打造乡村振兴“牟平样板”

牟平获评全市唯一的全国深化农村集体经营性建设用地入市试点

今年以来，牟平区深入实施“合作兴牟”计划，打造168个党支部领办合作社示范社和25个联合社，稳妥有序地推进行政村规模优化调整，率先探索农村“三块地”改革，获评全市唯一的全国深化农村集体经营性建设用地入市试点，带动群众持续增收，推进乡村振兴，打造出了一幅乡村美、产业兴、百姓富的乡村振兴新图景。

农旅融合 绘制强村富民“美画卷”

放眼是近千亩蓝莓种植园，抬腿可体验精致庄园旅游，这样一座世外“莓”源，就坐落在牟平区莒格庄镇境内。

初秋时节，走进位于莒格庄镇京玺庄园，大片的蓝莓树颇为壮观，一座装修精致的接待中心伫立其中，工人们正忙里忙外地进行最后的收尾工作。这个接待中心即将建成使用，迎接它的第一批游客。

京玺庄园项目由烟台京玺农业发展有限公司投资，按照国家级景区标准建设，旨在打造集蓝莓种植、采摘、休闲旅游、商务会客为一体的综合性庄园。目前，累计完成投资1亿元，建成游客中心、观光长廊、垂钓平台、健走步道、水岸餐厅、蓝莓文化书苑等多项配套设施；流转土地1000多亩，建成高效日光暖棚30座、冷棚10座，定植蓝莓苗木20万株，年产蓝莓60余万斤，鲜果销售收入800余万元。土地租金方面，每年为村集体、村民分别增收30余万元；用工方面，每年雇佣村固定劳动力30人、季节性零工300人，可为村民直接增收350万元。

2023年，为进一步完善旅游基础设施，京玺庄园投资2000万元建设了一栋占地3亩、建筑面积3000平方米的会员接待中心，为广大会员提供住宿、餐饮、会议、团建活动等服务。目前，已完成主体施工和内部装修，计划10月1日投入使用。下步，他们还将投资2000万元，建设一栋游客接待中心和一座蓝莓白兰地加工厂。项目建成后，年可接待游客1万人次，实现旅游收入500万元；年产蓝莓白兰地5000升，利税200万元，实现一二三产业融合发展。

大棚樱桃效益高（资料片）。

特色种植 激活产业发展“强引擎”

立足资源优势，发展特色产业，能有效带动农业提质增效和农民富裕富足。位于牟平区玉林店镇的烟台汇泉果业有限公司苹果基地就是一个具有代表性的特色产业发展项目。该项目总投资约5000万元，占地300余亩，主要建设现代化高标准苹果园及冷风库等配套设施。目前，该基地累计完成投资2000万元，去年12月建成现代化高标准苹果园200亩。下步，他们计划投资3000万元，建设配套冷风库。该项目采取“投资企业+党支部领办合作社+产业农民+科研院所”的模式，党支部领办合作社以土地入股汇泉果业高标准果园项目，占股10%，村集体每年增加保底收入7.5万元，可带动周边村民年增收60余万元。

据悉，该项目是山东省高效特色农业发展（苹果产业）项目，主体实施单位是烟台市市级苹果示范园。该基地采用贫地苹果现代矮砧集约高效智能化栽培技术，将300亩荒山通过规划整改成八个地块，因地制宜进行规模化苹果栽植，选用响富、维纳斯黄金等高端果品，盛果期亩产能突破4000公斤，为周边村民起到示范引领作用，促进全镇苹果产业优化结构。

资源整合 奏响共同致富“新乐章”

推进乡村振兴归根结底要实现乡村共同富裕。位于牟平区高陵镇的富景大樱桃基地项目在为更多村庄谋求共同富裕这条路上走出了自己的特色。该项目由烟台富景农业科技有限公司建设，总投资约3000万元，占地400亩，是烟台市最大的大棚大樱桃基地，主要经营各品种大樱桃及樱桃苗木、大樱桃建棚规划和后期水肥管理，为客户提供日常管理人才、优质农资、技术咨询等服务。目前，他们累计完成投资1500万元，已建设31个单体暖室大棚和乡村振兴学堂，正围绕“展示、交流、培训”三大功能搭建乡村振兴理论政策学习与工作经验交流平台，完善相应基础设施建设。他们的“那年樱花”等大樱桃品牌提高了质量效益和品牌竞争力，去年获得“烟台大樱桃十大品牌”称号。

该项目遵循项目发展与乡村振兴、村集体经济发展相互衔接的原则，采取“整合资源、飞地发展”的模式，通过在大樱桃产业园中购买樱桃大棚，然后委托管理的模式，增加村集体收入。目前，已有11个村庄采取“托管”运营的方式，每年为村集体增收3—10万元，既解决了村庄无优势资源发展产业的问题，又保证了村集体的收益，为助力乡村振兴、推动共同富裕奏响了“新乐章”。 （全百惠 曲雪梅）

项目为王 实干为先

大窑街道全力以赴抓好经济建设

8月23日，蓝色药谷超级工厂一期蓝海发酵项目顺利开工。

作为牟平区两大生物医药产业基地之一的蓝色药谷超级工厂一期蓝海发酵项目，总投资8亿元，达产后可实现年产医美产品2000万支、化妆品原料级聚谷氨酸50吨及药用级透明质酸20吨的生产能力，预计年产值20亿元、利税5亿元。该项目建成后，将为丰金医美提供前端原料，和丰金医美一起打造医美全产业链，极大提升市场竞争力。

为保障该项目顺利开工，大窑街道（园区）组织单位骨干力量成立服务专班，全力攻坚项目开工，做好项目土地要素保障。他们协调相关部门，20天完成了182亩土地评估、补偿协议签订等工作，15天完成征迁清表；为攻坚项目审批，一把手亲自到相关部门对接办理手续，15天时间完成该项目“四证齐发”；为满足项目“三通一平”的建设需求，全力推进富海路排水涵洞工程，隆莒街、吕林路道路工程，他们15天完成了自来水管道敷设，7天内完成了临时用电电缆敷设，为这个千亿级生物医药产业打下了坚实保障基础。

据悉，下一步，大窑街道（园区）将紧盯三季度省市区三级重点项目开复工率、投资完成率，坚持清单式管理、责任化推进，确保超额完成年度目标任务；落实服务企业专员制度，扑下身子、深入现场，继续为项目破解用地、资金、环境容量、能耗指标等瓶颈制约，助力项目早建成、早投产、早见效。 （全百惠 孙玉蓉）

依托网格提升满意度

牟平师范路社区部署网格员精准服务工作

8月31日，牟平区宁海街道师范路社区召开网格员精准服务助力满意度工作部署会。

会上，宁海街道师范路社区书记杨巧娜强调了网格员在社区治理中发挥的中间力量，结合目前工作做了三个方面的重点部署：一是持续开展楼道安全及卫生整治，对存在的占用楼道乱堆乱放的现象，各网格员要及时与居民沟通劝阻，发现即改，并以“回头看”的方式确保工作有实效，为居民营造安全、整洁的楼宇环境；二是加大网格巡查力度，主要巡查小区居民安全用电用气、有无违法建设及违法装修、及时了解小区居民的居住情况等内容，要求网格员充分利用时间，全方位多频次对小区进行巡查，发现问题立即上报整改；三是通过巡查联系居民，在深入巡查过程中积极了解居民诉求和意愿，切实关注居民日常生活中的小事、琐事，将问题汇总，分类解决，真正做到为居民办好事办实事。

会后，网格员们开始下沉网格、巡查走访，宣传社区服务理念，询问他们对于周边生活环境、社区治理建设等方面的意见和建议，并将他们反映的问题及时汇总上报，提高群众的幸福感、满意度。

（全百惠 杨巧娜）

动能转换重塑发展新优势

牟平开发区为牟平重返烟台第一方阵贡献力量

今年以来，牟平经济开发区按照该区区委、区政府确立的“新旧动能转换示范区”发展定位，围绕重点项目建设、招商引资、基础设施改造等中心工作，努力构筑发展新优势，激活发展新动能，为牟平重返烟台第一方阵贡献了力量。

眼下，位于牟平经济开发区的总投资3亿元的固体废弃物综合利用项目已完成一期建设，正在进行试生产。在烟台亿通生物能源有限公司，总工程师邓福浩正通过智慧操作系统，查看、分析从生产线各环节传回的实时数据。据邓福浩介绍，7月份项目一期建成后，经过了一个多月的试生产，从目前情况看，能耗和产能都好于预期，本来一度电能脱5.5公斤的水，现在测试基本能达到7公斤；原来设计的生产能力是每天150吨，现在能达到180吨以上。

固废综合利用项目“吃”进去的是污泥和提取完果汁、果胶后的果渣，产出的却是生物质颗粒燃料，这不仅缓解了环境污染问题，还培育了新的利润增长点，实现了经济效益、环境效益和社会效益的“多赢”。

据了解，烟台亿通生物能源有限公司投资建设的固体废弃物综合利用项目分两期建设，整体项目计划明年12月投产。“这个项目整体设计的是每天处理800到900吨的固体废弃物，年处理能力达到30万吨，可以实现替代标准煤炭1.2万吨。”邓福浩说。

帮助亿通生物快速驶入绿色低碳发展新赛道，是牟平经济开发区服务项目建设的一个缩影。今年上半年，牟平经济开发区重点项目建设稳步推进，6个区级重点项目均已按期开工，两个市级重点项目进展顺利，双招双引呈现良好势头。

“实施‘零地招商’新模式，迪森智能装备项目实现快速落户快速投产，艾考林空气净化器、泰盈科技产业园等10余个项目达成初步投资意向。基础设施建设成效显著，园区4条主干道综合改造工程已实现全程通车。”牟平经济开发区党工委副书记慕雪林说，“今年1到6月，我们完成一般公共预算收入7886万元，比去年同期增长27.5%；规模以上工业总产值达到16.29亿元，增幅6.2%；规模以上批零住餐业销售收入为6.4亿元，增幅7.8%。”

据悉，今年下半年，牟平经济开发区将聚焦新旧动能转换，实现项目建设招引再加速：一方面，持续跟进8个市区两级重点项目，继续推进园区基础设施改造工程建设，不断提升园区承载能力；加快亿通生物能源固废综合处理项目建设，尽快建成6条生产线实现满产；着力推进福安科技果粉生产基地项目于10月初开工；力争泰盈科技产业园项目年底前落户。同时，开展2024年重点项目摸排储备工作，以数字经济产业园区为载体，持续跟踪推进嘉业实业、御清科技等在谈项目。另外，继续抓好太平洋广场、洛东贵金属、现代物流等闲置楼宇的推介招商工作；紧盯园区综合评价，全力助推园区企业升规纳统，引导企业加大技改投入，鼓励支持有条件的企业增资扩股，夯实基础保障，护航企业稳健发展。

“我们将持续做好安全生产教育培训，增强企业安全生产意识，继续推进查问题除隐患防事故和重大事故隐患排查整治两个专项行动，督促企业自查自纠，杜绝事故隐患。”慕雪林说，“同时，发挥机关干部联包企业作用，将优化营商环境、非公企业党建、安全生产及生态环境监管等各项工作统筹衔接，全力做好企业服务，抓好各项措施落实。”

（全百惠 杨鑫）

创建“国家卫生乡镇”

王格庄镇组织开展牟平区现场会

近日，牟平区创建“国家卫生乡镇”现场指导会在王格庄镇召开，区卫健局及高陵镇、莒格庄镇、王格庄镇3个创卫重点镇相关负责同志参会。会议以座谈交流、实地督导、现场观摩为主要形式，为迎接创卫省级评估验收打下良好基础。

座谈交流环节，王格庄镇负责人详细介绍了本镇创建国家卫生乡镇总体情况、经验做法和亮点工作，现场提供迎检档案材料。卫健局牵头，以创建标准为指引，对镇驻地主次干道、背街小巷、餐饮场所、垃圾中转站等重点点位创卫情况展开实地督导，提出共性问题和整改措施。

随后，卫健局一行展开入村观摩，先后参观了柳家村健康步道、下费格庄村百米红色文化墙和村史馆，对王格庄镇创建卫生乡镇、文明城市创建、乡村文化建设等工作予以高度评价。

（全百惠 张秋霞）

织密兜牢民生“保障网”

今年以来，牟平区稳步推进各项民生工作，加强统筹协调、推动资源整合、完善推进机制，多措并举破解瓶颈制约，全力以赴补齐民生短板，持续在为民惠民利民上下功夫，用心用情织密兜牢民生“保障网”，不断增强人民群众的幸福感、获得感和满意度。

城市更新，擦亮城市面貌

作为全区城市更新征迁的主战场、主阵地，牟平区文化街道承载的征迁任务占比79.5%。目前，中心区片城市更新方面，已完成全部244户集体土地房屋的腾空拆除及中心区片A、B地块成片开发方案编制；体育场区片城市更新方面，已初步完成档案核对、非住宅区域的价值估算及区域内的航空影像采集拍照工作；文兴路美好社区项目方面，已完成工程建设，将打造功能完善、绿色低碳、智慧治理的“15分钟生活圈”，被列入住建部完整社区建设试点名单。

交通路网是城市的毛细血管，关系到市民的日常出行和幸福指数。养马岛城市更新一期环岛前路拓宽改造工程项目目前已完成150亩海域征收、50米管涵及2000根碎石桩施工，南侧土方填海施工已基本实现合龙。据了解，该项目总投资约2.2亿元，主要对环岛前路东段道路进行拓宽改造，并增设文旅观光设施。项目围绕“多元游岛、生态筑岛、以文塑岛、智慧立岛”的原则设计打造，计划将现状道路拓宽至24.5米，增加双车道、马车道、慢车道等，改变目前环岛前路人车混行、机动车和非机动车混行的现状，从根本上优化岛内道路交通秩序。建成后，环岛前路东段将成为网红观光大道，届时，养马岛道路通行和旅游承载能力将大幅提升。

工程提速，提升生活品质

牟平区把为人民谋福祉作为首要目标，积极回应群众期盼，全力推进民生工程项目建设，不断提升群众生活品质。

昨天，记者走进台湾工业园污水处理厂项目现场，施工人员正在进行主体施工。这个项目总投资约1.6亿元（专项债券资金），占地30亩，建筑面积6800平方米，主要建设预处理综合车间、综合厂房、综合楼、机修车间，设计处理规模为每天3万立方米；采用“膜技术”处理工艺，处理服务范围内的工业废水、生活污水及畜禽养殖废水。

目前，该项目累计完成投资约3500万元，计划明年6月试运行。正式运行后，预计年营业收入可达1500万元，将极大程度上解决周边社区居民生活污水处理问题。

位于龙泉镇的龙泉水厂及配套管道工程项目正在进行外墙施工、土方回填和室内装饰。这个项目总投资约3.1亿元，占地40亩，主要建设一座日处理能力3万立方米的自来水厂。目前，累计完成投资1.2亿元，已完成主体工程施工，给水、电气设备进场，计划今年12月完工。

该项目契合“牟平区农村供水保障三年攻坚行动”，将满足龙泉镇全域、金山湾片区等地用水需求，有效地保障周边居民饮用水安全，解决供水紧张状况，提升宜居宜业环境，为牟平重返烟台第一方阵兜牢兜实饮水安全底线。

梦圆安居，满足群众所需

安居是民之所盼，事关民生福祉，更是群众最迫切、最关心的民生大事。昨天，在位于观水镇的老岚水库征迁安置工程项目现场，施工人员正在进行室内装修、室外配套绿化等工程扫尾工作。该项目是我市的重点民生工程，牟平区移民集中安置区总投资2.1亿元，建设安置房462套，目前，累计完成投资1.9亿元，一期工程264套安置房已完成建设；二期工程198套安置房建设进度约96%。老岚水库征迁安置工程项目涉及观水镇11个村、土地10336.51亩，其中，永久淹没区土地8454.39亩，抬田区土地1882.12亩。为压茬推进土地征收工作，观水镇抽调精干力量30人，规范工作流程，强力推进土地征收工作。截至目前，淹没区签约土地7025.2亩，签约率98.9%；抬田区签约土地1810.6亩，签约率96.2%。该区自然资源局完成淹没区8056.76亩土地划拨供地工作，进度达到96.4%。

王家埠村旧村改造安置项目则正有条不紊地进行挖槽等地下工程施工。该项目为王家埠旧村改造二期安置项目，前期因个别村民的诉求过高，19户21栋长达十几年未拆除，严重影响全体村民安置上楼。今年2月以来，宁海街道组建专班集中攻坚，严格履行法定程序，用时4个月，彻底清除了尾留户，为破解拆迁“尾留户”积累了可复制、可推广的经验。该项目完工后，王家埠村将彻底完成旧村改造，144户村民能够实现从平房搬上楼房的梦想。 （全百惠 刘健平）

为残疾人适配假肢

牟平区残联开展“我为群众办实事”活动

为加强残疾预防宣传教育，增强全社会残疾预防意识，推进“我为群众办实事”活动，近日，牟平区残联在牟平区中医院东院区开展“我为群众办实事”残疾人假肢适配暨第七次全国残疾预防日宣传主题党日活动，通过为肢体残疾人免费安装假肢和加强残疾预防宣传教育，提高残疾预防和康复服务水平。

活动现场，专业服务人员按照标准化流程，询问残疾人截肢原因，仔细检查、测量残肢，根据残疾人健全肢体大小、粗细和健康状况，画图取样、适配取模，力求做出适配度最高的假肢，确保假肢代偿功能得到最大限度发挥，让残疾人使用起来舒适方便。通过“量体裁衣”式科学适配，他们现场为44名肢体残疾人制作了个性化假肢模型，近期将适配安装。与此同时，工作人员还向肢体残疾人及其家属讲解演示假肢使用时的自我调适及日常使用中的保养等注意事项。

在活动中，牟平区残联党员志愿服务队还为90余名残疾人及群众发放了残疾预防核心知识宣传单及惠残政策明白纸，详细讲解了残疾预防核心知识，对出生缺陷和发育障碍致残、疾病致残、伤害致残、康复服务促进等致残防控知识进行了宣传，增强了广大群众的残疾预防知识，提升了残疾防控水平。

此次活动，让参与适配的残疾人实现了独立站立、行走的愿望，也增强了他们积极乐观面对生活的信心，帮助他们更好地融入社会。他们纷纷表示，通过这次宣传活动，更加了解了残疾预防的重要性，也学到了一些实用的方法和知识，可以减少、控制残疾的发生。 （全百惠 杨鑫）