会：产权单位待建场所

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)日前，“烟台民意通”热线6601234接到市民反映，称在芝罘区奇山路73号楼附近，有人圈占了约200平方米的空地，希望有关部门能出面处理一下。

10月10日，记者来到芝罘区奇山路73号楼附近，发现在72号、73号居民楼北侧，确有一处被栏杆圈起来的大约200平方米的空地。采访中，家住奇山路73号楼的居民王先生告诉记者：“这块空地可以给小区的孩子当游乐场，或者划上停车位供居民停车，但不知为何给圈了起来？”王先生说，邻居们都对此表示不理解，小区的空地为何不对小区居民开放。

记者联系上该小区所在的塔山社区居委会，对居民们的意见进行了反馈。居委会一位滕姓主任表示，那块空地之前被一家诊所租用，目前诊所关停了，这块地也就一直空着。它属于塔山小区开发商——塔山建筑集团的自有场所，“因为有产权单位，其具体用途需要咨询塔山建筑集团工作人员。”

随后，记者和滕主任一起找到正在值班的塔山建筑集团曹姓经理，他说，这块约



圈起来的空地。

200平方米的空地是塔山建筑集团的待建房产项目。

“因为在进行施工前期的准备工作，所以

目前这块地暂时空着。”曹经理最后解释说，这块空地和紧邻的东北面坡地是塔山建筑集团的楼盘项目，以后将进行楼房建筑施工。

南大街地下通道电梯已正常运行

回音壁 →

本报讯(YMG全媒体记者 吕金雁 摄影报道)10月11日，“烟台民意通”栏目以《南大街地下通道电梯坏了两周》为题，报道了位于芝罘区海港路一地下通道入口处电梯发生故障，长达两周无人修

理。采访当日，相关部门立刻组织人手抓紧时间修理。目前，这部电梯已经正常运行。

发生故障的电梯位于海港路和南大街交汇处，即中心大酒店门前。记者向烟台市市政养护中心道路养护所了解情况得知，这部电梯是在9月27日出现故障，起因是扶手带断裂。一

名工作人员表示，他们在“十一”假期前就向厂家下单购货了，但由于产品生产和邮寄需要一定的时间，直至10月11日，更换的配件才到烟台。一经收货，道路养护所立刻组织人员进行修理。10月12日中午，记者回访现场，发现这部电梯已经可以正常运行。



电梯已正常运行。

惠企助贷金融在行动

建设银行烟台分行通过科技引领、产品创新、服务创新，为中小微企业注入活力——

460亿元“贷”动万余户企业发展

- 建设银行烟台分行普惠金融贷款由2018年末的15亿元增长至93亿元
- 客户数由2018年末的1800余户增长至9500户
- 累计投放普惠金融贷款460亿元，惠及万余户小微企业



截至2023年8月末

民营和小微企业作为重要的经济主体，在繁荣经济、增加就业、推动创业创新等方面都发挥着重要作用，也是推动烟台高质量发展的重要力量。

在市地方金融监管局的指导下，建设银行烟台分行始终本着服务实体经济、坚持服务地方经济社会发展的初心使命，积极践行普惠金融战略，持续通过科技引领、产品创新、服务创新，提升小微企业及个体工商户等普惠客群的金融覆盖面和服务水平，帮助中小微企业“疏通血脉”。

截至2023年8月末，建设银行烟台分行普惠金融贷款由2018年末的15亿元增长至93亿元；客户数由2018年末的1800余户增长至9500户，累计投放普惠金融贷款460亿元，惠及万余户小微企业。

丰富产品体系
适配企业各成长阶段

纵观中小企业的发展历程，受制于技术、资金、人才等诸多因素，资金短缺是常见的问题，金融的“点滴”助力显得尤为重要。

建设银行烟台分行根据国家政策导向及业务发展需要，结合金融服务科技创新，优化资源服务，以金融创新推动技术创新，推出一系列专属信贷产品，满足不同生命周期科创小微企业的融资需求，推动企业差异化、个性化发展。

山东某环保科技有限公司就是受益者之一。该公司主营主动式空

气消毒净化机的研发及销售，是国家级高新技术企业、省级创新型中小企业。由于该企业产品适用场景广泛，市场需求较大，产生了大量的流动资金缺口。

今年，建设银行烟台分行根据

该公司资金需求，为其制定了个性化助企方案，匹配到了合适的“科技补偿贷”产品，在短短7天内，便成功为企业发放500万元流动资金贷款，贷款额度及效率得到了企业的高度认可。同时，该行迅速协助企业做好备案，方便企业享受贷款贴息的优惠政策，进一步降低了企业的融资成本。

除了“科技补偿贷”，建设银行烟台分行围绕科技企业及“专精特新”中小企业发展难点，通过专业性、差异化的產品设计，还为它们量身打造了“善新贷”“齐鲁专精特新贷”等专属信贷产品。同时，不断深化风险补偿、风险共担等方面的银政企合作，持续丰富产品体系，推动服务触角进一步向前、向早延伸，满足企业创立、技术研发、成果转化等不同阶段的融资需求，形成了覆盖企业成长周期的融资链条。

4天“贷”下1000万元 提供一站式综合金融服务

小微企业是经济运行的毛细血管，是市场经济中最活跃、最广泛、最近民生的群体。

今年以来，建设银行烟台分行重

点帮扶个体工商户发展，利用金融科

技力量，将银行结算数据、代发工资数据、纳税数据、商户收单数据、烟草专卖订货数据等转化为小微客户获贷的数据资源，将“小微快贷”业务嵌入“建行惠懂你”移动金融服务平台，随用随还、按日计息，满足企业自主用款需求。

拿该行传统信贷产品“抵押快贷”来说，该产品凭借利率低、效率高、灵活支用等特性，受到了小微企业和个体工商户的高度认可。

某工程建设公司年初中标了许

多优质项目，但是该企业流动资金不足，急需金融支持。建设银行蓬莱支行客户经理了解到该企业经营情况后，为其量身定制了最快捷的信贷授信方案。

经过积极沟通、上门服务，建设银行蓬莱支行在4个工作日内便为企业申请通过1000万元授信额度，为企业解了燃眉之急。

建设银行烟台分行相关负责人

表示，下一步，将持续打造科技创新企业综合化服务，围绕科技型中小企业金融服务痛点，加大专属信贷产品投放力度，同时依托建行集团优势资源，为创新创业客户群体提供一站式综合服务。

做好对个体工商户、新型个体经营者等个人经营客群的经营类信贷服务支持，扩大普惠金融客户覆盖面。继续减费让利，主动承担企业贷款办理过程中所产生的抵押物的评估费、财产保险费、抵押登记费，着力降低小微企业贷款融资成本。

YMG全媒体记者 王修齐 实习生 马文慧 通讯员 苑蕾 王沛

交通银行
BANK OF COMMUNICATIONS 山东省分行 广告

交通银行惠民贷

个人纯信用消费贷款

额度最高 80万

年利率最低可至单利 3.5%



产品特色

- ①纯信用:免抵押免担保
- ②便申请:手机在线申请,无需纸质资料
- ③额度高:“线上申请+线上审批”最高20万元
“线上申请+线下审批”最高80万元
- ④利率低:年利率(单利)最低可至3.5%,1000元日息最低仅0.1元
- ⑤期限长:贷款期限最长5年
- ⑥随心还:不提款无利息,随借随还,提前还款无手续费

温馨提示:

- 惠民贷资金使用应符合国家法律法规、监管部门和交通银行政策规定,仅限用于消费
- 具体贷款额度和利率以银行审批结果为准
- 活动详情以APP内公告为准
- 惠民贷年利率(单利)3.5%-14.6%

客服电话:95559 www.bankcomm.com