



# 采用“党支部+合作社+农户”管理模式 打造田园综合体“高卓样板”



地处莱海交界地带的莱阳市万第镇高卓村，周边80%为荒山秃岭，土地贫瘠，前些年荒废严重，村级经济薄弱，群众生活贫困。2015年，该村党支部回引恒润集团总经理徐敏回乡创业，成立莱阳市高卓农业专业合作社，采用“党支部+合作社+农户”管理模式，打造成为独具特色的田园综合体“高卓样板”，去年村集体分红36.8万元，村民人均分红收入1000元左右。

## 坚持党建引领，打造农业高效产业园

一是打造苹果种植产业融合示范区。

高卓村坚持“红色引领、绿色发展”理念，形成以高卓村为核心的苹果种植产业融合示范区，发挥辐射作用，带动周边合作社共同发展水果种植产业，为党支部领办合作社注入新的生机和活力。二是打造东部高效果蔬疏发展区的核心区。高卓村党支部领办合作社与恒润食品共同打造农旅综合体项目，整个项目分为4个产业园，包括1732亩高质量苹果园、1063亩两用型黄桃园、303亩山水花海和红色文化体验园。同时，依托原家庭农场管理模式，引进机械作业平整山地，开垦荒山和土地，将恒润农业综合生态园建设成为农业高效产业园。三是打造高质量矮化砧苹果种植基地。高卓村新建一座蓄水量12万方水库，修建环山路12公里，铺设主管道4万余米，种植苹果18万余株、黄桃7万余株，打造了省内第一个丘陵地带的矮化砧苹果种植基地，成为胶东地区单体种植面积最大、标准化程度最高的矮化砧苹果种植基地。

四是打造网红打卡地。2023年五一期间，高卓村在借助苹果花、桃花、樱花、芝樱花“四花盛开”的基础上，增加三色花海、风车童话乐园、呐喊喷泉、樱花大道等新晋网红打卡点9处，接待游客9000余人次。二是深挖文化资源。他们广泛搜集历史资料，引入专业文化团队，规划设计具有抗战纪念馆、艺术创作基地、画廊的特色古街，发扬“支前”精神，创新传承红色文化历史记忆，全力打造“吃农家饭、住农家院、观农家景”为特色的旅游模式。三是丰富文化内涵。高卓村依托生态园山水特色，丰富文化精神内涵，积极开发旅游资源，全力推进建设“红色万第、支前体验”研学路。他们联合中共莱阳市委组织部、市委党校探索红色文化体验园建设，打造“车轮滚滚”支前精神党性教育基地，以“唐和恩支前”为故事主线设计沉浸式党性体验活动，依托村庄特有的低坡丘陵地形还原“华东支前英雄”、万第共产党员唐和恩的支前路线，让学员在实践中感受共产党人的初心使命，吸引众多胶东地区研学团队参与和体验活动。同时，“车轮滚滚”支前精神党性教育基地作为文旅融合的具体实践，由合作社独立运营、管理、收益全部纳入合作社。

（董健 方芳）

## 拓宽致富道路，促进村民集体双增收

一是创新分配模式。高卓村积极吸纳具有劳动能力村民入社，按照男劳动力每天100元、女劳动力每天80元为合作社劳动人员支付报酬，为果园管理提供全程配套劳务服务。在盈余分配方面，社员按劳动量获得报酬的基础上实施累积分红制度，年底按照社员务工劳动量进行二次分红，激发村民生产积极性。在企业合作方面，他们搭建社企利益共同体，将园区土质最好的88亩桃

园交由合作社代为经营和管理，收益全部返还合作社，预计每年为合作社增收50万元。二是鼓励土地和水利设施入社。高卓村以基地新开发的土地和水利设施入社，村民以土地入社，按比例分配合作社的公积金、公益金。2017年，高卓村党支部与恒润食品公司补充完善合作协议，村集体以基地新开发的556亩土地和水利设施入股合作社，占股22.4%，群众以2588亩土地入社，占股77.6%，有效地解决了融资问题。三是实现标准化管理。高卓村采用“田长制”管理模式，每个片区设立田长，由支部成员担任，直接对接基地经理，管辖片区社员，负责片区果树管理；设立追溯制度，建立管理台账，对工作登记入册，将工作责任落实到人，实现源头管理，做到历历可考。

（董健 方芳）

## 挖掘文化内涵，大力发展战略乡村旅游

一是打造网红打卡地。2023年五一期间，高卓村在借助苹果花、桃花、樱花、芝樱花“四花盛开”的基础上，增加三色花海、风车童话乐园、呐喊喷泉、樱花大道等新晋网红打卡点9处，接待游客9000余人次。二是深挖文化资源。他们广泛搜集历史资料，引入专业文化团队，规划设计具有抗战纪念馆、艺术创作基地、画廊的特色古街，发扬“支前”精神，创新传承红色文化历史记忆，全力打造“吃农家饭、住农家院、观农家景”为特色的旅游模式。三是丰富文化内涵。高卓村依托生态园山水特色，丰富文化精神内涵，积极开发旅游资源，全力推进建设“红色万第、支前体验”研学路。他们联合中共莱阳市委组织部、市委党校探索红色文化体验园建设，打造“车轮滚滚”支前精神党性教育基地，以“唐和恩支前”为故事主线设计沉浸式党性体验活动，依托村庄特有的低坡丘陵地形还原“华东支前英雄”、万第共产党员唐和恩的支前路线，让学员在实践中感受共产党人的初心使命，吸引众多胶东地区研学团队参与和体验活动。同时，“车轮滚滚”支前精神党性教育基地作为文旅融合的具体实践，由合作社独立运营、管理、收益全部纳入合作社。

（董健 方芳）

# 莱阳公安：当好群众“守夜人”

8月11日晚8时至13日凌晨2时，莱阳公安开展夏夜治安巡查宣防第二次集中统一行动，期间出动警力4571余人次、警车512辆次，检查各类人员4180余人次，清查行业场所2137处次，发放宣传资料24600余份，全面落实打防管控治各项工作措施，拧紧夏夜“安全阀”，当好群众“守夜人”。

此次行动前，莱阳市公安局专门召开会议进行了部署。他们结合辖区夏夜治安形势和警情研判情况，坚持“点线有效结合、辐射带动全面”，科学规划巡逻路线，合理配置巡防警力，在城区投入巡逻警力72人，出动14辆巡防警车，提高见警率、管事率、控制力，确保动态巡逻的针对性和实效性；强化流动人口、出租房屋、KTV、酒吧、足浴等重点场所的清查整治力度，特别是针对辖区“九小场所”采取突击式、地毯式集中检查，滚动摸排辖区治安重点区域和突出治安问题，查处治安案件12起，抓获违法犯罪嫌疑

人22人；依托交通事故预防“减量控大”工作，在重点路段设卡15处次，查处酒驾醉驾、“三超一疲劳”等重点违法行为54起，严防、遏制各类交通事故发生；开展夏夜治安宣传活动，邀请莱阳音协表演“警”彩曲艺，观众手持“夏季行动”宣传KT板上台配合演出，各展区配备流动咨询员并设置主题“易拉宝”，群众可随时随地咨询交流问题，自学相关安全防范知识，现场参与群众达7000余人次，将“开放、沉浸、互动”贯穿引领全过程全环节，为全市群众奉献了一场精彩纷呈的警营嘉年华、警民合家欢。

同时，他们深入挖掘警民联防最大潜力，广泛发动群防群治力量，全方位收集社情民意，细致排查各类矛盾纠纷及苗头性、倾向性问题，全力以赴做好“防范在早、化解在早”工作，共有梨乡义警和其他群防群治组织共计1650余人参与行动。

（董健 田雨）



# 以“新”连“心”推进老旧小区改造

今年38个老旧小区改造工程已全面开工，进度排名烟台前列

作为老胶东行署，莱阳市城市框架形成早，一些老旧小区近年来线路管网老化、道路破损等问题日益突出，群众反映强烈。为补齐人居环境“短板”，有效提升群众获得感、幸福感、安全感，2016年以来，莱阳市住建局先后改造57个老旧小区，惠及1.9万户，打造国家改造试点和省改造试点小区各1个。2022年，18个老旧小区改造完成，改造数量和受益群众数量双双创历史新高，综合排名烟台第一。目前，今年38个老旧小区改造工程全面开工，进度排名烟台前列。突出“纳民意”，坚持阳光改造。针对小区改造涉及居民切身利益多、社会关注度高的特点，莱阳市将群众的笑脸作为改造成效最真实的尺子，全过程听取群众意见建议，在方案设计论证阶段发放征求意见信，改造过程中在小区主要出入口设置公示牌，施工现场设置醒目的安全标识和联系电话，随时方便群众沟通。小区怎么改、改得好不好，由群众说了算，他们将居民最关心、最现实、最直接的诉求纳入改造内容，先后发放改造意愿调查表6500余份，收集意见500余条。

突出“高标准”，打造示范工程。改造前，他们突出一个“精”字，科学制定改造方

案，实现精准论证、精准施策，在烟台率先全面实施管线入地，具备条件的弱电线缆全部入地，增设强电管路预埋，清除小区“空中蜘蛛网”。改造中，他们突出一个“全”字，实施排水排污、道路硬化、屋面防水、立面改造等工程，同步推进停车位、环卫设施、路灯监控、便民网点等设施建设，实现“一次改造、全面提升”，将群众多年所想、所需、所盼变成现实，彻底解决小区出行难、停车难等老大难问题。改造后，他们突出一个“常”字，建立组织领导、党建覆盖、规范管理、联建共治、保障支撑“五位一体”的常态化“红心物业”工程，形成社区党组织、居委会、业委会、物业服务企业等多方协同的治理维护合力。

突出“快节奏”，高效完成目标。一是早动手、争主动，从前一年9月起就着手进行前期调查、统计摸底、调研论证等工作，科学合理确定改造内容。二是抓协调、重落实，组建工作专班，现场调度，现场办公，及时解决管线入地、管网对接等改造中遇到的难题。三是促联动、成合力，建立了领导小组，形成了多部门共同参与、上下联动的推进机制。四是重质量，快推进，建立责任清单和

限时办结制度，全面落实“一线工作法”，确保各项工程严格按照时间节点推进。

突出“信息化”，搭建数字平台。莱阳市借力信息化、数字化新理念，充分运用“烟台市老旧小区改造全过程监管系统”及“智慧旧改”手机APP，实现改造数据真实化、流程标准化、应用智能化、管理痕迹化、决策科学化。系统通过“基础数据库”“改造动态管理数据库”，对数据实时更新、全程追踪、动态管理，管理部门及时掌握项目进展，摸清工作短板，协调解决问题，有效提高管控效率、节省多方成本。

突出“时代化”，创新管理模式。在老旧小区改造过程中，莱阳市采用以设计为主导的“全过程工程咨询服务”管理模式，最大限度地提升决策科学化、效益高效化水平。建设管理单位及委托的全过程工程咨询项目团队配合属地街道办事处以走访、问卷调查、座谈等形式进行民意调研，各类资料及时准确上传平台，形成“数字化”档案，以先进理念和技术代替传统管理手段；整合设计、造价、招标、监理等相关单位，简化合同关系、减少招标次数、缩短工作周期，解决各

单位责任分离、互相脱节的矛盾，有效地缩

短了施工前期准备时间。

突出“体系化”，提升改造价值。莱阳市对管线入地、供水供气供热设施、雨污分流、消防设施、公共场地、健身设施、便民市场、智能设施、社区用房等项目进行一体化全覆盖改造，做到应改尽改、应建全建。他们将老旧小区改造融入“城市双修”改造范畴，统筹推进小区周边的道路、环境绿化、医疗、商业等基础设施建设，同步完成梨园路、大夫街等五条小区周边道路改造，实现大改造、大更新。通过改造，各个老旧小区面貌焕然一新，社区环境大大改善，让群众享受到了城市建设发展的红利。

突出“长效化”，巩固改造成果。为解决老旧小区无物业管理企业愿意入驻管理的情况，莱阳市全面实施“红心物业”党建领航工程，在高标准改造的同时，为居民引入国有物业企业入驻，充分发挥国有企业“讲诚信、服务优”的优势，提供专业化、人性化的兜底保障服务，受惠业主达4000余户，从根本上解决了群众积怨多年的烦心事，有效地巩固并提升了老旧小区改造成果，畅通了联系群众“最后一米”。

（董健 张雨）

## 莱阳法院开设廉政党课

党员干部始终做到不放纵、不越轨、不逾矩，成为新时代“明大德、守公德、严私德”的标杆，不断提升自己的思想境界，自觉维护人民群众的根本利益，争做忠诚、干净、担当的好干部。党课还从反面典型案例为例，很受震撼和教育……”在莱阳市人民法院开设的廉政教育专题党课上，干警金珊深有感触地说。

为教育引导全体干警树立廉洁从政、廉洁用权、廉洁修身、廉洁齐家的思想自觉，近日，莱阳市人民法院召开廉政教育专题党课，进一步筑牢党员干警思想防线，增强拒腐防变“免疫力”。

党课从“明大德、守公德、严私德”三方面展开，结合党的优良传统和作风，围绕党性修养、干事创业精气神、纪律作风建设等方面进行讲解，号召广大

党员干部始终做到不放纵、不越轨、不逾矩，成为新时代“明大德、守公德、严私德”的标杆，不断提升自己的思想境界，自觉维护人民群众的根本利益，争做忠诚、干净、担当的好干部。党课还从反面典型案例为例，很受震撼和教育……”在莱阳市人民法院开设的廉政教育专题党课上，干警金珊深有感触地说。

“通过讲廉政党课的形式，让广大干警在政治上做明白人，在行动上做规矩人，在工作上做有为人，在作风上做干净人，共同营造风清气正的政治生态。”该院相关负责人表示。（张一 赵佳蕾）

## 莱阳交通局督查寄递安保

近日，莱阳市交通运输局联合公安局组织开展了寄递安保专项检查，深入顺丰、邮政、京东等快递企业，督促邮政快递企业严格落实实名收寄、收寄验视、过机安检“三项制度”，强化快件安全检查。

同时，他们与寄递企业、分支机构签订安全责任书18份，推广使用“鉴别非法出版物小程序”301人。（王新明）

严格落实各项安全服务保障工作要求，确保快递安全工作万无一失。专项检查期间，共检查辖区内营业场所和快件处理场所28个，共出动检查人员60余人次。

同时，他们与寄递企业、分支机构签订安全责任书18份，推广使用“鉴别非法出版物小程序”301人。（王新明）

## 人社服务与社区治理共赢

近日，莱阳市人社局组织广大党员干部联合“双报到”社区——富水社区开展了环境卫生综合整治活动。这次活动也是今年以来人社局坚持党建为引领，以“双报到”为翼，赋能人社服务与基层社会治理提质增效的一个实践活动缩影。

今年年初，莱阳市人社局组织党员干部到富水社区进行调研，认领群众“微心愿”服务清单11条，认领共建项目32条，实现了人社服务与社区治理的共赢。

该局紧盯民生领域的群众诉求，为社区群众送去惠民政策和法律法规；聚焦企业发展的“痛点堵点”，匹配

114家企业联络员走访社区394家驻地企业，向企业宣传该市惠企政策，帮助企业解决招工、许可证办理等发展难题21件。

他们推行“报到单位包网格、党员包楼栋”机制，组织开展“民生实事组团破难行动”，做到“一月一主题、月月有活动”，帮助社区解决实际困难。至今，莱阳市人社局到社区开展活动8次，筹建图书室、捐赠图书200多本，丰富了社区居民文化生活；发放人社政策“明白纸”1000余份，宣传人社政策法规，为居民群众解疑答惑；举行诚信商家评选活动，引导企业诚信经营。

（姜海燕 赵士杰）

## 谭格庄镇整治人居环境

近年来，莱阳市谭格庄镇以开展村庄清洁行动为基础，以村村打造“口袋公园”为抓手，群众的幸福感和获得感不断增强，趟出了一条农村人居环境整治的新路子。

该镇组织各村开展摸排，截至目前，全镇84个村庄建档村庄环境卫生问题1200余个。他们对花卉苗木采取层级组织统一购置分发与村级因地制宜补充购买相结合的方式，以工作片为单位组织各村到招远、莱州等地花圃基地统一采购花卉苗木，既保证了

采购质量，又降低了采购成本。截至目前，累计投入资金38万元，采购冬青、黄杨、玉兰、红枫、红叶石楠、高杆月季等苗木近10万株。

行动开展以来，该镇共出动党员、群众、公益岗2万余人次，累计清理“四大堆”1000余处，清运垃圾500余吨；全镇84个村庄累计打造口袋公园100余个，每个公园平均花费在3000元以内，打造零散绿化点800余个，让村民在家门口享受城里人的休闲乐趣。

（庞志远）

## 山前店镇推进一网通办

日前，莱阳市山前店镇便民服务中心全面推进“一网通办”，加快标准化规范化建设，让居民办事更省心更舒心。

山前店镇便民服务中心积极优化业务流程，全面深化“两个免于提交”的应用，凡是本市政府部门核发的材料一律免于提交；对于忘带证照的办事居民，通过调用电子证照，免于提交实体证照，提高办事效率，尽量帮助居民当场、一次完成事项办理，减轻办事负担，提高服务满意度。与此同时，山前店镇便民服务中心还制定了相应制度，规范电子证照的使用与管理，充分保障居民的信息安全。

结合辖区内老年人较多的实际情况和需求，山前店镇

在便民大厅开设“绿色通道”，让老年居民享受预先咨询、表格预审服务，既方便了老年居民办事，又优化了大厅办事流程，避免了老年居民办理业务时咨询时间过长、排队等待时间过长的问题。同时，他们制定代办服务目录，将23件最常用、与居民生活息息相关的事项列入代办服务目录，交由村干部、网格员代办，让老年居民不需要出村即可享受政务服务。要办理未列入代办目录业务但行动不便的老年居民，可以通过网格员向便民中心提出预约，由工作人员上门提供服务。目前，他们已为17位行动不便的老年人提供上门服务。

（吴娇）

## 燃气安全走进千家万户

燃气设施设备的了解，使居民对如何正确使用有了更深刻的认识。活动中，工作人员现场穿插有奖问答、抽奖等游戏环节来提高大家参与的积极性，让居民在玩乐中学习到更多燃气知识。

当天傍晚，新奥燃气工作人员为居民们带来了丰富多彩的燃气安全节目表演及燃气事故案例分享，通过抖音平台直播的方式，为全市广大居民用户科普燃气知识，使居民们的安全用气意识得到了进一步提高。

（高楠 王胜）