



# 芝罘区老旧小区改造全面铺开

将改造26个小区，惠及8个街道24541户居民

此次改造涉及居民956户、建筑18栋、单元74个，改造建筑面积约8.1万平方米。改造共涉及基础设施修复、配套设施完善、公共服务优化三大类改造内容，梳理楼间参差不齐的高差空间，焕活道路交通系统。



走进位于凤凰台街道辖区的春晟小区，工人们正在对外墙进行修补修缮。“我们今年老旧小区改造工程已全面铺开，将改造26个小区，涉及8个街道、24541户居民，建筑面积约183万平方米。”芝罘区住建局相关负责人介绍，目前，春晟、联谊等小区已开展外墙保温、屋面防水等改造工序，计划11月底完成改造工程，改善居民生活环境、提升居住品质，让老旧小区“旧貌换新颜”，让居民生活更便捷、更舒心、更美好。

“自进场以来，我们根据天气变化灵活调整，多个工序交叉施工，目前外墙粉刷、保温已完成工程量的60%，楼道改造完成40%，地下雨污水管等施工工序正按计划推进。”春晟小区老旧小区改造工程现场施工负责人王跃介绍，春晟小区东起春和小区，西至珠玑路，南起明珠路东，北至珠玑中一巷，存在建筑老旧、屋顶漏水、道路破损等突出问题，大多数居民改造意愿强烈。此次改造涉及居民956户、建筑18栋、单元74个，改造建筑面积约8.1万平方米。改造共涉及基础设施修复、配套设施完善、公共服务优化三大类改造内容，梳理楼间参差不齐的高差空间，焕活道路交通



工人们正在对老旧小区进行改造。

系统，在现状小区活动广场的基础上进行整体提升改造，为社区居民创造一个安全的、完备的、有趣的公共空间。

“前期，通过与居民面对面座谈交流、征求意见，得知由于地下管道堵塞，造成污水外溢的情况。”该工程另一位现场施工负责人李建佐说，此次改造将对地下管网实施雨污分流改造，同步对自来水管道进行改造，解决好居民这个“急难愁盼”问题。李建佐介绍，除了外墙粉刷、屋顶防水、小区道路硬化等改造大项外，根据居民生活需求，将新增3个非机动车充电桩，适当位置增设停车位，安装太阳能路灯、增设晾衣架、休闲桌椅等，从细节上下功夫，增强小区的服务功能，提高居民生

活品质。

据了解，芝罘区今年将对26个老旧小区进行改造，惠及凤凰台、毓璜顶、奇山、黄务、幸福、白石、芝罘岛、世回尧8个街道，24541户居民，改造范围具体包括凤凰台小区东区、珠玑春晟小区、西花园小区、西山沟21号院、四眼桥16—19号院、上夼西路12—21号院、奇中社区、奇南社区、奇山南里1号院、奇山北里1号院、坤宇佳苑、鑫龙家苑、幸芝里社区祥和小区、幸芝里社区幸芝里小区、幸海里祥和小区、幸海里、裕顺家园、幸民里、幸芝里小区、开源幸海里、南开社区、新海阳社区、新西社区、三里桥小区、联谊小区、金色家园。

老旧小区怎么改？居民说了算。芝罘区按照“区级统筹、部门属地联动、因地制宜、尊重民意、各方参与”的工作原则，改造前共开展三轮民意征集工作，累计回收居民调研问卷及意见20000余份。建立群众监督员机制，在每个改造小区设立群众接待站及时收集居民意见，并聘选3—5名群众监督员监督工程质量、协调居民问题。“今年的老旧小区改造工程，进一步提升修缮标准，将无障碍及适老化改造、机动车停车位等10项内容，统一调整为基础类必改内容。”芝罘区住建局相关负责人介绍，今年居民楼将加装保温层，加强保暖效果，让居民可以享受暖冬。

(云全 超凡)

# 霓虹璀璨，打造家门口的夜市



霓虹灯增强了夜市的烟火氛围。

同时，招商、推广、引流等工作逐步开展，让项目早日落地惠及辖区居民。”只楚大院(美食苑)相关负责人对记者说。

近一个月的时间，只楚市场北侧发生了华丽蜕变。

生对记者说。

“今夜无眠、今夜烧烤不打烊、相聚时刻……”五彩缤纷的霓虹灯板，在夜色的笼罩下，在光与影的交汇中，勾勒出只楚大院的烟火气息。在霓虹灯的映衬下，店面形象百花齐放，成为新晋网红打卡点之一。

“通过设置霓虹灯以及各类装饰道具，切实增强了夜市的烟火氛围，让游客和居民在品尝美食的同时，对只楚大院留下与众不同的独特印象。”只楚大院(美食苑)相关负责人说。

夜经济的繁荣离不开食品安全。根据相关法规，夜市严格检查每个引入商铺需配备的食品流通许可证、工商营业执照、货物来源清单、从业人员健康证等资质，并组织保洁员、保安员等人员对市场卫生进行循环清理和不间断巡逻，切实保障市场经营秩序和游客居民人身安全。

夜经济在为城市带来新的发展动力的同时，也为人们的夜生活注入了新的活力。下一步，只楚街道将继续加大对夜经济的引导和扶持力度，推动文化、旅游、住宿、餐饮、购物、娱乐等多种业态融合发展，助推全区夜间经济高质量发展。

(王睿 张琦 曲吉平)

# 家园靓起来 生活美起来

芝罘区多街道改善人居环境，助力精致舒美城市建设

文明始于心，践于行。为进一步营造干净整洁的居住环境，连日来，芝罘区多街道社区网格员化身“多面手”，凝心聚力改善人居环境，助力精致舒美城市建设，进一步提升居民群众幸福感、获得感。

整治“乱堆放”，告别“脏乱差”。珠玑西社区开展为期一个月楼道垃圾清理工作。对珠玑小区内的60个楼栋单元逐个排查，对发现的小区楼道堆积物建立台账，挨家挨户动员居民在一定期限内自行清理，并在群里定期定时发布清理楼栋标准消息，提高宣传知晓率。辖区居民积极响应，主动对楼道内的杂物进行清理。通过此次活动，共清理60个楼栋，累计清理杂物20车，野广告120余处。楚泰社区联合小红帽对辖区楼道、背街小巷等乱堆乱放现象进行摸排，对发现的老旧家具、生活垃圾、老旧瓷砖等杂物进行清理，提前与“乱堆放”物品的归属人积极沟通协调，劝导居

民自行清理，对于无主或废弃的垃圾，工作人员进行了集中清理。提高居民自我管理意识和文明意识，倡导树立新时代健康生活方式。楚泰社区开展“清理楼道小广告、改善社区大环境”邻里节集中整治活动。

祥发社区开展“卫生环境大扫除”服务活动，强化了社区环境卫生治理，清洁了社区环境，提升了社区居民的环境卫生意识。

践行垃圾分类，共享宜居生活。近日，中台社区新时代文明实践站开展“垃圾分类 绿色同行”为主题的宣讲活动。活动中，社区工作人员为大家讲解了垃圾的种类、认识四色垃圾桶以及怎样进行垃圾分类。

开展主题为“选择低碳 绿色相伴”倡树美德健康生活方式宣讲活动，让居民了解身边都有哪些碳排放，知道如何做才能减少碳排放，引导居民绿色出行，争做绿色环保理念的倡导者和践行者。

清理卫生死角，净化生活环境。近日，祥发社区开展“卫生环境大扫除”服务活动。清扫活动中，社区工作人员和辖区志愿者穿上红马甲，干劲十足，带上垃圾袋、长柄夹，在小区内捡拾地上的烟头、纸屑、绿化带里的卫生纸、白色塑料袋等垃圾，并放进随身携带的黑色垃圾袋，再倒进附近的垃圾桶里。活动强化了社区环境卫生治理，清洁了社区环境，提升了社区居民的环境卫生意识。

(王睿)

## 芝罘区人民检察院 获评全国“特色案例”

近日，最高检对推荐全国检察机关党建理论学习品牌矩阵，从组织、机制、理念、创新四个维度，以学铸魂、以学增智、以学正风、以学促干，不断探索机关理论学习与业务实践双融双促新格局。

下一步，芝罘区人民检察院将继续坚持“把抓好党建作为最大的政治”，深化党建与业务深度融合，推动政治要求更好融入检察履职全过程、各环节，充分发挥党建品牌的引领作用，聚焦打造高素质专业化检察队伍，为推进新时代检察工作提供坚强政治保证。

(李森)

芝罘区卫健局

## 召开年轻干部座谈会

近日，芝罘区卫健局组织召开年轻干部座谈会，2022年新进机关工作年轻干部代表围绕党的二十大精神，结合自身成长经历和岗位职责，就“加强年轻干部自身建设”畅谈体会。会上集中观看了警示教育片《失守的青春》，与会年轻干部签订了《年轻干部廉洁履职承诺书》。

该局主要负责人结合自身工作经历，同大家深入交

流，对年轻干部提出三点要求：“学”，要注重向基层学、向同仁学、向领导学；“干”，要聚焦卫生健康主责主业，厚植为民情怀、锤炼过硬作风；“悟”，要悟能力提升、悟工作思路、悟工作方法。希望年轻干部以人民健康为中心，以先进为榜样，快干苦干拼命干，求真务实抓落实，为建设现代化国际滨海强区贡献青春力量。

(王怡霖)

芝罘区特种设备安全专班

## 精准把脉特种设备安全

连日来，芝罘区特种设备安全专班针对辖区特种设备数量多、情况复杂、人员流动性大等监管难题，聚焦特种设备领域安全生产薄弱环节和突出问题，认真谋划开展特种设备领域专项整治行动，采取“望闻问切”的工作方式，通过“实地走访—问题发现—闭环解决”工作模式，精准把脉企业压力容器的压力表未按规定检定，违反了《中华人民共和国特种设备安全法》第三十九条的规定，芝罘区市场监管局、芝罘区特种设备安全专班依据相关规定对该企业进行了立案处罚。

芝罘区特种设备安全专班在对辖区小型企业安全监管中，探索实施“望闻问切”四步工作法。“望”现状，了解到小型企业点多、设备使用环境较差、整体安全意识不足等问题；“闻”隐患，将作业人员操作时可能存在的安全隐患进行不定期安全风险提示；“问”需求，只要企业有需求，做到有问必答，解企业之所忧，纾企业之所困；“切”病灶，积极归纳梳理被检查企业通病，分析问题产生原因。

(云全 马荃)

芝罘区通伸街道

## 组织人大代表视察调研

为更好地发挥人大代表为民履职作用，密切与基层之间的联系，近日，芝罘区通伸街道人大工委组织市、区人大代表视察慎礼社区人大代表联络站建设情况。

视察中，社区工作人员向代表们汇报了社区的基本情况，重点介绍了代表联络站阵地建设，积极推动人大代表履职为民方面的做法和成效。代表们详细了解了社区联络站入驻代表联系选民、服务居民群众等方面的情况，代表们边听边看边交流，就今后如何发挥代表作用、提高为民服务

(春园)

芝罘区白石街道

## 五个一提升“青”廉本色

聆听一场廉洁党课。街道纪检监察工委书记从如何正确对待“名”“利”“权”“苦”“事”五个方面，为年轻干部上廉洁教育主题党课。分享一个廉洁节目。开展年轻干部风采展示活动，以科室和社区为单位，年轻干部分享红色歌曲、廉洁故事等。

签订一次廉洁承诺。组织66名街道和社区年轻干部手写百字《年轻干部廉洁履职承诺书》，记录年轻干部对廉洁履职的所思所悟所感。观看一次警示教育片。召开年轻干部警示教育大会，集中观看《失守的青春——年轻干部严重违纪违法案件警示录》。

(冯芷钰)