

老街添雅韵 一城正焕新

截至10月上旬,56个城市更新项目已开工

近日,市住建局赴龙口、莱山两地,对纳入市级管理的城市更新重点项目开展现场督导、检查和调研。记者从现场获悉,截至10月上旬,市级71个城市更新项目已开工56个,总投资达1289亿元,累计完成288.8亿元。社区修葺一新、公园全面翻新,景点推陈出新的同时,踏上“更新快车”的老街巷、老景点,在金秋华丽嬗变,给居民带来了满满的获得感与幸福感。

走进龙口市柳莺小区,排污管道最后一条主路正在如火如荼地修建中。记者了解到,龙口市老旧小区改造重点项目柳莺小区预计9月底完工,目前已完成总建设工程的80%,暖气、外墙保温及污水改造工作处在收尾阶段。“供暖工作是关系着千家万户的‘民心工程’,本次老旧小区改造坚持‘冬病夏治’,清洁取暖与基础设施改造结合实施,采用6公分厚的岩棉板,冬季供暖温度将在原有的基础上提升3℃~4℃。”龙口市住建局局长贾晋坤介绍,在省住建厅组织的全省城市更新示范项目竞评中,由龙口市住建局主导实施的“龙口市2022年老旧小区(怡海小区)改造项目”成功斩获殊荣,成为全市11个获评项目之一。改造以居民意愿为出发点,在征得住户自愿条件下,防盗窗安装岩棉板,打造外墙“保温箱”,“空中飞线”采用弱电管线将线路延伸至地下,大大减少车辆蹭蹭导致电线着火等问题。

老小区的华丽嬗变,不但让老住户乐居其中,也让网红业态嗅到了商机。“我们店现在是大众点评高分榜前三名。”大龙凤泰国菜老板宋致维平静的语气中难掩骄傲,餐厅选址和装修时,将废旧锅炉房因地制宜进行改造,既保留了老厂房的沧桑感,又成功嫁接了新业态,闲置多日的“撂荒地”就此盘活。“我们在改造修缮时,大面积保留了建筑原有的风貌,让来往的人们触碰城市记忆,



老旧厂房通过城市更新再利用后显现生机。

品味老建筑存留的历史底蕴。”宋致维说。

作为莱山区创建美好社区的重点项目,泰和府小区三期工程正紧锣密鼓地施工中。目前,四栋楼已封顶,中轴景观及样板间已成形,预计年底前交付。工作人员介绍,泰和府小区在完善基础设施的同时,更注重绿色循环和智能性提升。小区根据居民数量配备充足的充电桩、休息躺椅及8个便民超市,党建中心、棋牌室、阅览室等休闲娱乐场所,以及智能便捷的人脸识别、刷卡

门禁系统。专人定期打捞湖面垃圾、小区门口青苔,使用下排式排水系统,构建绿色清洁的海绵小区。

在海韵路城市有机更新项目中,改造后的车道拓宽至12米,市民、游客可以实现“一里见山海”。依托海韵路沿街分布的餐饮、酒店、会议接待中心,通过实施道路综合改造、基础设施提升、景观绿化重塑、夜间亮化润色、停车泊位挖掘、道路两侧停车整治等措施,植入花街、浪漫海韵等元素,修剪成心形

的枝蔓互相依偎,如今的海韵路,已然成为人们旅游观光、闲余散步的浪漫去处。莱山区住建局改造负责人姜永康介绍,与海韵路临近的新城南街、新城北街城市有机更新项目也已经启动建设。未来,莱山区将以“构建一脊十二街、一径一品、山海相系空间体系”的城市有机更新原则和方向,整合提升滨海一线旅游观光和公共服务体验。

YMG全媒体记者 杨健
通讯员 张经双 摄影报道

让烦心事变成暖心事

“每月一题”集中攻坚供暖难题

冬季供热工作涉及市民切身利益,供暖温度不达标是每年群众投诉的热点、焦点问题。为了更好地完成我市2023年至2024年度供暖工作,降低供暖期间相关问题投诉量、提高供热服务质量、提升群众满意度,9月,烟台市12345政务服务便民热线“每月一题”聚焦这一热点领域,会同市城管局总结梳理去年供暖季诉求,整理概括突出问题,推动问题解决。

投诉热点

供热温度低,供热服务差等

2022年11月1日至2023年3月31日,12345政务服务便民热线共受理供暖类诉求88112件,同比增长6.08%,其中直办29655件,转办58657件。从转办工单诉求分类看,温度不达标、供暖服务不满意为主要投诉问题,占总转办量的78%。

在芝罘区金晖花园、黄渤海新区金光小区、莱山区绿色家园等8个小区,室内供暖温度长期不达标。督办员经过实地考察,发现除了老旧小区楼内管道、阀门等供热设施老化锈蚀、堵塞严重外,还有诸多导致温度不达标的原因。例如,供热初期,因供热企业管网调节不平衡,造成居民家中温度不稳定,个别用户私改暖气设施,致使整个单元管网循环不畅。

而在芝罘区山水龙城、通世新城等小区,业主对于供热时间不到位问题长期进行投诉。究其原因,主要是部分供热企业对市政

府供热相关文件要求执行不到位,反映较为迟缓,供热准备不够充分,导致延迟试压和供热。此外,部分用户对比周边城市供热时长,通过12345政务热线要求提前供热、延迟停暖。

督办建议

提升工作效率 完善应急机制

供热季就将到来。供暖好不好,百姓的满意率是唯一的检验标准。

“每年供暖期间,12345热线平台都会设置供热企业首席,及时解决群众诉求。”督办员介绍,各供热企业选派业务能力强的工作人员到热线平台值守,接听群众电话,及时掌握供热信息,减少工单转办环节,提高供热诉求解决效率,切实做到接诉即办、高效处结;供热设施漏水维修等疑难问题,由工作人员直接通知相关区域负责人处理,提升工作效率。

应对供暖季,各区市供热主管部门应主动作为、提前研判、及时处置。提前在全市供热调度群内发布天气降温预报,督导供热企业根据天气变化情况及时调整供热运行参数,完善应急管理机制,科学配备应急队伍,细化应急预案,定期组织应急演练,不断提高企业在遭遇极寒天气等突发情况的处置能力。积极做好元旦、春节等特殊时期供热保障工作,督导供热企业调整管网热平衡,确保热源供给充足稳定。

YMG全媒体记者 盖鹏



施工昼夜不息

潍烟高铁月底完成正线焊轨

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 张路军 摄影报道)昨天上午,在潍烟高铁蓬莱至芝罘段施工现场,中铁一局施工人员对长钢轨进行焊接。在“昼夜不息”的施工中,潍烟高铁正加速驶来。据悉,潍烟高铁计划今年年底达到静态验收条件,明年建成通车。

9月21日,潍烟高铁正线铺轨完成,进入长轨焊接及应力放散工序。“由于施工的温度要求,我们白天进行焊轨工作,晚上进行应力放散,正在以每天双机放散9公里的速度向前推进,蓬莱至昌邑段已经完成,蓬莱至芝罘方向右线已经达到烟台西站,预计10月底完成正线长轨焊接和应力放散施工,11月底完成各车站站线长轨焊接和应力放散

施工。”潍烟铺轨工区负责人曹德志介绍说,届时全线长轨焊接和应力放散施工完成,全面进入线路精调联调和静态验收阶段。

目前,潍烟高铁建设已经进入了向赛场“终点”冲刺的“最后一公里”。记者了解到,长轨焊接、应力放散完工后,潍烟高铁将进入全线静态验收和联调联试等阶段。

潍烟高铁于2020年12月正式开工建设,正线全长237.3公里。其中,正线路基70.344公里,桥梁87座158.53公里,双线隧道8座8.44公里。明年建成通车后,将进一步完善区域铁路网布局,打造胶东半岛1小时、省内2小时、北京3小时高质量交通圈,对推动胶东半岛地区与省内其他地区融合发展具有重要意义。

让方便“不打烊”

40座新建公厕亮相街头

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 赵泳全)这个假期,不少市民和游客发现,如厕更方便了。记者从市城管局环卫中心了解到,市区今年计划新建的90座公厕中,有40座已经建设完成,29座已开工建设,21座正在进行招标准备或入场前准备工作。

昨天上午,记者在虞美人广场看到,新建公厕采用红瓦砖墙结构,整体外观风格、色彩与公园的自然景观及其他建筑风格和谐统一。公厕单独设置了第三卫生间,里面各类无障碍设施、人性化设施齐全,能够满足不同群体的如厕需求。除了虞美人广场公厕之外,近期还有一批新建公厕投入使用。如福山区银月广场公厕、格林小镇公厕,牟平区鱼鸟河周边公厕、昆崙山路公厕,开发区天马停车场公厕,高新区科技大道公厕等。市环卫中心工作人员介绍,今年市区计划投资5900多万元再新建90座公厕,目前剩余公厕建设任务正在有条不紊地推进中,年底前能够全部建设完成。2023年新建公厕任务结束后,2022-2023年市区将累计新增公厕150座以上。

小公厕,大民生。工作人员告诉记者,今年新建公厕的建设标准更高,更加侧重人性化设计,最大化方便和满足母婴、老年人、儿童、残疾人等不同群体的实际需求。所有新建公厕均设置第三卫生间或者无障碍卫生间,部分空间充足的公厕还需要增设儿童洗手台、便器及母婴台等便民设施,能够有效满足特定人群的如厕需求。此外,市区所有公厕均实现24小时开放,让方便“不打烊”。

让小区“无线”美丽

莱山29个小区改造“空中飞线”

本报讯(YMG全媒体记者 杨健)记者从莱山区住建部门获悉,近年来,莱山区对全区54个老旧小区进行了改造,其中29个小区涉及空中“飞线”问题。为防止道路二次开挖,在老旧小区改造的过程中,便着手对涉及空中“飞线”的小区进行管线预埋工作,预计预埋管线约10.4万米。

在黄海路街道新城北街的“飞线”整治施工现场,记者看到工人们正在使用拉管机进行托管施工。同时,莱山区对现有管网进行疏通、巩固,确保满足“飞线”入地条件。不远处的施工人员,则正忙着对空中“飞线”进行清理、捆扎,对存在隐患的线路进行包扎,对陈旧废弃线路进行拆除清理,原本凌乱的线路,布局逐渐清晰。

“前期,我们已完成试点区片3个小区内管线预埋工作,莱山区以此为基础,委托设计院及原管线预埋单位对岱山片区空中‘飞线’入地方案进行摸排和编制。目前,已按照‘谁经营、谁主管、谁负责’的原则,组织各运营商理清线缆权属,采取‘多网合一’的模式,实现试点改造范围内空中‘飞线’全入地。”莱山区黄海路规划建设管理服务中心主任王志鹏介绍,莱山区制定了“一小区一策”的“飞线”改造方案,明确了空中“飞线”整改范围,“飞线”入地操作规范、旧缆拆除标准等,探索出了“去除废线、杆路合并、箱体整合、归并散线、主缆合理入地、分线沿缘走线、管线成景”的整改模式。

绿色环保家家做

垃圾分类活动引领家庭绿色风尚

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 张萌)近日,莱山区黄海路街道海滨花园小区举办了“垃圾分类人人做,绿色环保家家做”垃圾分类趣味活动,让社区居民能够亲身体验垃圾分类的乐趣和益处。

活动现场,不仅有专业的网格员协助居民理解垃圾分类知识,还增设一系列趣味游戏,以增加参与者的垃圾分类技能。这种以娱乐方式教育的方法,无疑能够更好地吸引居民,使垃圾分类不再是一项沉闷的任务,而是一项有趣的活动。

垃圾分类活动中,“小绿桶”成为亮点。工作人员介绍,这个简单的绿色桶子,承载着深刻的环保意义,积分兑换制度的引入,使它成为一种行之有效的激励机制。通过厨余“小绿桶”回收厨余垃圾、积攒积分,让居民不仅可以为环保事业贡献自己的力量,还能够获得实际的回报。此外,在垃圾分类趣味活动中,工作人员还提供了可回收物回收服务,为居民提供了方便的途径来处理纸箱、旧衣物等可回收物。这种便利性的服务,不仅节省了居民的时间,也降低了环保意识转化为实际行动的门槛。

公文与新闻写作培训班即将开班

中央级媒体资深大咖授课



公文与新闻写作是文秘、新闻宣传干部的基本功,是职场取胜的法宝。想提高公文、新闻写作能力,就要遵循写作的基本规律,多动脚、勤采访,多动脑、勤下笔,多积累、勤耕耘,才能熟能生巧,达到“下笔如有神”的境界,才能成为领导的得力助手。

烟台日报传媒集团自2004年举办公文与新闻写作培训班以来,累计已有3900余名文秘宣传干部参加了学习,已成为胶东地区最专业的写作培训机构。往届学员某局文教科郑科长说:“老师讲的小标题打造与逻辑线安排,对我太有帮助了,解决了我写作过程中的很多困惑,标题是一篇文章的眼睛,有一个好的标题,文章就成功了一半。”某高校办公室王主任说:“授课老师分享的思维导图辅助写作思维整理,很实用,不但使我的写作思路非常清晰,在办公室其它工作中运用的也非常好,办事能力、执行力得到很大提升”。某上市公司办公室程主任说:“以前我们经常写工作通讯、典型材料、调研报告等公文,常常想如何从工作稿中提炼出新闻稿来宣传企业,这次培训班老师讲的‘新闻的发现与写作’,正好解决了这个难题,令我茅塞顿开,真是太

感谢了。”某融媒体中心姜主任说:“老师分享的短视频制作、网络文章爆款打造等课程,从内容制作到如何增粉、点赞传播,全是干货,收获满满,我们的新媒体账号已经名列前茅了,感谢老师!”

随着网络新媒体的迅猛发展,人们习惯了上网交流,通过微信公众号、抖音、视频号、客户端等获取各种信息,网络媒体互动性强,用户使用频次高,社会影响力大。机关、企事业单位利用新媒体,可低成本、跨地域快速发布信息,节省大量的时间和费用。目前很多单位已经建有两微一端一抖一频,但有的运作不很理想,往往成为僵尸账号、睡眠网站,没有发挥好新媒体政务传播的作用,从业人员专业水平也亟待提高。利用新媒体传播正能量,是摆在我们面前的紧迫课题。

为了适应公文与新闻在新形势下的发展需要,帮助文秘、新闻宣传工作人员及时掌握新时期党中央最新路线方针政策,准确把握当前政治经济社会发展形势,进一步提高新时期公文与新闻写作能力,切实提高文秘宣传队伍的写作力、传播力、引导力、影响力、公信力,跟上时代步伐,不断增强文秘宣传干部的脚步力、

眼力、脑力、笔力,努力打造政治过硬、本领高强的文秘干部、新闻宣传干部队伍,集团定于10月18-20日三天举办第十四届公文写作培训班,今年培训班有幸邀请到高校、政府资深公文写作专家及中央级媒体资深专家前来授课,开设的课程有:《公文写作要点与层级》(以事务性公文案例分析为主授课)《干得好也要讲得好——汇报沟通技巧与汇报稿写作》《言之有数·言之有序·言之有采——讲话稿、发言材料写作技巧与案例》《适用、够用、好用——办公自动化辅助综合写作技法与案例》《情景写作,逻辑写作与亮点写作——以经验类材料为例》《调研能力培养与调研报告写作》《暖新闻摄制手法:如何创作获赞百万+的爆款短视频》《网红范塑造技巧:创意、策划、拍摄、剪辑、直播综合技能打造》《如何发现新闻、如何写好新闻、如何提高上稿率》《网络爆款文章打造与舆情应对》等课程,欢迎各机关、事业、企业单位相关人员踊跃报名参加学习!

电话:0535-6631304 13001618689

18563871319

报名地址:烟台日报社三楼318室