

## 烟台市光彩事业促进会 第三届会员代表大会召开

本报讯(YMG全媒体记者 王鸿云)9月26日上午,烟台市光彩事业促进会第三届会员代表大会召开。市委常委、组织部部长、统战部部长高建广出席会议并讲话。

高建广指出,要准确把握光彩事业创新发展的时代要求,坚持党的领导定向领航,强化光彩精神价值引领,增进共同富裕思想共识,牢牢把握正确的政治方向。

高建广强调,要以更深的情怀发挥促进作用,在产业、人才、文化、生态、组织上下功夫,持续为乡村振兴赋能添力。要

## 牟平区政府主要负责人 今日接听12345群众热线

本报讯(YMG全媒体记者 盖鹏)9月27日,本周三下午,牟平区委副书记、区长李剑将接听12345热线电话。市民有相关问题可拨打热线进行对话,接电话时间为15:00—17:00。

有关受理范围为牟平区辖区内且属于烟台市12345政务服务便民热线受理范围的企业、群众的咨询、求助、投诉、举报和意见建议等非紧急诉求,不受理须通过诉讼、仲裁、纪检监察、行政复议、政府信息公开等程序解决的事项和已进入信访渠道的事项,不符合法律、法

## 市生态环境局主要负责人 明日接听12345热线电话

本报讯(YMG全媒体记者 童佳怡)9月28日14:30—16:30,烟台市生态环境局主要负责人将接听12345热线电话。

记者了解到,此次接听电话的受理范围为烟台市生态环境局职责范围内且属于烟台市12345政务服务便民热线受理范围的各类诉求,包括工业企业大气、水、噪声、固体废物以及放射性环境污染、畜禽规模养殖环境污染、环境行政许可、机动车排气管理等方面的咨询、求助、意见和建议。

## 首届烟台市书法篆刻展览 将于9月28日开幕

本报讯(YMG全媒体记者 金海善)由中共烟台市委宣传部指导,烟台市文学艺术界联合会主办,烟台市书法家协会、烟台美术馆承办,烟台蓬金企业有限公司协办的首届烟台市书法篆刻展览将于9月28日至10月6日在烟台美术馆举行。

烟台市书法篆刻展览为烟台市书法家协会倾力打造的高规格、高水平的品牌性权威展

览,每两年一届。本次展览共收到投稿稿件391幅,其中楷书作品113件、行书作品103件、草书作品43件、隶书作品61件、篆书作品36件、篆刻作品22件、刻字作品13件。经初评、复评和终评,共评选出入展作品100件,其中获奖作品10件。此外,另有96人的107件作品入选。

欢迎广大市民和书法爱好者莅临参观。

## 稳外贸,烟台诚意十足

(上接第一版)中国信保烟台营业部正式揭牌。烟台市与中国信保山东分公司的合作交流由来已久、友谊深厚。2004年7月,中国信保烟台办事处成立,政策性出口信用保险开始扎根烟台市,迄今已走过19年的历程。19年来,中国信保烟台办事处累计支持烟台市出口超过755亿美元,承保“走出去”项目12个,服务出口企业3674家,向烟台市企业支付赔款超6095万美元,追回应收账款2471万美元,帮助企业实现融资增信超过170亿元。

“烟台营业部正式揭牌,不仅意味着机构名称的变化,更对我们烟台市的服务品牌、服务能力、服务质量上提出更高要求。”中国信保山东分公司党委书记、总经理韦少敏在会上表示,中国信保在服务山东外经贸高质量发展特别是高水平对外开放上既有独特作用,也有专业优势,有责任、有条件、有信心为推动烟台市新时代高水平对外开

放贡献更大力量。”中国信保山东分公司将一如既往地支持烟台发展,为烟台外贸企业提供更多精准有效、务实管用的政策措施,为烟台外贸固稳提质贡献更多“信保力量”。

烟台也将拿出“立说立行”的态度,制定精准有效的措施,提供全心全意的服务,持续优化金融生态环境,推动战略合作事项全面落实见效,共同为烟台跻身万亿城市作出更大贡献。

“中国信保山东分公司将

强信心 稳经济 促发展

“亲清发改会客厅”暨向民间资本开放项目专题推介会举行,我市筛选出超三千亿元重点项目——

# 面向民间资本“挂榜招商”

向民间资本开放项目专题推介会

195个总投资3752.2亿元的项目

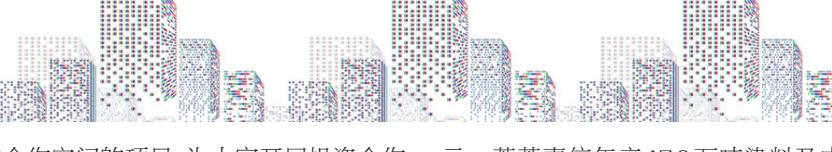
项目涵盖3大类,涉及城建、化工、医药、装备制造等23个细分行业。

国家重大工程和补短板项目

重点产业链供应链项目

完全使用者付费的特许经营项目

其中,有3个项目总投资在50亿元以上,31个项目总投资在20亿元以上,81个项目总投资在10亿元以上,项目平均单体投资超过19亿元。



有合作空间的项目,为大家开展投资合作提供更加优质的服务。”烟台市政协副主席、市发展改革委主任王松杰在推介会上透露。

重大项目、产业链项目、特许经营项目向民间资本敞开

随着经济社会的快速发展,国家重大工程和补短板项目建设的需求日益增加,资金缺口也逐渐增大,单纯依靠政府投资已经远远不够。在这种情况下,民间资本参与国家重大工程和补短板项目建设具有重要的战略意义,既能够为项目建设提供大量资金支持,又能够充分盘活存量民间资本。

据市发展改革委副主任庄英介绍,此次推介的项目质量好,规模体量大,195个项目中,有3个项目总投资在50亿元以上,31个项目总投资在20亿元以上,81个项目总投资在10亿元以上,项目平均单体投资超过19亿元。除了总投资过千亿元的裕龙岛炼化一体化(一期)项目、总投资37亿元的裕龙石化碳四综合利用项目外,黄渤海新区九目化学OLED显示材料项目,总投资20亿元,建成后将持续为我国下游面板厂提供优质材料供应,对减少进口依赖、缓解材料短缺矛盾具有重要作用。

“我们正在谋划明年的省市重点项目盘子,一批新落地的项目将会陆续推出。我们也将持续跟踪对接项目建设情况和有关合作需求,适时再谋划推出新一批具

元。蓬莱嘉信年产17.2万吨染料及中间体项目,总投资22亿元,建成后将成为全球技术最先进、单套规模最大的二硝基苯生产装置。龙口益大新材料15万吨/年高端电极前驱体智能一体化项目,有效填补了国内高端针状焦的空白。

另外,推介项目中,还有完全使用者付费的特许经营项目5个,总投资46.5亿元。招远招和环保资源再生综合利用项目,总投资10.2亿元,建成后将构建建筑、矿山及公用工程建设等多行业融合的产业链条,有效加快当地城市建设与发展,助推区域经济繁荣。

推介项目与民间资本合作方式更加多样化

据介绍,本次推介项目与民间资本的合作方式囊括了代建、民资参股、民资控股、特许经营、委托经营等方式,进一步拓宽了民间资本参与项目建设的渠道。

代建。通过招投标等方式签订代建合同,负责项目建设的组织实施,并承担控制项目投资、质量、工期和施工安全等责任,项目竣工验收后移交使用单位。推介项目中,有代建项目71个,总投资1076.3亿元。主要集中在莱州银海化工产业园基础设施建设项、瑞宝特莱阳国药医药产业园项目、莱州市石材产业园建设一期工程等产业园区的配套基础设施项目,这些园区项目建设规模大、基础工

程多、未来前景好,能够为民间资本提供充足的投资选择。

民资参股或控股。民间资本可以通过参股或控股的方式,与项目单位达成合作,同时获得比较稳定的回报。推介项目中,共有民资参股、民资控股项目101个,总投资2479亿元。主要包括龙口港区通用泊位及液化品、油品泊位系列工程,合计投资超过60亿元,主要为裕龙岛炼化一体化项目提供物流中转服务;蓬莱区城市更新一期等系列工程,合计投资超过47亿元,能够有效提升承办大型体育比赛和文娱、商业活动能力,激发消费活力。这些项目将有力提升烟台城市能级和基础设施服务水平保障能力,拉动效应明显。

特许或委托经营。推介项目中,共有特许经营、委托经营项目12个,总投资143.3亿元。特许经营主要集中在补短板配套设施、污水处理厂等公共项目,委托经营主要集中在旅游景区等文旅类项目。

现场解决企业难题,“亲清发改会客厅”不关门

按照会议方案,会议到上午11点多结束。然而,作为此次会议的重要部分——“亲清发改会客厅”一再拖堂,一直开到了下午1点30分,部分民营企业、金融机构、院校机构代表与市发改委领导、科室负责人“面对面”座谈交流发展感受、意见建议、政策诉求、需解决的难点堵点等。

山东嘉华盛裕创业投资股份有限公司董事长孙春萌希望政府能够加大对创投引导资金的投资比例和投资额度,同时加大对中小股权投资机构的有效组织和管理。孙春萌说:“发改部门对股权投资企业的管理,由松散到集合,我们内心是非常喜欢的。通过今天的会议,我们有信心了,知道该怎么做,从哪方面去着手。”

山东鸿承矿业(集团)有限公司即将上马高硅浮选尾矿资源化回收利用项目,年综合能耗8万吨标准煤,其董事长刘泽铭希望发改部门帮助集团协调保障项目的能耗指标。

对此,王松杰现场答复说,对于煤炭耗能项目审批目前执行“放开总量,控制强度”原则,“如果你们企业的单位GDP能耗超过0.8吨标准煤的话,发改部门会指导你们进行技术改造,将能耗降下来,这样才能有机会通过审批。另外,你们项目属于绿色低碳项目,可以积极申报‘双碳’示范项目,将来会有一定的资金支持。希望你们在这个领域不断地探索,将来会有机会纳入绿色低碳大会两年行动方案的应用场景当中去。”

在现场,市发改委本着“换位思考、有解思维、快办办好”的理念,对企业提出的合理诉求,现场解答解决,会后一对一跟进,建立工作台账限时办理,定期回访满意度情况。

同时,市发改委还向与会人员发放《“亲清发改会客厅”诉求建议收集表》和《市发展改革委干部作风纪律调查问卷》。

YMG全媒体记者 孙长波

# 6000张消费券投放购房者

■新闻链接

## 购买一套房屋 仅能使用一张购房消费券

本报讯(YMG全媒体记者 杨健)我市即将发放的购房消费券如何使用?记者从市住建局了解到,购房者需在云房展平台(<https://m.ytyfz.cn>)实名制领取购房电子消费券,每人限领一张,购买一套房屋仅能使用一张。

购房消费券发放时间为2023年10月1日—2023年12月31日18:00。消费券分3个月发放,每月1日18:00开始发放。10月发放3000张,11月发放2000张,12月发放1000张,先领先得。消费券的领取和使用的有效时间截至当月月末24:00,超时未领取和未使用的消费券自动降到下月发放,12月未领取和未使用的消费券自动作废。

个人购房者在活动期间购买新建商品住宅时,在享受完楼盘原有优惠后,凭购房电子消费券可再

享受5000元减扣总房款的优惠,购买一套房屋仅能使用一张载明编号的实名制购房消费券(实名制领取人要与签订商品房买卖合同中购买人信息一致)。使用时,由房地产开发企业进行核销操作,核销后,该消费券无法再使用。开发商在房屋完成《商品房买卖合同》网签备案后,凭备案证明和购房消费券于2024年6月30日前提交申请材料到区市住建部门,超出时限不再受理。区市住建部门审核确认后,向所在区市财政部门申请资金拨付,拨付到位后,将资金兑现给房地产开发企业。使用消费券购买新建商品住宅进行网签备案的,网签合同中应添加使用购房消费券标识,否则不予兑现。消费券兑现后,办理撤销《商品房买卖合同》备案的,必须将所获消费券等补贴资金按原渠道返还,房屋所

在地区市住建部门负责落实。消费者在使用购房消费券时,应注意如下事项:

1.享受购房优惠券活动的房屋,必须是烟台市内“五证”齐全(即营业执照、开发企业资质证书、商品房预售许可证、土地使用证、建设规划许可证)的新建商品住宅(不含商业、办公、二手房等)。

2.《商品房买卖合同》签订日期在2023年10月1日—2024年3月31日期间,且在2024年3月31日前完成《商品房买卖合同》备案。

3.已在烟台购买商品住宅并完成《商品房买卖合同》网签备案的,因合同撤销、变更等原因又在2023年10月1日至2024年3月31日期间对同一套房屋重新办理《商品房买卖合同》网签备案的,不享受上述消费券使用政策。