

突破芝罘 细微之处见功夫

芝罘区聚焦百姓需求补短板,今年改造26个老旧小区——

# 改出满满幸福感



施工现场。

一座熟悉的城市,一条常走的街,用一次颜值和内里的改变,带来一种油然而生的幸福感。

在芝罘区,一批曾在岁月中失去光彩的老旧小区正在实现“逆生长”——曾经脏乱破旧的居民楼被粉刷一新,坑坑洼洼的小区道路变得平坦规整,生锈破损的入户门换成崭新的防盗门,私家车有地方停放了,孩子有地方玩耍了,老人有地方休闲了,满满的幸福写在居民脸上。

老旧小区改造是提升百姓获得感的重要工作,也是实施城市更新行动的重要内容。致力于焕发最具活力、最宜居的老城区“内核”,芝罘按照“产城融合、功能完备、生态宜居、治理高效”的总体思路,全面推进老城区有机更新。2022年,投资5.09亿元,改造21个老旧小区,涉及居民约2.5万户。今年,将改造26个老旧小区,涉及8个街道,24541户居民,建筑面积约183万平方米。目前,各小区均在进行外墙保温、屋面防水等施工。

从环境杂乱、设施缺乏,到建筑翻新、服务优化,芝罘区老旧小区如何补齐短板、换上新颜? 又是怎样尊重民意、赢得民心? 记者对此进行了采访。

在芝罘岛小区,曾经破损斑驳的墙面消失了,粉刷一新的居民楼美观又整洁。尤其引人瞩目的是,小区改造还融入了文化元素。单元门牌印有统一LOGO,以橙色为底色,以蓝色为中心色,结合芝罘岛悠久的历史、文化历史,提炼山、海、灵芝岛等元素,营造“会呼吸的温情宜居社区”。

芝罘岛小区始建于上世纪80年代,与很多“高龄”小区一样,存在道路破损、路灯老旧、安防设施缺失,部分雨污水管网严重老化等突出问题是。此次改造涉及84栋楼房,共计177个单元,建筑面积13.3万平方米,惠及居民1652户。包含基础设施修复、配套设施完善、公共服务

优化三大类改造内容。目前,小区改造已基本完成,百姓关注的问题得到了有效解决。

“住在这里很多年了,一直舍不得搬走。小区改造后,生活环境越来越好,让我们这些老住户也享受到新生活。”谈及小区改造后的变化,居民曲静打心底高兴。除了立面的更新,芝罘岛小区还增设了多处休闲活动场地、健身场地,新增200余个停车位,3处带充电桩非机动车棚,为居民打造安全、舒适的生活环境。

老旧小区改造过程中,居民在乎的不仅是“颜值”的提升,更有对“宜居”的期待。位于芝罘区凤凰台街道珠玑东社区的春晟小区,正在围绕路面硬化及停车位更新、楼体公共区域内外墙改造、扩建娱乐休闲广场等进行改造。施工现场,工人们正在对楼外立面进行外墙保

温施工。“小区原有楼体外墙大部分是简单砖墙,冬季热量散失快,夏季又易被烈日‘晒透’,居民反映强烈。这次通过加装节能保温层,居民楼冬季室温将提升2-5℃,还能降低室内冬季取暖的能源消耗,达到冬暖夏凉、低碳节能的效果。”珠玑东社区党组织书记崔慧伶告诉记者。

老旧小区改造涉及千头万绪。如何充分汇聚民意民智,实现共建共治共享?

“改造前期,社区党委发动党员、楼长同网格员一起逐户发放旧改调查问卷、摸排问题,将收集的近900份问卷中的问题梳理成表格,将问题按单元分类汇总整理,并组织居民召开春晟小区改造项目议事会,对居民提出的意见建议认真做好记录,合理调整改造方案,努力凝聚最广泛的居民共识,确保老旧小区改造能够满足居民群众的‘共性+个性’需求。”崔慧伶说。

每一个老旧小区改造前,芝罘区都牢记“为谁改”的初心,广泛征集民意,把小区缺什么、补什么、怎么改的主动权都交给居民。“今年,我们共开展了三轮民意征集工作,累计回收居民调研问卷及意见20000余份。同时,建立群众监督员机制,在每个改造小区设立群众接待站及时收集居民意见并选聘3-5名群众监督员监督工程质量、协调居民问题,全程参与老旧小区改造,搭建群众与政府沟通的桥梁。”芝罘区住建局副局长黄鸿升表示。

老旧小区改造不仅是关乎百姓家门口的“小事”,也是一份基层治理的“大考卷”。“在接下来的工作中,我们会着力解决老旧小区改造后的管理责任主体、资金来源、管理机制等问题,建立起适合小区特点、符合居民意愿的管理模式和机制。”黄鸿升表示,一方面,引进国企参与物业管理,采用规模经营激励,以街道或社区为单位,将辖区内老旧小区的物业管理按就近原则,多个小区打包接管,通过规模化经营降低成本。另一方面,实施拓展经营激励,允许物业企业在法律法规允许的范围内围绕物业服务开展家政、维修、安装、代买代卖、老人陪护、小饭桌等便民服务。

此外,还将建立老旧小区改造项目库制度,对改造项目进行实地勘查和科学论证,特别是充分征求小区居民意见,将建设年代久、基础设施差、居民参与积极性和同意物业管理率高的老旧小区优先纳入改造计划。同时,研究制定支持老旧小区改造的政策措施,在政府公共资源配置中,对老旧小区改造给予一定倾斜,逐步使市政公用设施、公共服务设施以及其他城市基础设施覆盖老旧小区,带动老旧小区商业、服务业振兴繁荣,促进老旧小区良性发展。

YMG全媒体记者 钟嘉琳 摄影报道

## 莱山滨海路街道奏响优化营商环境「协奏曲」

### 个性化招商 一企一策 实时沟通

本报讯(YMG全媒体记者 刘洁 通讯员 侯连蔚)营商环境是企业生存发展的土壤,更是经济发展的“晴雨表”。今年以来,莱山滨海路街道充分发挥地处烟台市中心城区的核心区位优势,立足当前又着眼长远,抢抓高质量发展“窗口期”,在利用闲置空间、合理布局产业规划和优化企业服务等方面,取得了明显成效。

筑巢引凤,载体招商更有“力度”。立足务实开放、品质活力、生态和谐、美丽富裕的现代化新莱山建设要求,采取“点枯木成梧桐”的“引凤”模式,累计梳理摸排辖区28万平方米闲置底商、集中商业面积,做好个性化、差异化招商。盘活长安一号闲置楼宇资源,推动建设长安一号新能源汽车广场。依托政务、商务核心资源优势,招引希尔顿惠庭、百纳瑞汀、彩虹饭店等优质企业项目,加快大型商超及配套餐饮、娱乐产业建设,打造“三滩”板块中高端“黄金商务三角区”,建设观海路次商圈。

转型升级,布局规划更有“辨识度”。依托华庭路周边烟台大学、烟台理工学院、滨州医学院等高校资源优势,打造个性鲜明的“华庭路摊点群”,以满足大学生群体个性化需求。发挥市体育公园、胶东文化广场、烟台文化广场(在建)等文体综合产业优势,依托烟台山医院、滨医二期(在建)、滨海健康驿站(在建)、市妇幼保健院(在建)等探索打造文体+医养结合新片区,提供面向不同消费群体的服务,探索产业融合发展新模式。针对较大路以南村居购物不便的现实因素,规范金堡路摊点群建设,定期维护于家滩、西轸大集,满足周边居民购物需求,为居民提供便捷高效的便民综合服务体系。

补漏纾困,企业服务更有“温度”。该街道充分发挥统筹协调作用,对辖区80余家重点企业、储备企业,按照“一企一策”原则,帮助企业协调生产设备、原材料及用工、资金、项目手续办理等困难和问题,协调做好要素保障和安全督导等工作,推动企业尽快恢复到疫情前的正常生产经营水平。借助“省市营商环境大走访”活动契机,建立“企业联络员”制度,由街道39名机关干部组成企业联络员队伍,与辖区771家企业建立实时沟通渠道,及时了解和掌握企业最新动态,为企业找准着力点。用好用活各类惠企利企政策,结合莱山区“四上”企业奖补措施,累计发放27万余元升级纳统奖补资金,累计帮助新注册企业解决发展堵点、难点问题20余个,不断优化营商环境,助力企业做大做强。

## 活用微课堂 锻造硬作风

福山打造“三微”载体,推动廉政教育走深走实

本报讯(通讯员 王家良 张雅楠 YMG全媒体记者 春霞)为推动廉政警示教育走深走实,福山区纪委监委不断丰富方式和内容,打造“三微”载体,分类施教、靶向教育,教育引导党员干部进一步强化纪律规矩意识,筑牢拒腐防变思想防线,推动全面从严治党向纵深发展。

活用“微课堂”,锻造硬作风。围绕弘扬优良作风,采用“简

述+短评”“研讨+反思”等模式,以“短平快实”方式常态化开设时长30分钟内的每周夜校和清廉课堂。今年以来,举办“微课堂”25期,培训900多人次。巧用“微视频”拧紧纪律弦。充分发挥微视频形式新颖活泼的优势,以小见大、以微见深,采取灵活便捷方式,累计向各级各部门推送69条案鉴和警钟等警示录,常态化警示教育广大党员干部,筑牢拒腐防变思想防线。

大季家街道开展渔业安全专项监督

## 护航渔业休养生息

本报讯(YMG全媒体记者 刘洁 通讯员 佟言伯)“咱们初旺渔港现在共停有多少艘渔船?是否对渔港设施、停船船只进行过安全隐患排查?”近日,烟台黄渤海新区大季家街道纪委来到初旺渔港,询问港口工作人员相关情况。

现在正值伏季休渔期,大季家街道纪委立足“监督的再监督”职责定位,对休渔期渔业安全生产进行专项监督检查,防范重大风险,守护渔业平安。为织密休渔期渔业安全生产防护网,大季

家街道纪委通过列席渔业安全生产相关会议、查看资料、实地检查等方式,重点检查港口船只停靠是否牢固、消防设施是否完好、是否存在违规动火作业、养殖作业是否规范等,压紧压实相关职能部门主体责任,确保休渔期渔业安全生产工作扎实有序开展。

下一步,大季家街道纪委将持续开展休渔期渔业专项监督工作,督促职能部门严格履职尽责,为渔业休养生息提供有力监督保障。

蓬莱紫荆山街道推进大数据归集工作

## 归集录入数据八万多条

本报讯(YMG全媒体记者 刘洁 通讯员 吴帅帅)蓬莱紫荆山街道归集录入各类数据信息八万多条,为推进基层治理现代化奠定了良好基础。

为全面贯彻落实《数字中国建设整体布局规划》要求,蓬莱紫荆山街道围绕数据归集目标任务,落实责任,强化措施,积极推动数据归集工作。截至目前,已完成四大类十二小项数据归集和

录入工作,其中实有房屋信息归集录入25195条,实有人口信息归集录入49206条,党组织及党员信息归集录入2128条,九小场所归集录入1289条。

下一步,紫荆山街道将继续紧贴实际,在严格遵守保密原则的基础上持续推进大数据归集,提升数据归集质量,为“让数据多跑路,让群众少跑腿”打下坚实基础。

长岛推进科技教育深度联合

## 提高青少年科学素质

本报讯(YMG全媒体记者 苗春雷 通讯员 王奕茗)今年以来,长岛各学校创新教育活动的开展呈现良好态势,在各项比赛中取得可喜成绩。

长岛综合试验区教育和卫生健康局提前谋划、科学布局,投入70余万元,于2022年下半年完成全区创新实验室升级改造,为各学校配备3D打印教育教学活动设备,更新教育编程机器人场

地,进一步优化全区创新教育资源配备。组织一线教师走出去参加“谷歌中小学信息技术师资培训”“烟台市人工智能教育指导教师培训”;外聘技术专家进校园指导,开阔教师思路,提升专业技能素养,建立远程技术支持机制,多举措提高高素质教师队伍建设。

下一步,长岛将继续推进科技与教育深度融合,做好创新教育方面工作,提高青少年科学素质

# 福山一中新高一招生830人

学校因材施教、开放包容,促进学生健康、全面、最优发展

## 探校

本报讯(YMG全媒体记者 李京兰 通讯员 刘静峰 摄影报道)近日,烟台日报社“探校”采访组来到福山一中。作为航天英雄王亚平母校,福山一中始建于1927年,至今已有96年的办学历程,它既是一所拥有深厚文化底蕴和丰富办学经验的高中学校,也是一所充满活力、追求不断进步,走向卓越的现代化高中学校。学校现有教职工225人,专任教师具有研究生学历的72人,高级教师62人,市、区级以上名师、班主任、教学能手和优秀教师100多人,优秀教师群体占专任教师50%以上。现有41个教学班,在校学生2000多人。2023年高一将招生17个班,共830人,到时将达到44个教学班。

### 成为全市高中教学排头兵

走进福山一中校园,感受到的首先是该校“之大”,扑入眼帘的是巨大的泰山石文化景观,厚重典雅,气势磅礴。上面刻着“好好学习,天天向上”,正是学校“坚守教育良知,追求不断进步”教育理念的生动表达,蕴含着不断追求卓越的目标和要求。

走在学校中轴线上,两幢教学楼之间,是名为“奋飞”的雕塑。福山一中副校长姜蓬勃告诉记者:“这是福山一中的精神,也是福山一中的色彩。”奋斗是福山一中始终不变的旋律;为教育事业而努力奋斗是教师的信仰,为未来全面、最优发展而努力奋斗是学生的追求。福山一中在机遇和挑战面前,将以更加饱满的精神状态和勇于探索创新的气魄,坚守教育良知,追求不断进步,为党育才,为国育人,创造更加优异的教育教学质量,让更多学子健康、全面、最优发展,成为能够担当民族复兴大任的有用之才。

姜蓬勃副校长表示,福山一中始终坚持在传承中发展,在创新中壮大。务实的作风是福山一中具有代表性的文化传承,创新则是福山一中发展壮大的不二法门。

在教学实践方面,福山一中提出“效益为先”,激励教师敢于创新和突破,以“真知课堂”建设为抓手,深化课堂教学改革,注重学生自主思维、深度学习和自我反思释惑,总结内化能力习惯的引导,以提高学生深度学习、学科思维和素养的能力为目标,把学生推到思维的最前沿,极大地提高了单位时间教学效益,成为教学质量提升的强有效路径。学校已成为烟台市高中教学大面积丰收排头兵。

### 促进学生最优发展

现在福山一中办学理念和文化上有哪些新的变化?姜校长表示,福山一中充分认识到每名师生都具有向上向善的迫切愿望,具有实现卓越的实力和潜能,在办学中提出“坚守教育良知,追求不断进步”的宗旨,并在全校师生中积极构建“为人正派,守正创新,追求卓越”的共同价值观,确立了“促进学生健康发展、全面发展、最优发展”的教育目标,在教育教学中做到尊重个性,因材施教,开放包容,追求卓越,努力促进每一个生命个体都能在生命成长中不断进步,走向卓越。“这是学校文化的核心部分,如今,努力发展成为学校新主题,不断进步成为



多样可口的食堂饭菜。

学校新常态。”姜校长用最朴素的语言讲述着学校常态化的工作。他说,学校特别注重环境文化建设。校园环境优美,绿化美化到位,不同的文化园区各具特色,面面墙壁会说话,处处景点能育人,可以很好地陶冶情操,提高修养,升华智慧。

福山一中是如何打造优质教育团队的?姜校长介绍,学校始终树立教师第一的理念,鉴于教师课程实施理念和能力的差异,紧扣“教师专业发展”这一主线,着力念好“立、学、研、带、磨”五字诀,注重对教师职业进步动能的激发,加强教师工作积极性、自觉性和主动性的培养,实施教师素质提升工程和名师建设工程,推名师,育骨干,推动了优师名师不断提质增量,每一位教师都能在教书育人的职业中享受职业的尊严和幸福。

### 开展“学习亚平师姐”实践活动

福山一中坚持“五育并举”,立足个性培养,努力促进学生健康发展、全面发展、最优发展。育人先立德,立德树人是教育根本。在学生中积极倡导“欲成大器,先学做人”,实施了“学子修身行动”,培养学生新时代公民道德。鼓励全面发展、最优发展,挖掘杰出校友、航天英雄王亚平这一珍贵资源,在全校开展“学习亚平师姐,担当家国责任”实践活动,大力学习“亚平



朝气蓬勃的学生们。