

突破芝罘 细微之处见功夫

芝罘区聚焦百姓需求补短板,今年改造26个老旧小区——

# 改出满满幸福感



优化三大类改造内容。目前,小区改造已基本完成,百姓关注的问题得到了有效解决。

“住在这里很多年了,一直舍不得搬走。小区改造后,生活环境越来越好,让我们这些老住户也享受到新生活。”谈及小区改造后的变化,居民曲静打心底高兴。除了立面的更新,芝罘岛小区还增设了多处休闲活动场地、健身场地,新增200余个停车位,3处带充电桩非机动车棚,为居民打造安全、舒适的生活环境。

老旧小区改造过程中,居民在乎的不仅是“颜值”的提升,更有对“宜居”的期待。位于芝罘区凤凰台街道珠玑东社区的春晟小区,正在围绕路面硬化及停车位更新、楼体公共区域内外墙改造、扩建娱乐休闲广场等进行改造。施工现场,工人们正在对楼外立面进行外墙保

温施工。“小区原有楼体外墙大部分是简单砖墙,冬季热量散失快,夏季又易被烈日‘晒透’,居民反映强烈。这次通过加装节能保温层,居民楼冬季室温将提升2-5℃,还能降低室内冬季取暖的能源消耗,达到冬暖夏凉、低碳节能的效果。”珠玑东社区党组织书记崔慧玲告诉记者。

老旧小区改造涉及千头万绪。如何充分汇聚民意民智,实现共建共治共享?“改造前期,社区党委发动党员、楼长同网格员一起逐户发放旧改调查问卷、摸排问题,将收集的近900份问卷中的问题梳理成表格,将问题按单元分类汇总整理,并组织居民召开春晟小区改造项目议事会,对居民提出的意见建议认真做好记录,合理调整改造方案,努力凝聚最广泛的居民共识,确保老旧小区改造能够满足居民群众的‘共性+个性’需求。”崔慧玲说。

每一个老旧小区改造前,芝罘区都牢记“为谁改”的初心,广泛征集民意,把小区缺什么、补什么、怎么改的主动权都交给居民。“今年,我们共开展了三轮民意征集工作,累计回收居民调研问卷及意见20000余份。同时,建立群众监督员机制,在每个改造小区设立群众接待站及收集居民意见并聘选3-5名群众监督员监督工程质量,协调居民问题,全程参与老旧小区改造,搭建群众与政府沟通的桥梁。”芝罘区住建局副局长黄鸿升表示。

老旧小区改造不仅是关乎百姓家门口的“小事”,也是一份基层治理的“大考卷”。“在接下来的工作中,我们会着力解决老旧小区改造后的管理责任主体、资金来源、管理机制等问题,建立起适合小区特点、符合居民意愿的管理模式和机制。”黄鸿升表示,一方面,引进国企参与物业管理,采用规模经营激励,以街道或社区为单位,将辖区内老旧小区的物业管理按就近原则,多个小区打包接管,通过规模化经营降低成本。另一方面,实施拓展经营激励,允许物业企业在法律法规允许的范围内围绕物业服务开展家政、维修、安装、代卖代卖、老人陪护、小饭桌等便民服务。

此外,还将建立老旧小区改造项目库制度,对改造项目进行实地勘查和科学论证,特别是充分征求小区居民意见,将建设年代久、基础设施差、居民参与积极性和同意物业管理率高的老旧小区优先纳入改造计划。同时,研究制定支持老旧小区改造的政策措施,在政府公共资源配置中,对老旧小区改造给予一定倾斜,逐步使市政公用设施、公共服务设施以及其他城市基础设施覆盖老旧小区,带动老旧小区商业、服务业振兴繁荣,促进老旧小区良性发展。

YMG全媒体记者 钟嘉琳 摄影报道

一座熟悉的城市,一条常走的街,用一次颜值和内里的改变,带来一种油然而生的幸福感。

在芝罘区,一批曾在岁月中失去光彩的老小区正在实现“逆生长”——曾经脏乱破旧的居民楼被粉刷一新,坑坑洼洼的小区道路变得平坦规整,生锈破损的入户门换成崭新的防盗门,私家车有地方停放了,孩子有地方玩耍了,老人有地方休闲了,满满的幸福感写在居民脸上。

老旧小区改造是提升百姓获得感的重要工作,也是实施城市更新行动的重要内容。致力于焕发最具活力、最宜居的老城区“内核”,芝罘按照“产能融合、功能完备、生态宜居、治理高效”的总体思路,全面推进老城区有机更新。2022年,投资5.09亿元,改造21个老旧小区,涉及居民约2.5万户。今年,将改造26个老旧小区,涉及8个街道、24541户居民,建筑面积约183万平方米。目前,各小区均在进行外墙保温、屋面防水等施工。

从环境杂乱、设施缺乏,到建筑翻新、服务优化,芝罘区老旧小区如何补齐短板、换上新颜?又是怎样尊重民意、赢得民心?记者对此进行了采访。

在芝罘岛小区,曾经破损斑驳的墙面消失了,粉刷一新的居民楼美观又整洁。尤其引人瞩目的是,小区改造还融入了文化元素。单元门牌印有统一LOGO,以橙色为底色,以蓝色为中心色,结合芝罘悠久的文化历史,提炼山、海、灵芝岛等元素,营造“会呼吸的温情宜居社区”。

芝罘岛小区始建于上世纪80年代,与很多“高龄”小区一样,存在道路破损、路灯老旧、安防设施缺失、部分雨污水管网严重老化等突出问题。此次改造涉及84栋楼房,共计177个单元,建筑面积13.3万平方米,惠及居民1652户。包含基础设施修复、配套设施完善、公共服务

本报讯(YMG全媒体记者 刘洁 通讯员 侯连蔚)营商环境是企业生存发展的土壤,更是经济社会发展的“晴雨表”。今年以来,莱山滨海路街道充分发挥地处烟台市中心城区的核心区位优势,立足当前又着眼长远,抢抓高质量发展“窗口期”,在利用闲置空间、合理布局产业规划和优化企业服务等方面,取得了明显成效。

筑巢引凤,载体招商更有“力度”。立足务实开放、品质活力、生态和谐、美丽富裕的现代化新莱山建设要求,采取“点枯木成梧桐”的“引凤”模式,累计梳理摸排辖区28万平方米闲置底商、集中商业面积,做好个性化、差异化招商。盘活长安一号闲置楼宇资源,推动建设长安一号新能源汽车广场。依托政务、商务核心资源优势,招引希尔顿慧庭、百纳瑞汀、彩虹饭店等优质企业项目,加快大型商超及配套餐饮、娱乐产业建设,打造“三滩”板块中高端“黄金商务三角区”,建设观海路次商圈。

转型升级,布局规划更有“辨识度”。依托华庭路周边烟台大学、烟台理工学院、滨州医学院等高校资源优势,打造个性鲜明的“华庭路摊点群”,以满足大学生群体个性化需求。发挥市体育公园、胶东文化广场、烟台文化广场(在建)等文体综合产业优势,依托烟台山医院、滨医二期(在建)、滨海健康驿站(在建)、市妇幼保健院(在建)等探索打造文体+医养结合新片区,提供面向不同消费群体的服务,探索产业融合发展新模式。针对大马路以南村居购物不便的现实因素,规范金堡路摊点群建设,定期维护于家滩、西轸大集,满足周边居民购物需求,为居民提供便捷高效的便民综合服务体系。

补漏纾困,企业服务更有“温度”。该街道充分发挥统筹协调作用,对辖区80余家重点企业、储备企业,按照“一企一策”原则,帮助企业协调生产设备、原材料及用工、资金、项目手续办理等困难和问题,协调做好要素保障和安全指导等工作,推动企业尽快恢复到疫情前的正常生产经营水平。借助“省市营商环境大走访”活动契机,建立“企业联络员”制度,由街道39名机关干部组成企业联络员队伍,与辖区771家企业建立实时沟通渠道,及时了解和掌握企业最新动态,为服务企业找准着力点。用好用活各类惠企利企政策,结合莱山区“四上”企业奖补措施,累计发放27万余元升规纳统奖补资金,累计帮助新注册企业解决发展堵点、难点问题20余个,不断优化营商环境,助力企业做大做强。

## 活用微课堂 锻造硬作风

福山打造“三微”载体,推动廉政教育走深走实

本报讯(通讯员 王家良 张雅楠 YMG全媒体记者 春霞)为推动警示教育活动走深走实,福山区纪委监委不断丰富方式和内容,打造“三微”载体,分类施教、靶向教育,教育引导党员干部进一步强化纪律规矩意识,筑牢拒腐防变思想防线,推动全面从严治党向纵深发展。

活用“微课堂”,锻造硬作风。围绕弘扬优良作风,采用“简

述+短评”“研讨+反思”等形式,以“短平快实”方式常态化开设时长30分钟内的每周夜校和清廉课堂。今年来,举办“微课堂”25期,培训900多人次。巧用“微视频”拧紧纪律弦。充分发挥微视频形式新颖活泼的优势,以小见大、以微见深,采取灵活便捷方式,累计向各级各部门推送69条案鉴和警钟等警示录,常态化警示教育广大党员干部,筑牢拒腐防变思想防线。

## 大季家街道开展渔业安全专项监督 护航渔业休养生息

本报讯(YMG全媒体记者 刘洁 通讯员 佟言伯)“咱们初旺渔港现在共停有多少艘渔船?是否对渔港设施、停靠船只进行过安全隐患排查?”近日,烟台黄渤海新区大季家街道纪工委来到初旺渔港,询问港口工作人员相关情况。

现正值伏季休渔期,大季家街道纪工委立足“监督的再监督”职责定位,对休渔期渔业安全生产进行专项监督检查,防范重大风险,守护渔业平安。为织密休渔期渔业安全生产防护网,大季

家街道纪工委通过列席渔业安全生产相关会议、查看资料、实地检查等方式,重点检查港口船只停靠是否牢固、消防设施是否完好、是否存在违规动火作业、养殖作业是否规范等,压紧压实相关职能部门主体责任,确保休渔期渔业安全生产工作扎实有序开展。

下一步,大季家街道纪工委将持续开展休渔期渔业专项监督工作,督促职能部门严格履职尽责,为渔业休养生息提供有力监督保障。

## 蓬莱紫荆山街道推进大数据归集工作

归集录入数据八万多条

本报讯(YMG全媒体记者 刘洁 通讯员 吴帅帅)蓬莱紫荆山街道归集录入各类数据信息八万多条,为推进基层治理现代化奠定了良好基础。

为进一步贯彻落实《数字中国建设整体布局规划》要求,蓬莱紫荆山街道围绕数据归集目标任务,落实责任,强化措施,积极推动数据归集工作。截至目前,已完成四大类十二小项数据归集和

录入工作,其中实有房屋信息归集录入25195条,实有人口信息归集录入49206条,党组织及党员信息归集录入2128条,九小场所归集录入1289条。

下一步,紫荆山街道将继续紧贴实际,在严格遵守保密原则的基础上持续推进大数据归集,提升数据归集质量,为“让数据多跑路,让群众少跑腿”打下坚实基础。

长岛推进科技教育深度联合

提高青少年科学素质

本报讯(YMG全媒体记者 苗春雷 通讯员 王奕茗)今年以来,长岛各学校创新教育活动开展呈现良好态势,在各项比赛活动中取得可喜成绩。

长岛综合试验区教育和卫生健康局提前谋划、科学布局,投入70余万元,于2022年下半年完成全区创新实验室升级改造,为各学校配齐3D打印教育教学活动设备,更新教育编程机器人场

地,进一步优化全区创新教育资源配备。组织一线教师走出去参加“谷歌中小学信息技术师资培训”“烟台市人工智能教育指导教师培训”;外聘技术专家进校指导,开脑教师思路,提升专业技能素养,建立远程技术支持机制,多举措助推高素质教师队伍建设。

下一步,长岛将继续推进科技与教育深度联合,做好创新教育方面工作,提高青少年科学素质。

**个性化招商 一企一策 实时沟通**