

年产值500亿!烟台再秀绿色家底

全省最大规模超低能耗建筑群本月交付

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 摄影报道)谋划建设3个绿色建造产业园区、5个产业发展研究中心,生产企业达300余家,年产值达到500亿元……记者从6月30日召开的2023黄河流域(烟台)绿色建造产业及房地产业推介会上获悉,今年以来,我市绿色建造产业链落实投产中建材优科尚品等7个项目,完成投资12.05亿元,招引力华钢构、天津城建等9家绿色建造产业链企业落地烟台,全市绿色建造产业链在建项目达到22个、总投资126.93亿元,对接洽谈项目14个,总投资达212.75亿元。

黄渤海新区天山路畔,占地168亩、建筑总面积20万平方米的万华高级人才公寓项目已拔地而起,12栋建筑星罗棋布、气势恢宏。进入单体楼宇,内部结构同样“别有洞天”,用料和选材令人耳目一新。“项目从外围到肌理,从设计到投用,采用低碳环保的绿色建造技术,建筑更加坚固可靠,在节能减排上开展了多项可供借鉴的尝试。”烟建十公司项目经理姜爱国介绍,得益于新材料的全面加持,万华高级人才公寓的每平方米每年制冷和取暖电能消耗仅为21.5度,比传统建筑节能约84.5%。入住的员工、专家将享受“四季如春”的居住体验,每年节省的电费,更是一笔可观的“经济账”。按照计划,该项目将于本月正式交付。

作为全省即将建成的最大规模超低能耗建筑群,万华高级人才公寓项目采用了满满的“黑科技”,可谓我市绿色建筑领域前沿应用的“大秀场”:公寓外墙填充在两层AAC墙体中厚实的聚氨酯材料,厚度是普通楼房的4倍,大大增强了楼体的保温性,同时还兼顾了装饰、防水、防冻融等性能;在发泡聚氨酯上直接铺贴地砖,



也开了同类项目施工的先河。比起传统的单晶硅光伏玻璃,体育馆屋顶安装的碲化镉发电玻璃吸光率超过90%,即便在阴雨天气,也不影响吸光发电,不但能供给建筑日常使用,还能并入电网为建筑增加一笔“绿色创收”。

一座幅起于“城心”的绿色建筑群,恰是烟台雄厚“绿色家底”的缩影。截至6月底,我市获得星级绿色建筑标识项目130个、1600万平方米,绿色建筑总面积达到7000万平方米,超低能耗建筑建设超过20万平方米,首批中德合作被动式超低能耗绿色建筑示范项目顺利通过德国能源署和住建部综合验收。获批省级装配式建筑示范城市1个,培育国家级装

配式产业基地3家、省级装配式建筑产业基地8家、省级装配式建筑体验式教育基地1家、省级装配式建筑示范项目12个,获评省级绿色生态示范镇5个、绿色生态示范区2个。大力推广应用可再生能源,在全国率先实现可再生能源建筑应用示范全覆盖。

“绿建”在烟台方兴未艾,得益于国家首批城市更新试点城市、海绵城市建设示范城市、“新城建”试点城市、政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升试点城市的相继落子。据市住建局四级调研员窦海波介绍,烟台大力实施城乡绿色发展三年行动,将绿色建造作为16条重点产业链之一进行集中培育打造。目前,我市

绿色建造产业链条已包含绿色设计、绿色建材(部品)生产、绿色施工、绿色运维等四大板块。在全省率先出台《高品质住宅综合评定标准》,全面落实安全耐久、海绵韧性、绿色低碳、舒适健康、智能便捷、全龄友好、服务优质理念,年内规划建设培育60个示范项目,精心打造让人民群众满意的好房子。计划到2025年,落地央企、强企不少于30家,新增市级“专精特新”企业不少于40家,形成大中小企业优势互补、高效协作、融通发展的产业格局,建成技术创新自主可控、产业链条相对完整、产业优势显著增强、产业生态循环畅通的绿色建造产业体系,年产值规模突破1500亿元。

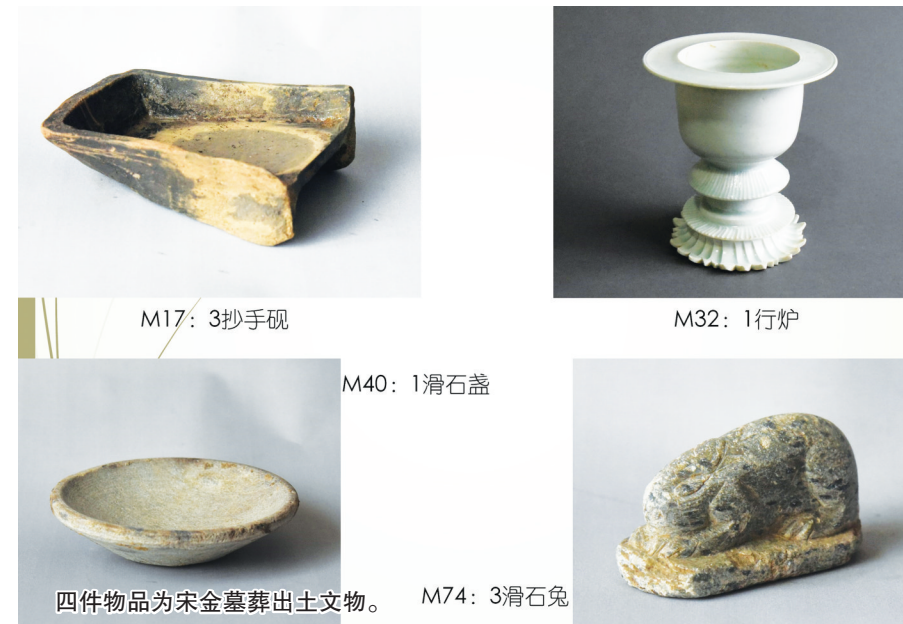
烟台考古再现多个首次

唐宋土洞墓群田野发掘工作全部结束

本报讯(YMG全媒体记者 刘晋 摄影报道)经山东省文化和旅游厅同意并报国家文物局批准,烟台市博物馆于2023年4月至6月进行的莱州东关南宋墓地田野发掘工作已全部结束。记者近日获悉,此次挖掘共清理墓葬88座,水井6口、灰坑4处、窑址1座。墓葬以宋金时期为主,另有部分唐代、元代及明清墓葬,水井、灰坑以龙山时期和汉代为主,出土较多陶器、瓷器、铜器及滑石器 etc。据悉,这是我市首次大规模发掘唐宋土洞墓群,同时,宋景德镇湖田窑青白釉刻菊瓣纹行炉也是山东地区首次发现。

烟台市博物馆副研究馆员、莱州东关南宋墓地考古发掘项目领队孙兆锋说:“通过发掘人员认真寻找、仔细辨认,本次考古发掘共清理34座唐宋时期土洞墓,可以判断破坏前该区域土洞墓远超34座,这是烟台首次大规模发掘唐宋土洞墓群。”

烟台在近年考古发掘中陆续有土洞墓的发现。2021年莱州西关墓群考古发掘中清理数十座宋代土洞墓,但由于该墓群破坏严重,发现的土洞墓均仅残存墓底部分;2022年莱州南关墓地考古发掘清理数座唐代土洞墓,未见宋代土洞墓。



烟台民意通

烟台市政务服务便民热线 12345
烟台民意通热线 6601234

本栏目由山东明朗律师事务所提供法律支持

烟台民意通

烟台市政务服务便民热线 12345
烟台民意通热线 6601234

本栏目由山东明朗律师事务所提供法律支持

小区改造后化粪池还有味

施工方:已重新安装井盖



本报讯(YMG全媒体记者 盖鹏 摄影报道)近日,多位招远市民拨打烟台12345政务服务便民热线,反映小区改造后出现房屋漏水、化粪池有异味等问题。6月29日上午,烟台民意通热线记者与烟台12345政务服务便民热线督办员到现场进行了调查。

林业局家属楼2单元101业主反映,小区改造时2楼防水没做好,雨水顺着墙体流到1楼,导致家里漏水。记者在现场看到,业主反映的具体位置是单元入口上方的遮雨房檐,房檐上有个落水管,管口朝向单元外侧,下方和单元内侧墙皮都已被浸湿起皮。业主家北侧卧室紧挨落水管,墙皮也已起皮发黄。

据小区改造施工方经理介绍,该小区于2021年实施改造,所有防水和墙面粉刷工作都已完成。落水管是产权单位为了将房檐上方的雨水引流到地面于近期安装的,但安装时破坏了房檐平面防水层,导致单元入口和业主家中渗水。近期雨水较多,等天气放晴后,他们将上门重新做防水,粉刷单元入口和业主家中墙面。业主对该回复表示满意。

地质小区7号楼业主反映,小区已整体改造完,但楼前化粪池一直没有改造,夏天容易散发异味。

7号楼位于小区东北角,业主反映的化粪池位于东侧单元门前的一座小棚内,井口约60厘米见方,被两块石头掩盖,但仍留有缝隙,靠近时能闻到异味。据施工方经理介绍,当时小棚里东西太多,有些是私人物品,施工人员不方便清理,所以就没对此进行改造。督办员要求,尽快将石头盖板换成球墨铸铁井盖,将井口周围用水泥封死,确保无污水外溢和异味。截至记者发稿时,新井盖已安装完毕。

拆迁办家属楼顶层业主反映,小区去年进行改造,改造后发现顶层天花板有裂缝。记者在现场联系该业主,但业主不在家,无法进入屋内观察。据招远市住建局工作人员介绍,该业主家中天花板为预制板,小区改造前就有裂缝,工作人员已上门进行处理。

海关家属楼业主反映,1号楼南侧有老旧小区改造时遗留的建筑垃圾,一直未被清理。记者在现场看到,垃圾已清理完毕。

有门没法走 天天绕大圈

小区居民:幼儿园就在家门口,孩子上下学却得绕行500多米



本报讯(YMG全媒体记者 何晓波 摄影报道)日前,芝罘区黄务街道办事处辖区瑞东瑞学府小区许多接送孩子上幼儿园的家长反映,明明幼儿园就紧挨着小区,可是他们早晚接送孩子却不得不绕道500多米。

瑞东瑞学府小区位于芝罘区青年南路与通林路交汇处附近,7月2日,“烟台民意通”热线6601234记者前往实地看到,居民们所说的蔚蓝瑞学府幼儿园坐落在小区西南角,瑞东瑞学府小区是一个相对封闭的居民区,东、西两个大门和北侧的两个门是居民出入口。西门因为邻近庄稼地,路面没有硬化,是临时踩路出来的崎岖不平的土路,为无人值守门岗,居民们凭开锁密码或者人脸识别系统出入此门。换句话说,居民们的主要出入通道是小区的东大门。

采访中,居民张大叔说,虽然小区封闭管理得不错,但是对于像他这样的每天接送孩子上幼儿园的居民来说,却是一件闹心的事,与幼儿园明明一墙之隔,但他们不得不从东大门出去,绕弯步行500多米才能到达。

张大叔等居民介绍,小区西门外面规

划了一条南北走向的马路,不知何故,他们都人住好几年了,这条马路也没见修好,“所以才导致了大家送孩子上幼儿园出行不方便。”

随后,记者来到蔚蓝瑞学府幼儿园正大门,该幼儿园是一个独立封闭的区域,孩子们进出幼儿园只能从此通行。其西侧紧邻果园地,有容一人通过的坡坎路。如果家长领着孩子要想抄西侧的近路,存在极大的安全隐患。也就是说,他们只能选择走东大门绕行过来。

正在附近管理果园的刘大姐说,她是姜家疃村的人,家里人在果园地搭建了个简易小棚,平日就住山上管理果园。刘大姐指着小棚门前的地面说,今年5月上旬,来了几位搞测绘的工作人员,在地上做好了标记,说是这条马路即将动工,“从去年开始,他们来这里划线、做施工标记都有好几次了,就是不见动静。”

小区物业工作人员介绍,瑞东瑞学府小区西侧马路之前是有规划,至于什么时候动工修建他们也不知情。

采访最后,该小区居民呼吁,有关部门修一条简易的便民通道也行,不然居民们接送小孩太不方便了。

移风易俗 破除陈规陋习

推动美德信用融入日常

蓬莱区残联组织收看美德信用“云课堂”

本报讯(YMG全媒体记者 刘晓阳 通讯员 黄原)为进一步推进“美德+信用”体系建设,蓬莱区策划推出美德信用“云课堂”,为人民群众提供线上视频宣讲课程服务,从而更好地推动美德信用融入日常、化作经常。近日,蓬莱区残联按照区委宣传部统一部署,组织收看美德信用“云课堂”,真正实现在“家门口”参加美德信用讲堂。

本次活动集中观看了题为《好家风成就好生活》的宣讲视频,蓬莱区美德信用宣讲团成员陈义丽从“家规”“家训”“家风”三个方面,分享了自己对于良好家风的理解与体会,以及自己的好

家风故事,畅谈了对家风的认识、对言传身教的感悟、对家庭成员良好个人操守和品行的赞美。她表示,优良的家风家训是一种无形的力量、无言的激励,更是一种潜在的动力,鼓励大家在今后的工作生活中要树立良好的家风意识,以润物无声影响每一个人的心灵,培育道德正能量。

活动结束后,大家纷纷表示,要积极做优良家风的传承者、引领者、守护者,让优良家风之薪火代代相传,以好的家风支撑起良好的社会风气,大力传承向上向善的家庭美德,以家庭文明推动社会文明,以家庭和谐促进社会和谐。



近日,烟台退役军人艺术团、烟台退役军人就业创业促进会联合举办“庆‘七一’促交流”为党庆生文艺晚会。在美丽的芝罘岛,大家欢聚一堂,用嘹亮的军歌、优美的舞姿、雄壮的军乐,共同庆祝党的生日,抒发广大退役军人退伍不褪色、永远跟党走的不变情怀,歌声声声响彻西海岸的夜空。

通讯员 孙红艳 摄

助力村居社会信用体系建设

黄渤海公安分局联合爱心企业开展帮扶捐赠

本报讯(通讯员 孙明达)6月20日,黄渤海公安分局联合爱心企业——开发区三联家电,到潮水镇海头村开展帮扶捐赠,建设海头“党建连心、警企联建、发展联创”三联“信用超市”。

捐赠仪式上,潮水镇政府领导对三联家电的捐赠和黄渤海公安分局的大力支持表示感谢,并详细介绍了海头村村居基本情况 and 信用超市建设情况。黄渤海公安分局负责人感谢企业的积极配合,该局将一如既往地支持潮水镇

乡村振兴工作。三联家电代表谈了对结对共建的认识,言语间表达了他们积极奉献社会、回报社会的社会责任感。随后,与会人员围绕信用超市建设的背景、目标意义和下一步工作展望进行了交流探讨。

此次,该分局联合开发区三联家电共捐赠日常用品、洗护用品、运动器械、小家电等19类1005件物资,全部用于建设海头村信用超市,助力村居社会信用体系建设,让村民的日常信用行为直接变成看得见的东西,全面助推乡村振兴。

点燃新就业群体“红色引擎”

蓬莱阁街道打通基层治理“神经末梢”

本报讯(通讯员 吴丹 胡雯心)今年以来,蓬莱区蓬莱阁街道围绕新业态新就业群体党建工作“谁负责、怎么建、基础弱、无保障”四大难题,以“强化党建引领、做优专项服务、提升治理能力”为抓手,靶向发力,着力健全完善组织体系、促进行业健康发展、推动融入基层治理、持续优化关爱服务,点燃新业态新就业群体党建工作“红色引擎”。

蓬莱阁街道以新业态新就业群体党建“有人管、统得起、管得好”为切入点,明确街道党工委领导责任和组织部“牵头抓总责任,建立健全行业主管部门和群团组织等职能部门共举共商的联席会议制度。建立新业态新就业群体行业摸排和组织建设“双同步”长效化工作机制。健全完善新就业群体党员到社区报到制度,引导

“快递小哥”发挥走街串巷的优势,反馈民情线案,构建基层服务“一张网”。向新业态企业选派党组织对接人,常态化开展集党建与创业为一体的座谈交流;健全“双向培养”机制,注重把新业态骨干培养成党员,把党员培养成骨干,着力提升党员队伍整体素质。

蓬莱阁街道依托社区党群服务中心、小区党群驿站等党建阵地,布点一批“暖‘新’驿站”服务阵地,免费提供“歇一脚、喝口水、避个雨”等暖心服务,增强新业态新就业人群的归属感和认同感。

蓬莱阁街道建立新就业群体参与城市治理机制,累计选聘新就业群体党员30人,参与环境整治等工作。促成5名社区网格员与新就业群体结对,引导快递、外卖等从业人员成为基层治理的流动“哨兵”、移动“探头”。

永远跟党走 唱响中国梦

元亨工程咨询集团举行红歌比赛

本报讯(通讯员 冯宝新)6月28日,元亨工程咨询集团公司和黄渤海新区党校联手在烟台城市党建学院举办了“永远跟党走,唱响中国梦”红歌比赛。两家党建共建单位的领导班子、各参赛代表队以及单位员工共同观看了比赛。

活动开始后,元亨集团党支部书记邹芸带领众重温入党誓词。经典红歌历久弥新,嘹亮的赞歌响彻云霄。红歌赛分四个篇章以及党员故事分享会。一首《没有共产党就没有新中国》拉开了红歌赛的序幕。整齐划一的队伍,经过激烈角逐,第一党小组代表队荣获一等奖,第五党小组代表队荣获二等奖,第三党小组代表队获得三等奖,党员和入党积极分子代表李文雪、李艳婷、任勇光、王雅倩、张博获得“不忘初心”奖。

歌声嘹亮,镌刻着筚路蓝缕昨日荣耀;党旗飘扬,引领着砥砺奋斗新的辉煌。元亨集团党支部书记邹芸说,公司举办此次红歌合唱比赛,旨在倡导公司广大党员干部和一线员工在演唱红色经典歌曲中,感悟红色精神,激发爱国热情,在红歌中传承革命传统,在红歌中汲取为元亨事业不懈奋斗的磅礴力量。