

高新区马山街道海越社区坚持党建引领，打造「社区+商圈」治理模式

共建共享，社区与商圈同频共振

社区是一座城市发展最基本单元，也是基层治理的前沿和窗口。社区治理过程中，面对多方主体，如何“同台搭戏”？面对多类资源，如何“集聚赋能”？烟台高新区马山街道海越社区打造“社区+商圈”模式，依托区域化党建氛围，探索出了一剂独具海越特色的“众治良方”。



海越社区儿童活动室。

金街微治理 社区商圈面子靓里子实

7月2日，走进海越社区中海国际金街，“L”字形商业街上到处是熙熙攘攘的人群，街边一度闲置的小亭子正在进行服务升级，悄然变身“暖心驿站”，投入使用后将成为执法人员的临时办公室、志愿者的服务室、商户居民的休息室。

“自从海越社区党总支将‘网格化’微治理引入辖区金街商圈后，中海金街经营者多了、乱停乱放现象少了，社区和商圈的环境改善了不少。”超市经营户张先生说。

近年来，海越社区持续开展以内为主、以外为辅的金街整治工作，重点聚焦安全、秩序、环境三大问题，打造和谐、顺畅的商业街成为海越社区日常工作的重中之重。社区吹哨、部门报到，成立中海金街工作组，在各职能部门参与治理下，中海国际金街的面子“靓”了、里子“实”了、居民乐了。

车辆管理更规范。海越社区深入开展金街停车乱象联合执法、集中整治行动。工作组分路段进行流动综合整治，安排由公安、交警、执法、消防、街道、社区、物业等组成的四个巡查小组，在高峰期对停车秩序进行全面巡查管理，及时疏导车辆，确保车辆进出有序、路况畅通。同时加大执法力度，对占用消防通道、侵占公共车位等违法违规行为“发现一起，处罚一起”，采取“黑名单”的方式，规范车辆管理。同时，社区党总支以红心物业党建联盟为抓手成立金街项目组，配备专人、专车，24小时在岗，延续高峰时段分路段巡逻疏导方式，对产生的短时拥堵堵情及时疏导。

生产经营更安全。海越社区不定期邀请执法、交警等部门开展安全、环境检查，对简单问题即知即改、复杂问题定期整改，多支队伍，开展常态化检查。社区先后组织社区网格员、居民主愿者，物业开展安全、环境检查30余次，做到警钟长鸣。社区常态化开展消防安全演练，邀请专业消防人员现场讲解，提升物业安保人员专业能力的同时，加强事故初期当事人的处置能力。

“党群服务驿站”“老年日间照料中心”……在海越社区，党建引领下的服务持续走深走实。此外，在海越社区党群服务中心，社区打造了儿童活动室、亲子烘焙室、舞蹈室、书法班、阅览室等多功能活动区，为金街700余家企业商户、党员群众及消费大众提供开放式的活动场所，满足学习、休闲、求助等需求，让企业商家及居民群众在金街实现安家又兴业。

“海越社区正在进一步优化业态打造，营造良好的营商环境、就业环境和消费环境，将新思想、新政策、新风尚送到了群众身边，推动新时代文明实践落地生根。”

环境，将金街努力打造成烟台高新区城市生活和消费的新焦点与新地标，成为市民奔向追梦筑梦的致富街、幸福街。”高新区马山街道海越社区党总支书记吕孝天说。

结对共建 菜园子直通居民菜篮子

6月6日，“红心共建·绿色蔬菜进社区”地推活动在中海国际社区广场举行，清香多汁的芹菜、爽脆可口的黄瓜、鲜嫩沙瓤的西红柿……当日采摘的新鲜蔬菜火热开售，清新的蔬菜香气扑面而来，新鲜的品质，低于市场价格，不时便被抢购一空。

绿色“菜园子”能直通百姓“菜篮子”，得益于一场刚刚结束的签约仪式。仪式上，海越社区党总支、新添堡村党支部和中海物业烟台分公司党支部三方共同签署了《党建共建协议书》，共建三方将充分发挥“合伙人”结对优势，实现社区党总支、村支部与物业公司支部同频共振、同向发力，推动形成“业务联动、齐头并进、共建共赢”的基层党组织新典范。

“今后居民可以通过社区团购下单，这些蔬菜只需要1个小时就能送到居民手里。”吕孝天在地推现场向记者介绍，将采取社区团购模式，蔬菜价格低于市场价，居民通过微信群下单后，由基地采收当日新鲜蔬菜统一配送至中海物业，再由物业管家送菜上门，在为村民增收的同时，让社区居民迎来家门口的“新鲜”。

一场签约，富了村民、乐了居民。“我们不但要开展共建，更要把共建持续做大做强，更好地为居民、为村民谋便利、谋实惠。三个党组织在共建合作下，将充分地发挥各自的优势特点，把村居壁垒打通，让居民、村民联系起来，让社区沟通千家万户的纽带作用真正发挥出来。”吕孝天表示，海越社区党总支始终以党建惠民、服务利民为目标，不断探索党建引领、为民服务的新模式，并围绕“海纳百川、越享幸福”社区党建品牌，为居民提供优质服务，打造居民认可度高、幸福感强的社区。

海越社区、新添堡村与中海物业烟台分公司三方“结对共建”只是海越社区发挥党建引领作用的一个缩影。近年来，海越社区始终以基层党组织为堡垒，充分整合多方资源，实现“资源配置最优化、工作合力最强化”，全力推动党建与服务的深度融合，不断拓宽服务功能。

党建引领 美德信用蔚然成风

在广场上发放宣传材料、走进小区整治环境、举办文艺活动……连日来，在海越社区，流动在社区各个角落的“红马甲”，如同一股文明新风，将新思想、新政策、新风尚送到了群众身边，推动新时代文明实践落地生根。

“新时代文明实践站将各种资源都利用起来，文化活动多了，我也有事干了。”走进高新区海越社区新时代文明实践站，60岁的居民林女士告诉记者，自新时代文明实践站挂牌以来，她天天来这里“报到”，读书、练字、做志愿。

者，日子过得充实。如今在海越社区，新时代文明实践站已成为百姓的精神驿站，通过组织开展读书、下棋、广场舞等丰富多彩的娱乐活动，让群众的精神文化生活丰富起来，推动文明实践触角延伸至基层“最末梢”。

自统筹推进美德山东和信用山东建设工作开展以来，海越社区以党建为引领，以新时代文明实践站为载体，以“信福海越，美好家园”为目标，凝聚多方合力，多措并举，在商铺中以“信”建立“用”的基础，在居民中用“德”促进“美”的形成，最终形成以“新时代美德健康生活方式”为主基调的新局面。

坚持“一体”推进，加强党建引领。海越社区党总支坚持将美德信用建设纳入党组织工作重点和“海纳百川、越享幸福”的党建品牌建设中，与双报到单位、物业服务企业、社区社会组织、辖区商铺合作互动。海越社区先后成立“红心物业”党建服务联盟、“社会组织联合党支部”“爱心商家”诚信经营联盟、“拥军门店”诚信服务联盟等以弘扬美德信用为基础的党建联盟，逐步形成了以“党建引领”为核心，“诚信经营”为基本，“文明服务”为宗旨的社区治理格局。

着重“双向”引导，营造浓厚氛围。作为高新区最大的“商居”混合型社区，居民多、商铺多是海越社区的最显著特征，社区坚持“商铺”“居民”双向引导，营造建设“美德信用社区”的浓厚氛围。在商铺方面，社区签订700余份诚信经营承诺书，建立“自我承诺、自我管理”机制，依托“烟台高新”微信公众号食品安全“红黑榜”和社区服务热线健全失信经营行为披露曝光与举报机制，并提供“爱心商家”“拥军门店”等诚信门店优先推广机会和搭建宣传平台，充分发挥社会监督、社会激励作用。在居民方面，积极挖掘社区骨干，建立12支志愿服务队，并结合新时代文明实践站活动计划，每年组织多种形式的美德信用主题宣传教育活动，并在户外活动广场设置宣传展板，社区鼓励居民以志愿服务活动的形式参与美德信用社区建设，并取得了一定成果。

重点引进新项目，以点带面促进新风尚。海越社区积极引进高新区“新时代美德健康生活方式儿童文明进社区”项目，以“儿童文明素养提升系列漫画”为基础内容，组织10余场儿童文明素养进社区、进幼儿园活动，通过老师讲授、动画播放、课堂游戏引导儿童学习文明行为基本规范，用寓教于乐的方式，帮助儿童在玩乐中学习知识和常识，懂得基本文明行为规范，使儿童文明素养提升，带动家长文明素养提升，进而推动社区整体道德水平提高。

信为用之基，德为美之始。吕孝天表示，海越社区会继续将美德信用社区的文化内涵融合进“海纳百川、越享幸福”的党建品牌中，加大“信福海越，美好家园”建设的宣传力度，以共建“美德信用”环境为载体，激励社区商铺和居民参与共建共治，让社区群众更安心、舒心、暖心。

YMG全媒体记者 王宏伟
通讯员 王润涵 摄影报道



法治政府示范创建 →

“法院+保险”跨界大联动 助推保险纠纷源头化解

本报讯(YMG全媒体记者 王宏伟 通讯员 袁传文 隋少娟)近日，烟台高新区法院邀请4家保险公司代表参加“法护航·益企行”保险业座谈会，深入了解保险公司司法需求，听取意见和建议，进一步优化营商环境，促进保险行业高质量发展。

座谈会上，烟台高新区法院分党组成员、综合审判庭庭长王海林就今年受理涉保险公司案件的立案、审判、执行情况进行通报，并征求大家对法院工作的意见和建议。保险公司代表结合各公司实际，介绍了公司基本架构及理赔流程等，并就法院工作提出了意见和建议。随后，法院与保险公司双方就免责条款解释说明、鉴定事项、调解等问题进行了探讨和交流。

下一步，烟台高新区法院将进一步延伸司法职能，以走访座谈、司法建议及业务培训等形式，助力保险机构解决发展中遇到的问题，切实保障保险机构的合法权益，防范化解法律风险，为保险行业高质量发展、服务高新区经济发展贡献法院力量。

矛盾不出门 问题不出校

高新区法院“校园安全先议办公室”揭牌成立

本报讯(YMG全媒体记者 王宏伟 通讯员 袁传文 隋少娟)近日，烟台高新区法院在山东省商务职业学院成立“校园安全先议办公室”，进一步延伸司法服务，发挥司法职能对平安校园、法治校园建设的重要保障作用，完善学校治理体系，维护未成年人合法权益。

烟台高新区法院分党组成员、综合审判庭庭长王海林与山东商务职业学院党委委员、副院长陶传蔚共同为校园安全先议办公室揭牌。“校园安全先议”就是由法院会同相关职能部门和社会力量，根据未成年人的行为及调查评估结果，探索建立未成年人罪错分级干预机制，对在校学生的安全事宜深度参与、跟踪监护和法治教育，推进平安校园、法治校园建设。

“成立校园安全先议办公室，构建一站式校园安全保护机制，是加强少年儿童保护部署要求的务实之举，是预防青少年犯罪、建设平安校园的创新之举，必将促进青少年权益保护和犯罪预防工作实现新发展。”王海林表示，高新区法院将继续探索校园安全先议制度，对出现不良行为、严重不良行为的学生进行罪错分级，实施分类矫治，帮助学生树立正确的是非观、人生观、价值观，预防未成年人犯罪，同时积极参与校园安全综合治理，协助解决发生在校园内部的学生之间、师生之间、家校之间的民事纠纷，实现“矛盾不出门、问题不出校”。

高新区五项科研成果荣获省科技进步奖

获奖数量 创历史新高

本报讯(YMG全媒体记者 王宏伟 通讯员 林嘉新 常晟)近日，山东省科技创新大会在济南召开，会上表彰了2022年度山东省科技奖励获得单位和个人，烟台高新区5项科研成果喜获省科技进步奖，获奖数量创历史新高。其中，烟台中科网络技术研究所以及烟台中集蓝海洋科技有限公司、中集海洋工程研究院有限公司联合申报的两项成果分别荣获省科技进步奖一等奖，山东航天电子技术研究所两项成果以及山东绿叶制药有限公司一项成果分别荣获省科技进步奖二等奖。

近年来，烟台高新区着力增强创新驱动发展新动力，不断加强协同创新，积极推动产学研深度融合，区域创新能力得到有效提升，形成了一大批科技含量高、市场前景广、经济效益好的优秀科技成果。

下一步，烟台高新区将积极贯彻落实国家、省市科技发展导向，鼓励区内科研院所、驻区高校、科技型企业加大研发投入，加快科技成果产出，推动科技成果本地转化和项目落地孵化，切实为高新区高质量发展作出实际贡献。

高新区多个项目入选我市企业专利导航重点项目

每项最高可获 15万元资金支持

本报讯(YMG全媒体记者 王宏伟 通讯员 朱沫霏)近日，烟台市市场监督管理局发布2023年度烟台市企业专利导航重点项目名单，全市共有37个项目入选，烟台高新区市场监管分局推荐的金建工程设计有限公司的“矿山采选技术专利导航”等9个项目位列其中，每个项目最高可获得15万元资金支持。

企业专利导航以专利信息资源利用和专利分析为基础，深度融合各类数据资源，为企业经营决策和技术创新方向提供导航指引，帮助企业提高专利布局的精准度和科学性，增强核心竞争力。近年来，烟台高新区市场监管分局扎实推进专利导航工作开展，加大对专利导航项目相关政策的宣传力度和扶持力度，引导激励企业将专利布局嵌入企业发展战略之中，提高企业创新驱动发展水平和能力。

下一步，烟台高新区市场监管分局将持续优化知识产权工作模式，积极开展专利导航培训，推动企业专利导航成果转化，提升全区知识产权运用水平，助力区域高质量发展。