

勾勒名城轮廓,绽放时代芳华

《烟台历史文化名城保护规划》获山东省批复

YMG全媒体记者 杨健 通讯员 秦立华 于佳禾 钟绵生



奇山所城历史文化街区。YMG全媒体记者 唐克 摄

国家级历史文化名城烟台,这个夏天,再度迎来历史城区文脉复兴的契机。

近日,山东省政府正式批复《烟台历史文化名城保护规划》(以下简称《规划》)。《规划》明确保护“两带、两核、七片”的整体历史文化格局,划定中心城区约7.6平方公里的历史城区保护范围,以及5片历史文化街区和2片传统风貌区;对历史城区内的建筑高度、保护要求、视线通廊控制等进行优化调整,并充分发掘近现代有价值保护要素、工业遗产等,令城市文化内涵和品质“再提升”。

“两带两核七片”勾勒名城轮廓

2013年7月,国务院办公厅发布《国务院关于同意将山东省烟台市列为国家历史文化名城的批复》,烟台自此成为全国第122个国家历史文化名城。

截至目前,全市共有国家重点文物保护单位22处、省级文物保护单位113处、市级文物保护单位143处,数量居全省首位。拥有史前文化、开埠文化、红色文化、海洋文化、胶东文化

等大批特色文化资源和历史文化遗存,烟台“文脉底”格外殷实。

《规划》对我市历史文化价值进行了总结提炼:烟台是中国古代东部沿海军事防御体系的关键节点;是中国北方最早开埠城市之一,沿海开埠城市近代化发展进程的典型缩影;是东方海上丝绸之路的交通枢纽,中华文明对东北亚地区传播和多元文化汇集的重要口岸;是近代民族工业发祥地之一,中国沿海工业重镇;更是近现代民主革命发展以及中华民族抵御外辱、解放全中国的重要基地。

而在“地方特色”方面,烟台拥有依山面海、城岛相映的城址环境,军城一体、防御特色鲜明的海防城市格局,轴线延续、沿海发展的商埠港口城市格局,中西合璧、胶东特色的建筑风貌,多元共荣、活态传承的民俗文化。

源远流长的历史文化脉络,如何站在全球和国家的视野,弘扬保护传承体系,彰显地方特色与文化魅力?《规划》提出,保护烟台名城“两带、两核、七片”的整体历史文化格局,“一心、两带、五廊道、多节点”的总体自然生态格局,加强

芝罘-蓬莱两大历史文化保护核心的整体保护与协调发展。推动烟台成为中华优秀传统文化传承展示的典范城市,一带一路沿线的文化战略高地,中华文明对东北亚地区传播与交流的重要门户。

其中,重点保护承载烟台历史文化价值与名城特色的历史文化遗存及历史环境,尤其是体现烟台明清军事海防体系建设和近代开埠城市发展历史城区城址环境,整体空间格局与风貌,体现烟台城市风貌特征的历史文化街区、传统风貌区和历史建筑,体现烟台海洋文化、宗教文化、海防文化、开埠文化、工业文化和红色文化的各级文物保护单位、历史村镇和工业遗产,以及体现烟台民俗风情和城市文化活力的非物质文化遗产。

历史城区严控“空间视廊”

重塑历史文化名城,历史城区打造无疑是重中之重。

此次《规划》,延续了2013年省政府批复的历史城区保护范围,北至海域历史城区范围线,东至东炮台、岱山、解放路,南至毓璜顶南街、建昌南街、环山路、二马路,西至海港工人大道、海港路、毓璜顶西路,总面积约7.6平方公里。历史城区以烟台山、朝阳街、奇山所城为中心,向西至近代港口、大庙和毓璜顶,向东经海军航空工程学院到东炮台,是烟台市传统格局及历史风貌特色、名城核心价值集中体现的区域。同时,划定了5片历史文化街区:烟台山-朝阳街历史文化街区、奇山所城历史文化街区、广仁路-十字街历史文化街区、虹口路历史文化街区、宫家岛历史文化街区。2片传统风貌区:毓璜顶传统风貌区、海军航空工程学

院传统风貌区。

具体保护措施方面,《规划》兼顾传承与发展,要求整体保护与城址环境相互依存的自然山水格局,保持传统街巷的空间形态与尺度,严格控制历史城区及周边建筑高度和空间视廊,优化交通体系,加强配套基础设施建设,保护各类文物古迹,不断改善人居环境。在保护历史文化街区历史遗存及其历史风貌的真实性、完整性和社会生活的延续性的同时,改善基础设施和生活环境,保持街区活力。

重拾历史城区“根脉”,烟台步履踏实。目前,海上世界、崆峒胜境、朝阳街-一向善街-所城里历史文化中轴复兴正全面推进。环山路百年工业走廊提升改造、南山公园综合整治项目也已铺开,年内,朝阳、所城历史街区完成部分更新改造,打通芝罘湾广场-太平湾-烟台山滨海步道。

炎炎盛夏,朝阳街、所城里历史文化街区修缮“大会战”,仍在如火如荼地开展:12栋列入修复的院落逐一搭起“绿网”和脚手架,屋瓦逐一取下盘点、清洗,对破损部分进行修补,在支巷里闪转腾挪的工人,几乎是和墙壁“脸贴脸”,不一会儿就大汗淋漓,从取瓦、比对,再到分类、冲刷,诸多工序一丝不苟。而与建筑修复遥相呼应的,则是支巷绿化、道板砖铺装工作的同步实施。“今年,芝罘仙境两大街区完成征收的院落,将全部应修尽修、修旧如旧,力争到年底,将列入修复的支巷全部打通。”蓝天建设副总经理康建锋介绍。

历史城区焕然一新,不但在于传统院落洗去铅华,更在于功能与定位的日益明晰。如今,漫步在芝罘仙境,近300米长的所城里西城墙3万余块老城砖,勾勒出卫所遗韵、所城寻根、古城城迹、文萃薪火、深巷鉴宝等12个节点,新老城砖、雕塑小品、景观绿地等元素编织成一条城墙景观带,古街巷与繁华的南大街,以城墙为纽带,实现了交融。步入街区,古式门窗、青砖黑瓦、京剧脸谱、照壁年画映入眼帘,胶东大鼓、古琴、泥塑等民俗非遗移步换景,专属于城市与历史回忆的精神堡垒,因街区满溢的烟火气与年代感,而得以重塑。

古村古树文物“老有所养”

《规划》提出,加大对历史文化名镇名村、传统村落、不可移动文物、历史建筑、古树名木等的保护力度,传承和弘扬红色文化资源以及各类非物质文化遗产。将《规划》主要内容纳入国土空间规

划,处理好历史文化遗存、历史文脉与空间环境、自然景观的依存关系,体现历史文化名城的特色。依法合理适度利用历史文化遗存,努力实现社会效益、环境效益和经济效益的协调统一。

让传统村落重焕容光,让古树名木老有所养,让红色文化历久弥新,烟台同样引领全省风气之先——

今年3月,住建部公布全国第六批传统村落名录,海阳市郭城镇战场泊村、牟平区莒格庄镇院下村、牟平区龙泉镇河北崖村成功入选。至此,我市入选中国传统村落的村庄总量已达到28个,位居全省前列。近年来,我市积极贯彻国家、省关于推进乡村振兴的有关部署,累计争取国家、省、市各级专项财政资金6000多万元,用于传统村落的保护规划编制、基础设施建设及传统民居修缮。聘请历史建筑专业修缮单位和专家,采用“绣花”“织补”微改造工艺,重塑“鱼鳞灰瓦”“青砖白墙”的胶东特色建筑风貌特色,留住乡情乡愁,助力乡村振兴。

去年11月,我市第一台“古树芯”,正式落户栖霞市桃村镇荆子埠村。市自然资源和规划局联合山东祥辰古树医院,为该村一株500年树龄的古银杏全面“体检”,并出具“体检报告”,在树干关键部位植入“古树芯”。通过云数据管理平台,对古树生长状况、生长环境实时动态等实施全天候动态监测。致力于古树逐一挂牌保护,今年初,烟台在全省率先完成了古树名木认定建档,35株一级保护古树、258株二级保护古树、775株三级保护古树有了“户口”。诸多“寿星”级古树上围入库,并聘请国内专业技术团队有步骤、有计划地开展“会诊”。

走进烟台市博物馆展厅,山东战邮第一版毛泽东像邮票、胶东行政公署主任曹漫之亲笔信、于克恭、许端云烈士生前使用的手枪、座钟等珍贵革命文物,悉数呈现在观众眼前。致力于打造“红色文化”城市新名片,截至上半年,全市共普查登记抗战遗址、纪念设施329处,其中,全国重点文物保护单位2处、省级文物保护单位4处;拨付专项资金150余万元,征集革命文物700余件/套。普查过程中发现的不可移动文物,及时申请或列入文物保护单位,进行挂牌保护。对重点文物保护区域、亚洲最大的领事馆——烟台山建筑群内的革命文物,编制了保护利用规划,“国保”单位烟台山抗日烈士纪念碑、芝罘俱乐部,也相继完成修缮。



游客在蓬莱阁景区参观。YMG全媒体记者 唐克 摄

(上接第一版)投融资管理平台等平台资源,建立完善支持产业发展的服务体系,承担重点产业园区的开发建设、产业布局、园区运营管理、园区项目招商、公共服务等职能。目前,正在筹建烟台蓝色药谷生命岛建设,围绕医用同位素、干细胞与再生医学、未来食品、医美抗衰、中医药、医疗器械、抗肿瘤药物等7个产业领域,强化“外引内育”。对外筛选国内外286家头部企业精准招商,对内筛选骨干企业重点培育,核药前体药物研发生产、分子影像CRO、BNCT诊疗中心等20多个项目达成入园意向。

产业要发展,资金保障作用举足轻重。烟台组建100亿规模的生物医药健康产业发母基金,发挥生物医药母基金引导作用,吸引省新动能基金、市区国资、链主企业等共同参与,引入国内外社会资本及基金管理人,最终形成总规模500亿元的医药健康产业母子基金群。

科研的作用,对生物医药产业起重性不言而喻。烟台组建的生物医药产业创新发展研究院,致力于打造国内顶级生物医药产业基地。烟台设专家咨询委员会暨“烟台生物医药产业智库”,并根据产业发展需要,分设药学智库、医用同位素智库、金融智库,搭建起“院三库”架构,由9名院士在内的71名药学、医用同位素和金融专家担任智库特邀专家。

创新平台的建立,也是烟台生物医药产业高

生物医药版图的“烟台力量”

质量发展的“闪光点”。烟台成立生物医药产业创新发展云平台,打造产业决策和产业服务的专业数据智平台。重点推动科研机构、临床研发、关键供应、金融资本、专家人才等线下资源进行线上整合,目前入驻机构150家、高端人才50名,梳理头部重点招商企业140家,累计发布药品研发数据8万余条、项目成果4000余个。同时,积极推进中科院渤海(烟台)药物高等研究院建设,打造国家级新药研发与成果转化重大科创平台,2022年3月获批新药创制山东省实验室,截至目前,已引进院士、杰青等20人担任课题组长。

招商引资,烟台同样顶级推进。成立市级层面招商服务团队,引进金融、法务等各类专业机构开展合作,与市区招商力量组成招商服务联合体。同时,建设政府背景的审评审批公共咨询服务中心,招聘培养熟悉审评审批政策及相关业务的专业服务人才,加强为企业提供全流程公共服务能力。

一系列创新打法,让烟台生物医药产业发展活力倍增,成长起绿叶制药、荣昌生物、石药百克、东诚药业等一批行业龙头企业,涌现出“恩

度”“津优力”“泰爱”“瑞欣妥”等一批创新产品,在创新药物领域形成了鲜明的产业特色,逐步形成了涵盖生物药、化学药、现代中药、医疗器械等研发制造流通的全产业链体系,全市生物医药与健康产业全业态主营业务收入连续三年超过千亿元。

多元赋能

打开“烟台药”发展新空间

链长制,让生物医药“烟台造”成色更足,但对于志在打造国际生命科学创新示范城市的烟台而言,生物医药发展的脚步远未停止。令人欣慰的是,我市优良的发展环境、雄厚的创新研发实力,都将极大增强生物医药产业的吸附能力,这一领域将成为推动城市高质量发展新的增长点。

近年来,烟台医药产业“家底儿”雄厚。当

前,烟台拥有医药产业规上企业147家,其中6家企业在中外上市,6家企业进入国内医药工业、商业领域百强。创新水平在国内处于领先

水平,目前,全市有药品批准文号651个,重点在产药品59种,重点在研创新药械产品52种,其中有一类新药20种,在重组蛋白和抗体药物等生物制品领域的研发制备综合实力居国内前列。全市生物医药企业承担国家“863”计划、国家“重大新药创制”等重大专项20余项,累计申请国内发明专利400余件,近几年将有52项创新药械上市。

综合烟台的医药产业底蕴和当前的发展形势,市市场监管局局长谭克良给予综合研判分析,他认为:“现在我们的生物医药产业处于上升期,随着链长制的继续深入推进,将来还会迎来‘井喷期’和‘爆发期’。”至于如何实现可持续高质量发展,谭克良认为,关键还在于重点项目的持续推进。

优势转化为胜势,实现率先突破的关键在于重点项目。

按照储备一批、开工一批、谋划一批的思路,烟台积极培育引进重大项目,推动重点项目早落地、早开工、早见效,加快形成集聚效应。今年,生物医药产业链确定重点建设项目34个,22个

项目开建,总投资692.21亿元,年度计划投资116.3亿元,储备在谈项目45个;

——总投资200亿元的国药医药产业园项目,拟打造区域性前沿医药技术专业园区,引进国药集团旗下原料药和医药中间体生产企业,形成规模效应带动产业发展;

——总投资60亿元的烟台蓝色药谷生命岛建设项目和规划占地总面积2800亩的烟台蓝色药谷超级工厂项目已经启动,2023年主要实施丰金生物科技医美原料生产项目,建设现代化化妆品、医美原料生产基地;

——总投资40亿元的东海生命科学产业园建设项目,拟围绕创新药、医疗器械构建从研发中试到规模制造的现代化产业体系,打造产业集群;

——总投资50亿元的荣昌生物新药产业化项目,主要从事“泰它西普”以及RC28、RC48等系列新药的研发、生产、销售及产业化,预计达产后年产值突破200亿元……

优渥的市场环境,雄厚的基础底蕴,正点燃烟台的“创新引擎”。下一步,烟台将依托“链长制”,大胆创新实践,叫响“创新好药、烟台制造”品牌,致力打造全链条要素融合的千亿级生物医药产业链,努力打造国际国内有重要影响力和竞争力的生命科学创新示范城市,为世界生物医药产业创新发展注入新的动能。