

# 牟平区大窑街道规划建设齐发力 东部花园式产业新城款款来



## 核心提示

大窑街道坚持“管理不缺位、服务跟到位、方法有创新”的工作原则，主要领导坚持带队深入企业上门纳谏，部分重点企业每月跟踪走访2次以上，让企业切实感受到服务的温度。帮助解决了兴业机械土地、仙坛清路灯、正树物流排水、人和街路面损毁和福松化工垃圾箱等一大批困扰企业发展的实际问题。

围绕推进重点项目，依托国际生命科学城、牟平新城以及中韩（烟台）产业园、国际招商产业园“双城双园”的平台优势，瞄准“产业新城”定位，推进落实总投资145.3亿元的19个重点项目。其中省级重点项目6个，分别是投资46亿元的三峡海上风电项目，目前海上风电场正在进行设备组装，海上集控中心已开工；投资17亿元的蓝色药谷超级工厂蓝海发酵项目、投资4.5亿元的荣宠食品产业化基地、投资3.5亿元的未来智能液压核心组件和投资3.5亿元的东宇海洋生物科技项目以及投资20亿元的蓝纳成创新药物项目均已实现开工。

目前，已完成石药南50亩4户企业协议签订和全部拆迁工作，石药三期项目即将开工。此外，泰海脑机东边的千固建材、高铁片区100亩西关农场地块也已签订协议，即将实施拆除；完成东海路1200平方米尾留养殖棚的拆迁工作，为打通东海路断头路扫清最后一个障碍，完成西吕300余座坟地整体搬迁，解决了超级工厂项目落地的最大征迁难题。

4月，大窑街道以全市第三名的成绩顺利完成首批“市级乡村振兴示范镇”创建和挂牌工作，初步构建起以“特色产业核心区”“滨海发展前沿区”“循环农业先行区”“特色林果示范区”“生态林场保育区”为架构的“一核四区”产业发展格局。

总投资1200万元的蛤堆后海肠育苗基地、樱桃大棚配套设施和滨海4村通海路及配套设施整修工程已全部开工，其中樱桃大棚配套设施项目已进入收尾阶段。投资6000万元的仙坛鸿熟食品加工项目基本完成主体框架建设。投资近100万元的西里山路整修项目即将完工。投资2000余万元的大窑街道党建引领乡村振兴服务中心项目、人居环境综合提升项目以及“幸福大院”“和美大院”“便民大院”项目已全面开工。

秋日的暖阳下，放眼牟平区大窑街道这片充满希望的土地，“花园式产业新城”的轮廓渐渐清晰——

蓝色药谷生命岛园区内的欣科思达药物已开工，FDG生产销售、开放式分子影像CRO服务平台项目正在进行装修方案设计并准备环评资料，投资170亿元的上海电气海上风电项目和投资60亿元的华能海上风电项目，均已完成陆上集控中心用地预审，一批科技含量高、功能丰富、品质一流的产业悄然改变着这里……

规划引领方向，建设成就未来。大窑街道，以奋进姿态干事创业、建功立业，坚持“园区建设”和“乡村振兴”双轮驱动，全力打造东部花园式产业新城。

看，广袤的山海之间，一座奋勇争先的活力之城拔节生长；一幅新区蝶变的壮美画卷，快速铺展。

## A 聚力推动园区建设实现新突破 做好产业发展“守护者”

在山东丰金美业项目建设现场，12栋厂房已拔地而起，楼空间塔吊机械高效作业，平台上的工人穿梭繁忙。目前，项目12栋主体均已封顶，正在进行玻璃幕墙安装。

生命岛园区内的辐射防护设备及智能机器人项目已完成1层厂房装修并新上一条生产线，投资5亿元的新型核素产品产业化开发项目正在等待国家生态环境部批复……

好的营商环境，不仅是生产力，更是高质量发展的前提条件。

“感谢街道协助我们解决了用地问题，这样明年我们就可以扩大规模生产并下设备了！”兴业机械总经理隋曦说。

大窑街道坚持“管理不缺位、服务跟到位、方法有创新”的工作原则，主要领导坚持带队深入企业上门纳谏，部分重点企业每月跟踪走访2次以上，帮助解决了兴业机械土地、仙坛清路灯、正树物流排水、人和街路面损毁和福松化工垃圾箱等一大批困扰企业发展的实际问题，让企业切实感受到服务的温度。

围绕制定高标准规划，针对以前规划的短板与不足，以蓝色药谷超级工厂启动为契机，聘请邦城规划公司对总占地面积约5000亩的超级工厂高铁片区进行总体规划，以医疗器械、合成生物两大健康制造业为主导，依托牟平高铁站流量导入，着力完成高铁数字枢组港、产业创智赋能港、医疗器械制造园、合成生物制造园“两港两园”的空间规划布局。

围绕推进重点项目，依托国际生命科学城、牟平新城以及中韩（烟台）产业园、国际招商产业园“双城双园”的平台优势，瞄准“产业新城”定位，推进落实总投资145.3亿元的19个重点项目。其中省级重点项目6个，分别是投资46亿元的三峡海上风电项目，目前海上风电场正在进行设备组装，海上集控中心已开工；投资17亿元的蓝色药谷超级工厂蓝海发酵项目、投资4.5亿元的荣宠食品产业化基地、投资3.5亿元的未来智能液压核心组件和投资3.5亿元的东宇海洋生物科技项目以及投资20亿元的蓝纳成创新药物项目均已实现开工。

放眼活力迸发的大窑产业园区，一幅幅视角广阔或情景动人的镜头，折射的正是这座城市拔节向上的“生长之音”。

围绕提升园区基建水平，大窑街道全力抓好土地征迁工作，目前已完成石药南50亩4户企业协议签订和全部拆迁工作，石药三期项目即将开工。此外，泰海脑机东边的千固建材和高铁片区100亩西关农场地块也已签订协议，即将实施拆除；完成东海路1200平方米尾留养殖棚的拆迁工作，为打通东海路断头路扫清最后一个障

碍，完成西吕300余座坟地整体搬迁，解决了超级工厂项目落地的最大征迁难题。全力抓好道路网畅通，大展街、三八河路、北关南街等部分路段

正在施工，目前已完成投资约4200万元。全力抓好供电设施建设，推进投资4300万元的10KV电缆线路建设工程，完成东山站2条新增电缆的敷设工作，目前已达到供电条件。

## B 聚力推动乡村振兴实现新提升 构建“一核四区”产业发展格局

初秋的风透着一丝丝微凉，但在蛤堆后海肠育苗基地，工人们干得如火如荼

乡村振兴，产业振兴是关键。4月，大窑街道以全市第三名的成绩顺利完成首批“市级乡村振兴示范镇”创建和挂牌工作，初步构建起以“特色产业核心区”“滨海发展前沿区”“循环农业先行区”“特色林果示范区”“生态林场保育区”为架构的“一核四区”产业发展格局。全面启动省级衔接乡村振兴集中推进区建设，街道代表烟台争取到全市唯一的“省级衔接乡村振兴集中推进区”创建资格，获得上级4000万元衔接资金支持，15个村列入推进区范围。创建项目中，总投资1200万元的蛤堆后海肠育苗基地、樱桃大棚配套设施和滨海4村通海路及配套设施整修工程已全部开工，其中樱桃大棚配套设施项目已进入收尾阶段。投资6000万元的仙坛鸿熟食品加工项目基本完成主体框架建设。投资近100万元的西里山村路整修项目即将完工。投资2000余万元的大窑街道党建引领乡村振兴服务中心项目、人居环境综合提升项目以及“幸福大院”“和美大院”“便民大院”项目已全面开工。

围绕整治人居环境，贯彻落实《大窑街道人居环境综合整治工作方案》，形成“一级抓一级、层层抓落实”的工作格局。利用“蓝黄红”考核制度，以更坚定的整改决心、更严谨的考评机制、更完善的监管措施，不断打赢人居环境整治战役。累计出动各类机械车辆等700余台次，机关干部、村干部、志愿者、村民等1800余人次，清理各类垃圾1900余吨，初步形成了“人人参与、人人管理”的良好氛围，乡镇农村人居环境整治排名由1月份的全市中游水平提升至5月份的全市第4名、6月份的全市第4名、全区第1名，实现了辖区人居环境的跨越式提升。

## C 聚力抓好基层党建实现新成效 推动区域成方连片发展

围绕党建主责主业，从严落实党建责任，制定党工委书记抓基层党建十大实事，公开承诺践诺接受监督。每月至少举行1次村党组织书记例会，推动村党组织提高履职能力，营造积极的干事创业氛围。建立党员、村民代表联户制度，畅通党员群众诉求表达渠道，实时解决一批“急难愁盼”民生问题。

围绕党建基础工作，实行基层党建工作“蓝黄红”挂牌评价制度，对“三会一课”、组织生活会、党员积分量化管理等工作进行月度挂牌，常态检查，推动基本组织制度在基层落实。实施党员教育管理提升工程，差异化设置党员积分量化管理内容，实行月度评分、季度评价，探索实行积分兑换奖励机制，推动党员管在平时、严在日常。实施基层堡垒建设提升工程，建立街道班子成员联系支部制度，每季度至少听取1次汇报，每半年至少深入走访1次，每年

至少解决2个突出问题。开展党支部考核评价，推动三星级、四星级党支部向五星级党支部转化，先后创建五星级党支部15个、区级样板党支部6个，1个村获评山东省先进基层党组织，1个村获评全国民主法治示范村。实施党建合作提升工程，与中国农业大学烟台研究院海农学院进行党建共建，通过组织联建、人员联动、活动联办等党建活动，推动优势互补，深化交流合作，推动双方党建工作取得新成效。

围绕集体经济经济发展，调整理顺合作社理事长，摸清16个合作社底数，对全部合作社进行整顿提升。以投资130万元的樱桃大棚配套设施项目为突破口，依托韩家疃村现有集体闲置房屋，投资100万元打造大窑街道党建引领乡村振兴服务中心，集合农产品展示、直播、分拣及商务洽谈、农民培训等功能于一体，补齐辖区乡村振兴展示、营销、技能培训短板；以蛤堆后海肠育苗基地为突破口，创新实施蛤堆后片区党建引领共同富裕示范项目，在进一步壮大村集体经济的同时，充分释放周边村庄的海洋养殖业发展潜力，为东山头村、西山头村、西埠庄、韩家疃等村提供海肠苗和技术支持，指导相关村建设海肠养殖基地，推动区域成方连片发展，带动周边村民共同致富。

## D 聚力打造“千亿级”“百亿级”产业 努力建设“烟台东部花园式产业新城”

围绕壮大产业规模，坚持抓龙头、强链条，打造“烟台东部花园式产业新城”。聚力攻坚“千亿级”医药健康产业集群和“百亿级”食品加工、高端装备制造产业集群，聚焦19个重点项目，紧盯时间节点，按月倒排工期、挂图作战；针对43家规上企业，坚持做到“无事不扰，有需必应”。实行服务企业专员制度，“送政策上门”，让企业对最新扶持政策第一时间掌握、第一时间享受。“一企一策”抓保障服务，协助企业解决用地、用能、用电、用工等要素问题，助力企业发展壮大，力争规上工业企业增加值同比增长8%以上；突出园区招商引资主体责任，围绕“四梁八柱”产业体系强链补链延链。大力招引生物医药产业、食品加工产业、高端装备制造产业上下游龙头企业。

围绕项目要素保障，坚决做到“宁让土地等项目，不让项目等土地”，当好项目建设“开路先锋”。下半年，梯次实施东海路、烟霞大街以及崔山大街、玉水河路、天华街、大展街、吕林路等道路贯通工程；加速推进投资约9350万元的中水利用工程，对污水处理厂进行提标改造，建设总长约19公里的中水主管道和配套支管；加快建设投资6500万元的蒸汽环网工程，建成后通过双回路的管线可满足企业用热需求。

作为全区项目建设的主阵地、乡村振兴创建的样板田，大窑街道将拿出“只争第一”的决心、“必争第一”的干劲、“勇挑大梁”的魄力来提作风、干工作，提振干事创业的精气神。在日常工作方面，巧用“红黄蓝”管理机制，调动各村居工作积极性、主动性，做到人人身上有担子、人人肩上有责任，干与不干不一样、干多干少不一样。在重点工作方面，落实分层调度机制。针对7个大项、19个小项的重点突破事项，建立调度台账，明确具体责任人和完成时限，做到“每天一复盘、每周一调度、每月一汇报”，让相关责任人时刻有压力、始终绷紧弦，确保各项工作按时按质完成。同时，坚定不移扛起责任大旗，牢牢守住安全生产、防汛抗旱、护林防火、环境保护、人居环境整治、巩固脱贫攻坚成果等一排底线工作，为决胜下半年奠定和谐稳定的社会基础。

大窑街道将全力以赴，克服困难，抓好园区建设和乡村振兴两条主线，努力建设产业兴旺、生态秀美、人民幸福的“烟台东部花园式产业新城”，为牟平重返烟台第一方阵贡献“大窑力量”。

（全百惠 史高任 周鲁东）

