



## 省内最大的装配式钢结构建筑生产基地在莱阳启动运营 将于11月开始试生产

本报讯(YMG全媒体记者 董健 通讯员 张莉莉)随着富煌公司18人管理团队进驻公司开始办公,生产设备招标的结束,并于9月初陆续进场开始安装。这标志着省内最大的装配式钢结构建筑智能制造基地正式启动运营。并将于11月开始试生产。

风高气爽,自合知时节。在项目现场,记者看到,基地的车间内部装修及改造、室外配套工程建设已进入尾声。

为积极响应国家大力推进装配式绿色建筑的战略部署,推动新型建筑工业化全产业链发展,促进建筑业转型升级和高质量发展,5月11日,山东华茂钢构有限公司董事长杨致群带队赴安徽富煌钢构股份有限公司,双方签署合作协议,共同投资10亿元在莱阳市建设大型装配式钢结构建筑智能制造基地。

山东华茂钢构有限公司位于莱阳经济开发区,占地面积217.5亩,建有标准化钢结构加工车间5.4万平方米。该基地采用先进的绿色装配式钢结构建筑建造技术体系,投资建设10万吨钢结构制造生产线和10万立方米PC构件生产线,计划分二期建设,一期建成6万吨钢结构制造生产线。

基地建成后,将成为山东省最大的装配

式钢结构建筑生产基地和山东省重要的钢结构加工基地,助力山东省钢结构产业做大做强、转型升级,同时也将成为地方经济新的增长点,为带动就业、增加税收做出积极贡献。

据悉,像投资过10亿元的富煌装配式钢结构这样的项目,开发区目前已8个。

雄关漫道真如铁,而今迈步从头越。为了更好地聚焦产业布局,引领高质量发展,莱阳市各级各部门以“重振重塑、攻坚奋进、突破发展”机关能力作风建设专题活动为契机,突破固有的思维局限,扎实认真研究新时期中央的各项政策,积极主动克服困难去争取。在项目前期的洽谈推进,后期的项目包装、债券项目申报、省级重大项目争取、对上争取政策扶持等方面,主动作为,勇于担当,为企业做大做强、大项目落地提供强有力要素保障。

推动绿色食品产业提质增效。叫响“莱阳味道”区域公共品牌,打造中国的“云厨房”、世界的“菜篮子”,推动投资41亿元的春雪健康智慧工厂、鲁花生物蛋白、禾丰牧业等8个项目的实施。全年力争预制菜产值突破120亿元,预制菜百强企业达到5家。

推动新能源汽车产业快速成熟。作为省内唯一拥有3个商用车整车生产资质的县级市,莱阳市发挥200多家各类配件加工企业、2万余名从业人员的产业集群优势,争取年内汽车销售突破2万辆。推进潍柴新能源商用车“2515战略”,新成立国际业务部,签订海外订单1500辆,全年预计出口5000辆、创汇8亿元。加快零部件产业园建设,快速实施投资4500万美元的正港智能换热器项目、投资20亿元的台湾镁嘉轮毂项目。

推动高端化工产业蓄势崛起。建设以化工新材料、新能源化工和高端专用化学品为重点的三大集群,把化工板块打造成莱阳市经济发展的新增长极。总投资87亿元的冠宏、舜康、盛华湖盛、朗亿二期、融晟二期、春帆、裕铭等7个在建项目年内竣工投产,总投资415亿元的国药、中欧、朗亿清大、中远海运等5个项目开工建设。巨力精化被万华化学正式并购后,启动装置清理拆除工作,2024年年底前布局新的产业链块。

推动高端装备制造产业实现倍增。召开了莱阳市高端装备制造产业发展交流大会,实施推进海尔智慧厨电二期、昌誉高端

密封、东汽动力新能源油电混合智能拖拉机研发及生产等重点项目,加快建设省内乃至全国重要高端装备制造产业基地。投资10亿元的海尔产业链延伸项目8月底竣工试生产,海尔智慧厨电年产量预计达到300万台。投资10亿元的富煌华茂钢构项目将于11月底竣工投产。

推动现代物流产业加快发展。推进胶东智慧物流港建设,投资11亿元的省供销社农资产业化基地年底主体竣工,加快实施总投资76亿元的股东国际铁路物流园、山乡冷链物流园等16个项目,争取三季度完成铁路专用线可行性研究报告、首期101.3亩土地文物勘探报告、稳评以及规划选址意见的批复。

增强园区内生动力。鼓励企业运营园区和社会化共建园区,深化与国机、中铁、中建投等集团合作,有序推进总投资4.5亿元的5条园区道路建设。加速实施36亿元的G204、G308园区段改线工程,争取四季度开工建设。化工园“一企一管”三期9月开工建设,园区高压线塔搬迁工作争取年底完成。年内培育高新技术和科技型中小企业25家以上,引育各类专业技术人才1300名以上,建设人才公寓120套。

## 一通电话拿到“大红本” 莱州市永安路街道靠前服务解决办证难题

本报讯(YMG全媒体记者 唐寿锐 通讯员 孙晓平)“感谢政府帮助我们解决了办证难题,我们终于有了自己的‘大红本’了……”近日,莱州市永安路街道明珠园小区1号楼的市民杜先生感激地说道。

原来,杜先生所在的小区为单位职工集资建房,2005年建房后一直未办理房产证。今年年初,杜先生到小区开发建设单位办理房产证时,被告知需要垫付2万元费用,否则就不能办证。杜先生与开发建设单位负责人多次沟通,但始终协商无果。因此,杜先生就拨打了12345热线电话进行求助,希望相关部门能够协调处理。

莱州市永安路街道接到居民诉求后,迅速转派给街道相关部门进行调查了解。经核实,明珠园小区由相关单位于2005年联合开发建设,已完成不动产权登记。明珠园小区1#、2#楼为开发建设单位职工集资建房,不动产权属开发建设单位,1#、2#楼共有住宅50套,目前尚有13户未办理不动产权分证,由于开发建设单位要求每户缴纳2万元费用后才能配合业主出具税务发票等材料办理不动产权证,但购房业主并不认可收费行为,因此办证问题迟迟得不到解决。

为了尽快化解办证难题,街道规划中心联合金都社区介入协助业主与开发建设单位进行调解,要求其配合业主办理不动产登记。同时,街道分管领导会同律师约谈1#、2#楼业主,详细了解相关情况,并召集相关工作人员对该小区问题解决方案进行了研究。最终,街道向上级主管部门提出请示,申请由街道政府作为办证的代办主体,为办证居民“跑腿”服务,并配合相关部门完善相关手续,从而切实保护购房业主的合法权益。

经过街道与相关部门多轮次沟通协调,小区的13户居民在8月份终于顺利办理出不动产权分证。“有了自个儿的证,好安排自个儿的生活,就有安全感了,感谢街道政府帮我们老百姓解决了这桩大事……”办证居民拿着“大红本”激动地说。

永安路街道始终将“12345”政务服务便民热线作为服务群众的“主战场”,转变作风的“实践地”,真正实现群众诉求“接诉即办”,全力以赴争取事项“一次办好”,让热线成为了群众身边的“小灵通”。

今后,永安路街道会不断畅通民意反馈渠道,将政府的关怀和服务送到群众最关心、最迫切、最关键的地方,让群众时刻感受到“雪中送炭”的温暖和“雨中撑伞”的贴心。

## 攻坚后进村 推动全域美 我市开展农村人居环境重点攻坚,提升“乡村颜值”

本报讯(YMG全媒体记者 苗春雷 通讯员 姜亚坤)21日,市委农办、市农业农村局发布《烟台市农村人居环境整治“抓后进、促提升”重点攻坚实施方案》(下文简称《方案》),自8月中旬至12月底,在全市范围内集中开展一次重点攻坚活动,进一步抓后进、补短板、促提升,实现“点上美”到“全域美”。

按照《方案》,我市筛选确定30个重点攻坚镇街、800多个重点攻坚村庄,进行重点攻坚。这次攻坚整治的重点是“三清四治两提升一基本”,即清理农村垃圾、水域环境、畜禽养殖粪污等农业生产废弃物,整治乱堆乱放、乱贴乱画、乱扔乱倒、占道养殖,提升农民群众的参与度、知晓度和长效管护水平,做到基础设施基本完好。

《方案》指出,村庄是整治主体,要实行党支部责任制,组织带领农民群众扎实有效开展整治。镇街负责具体落实,主要负责人要亲自指挥,安排科级干部包帮重点攻坚村庄;按照“因地制宜、因村施策”原则,逐村制定整治方案。区市负责具体指导,要统筹兼顾全面,做到不撒漏网、全域整治。

《方案》要求聚焦村容村貌、垃圾治理等重点领域,立行立改、立行立改;按照“先治环境、后补短板,先易后难、梯次推进”的思路,先从房前屋后乱堆乱放、街巷巷内垃圾清理等群众反映多、见效快的问题入手,做到立竿见影、力求实效,彻底扭转脏乱差局面。针对户户通、残垣断壁、线路杂乱、污水横流等问题,要先解决眼前突出问题,再制定长期解决方案,明确时限落实措施,以实现整治一个点带动一个面、打造一个村带动一个片、树立一个标杆引领一个区域。

芝罘区白石街道

## 推进“清廉白石”建设

本报讯(通讯员 冯芷钰)为深入贯彻落实市委、芝罘区委关于清廉建设的部署要求,芝罘区白石街道坚持把“清廉白石”建设作为全面从严治党的有效抓手,为街道高质量发展注入强劲“廉动力”。

压责固廉,夯实“廉”基。发挥“一把手”的“头雁领航”作用,细化党风廉政建设“三张清单”,排查廉政风险;推动班子成员落实“一岗双责”,及时制发纪检监察建议书、发放廉洁提醒函等。教育引廉,筑牢“廉”防。做实警示教育,通过讲廉政党课、集体廉政谈话、观看警示教育片、编发《警示案例》等,筑牢党员干部拒腐防变“防火墙”。

文化兴廉,守好“廉”心。积极打造“白帆正劲·廉石清韵”廉洁文化品牌,开展“清廉白石·四季清风”廉洁主题系列活动;开展“青春话廉”系列活动,通过召开年轻干部廉洁文化主题分享会等,充分展示年轻干部奋勇担当的精神风貌。监督执廉,劲吹“廉”风。紧盯安全生产、森林防火、生态环境等重点领域,开展专项监督检查;对街道日常工作加大监督检查力度,切实做到早抓小、未病先防,为街道发展提供坚强纪律保障。

## 让“退休”锂电池 “退而不休”

(上接第一版)其次,该设备能够实现全组分高效回收,对锂电池中铜、铝、电解质、电池粉等混合物进行高效回收,电池粉回收率和回收纯度均可达到98%。

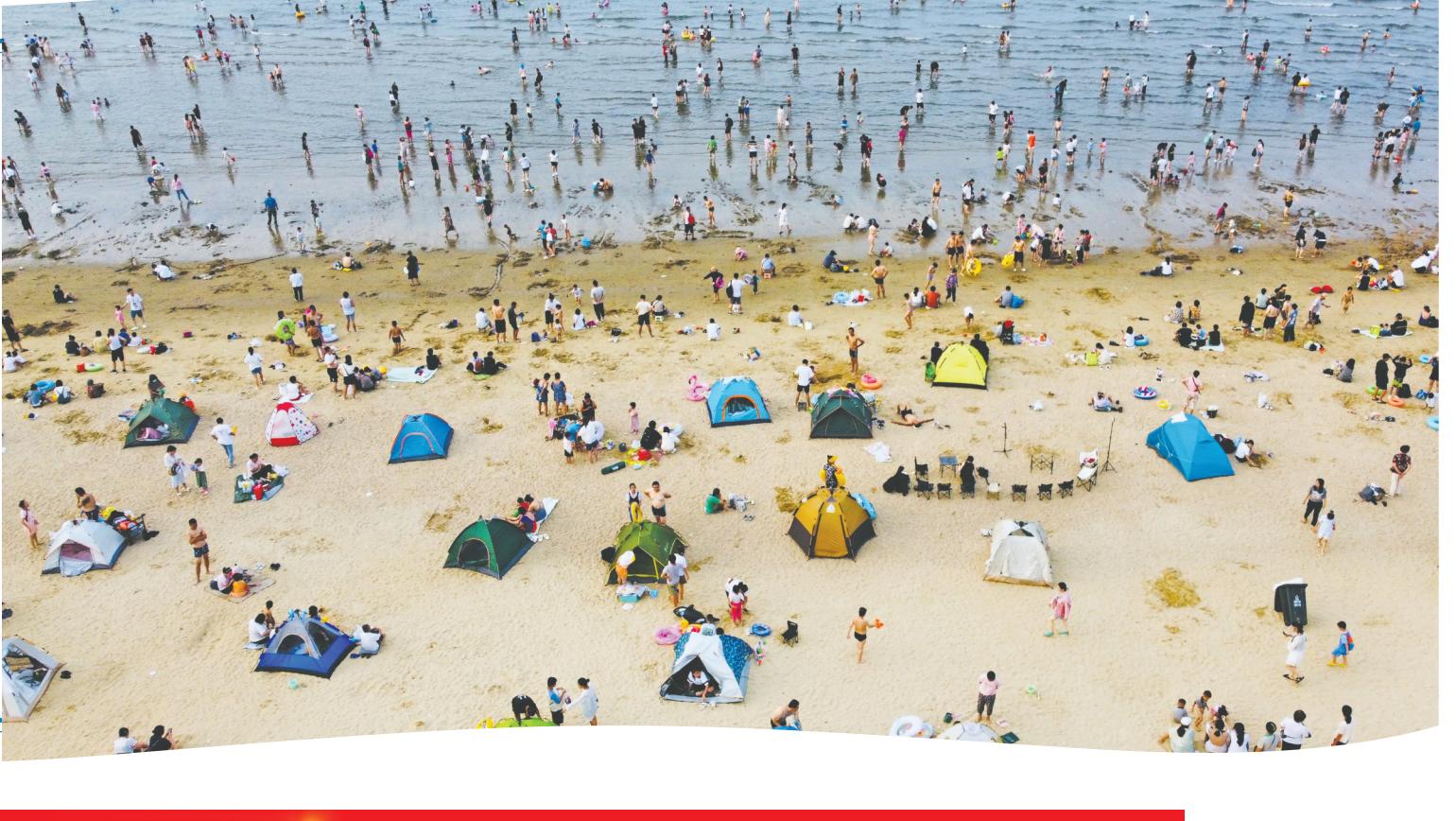
同时,针对锂电池清洁回收,杰瑞环保锂电池资源化循环利用设备通过环保设计,采用负压净化系统、黑粉收集、深度净化工艺及系统,确保动力电池回收系统环保清洁,不会产生二次污染。通过多工况的模拟和流程分析,尾气携尘量较传统工艺可降低50%以上,同时采用组合式尾气装置,可满足任何国家和地区污染物排放标准,真正实现绿色回收。

杰瑞环保在工艺路线以及装备制造方面颠覆式提升,为锂电池高效、安全、清洁回收提供了保障。目前,杰瑞环保锂电池资源化循环利用已与国内外电池及材料生产头部企业取得合作,受到欧洲、北美、新加坡、澳大利亚等海内外市场的关注和认可。“未来,我们将加大研发,努力打造全球一流的锂电池资源化回收高端装备,以实际行动推动锂电池资源化循环利用智能化、绿色化、标准化转型发展。”曲浩林说。

逐浪品海

连日来,我市各海水浴场人潮涌动,市民和游客们或海中戏浪,或沙滩宿营,乐享亲海时光。

通讯员 曲寓直  
YMG全媒体记者 唐克 摄



强信心 稳经济 促发展

土地要素保障加速破题,助力福山能级提升

## 前7个月新增土地指标批复超去年总量

本报讯(YMG全媒体记者 邹春霞 通讯员 刘昊 初新玮 李金玲 摄影报道)土地是区域发展的物质基础、城市能级提升的空间载体。无论是产业项目,还是基础设施等民生工程,所有这些项目和工程的建设,都离不开土地要素的保障。

来自福山区的一组数据显示,2023年1月至7月,福山区新增和存量建设用地总供应地量已达2443亩。道路基础设施、产业园区、医疗、安置小区等一大批重点项目用地经省自然资源厅审批通过,获得用地批复,今年前7个月新增建设用地批复数量超去年全年总量。其中,华能热电、京东数智、烟台生活固废处理产业园等8个能源和产业项目850亩,马大线、荣乌高速扩建先行用地等11个交通项目638亩。土地资源要素的高质量供给,保障了该区基础设施、项目建设的加快推进,有力供应了城市的扩容发展,助力城市能级提升。

保增量、挖存量、扩流量。福山区自然资源局强化土地要素供给,优化政务服务,正在用空间保障,支撑全区高质量发展和高品质建设。

**争取增量  
要素保障“能保必保”**

没有用地指标,保障发展就是空话。向上争取,就是灵活运用政策,积极向上争取新增建设用地计划。

为推动更多项目挤进国家、省项目“大盈子”,福山区通过包装推介省重大项目、省级重点基础设施项目等方式,争取上级土地指标奖励,仅2022年就争取新增建设用地指标1300亩,着力保障了中建总部园区、双龙路南北段、福山南站广场等重点项目及道路基础设施用地。

**盘活存量  
用地潜力“能挖就挖”**

长期以来,存量土地的处置一直是一个大问题。近年来,国家对部分新增建设用地指标实施“增存挂钩”政策,所谓“增存挂钩”,是指根据每年使用批而未供、闲置、低效利用等“三闲”土地的数量来奖励新增建设用地指标。

紧盯盘活存量“能挖就挖”,福山区大力开展低效用地和闲置土地清理工作,将“三闲”土地纳入“土地超市”进行管理,存量



中质国检项目现场。

与此同时,审批环节“能简尽简”。按照“可报尽报、应审尽审、即时办理、全程服务”的工作模式,福山区对重大项目用地,采取分批次报批、项目打捆报批、重点项目协调报批等灵活措施,并联审查,最短时间内完成组卷报批。

2021年,省自然资源厅对福山区2020年度盘活低效用地进行了认定,奖励省级统筹新增建设用地指标180亩,直接下拨福山区;2022年,福山区通过处置“三闲”土地资源再次获得奖励新增建设用地指标1000亩;今年,福山区将继续充分利用现有存量土地发展工业,年内计划完成批而未供土地处置2200亩,盘活处置闲置土地120亩。

**放大流量  
做好项目发展“土保姆”**

8月15日,在国家检测中心新能源智