



“暨南大学环境与气候研究院”产学研基地项目启动建设并开始招商—— 莱山打造环保产业新高地

近日，随着“暨南大学环境与气候研究院”产学研基地项目动工开工，莱山经济开发区又一特色园区即将建成。该园区以“低碳循环、节能环保、清洁能源”为产业定位，旨在打造人才赋能、产业集聚、特色显著的环保产业新高地。项目建设刚起步，为吸引更多发展前景好、科技含量高、财税贡献大的环保尖端项目落户园区，莱山经济开发区紧锣密鼓地开启了项目招商工作。

项目洽谈初期，莱山经济开发区秉承“集约高效发展”理念，在土地资源紧张的情况下，严格按照《入园标准》把控项目质量与业态，最大化提升园区土地产出效益。经过反复论证，该项目带动能力强、亩均效益高，与节能环保产业发展方向高度契合，园区建成后将进一步完善节能环保产业链条，打造具有核心竞争力的产业集群。

项目建设期，从产业园规划设计到空间布局，从手续办理到入园项目筛选，莱山经济开发区始终与项目方保持密切沟通，以项目服务为抓手，用有温度、高水平的服务解决项目落地建设过程中的难题，领导干部带头包保项目，同时联动



各级部门，提供全方位、全过程服务，以高标准、严要求、重成效为原则，力求打造产业与空间相适配的自循环智慧科创产业园区新标杆。

产业园采取“科研院所+运营商”模式，依托优质招商载体，整合产业运营、科技孵化、金融服务、实体企业投资、产业链大数据管理五大核心功能，联合暨南大学

环境与气候研究院在大气环境与气候变化领域的高水平科研团队、重大科技成果、高层次科研院所平台，计划招引更多节能环保产业链生态类企业与招商项目入驻园区，建设集科技创新、成果转化、产业孵化和产业运营于一体的节能环保产学研示范基地。

自今年2月起，该项目自有招商团队已陆续启动招商工作，在山海路与明达西路交汇处往东300米路北的泰和府内打造了城市展厅，并先后赴北京等地参加展会活动。截至目前，通过来访、拜访拓客，储备客户100组左右，累计已有9家意向企业及项目纳入园区项目储备库。作为莱山区招商主阵地，莱山经济开发区充分挖掘招商资源、导入招商线索，“引凤栖梧”，为好项目找到合适载体，为特色园区充实核心力量。

下一步，莱山经济开发区将继续围绕节能环保产业链布局精准招商，全力为项目合作提供便利条件和服务保障，栽好“梧桐树”，激活项目“强磁场”，靶向招引一批投资体量大、产业层次高、带动能力强的环保产业项目落户园区，确保项目引得来、留得住、发展好。（徐睿 纪海燕）

莱山区持续推进“交房即办证”常态化 交房领证衔接零时差

今年，莱山区不动产登记中心不断完善服务流程和方式，持续开展“交房即办证”服务，截至目前，该区“交房即办证”项目有远洋东莱郡、万科翡翠大道、万科翡翠长安、泰和府、华润中心等小区，惠及2187户居民。

“交房即办证”是指对建设项目联合验收通过、完成建设工程竣工验收备案的房地产项目，在房屋交付使用为开发企业办结大证的同时，业主通过“互联网+开发企业平台”提交申请材料，就可以线

上办理不动产权证，实现交房即办证，即办即拿，让群众办理登记业务“一次都不用跑”，实现了交房和领证“零时差”的无缝衔接。

“交房即办证”政策的实施和推动，体现了政府职能的转变，让更多购房者踏实和放心。实现“交房即办证”的前提是数据的互联互通，要让更多政府职能的转变建立在公开透明的数据环境下，让群众能感受到政府工作效能改善之后生活福祉的变化。

（徐睿 刘佳男）

莱山区开展第五次全国经济普查工作 摸清经济社会发展家底

建设现代化经济体系、深化供给侧结构性改革方面的新进展，以及创新驱动发展、生态文明建设、公共服务体系建设等方面的新成果。

为扎实做好第五次全国

经济普查工作，莱山区按照“统一领导、分工协作、分级负责、共同参与”的原则，成立了由区委、区政府领导任双组长的第五次全国经济普查领导小组，负责普查组织实施中重大问题的研究和决策。

下一阶段，莱山区将在普

查区划分和“两员”选聘、培训等方面精心安排，扎实做好普查登记前的各项业务基础工作。同时，强化普查宣传动员工作，不断提高调查对象和社会公众对普查和统计工作的支持配合程度。

（衣文萍 王凯）

莱山区自然资源局开展主题宣传活动 提升市民保护耕地意识

为进一步提升市民珍惜土地资源、节约集约用地、坚决保护耕地的意识，近日，莱山区自然资源局开展“节约集约用地 严守耕地红线”主题宣传活动。

在芳华园市场西门，工作人员通过悬挂条幅、摆放展板、设立咨询台、发放宣传页等形式，就我国土地资源政策法规、耕地保护、地图测绘、防沙治沙、不动产登记等相关知识向广大市民进行了宣传。

工作人员还与市民互动交流、解疑释惑，让市民对保护耕地的意义、节约集约用地的重要作用和地质灾害防治、防沙治沙、地图测绘安全等方面有了更加深入、细致的了解。

近年来，莱山区自然资源局自我加压，主动担当，牵头制定了《莱山区推进“标准地”工作方案(试行)》《关于推进莱山区城镇低效用地再开发的实施意见》等文件，在莱山区省级以上经济技术开发区全面启动工业项目“标准

地”出让，并探索向其他投资项目延伸推广，形成了从项目准入、土地供应到供后监管完整闭环的土地利用体系。以“消化存量、严控增量，提高土地资源供给质量和效益”为目标，通过全力推进城镇低效用地再开发、消化各类批而未供土地等多种方式盘活存量用地，有力助推了莱山区土地利用提质增效。

目前，莱山区已建立区、街道、村三级“田长制”责任体系，共设置田长93名、网格长79名、耕地保护田长制公示牌42个，层层签订耕地保护责任书，印发了《烟台市莱山区耕地保护责任目标考核办法》《烟台市莱山区人民政府关于加强耕地保护和改进占补平衡的通知》《烟台市莱山区耕地保护田长制实施方案》《莱山区严格耕地用途管制的实施方案》等相关文件，切实将耕地保护“田长制”落实到位，牢牢守住耕地保护红线和粮食安全底线。（徐睿 庞超）

初家社区制定 12 类个性化需求清单

幸福市集便民惠民

初家社区是由原始村转

型而来的新社区，近日，社区党委探索“社区搭台、商户唱戏、群众赶集”的幸福市集服务模式，让便民惠民真正走进群众的心里。

为办好幸福市集，初家社

区线上收集群众需求，线下常

态化开展“入户连心”活动，制

定邻里互助、文体娱乐等 12

类个性化需求清单，科学设置

幸福市集摊位，定向邀约幸福

市集合伙人。

为满足居民的多样化需

求，通过招募“爱心伙伴团”、组

建“爱心服务团”等方式，拉

动 4 家“双报到”单位、3 家医

（徐睿 刘菲）

绿色家园社区营造敬老爱老助老氛围 爱心义剪便利贴心

为弘扬敬老助老的传统美德，让社区老年人享受便利、贴心的志愿服务，近日，初家街道绿色家园社区联合爱心商铺“石头布造型”志愿者针对 65 岁以上老年人开展爱心义剪活动。

在活动现场，社区工作人员耐心引导老年人有序排队，和他们亲切地聊着家常。志愿者们热情地接待前来剪发

（徐睿 刘菲）

莱山两地上榜山东省夏季网红打卡地

近日，山东省文化和旅游厅公布了2023山东省“夏季网红打卡地”名单，莱山区的山海海洋之星景区、烟台海昌渔人码头海上铁轨上榜，这些有颜值、有内涵、有特色的网红打卡地，市民和游客千万别错过。

山海海洋之星景区，项目一期平台由3个直径40米的圆形子网箱旋转组合而成，构成直径80米的“海上花”，一层为亲海休闲区、二层为浮海咖啡厅、三层为深海放映厅、顶层为“海上看烟台”观景平台。二期主体平台主甲板为五角星形，设有迎宾广场、休闲广场、水乐园等设施，上建主体设计有7层面积1万平方米的室内空间，分别设置综合保障区、海洋渔业科普展厅、餐饮庆典区、宾客住宿区等功能。一期与二期由休闲海钓长廊相连，共同构成“海洋之星”项链造型的休闲垂钓长廊，颇为壮观。

在全国首制装备休闲型海洋牧场综合体平台上，市民和游客可体验海上住宿的绝美海景，享受海上休闲垂钓的闲适，在“海上看烟台”观景平台领略烟台日出落的优美画卷。通过VR、5D、球幕影院等海上科普展厅形式，感受海洋文化新场景。在海上餐厅享受美食大餐，与大海干杯，让世界“微醺”。

烟台海昌渔人码头景区位于莱山区滨海中路，三面环海，是烟台天然的陆连小岛，在烟台最美100公里海岸线的中间位置。景区规划占地280亩，总建筑面积20万平方米，成为以滨海文化为主题、以海洋动物表演为特色、以滨海休闲娱乐为辅的大型旅游综合体。景区建筑风格体现了维多利亚、乔治及其它海洋风格的建筑特征，拥有烟台海昌鲸鲨海洋公园、烟台海昌雨岱山温泉、欢乐海岸游乐场、美食风情街、滨海商业街、第二海水浴场、亲水码头等旅游休闲景观景点，糅合海洋、沙滩、温泉、美食、养生、婚庆等多种旅游休闲元素，将渔人码头打造成山东省最具特色的微旅游目的地、烟台旅游新地标。从陆地延伸至海里的船道，像极了宫崎骏动漫里千与千寻同款海上铁轨。三面环海的陆连小岛，棉花糖云朵下，铁轨通往大海深处，仿佛走进了浪漫的童话世界。（徐睿）



音乐盛宴

近日，2023年山东省群众合唱展演——烟台市展演在莱山区圆满收官。一场精彩纷呈的音乐盛宴，为这个夏日注入了独特的韵律与激情。

经过激烈角逐，14支合唱团冲进决赛，一首首昂扬向上的经典歌曲，将中国共产党带领全国人民历经百年奋斗的壮丽征程精彩呈现，赢得现场观众阵阵掌声。

下一步，莱山区将依托迷笛音乐节在烟台成功举办为契机，邀请国内知名乐队助力莱山区“梧桐原创音乐之夜”活动，进一步扩大演出规模和活动影响力，打造音乐节平台，展现城市的内涵与魅力，推动本土原创流行音乐发展，形成“梧桐原创音乐之夜”品牌IP。活动将于8月25日、8月26日、9月1日在胶东文化广场举行。（徐睿）

莱山区举办政务基础设施政务系统网络数据安全攻防演练 提高防护水平 抵御网络攻击

为提升政务系统和政务网络安全防护水平，检验应急处置能力，近日，莱山区大数据局邀请了有关网络公司专业团队为攻击方，利用钓鱼攻击、SQL注入、跨站脚本攻击(XSS)等多种攻击手段尝试突破政务网络的安全防护。另一方面，组织莱山区大数据局网络安全团队作为防守方，利用防火墙、态势感知系统等设备平台及专业防护技术进行抵御和应急响应。最终防守方成功地保护了系统和网络的安全，没有发生重大网络安全事故。

演练结束后，攻防双方进行了总结和反馈，分析了演练中发现的问题和不足，提出了改进措施和意见建议，要求各级进一步提高政治站位，增强责任意识，加强安全管理，完善安全制度，落实安全措施，确保政务系统与政务网络的稳定运行和

安全可靠。

本次演练得到了烟台市大数据局、莱山区有关部门的大力支持，同时邀请了中国移动通信集团山东有限公司烟台分公司、青岛速科评测实验室有限公司、深信服科技股份有限公司、北京启明星辰信息安全部门等单位参与配合。通过这次演练，积累了宝贵的实战经验，对提升政务系统的安全防护水平，将起到积极的促进作用。

下一步，莱山区大数据局将会同区网信办、区公安分局等单位持续加强网络安全防护能力建设，为政府部门提供更加安全的政务网络环境、政务信息数据服务支撑，切实提高政务系统的安全性和抵御网络攻击的防护力。

（徐睿 鹿小侠）

滨海路街道南山世纪华府社区着眼于推进社区治理新模式、满足群众多元化需求——

打造共建共治共享社区治理格局

今年以来，滨海路街道南山世纪华府社区着眼于推进社区治理新模式、满足群众多元化需求，创建队伍精良、治理精细、服务精准、环境精美、文化精彩和群众满意的品质社区，推动“红心耀华府·阳光零距离”党建服务品牌向纵深推进。

夯实党建根基 提升党建引领能力

社区党委始终把党建引领作为基层治理的核心，在建好强社区党组织上下功夫。一方面，依托街区、区两级书记主任论坛、经验典型观摩培训等，每月召开工作交流会、业务培训会，不断提升社区两委及工作人员的专业化知识和能力，夯实基层工作基础。另一方面，加强党员队伍建设，依托社区现有活动场所，充分发挥党员主体作

用，挖掘潜力、强动力、重实践，并在武装头脑上深度发力，切实增强党员的凝聚力和战斗力。开展马克思主义无神论活动月，从马克思主义宗教观、党的宗教政策、邪教的骗人伎俩和危害等方面进行专题宣讲，坚定理想信念，为社区党员扎实补足精神之钙。

优化物业管理 打造红色物业范本

全面开展“红色物业”创建工作，与物业公司签订党建联建协议，确立年度共同服务项目4项。实施“红色物业工程”，先后完成道路修复、灯泡更换、雨水管修整、栅栏安装、绿化维护等5个“小微改造项目”。成立“红色管家”队伍，充当“政策宣讲员”“民意收集员”“文明创建员”，累计为业主解决急难愁盼事10余件。以居民满意为标准，出

台《园区管理措施》，在车辆交通、治安消防、房屋及设施设备等方面进行细致规定，全方位健全社区服务体系。聚焦居民难点，联合社区、业主代表召开三方议事会，今年上半年召开会议3次，对小区房屋漏雨、公共区域场地租赁与使用、商铺门前停车场建设与收费标准等进行探讨，并将结果张贴在每个单元楼栋进行公示。有效提升物业的精细化管理与服务水平，切实打通服务居民的“最后一米”。

整合服务资源 共建社区服务阵地

凝聚“双报到”单位、党员志愿者等多方力量，全力清理环境卫生，清除小广告、杂草10余处，整顿乱停乱放20余处，用实际行动为社区“梳妆打扮”。联合烟台理工学院

等高校学生，开展“万名团员进社区”“大学生社区实践计划”等活动，以党带团聚合力，为社区注入新鲜的力量。联合少工委开展“童心向党，健康成长”英语角活动，响应社区青春行动，丰富辖区青少年的课余文化生活。联合滨州医学院开展口腔义诊服务，为群众检查口腔、普及口腔健康知识，切实做到医疗健康进社区。联合莱山区法律援助中心开展暖“新”普法活动，联合团区委为快递员送上保温杯等暖心用品，通过系列暖“新”行动，邀请新就业群体积极参与社区基层治理，组建“凝新”志愿者服务队，打造守望互助共同体。

下一步，南山世纪华府社区将继续推进党建治理新模式，实现社区“有温度、有持续、高品质”的提升，增强居民群众的获得感和幸福感，努力打造共建、共治、共享的社区治理格局。（徐睿 王雅静）

为弘扬敬老助老的传统美德，让社区老年人享受便利、贴心的志愿服务，近日，初家街道绿色家园社区联合爱心商铺“石头布造型”志愿者针对65岁以上老年人开展爱心义剪活动。

在活动现场，社区工作人员耐心引导老年人有序排队，和他们亲切地聊着家常。志愿者们热情地接待前来剪发的老人，细心地为他们修剪头发，确保每一步骤都做到位。许多老人表示，这样的服务让他们感受到了社区的温暖关怀，提高了他们的生活质量。志愿者们也纷纷表示，能够为社区的老人们提供帮助，感到非常自豪和满足。（徐睿 刘菲）