省农信社烟台审计中心做好资金需求预测，在全市组建45支移动金融服务队——

金融助“三夏” 守护好“丰景”

深海财经 烟台日报传媒集团全媒体

工作人员在田间地头宣传金融政策。

本报讯（YMG全媒体记者 **逄苗** 通讯员 **刘荷 雪琳** 摄影报道）“农时不等人，多亏农商银行帮我们及时补上资金缺口，有了这些新的农机设备，这1000多亩小麦的收获不用愁了！”日前，助农信贷资金到位后，龙口市康源生态农业合作社法人代表邹恒君心里的石头落了地。

作为当地新型农业经营主体的典型代表，该合作社大力推广农业生产托管、农作物机械化收割作业，开展机收、深耕、播种“一条龙”作业，大大提高农业生产效率。随着小麦种植面积连续增扩，合作社农机设备愈发吃紧。

“购置农机设备投入大，农机使用季节性又很强，如果错过抢收时节，将会误了农时影响全年的收成。”一边是日渐成熟的麦田，另一边是农资购置资金还没有着落，邹恒君一时间急得团团转。

正当合作社为钱发愁之际，龙口农商银行助力“三夏”金融辅导队主动上门，为其量身定制金融服务方案，仅用三天将210万元的助农贷款发放到位。

几乎在同一时间，100公里之外的招远市，粮食收购大户曹善波也在农商银行的帮助下解了燃眉之急。

曹善波从事粮食收购多年，每年夏收季节大批收购小麦。今年小麦收购量激增，曹善波手头的流动资金出现缺口。

“一年就指着这几天，到关键时刻钱不够用了。”曹善波说。

招远农商银行客户经理在驻点办公时了解到这一情况，随即开展贷前调查，特事特办，简化办贷流程，第一时间为曹善波办理了20万元的低息贷款，他的资金难题迎刃而解。

这只是烟台全市农商银行优化金融服务、助力夏粮“颗粒归仓”的一个缩影。

“全市农商银行提前安排部署，主动沟通农业农村局、乡村振兴局、经管站，及时了解辖区内播种面积、产量种类及预期收益，做好资金需求预测工作。”省农信社烟台审计中心相关负责人介绍，农商银行积极对接辖区内重点粮食项目，依托党建共建、金融夜校及时了解粮食生产情况，“一村一策”量身定制融资方案。全市农商银行组建45支“三夏”移动金融服务队深入调研，精准对接辖区内农业大户，掌握粮食生产、农机农技、农药化肥等资金需求情况，开辟金融服务“绿色通道”，及时跟进服务。截至5月末，全市农商银行涉农贷款余额532.56亿元，较年初增加12.05亿元。

与此同时，全市农商银行设立专项申贷电话和微信、手机银行、网上银行申贷平台，限时办理，对提出的办贷申请，在受理后第一时间上门调查，审批后第一时间放款，最大限度缩短办贷时限。开辟农业小额贷款快速受理审批通道，“一企一策”“一户一策”，进一步简化流程、线上操作、快速审核。对符合其他小额贷款准入条件的新型农业经营主体，创新推出“农耕贷”“金玉飘香贷”等农业专项金融产品，给予专属利率优惠、减免三方费用，最大限度降低农业客户融资成本。今年以来，烟台辖区内农商银行已累计为240余户涉农企业节约融资成本700余万元。

编芝兴罘 先锋启航

芝罘区委编办成立青年先锋队

本报讯（通讯员 **孙琳**）为推进青年干部队伍建设，近日，芝罘区委编办以“编芝兴罘·先锋启航”为主题，成立“编芝兴罘”青年先锋队，倾力打造青年干部成长平台，永葆队伍青春活力。

青年干部是机构编制工作的生力军。今年以来，芝罘区委编办党支部将加强青年干部队伍建设作为工作重点，依托主题党日活动，精心设计并举行了“编芝兴罘”青年先锋队启航仪式，打造整合全办资源、凝聚新老党员、汇聚先锋力量的平台，为青年干部提供学习、历练、提升的舞台，助力青年干部走好新时代“长征路”。

活动分为“1+4+1”个环节。“1”是寻忆初心——开启“长征路”，组织党员干部到养马岛观摩胶东红色文化陈列馆，学习“敢为天下先、奋勇走在前”的胶东革命精神，并重温入党誓词，开启新征程。

“4”是举行青年先锋队启航仪式的4个环节：党支部书记孟磊向青年先锋队队长孙琳授旗，并发表讲话，勉励青年干部砥砺前行；即将退休的老党员贾红向青年先锋队代表队长孙琳传递交接棒；青年先锋队队长孙琳表态发言；启动青年论坛“半月坛”。

“+1”是深入重点项目一线，组织青年干部深入到市、区重点工程芝罘仙境、烟台海上世界施工现场参观学习，推动青年干部队伍建设同全区经济社会高质量发展同频共振。

通过庄严而又感人的仪式，激励青年干部迸发奋斗热情、展现创造活力，激发勇于担当精神和使命感，为新形势下机构编制工作和全区发展汇聚青年智慧、凝聚青年力量。

让“廉”字入脑入心

龙口市司法局开展廉洁主题演讲比赛

本报讯（YMG全媒体记者 **任雪娜** 通讯员 **谭莹**）近日，龙口市司法局组织开展“礼赞二十大 护航新征程”主题演讲比赛，扎实推进清廉机关创建工作，努力打造忠诚干净担当的新时代政法铁军。

比赛中，龙口市司法局8位青年围绕筑牢政治忠诚、坚定理想信念、强化党性修养、提升自律意识等方面，结合自身工作实际，从不同角度诠释了对党的二十大精神的理解和感悟，阐述了自己对廉洁的理解和坚守，展现了司法行政系统青年干部良好的精神风貌、深厚的理论素养和勇于担当作为的工作作风。演讲比赛后，该局工作人员纷纷表示，这不仅是一次演讲比赛，也是一场生动有趣的廉政教育课堂，作为新时代司法行政系统的一员，要牢记责任使命，践行法治精神，让“廉”字入脑入心，奋力谱写新时代司法行政的崭新篇章。

烟台民意通 烟台市政务服务便民热线 12345 烟台民意通热线 6601234
本栏目由山东明朗律师事务所提供法律支持

外窗框『伸』进内屋墙面

第三方装修操作引业主不满，责任谁来承担？

本报讯（YMG全媒体记者 **陈睿旷**）装修是个系统的工程，从进场装修到竣工验收，每个施工环节的质量都与最后的装修效果息息相关。近日，市民侯女士向记者吐露了她在装修过程中遇到的烦恼。

为了上班方便，侯女士于今年2月在单位附近购买了一套二手房，在对比了多家装饰公司后，她与某装饰公司达成合作意向，并与对方签订了7.5万元的全包合同，于今年5月初正式开始装修。

今年6月初，侯女士发现，自己家的客厅和厨房两处窗户的施工出现了极大失误。“窗框不是顺着墙边向外延伸出去的，而是直接‘贴’在了室内的墙上，和邻居家的窗户一对比，我家的窗户整体嵌入了屋内一段距离。”

如此一来，不仅两侧墙面上的窗框十分突兀，房屋高度也因此缩减了10厘米左右。“本来这间房子的房高就比较低，后面要是安装防盗门的话地面也没法找平。”侯女士说。记者了解到，厨房窗户的施工还存在玻璃与窗框尺寸不符的情况。

对窗户的施工效果实在不满意，侯女士希望由装修公司出面与做窗厂家协调，但做窗厂家声称施工无误、拒绝整改，而装饰公司也并未积极给出解决方案。侯女士只得先将整体施工叫停，本来计划10月前后能够入住新房，却被这一意外的“插曲”一推再推。“先把窗户弄好再说。”这是侯女士目前急切的诉求。

当业主对第三方施工团队即外包公司的装修操作不满意时，该如何解决？明朗律师事务所王建辉律师介绍，对于此类纠纷，先要查看业主与装饰公司签订的装修合同，是否有关于施工外包条款的特殊约定，如装饰公司外包责任免除条款没有上述约定，装饰公司应当对外包的装修工程承担责任，业主可以根据合同约定及法律规定内容追究装饰公司的责任。

如果业主知悉并同意外包，且清楚知道外包公司的信息，业主也可以一并追究外包公司的责任。但是业主需要注意，“对装修效果不满意”只是主观认定因素，需要提供证据证明要求的装修效果未达到或装修工程质量不合格，否则很可能承担举证不利的责任。如业主不能证明对方违约情形，又阻止施工，业主也可能牵涉到承担违约责任。

雨天骑车市民涉水过桥

市民反映，只要下大雨夹河桥头约20米非机动车道就积水

本报讯（YMG全媒体记者 **何晓波** 摄影报道）6月26日，因为突如其来的降水，让黄渤海新区夹河桥西南端路面成了积水区，许多骑电动车的市民只能被迫涉水过桥。经常骑车通行于黄渤海新区与芝罘区的王先生向“烟台民意通”热线6601234反映，只要下大雨，这处约20米的非机动车道必然会积水，让人无法安全地骑车通行。

这座夹河桥连接黄渤海新区长江路与芝罘区幸福南路，26日上午9时许，记者前往该桥西南侧非机动车道上看到，由于正下着中雨，靠近路沿石的桥面有超过20米的积水区，水深能没过脚掌至脚踝，不时有穿着雨衣骑着电动车、摩托车的人快速通过，水花四溅。也有提前发现积水的，则将电动车拐入机动车道，与桥面上快速行驶的机动车“抢道”。

王先生说，他经常在夹河桥来来回回通行，几天前也是下大雨，这里同样积满了水，让他差点摔倒。后来看到环卫工人在此清扫积水，应该是为了避免发生危险，“这里应该是排水设施设置有问题，不然不会在桥面上就有积水”。

据了解，积水区域桥面系长江路进入夹河桥的一段引桥，那么这里会不会是因为下大雨导致桥面上的积水排泄不畅流向西段的？记者进入正桥上看到，桥面上每隔几米就有一个碗口大小的雨水箅子，也正因为这些雨水箅子让大桥桥面没有形成积水。

西南端的积水是怎么形成的呢？包括王先生在内的多位市民指出，引桥路面西段略高于桥面，并且路沿石与引桥之间没有排水设施，所以导致一下雨水就积满地的现象。对此，王先生等市民呼吁相关职能部门应尽快去实地看看，并将这处存在安全隐患的路面做好排水处理，避免在雨天视线不好的时候，给大家出行带来不便。

芝罘区人社局开展违规职业中介专项整治行动

责令关停无证机构4户

本报讯（YMG全媒体记者 **任雪娜** 通讯员 **王德之**）近日，芝罘区人社局开展违规职业中介专项整治行动，严厉打击职业中介违法乱象，依法查处、取缔各类非法人力资源服务机构。

行动中，芝罘区人社局联合行政审批、市场监管、商务、公安、海洋渔业、海事等7个部门，对全区经营性人力资源服务机构，未经许可、备案或登记但实际从事职业中介等经营性人力资源服务业务的组织或个人进行专项整治，主要严打未经许可擅自从事职业中介活动或经营劳务派遣业务、人力资源服务机构发布虚假或含有歧视性内容招聘信息、向劳动者收取押金等违法违规行为。在专项整治期间，对投诉举报多、列入经营异常名录或有严重违法违规记录等情况的人力资源服务机构，纳入黑名单管理，依法应当处罚的，坚决予以处罚。对违法行为的查处结果，将统一归集于市场主体名下，通过国家企业信用信息系统依法依规予以公示并实施联合惩戒。对检查中发现的重大违法案件，将按规定向社会公布，涉嫌犯罪的，依法移送公安机关处理。目前，共检查人力资源中介机构23户次，整改规范问题40余处，责令退还中介费用1.28万元，责令关停无证机构4户。

为联合验收按下“加速键”

栖霞市住建局让企业少跑腿

本报讯（通讯员 **齐博闻**）近日，栖霞市住建局组织工作人员针对全市即将竣工的项目，实地开展联合验收政策宣讲活动，了解企业存在的具体问题和困难，宣讲联合验收政策，并进行逐一指导和解答。

现场技术指导过程中，住建局工作人员向企业负责人详细介绍了报验条件、验收执行标准，同时对照项目消防设计施工图纸，对工程建筑总平面布局、消防给水等进行了现场查验和功能测试，提出了具体整改意见和建议。

下一步，栖霞市住建局将继续加强联合验收工作的宣传力度，不断提升工程建设质量，让企业少跑腿，简化程序、精简材料、压缩时限，为竣工联合验收按下“加速键”，不断优化营商环境。

专题

烟台船舶工业学校财经管理部开设“鼎商电子商务特色班”，推进校企一体化育人——

入学即上岗 拨准金算盘

算盘一响，黄金万两。大到国家治理，小到企业运营，都离不开财经专业的人才。在大数据和电子商务盛行的时代，传统“账房先生”的工作也在与时俱进，被赋予了更多新时代色彩。作为本地财务人才培养的摇篮，烟台船舶工业学校财经管理专业部迄今走过了15个年头，为当地经济高质量发展输送了大量专业人才。

校企共建电商特色班 共同打造精品专业

资料显示，成立于2007年的财经管理部现开设会计、电子商务两个专业，在校生590余人。现有专业教师28人，其中正高级职称1人，高级讲师4人、讲师10人，学科带头人3人、骨干教师14人，双师型教师15人，拥有一支素质优、业务精、敢担当、活力足的青年教师队伍。

“财经专业自古就有，但我们却是一个朝气蓬勃的专业。”烟台船舶工业学校财经管理部部长丁学林告诉记者，财经管理部建有会计电算化、会计技能、会计手工模拟、电子商务、客户信息服务五个实训室和一个校企合作电商人才孵化基地，建成省职业院校电子商务教学团队、省电子商务实务模拟精品资源共享课程。旨在培养具备管理、经济、法律及网络技术、计算机技术、市场营销、电子商务技术以及电子商务管理等方面的知识和基本技能，能在各类企、事业单位、金融机构及政府部门从事实际业务管理、策划、调研、咨询以及研究工作的专项人才。

为顺应时代发展形势，2020年，学校与青岛鼎商集团联合办学，开设电子商务专业大专层次，学制五年，就读期间采用联合分段培养模式，学生毕业后取得山东商务职业学院毕业证书。主要设置电子商务基础、商品知识、图形图像处理、网络营销、物流配送、网店美工、网店运营推广、营销策划、网络编辑、网页设计与制作、商务沟通与礼仪、客户沟通能力、文案写作、移动电子商务、跨境电子商务、网点运营实操、电子商务文案策划、市场营销、网络营销、新媒体营销等课程。短短三年，电子商务专业已经成为烟台市级示范性专业、山东省职业院校教学团队项目专业。

备受学生和家长关心的是，电商鼎商特色班的一大亮点是入校即签就业协议，毕业后鼎商集团安排从事淘宝、天猫、京东、拼多多等电商平台的整体岗位工作，或有升学意向的学生可参加单招升入合作院校继续深造，也可在校内进行自主创业，集团进行孵化。

为增强学生的实操能力，财经管理部与鼎商集团开展深层次的校企合作，共建“鼎商电子商务特色班”，推进校企一体化育人。记者了解到，鼎商集团岗位技能实战课程体系将企业实际操作融入教学过程，专职实践课程工程师、专职管理团队，设立“鼎商奖学金”，共建标准化实训室（企业投入设备和技术），引入实训项目，开展仿真实习实训，旨在提升学生开展网络商务活动的水平，共同打造精品专业。

高质量的硬件和师资，赢得了高水平的教学成果。近年来，财经管理部参加职业院校技能大赛获省赛一等奖2个、二等奖3个和市赛一等奖5个。培育省、市三好学生（优秀学生干部）36人、省市先进班集体5个、“齐鲁工匠后备人才”2人、“业达小工匠”6人、国家奖学金获得者1人。

传统会计专业全力打造 技术应用型专项人才

新兴电商专业强势崛起，传统会计专业稳中求进。

于1993年开设的会计专业今年步入“而立之年”，与电子商务专业一样，大专层次，学制五年，采用联合分段培养模式，取得山东商务职业学院毕业证书，主要培养具有系统熟练掌握会计理论与会计实务的技术应用型专项人才。

会计专业入学后将设置哪些课程？“基础会计、经济法基础、财务会计、纳税实务、财务管理、成本会计、财政与金融、市场营销、会计电算化、管理会计、审计、财务共享服务、会计岗位实训和会计综合实训等。”据丁学林介绍，会计专业学生在校期间可考取职业资格，且就业前景可观。比如“1+X”专业证书、普通话证书、计算机操作员中级证书、初级会计师证书等。毕业生可在机关事业单位、企业及街道社区等从事出纳（含收银）、会计核算、财经文员、成本核算、纳税申报、财务分析、内部审计等岗位工作。 （庞磊 张洪伟）