

烟台高新区马山街道举办“红心共建·聚力共享”党建共建签约仪式 绿色“菜园子”直通百姓“菜篮子”

党建融媒

本报讯(YMG全媒体记者 王宏伟 通讯员 韩凤萍 摄影报道)日前,在烟台高新区马山街道海越社区党群服务中心,一场由海越社区党总支、新添堡村党支部、中海物业烟台分公司党支部三方“结对共建”的签约仪式拉开了农产品“出村进城”的帷幕,共建三方以推进乡村振兴为目标,发挥“合伙人”结对优势,实现村党支部、社区党总支与物业党支部同频共振、同向发力,推动形成“业务联动、齐头并进、共建共赢”的基层党组织新典范。

仪式上,海越社区党总支、新添堡村党支部和中海物业烟台分公司党支部三方共同签署《党建共建协议书》,建立共建共享的合作机制,以党建平台带动各项工作全面开展。新添堡村和中海物业双方代表签订《商品代销服务合作协议》,双方将围绕加快发展现代化设施农业,推进蔬菜大棚专业化改造升级,不断拓展农村增收致富新渠道。

清香多汁的芹菜、爽脆可口的黄瓜、鲜嫩沙瓤的西红柿……仪式结束后,“红心共建·绿色蔬菜进社区”地推活动在中海国际社区广场举行,当日采摘的新鲜蔬菜火热开售,清新的蔬菜香气扑面而来。绿色“菜园子”直通百姓“菜篮子”,新鲜的品质,低于市场价格,不多时蔬菜便被抢售一空。

“我们今天带来的都是上午刚从新添堡绿色蔬菜基地采摘的新鲜蔬菜。”新添堡村党支部书记邓基利在地推活动现场向前来选购的居民介绍,新添堡绿色蔬菜基地一期项目投资500余万元,占地100余亩,已建成高标准三层保温蔬菜大棚70余个,主要种植油麦菜、奶白菜、苦菊、芹菜、香菜、茼蒿、黄瓜、西红柿等蔬菜,棚内设有隔虫网、捕虫灯等生物诱捕设备,采用有机堆肥,不使用化肥农药,每批菜上市前均进行农残检验,确保达到无公害0残留的绿色蔬菜标准。

据邓基利介绍,蔬菜基地山环水绕、土地平整肥沃,全年无霜期210天,蔬菜一年可以采收6-7茬,年产绿色蔬菜100余万斤。依托良好的地形、气候等优势,基地正在逐步实现规模化种植、产业化经营,品质得到有效管控,目前主要供应市内大型商超、企业以及学校食堂。



↑新天堡绿色蔬菜地推现场销售火爆。

↓扫码观看
大小新闻本专栏
视频。



“今后居民可以通过社区团购下单,这些蔬菜只需要1个小时就能送到居民手里。”邓基利说,采取社区团购模式,蔬菜价格低于市场价,居民通过微信群下单后,由基地采收当日新鲜蔬菜统一配送至中海物业,再由物业管家送菜上门,为村民增收的同时让社区居民迎来家门口的“新鲜”。

产业发展是群众增收致富、实现乡村振兴的基础。“今年以来,新天堡村充分发挥蔬菜大棚带动作用,从露天粗放种植到大棚精细化管理,从自给自足到规模产业,蔬菜大棚让困难群众鼓起了‘钱袋子’,托起了村民的致富梦,也为乡村振兴注入了‘新活力’。”烟台高新区马山街道办事处科技副主任陈彦嵩说,新天堡村立足村情实际,把党建共建作为助力乡村振兴的有力抓手,通过与海越社区、中海国际社区物业结对共建、城乡抱团、资源共享等方式,走出一条党建搭台、群众共赢的乡村振兴发展新路子。

一场签约,富了农民、乐了居民。“我们不但要开展共建,更要把共建持续做大做强,更好地为居民、为村民谋便利、谋实惠。三个党组织在共建合作下,将充分发挥各自的优势特点,把村居壁垒打通,让居民、村民联系起来,让社区沟通千家万户的纽带作用真正发挥出来。”烟台高新区马山街道海越社区党总支书记吕孝天表示,海越社区党总支始终以党建惠民、服务利民为目标,不断探索党建引领

为民服务的新模式,并围绕“海纳百川、越享幸福”社区党建品牌,为居民提供优质服务,打造居民认可度高、幸福感强的社区。

海越社区、新添堡村与中海物业烟台分公司三方“结对共建”推进乡村振兴只是马山街道发挥党建引领作用的一个缩影。近年来,马山街道始终以基层党组织为堡垒,充分整合多方资源,实现“资源配置最优化、工作合力最强化”,全力推动党建与服务的深度融合,不断拓宽服务功能。

陈彦嵩表示,马山街道将按照“强党建促发展”的理念,紧紧围绕“结对共建、资源共享、优势互补、共谋发展”的工作思路,不断加强与各先进社会企业党组织合作交流,形成资源共享、优势互补、共谋发展的党建工作新格局。

烟台民意通 烟台市政务服务便民热线 12345
烟台民意通热线 6601234

本栏目由山东明朗律师事务所提供法律支持

清泉路已被列入今年改造计划

莱山区政府主要负责人接听12345热线

本报讯(YMG全媒体记者 盖鹏 通讯员 徐中慧)“您好,我是莱山区区长蒋海华,很高兴接听您的电话,有什么事可以帮助您?”6月14日上午,莱山区委副书记、区长蒋海华带领莱山区住建局、自然资源局、教体局等相关部门负责人,到市12345政务服务便民热线接听热线电话,回应民生关切,现场答复解决群众反映的“急难愁盼”问题。

9:05,首个电话被接通,一位市民反映,清泉路道路破损严重,是否有整修计划。蒋海华介绍,清泉路被列入今年全区道路改造计划,中高考结束后立即组织施工,工期约两个月,欢迎市民全程参与监督。

一位市民反映,岱山社区新城北街和新城南街之前铺设管道,一直没有回填路面,路面坑洼不平,石子、钉子等杂物较多,影响行人及车辆通行,该情况已持续2个月。此外,黄海路街道未与业主沟通,直接安排铲车挖岱山社区东区绿化带,建设停车位,引发居民不满情绪。

蒋海华介绍,今年以来,莱山区政府对岱山社区以及新城南街、新城北街进行全面升级改造,目前强弱电等线缆已经铺设完成,道路绿化、亮化等方案正在进行调整,将于近期恢复施工。至于路面未回填和破坏绿化带问题,蒋海华表示,将尽快安排人员清理杂物,加快施工工期,并督促黄海路街道办事处第一时间安排人员实地走访,通过召开居委会、业委会等形式,广泛征求居民意见,科学制定改造计划、及时公示改造方案、安全文明组织施工,最大限度保障群众生活出行便利。

万科翡翠大道小区居民反映,小区的车位只卖不租,业主集体反映后,开发商只新增了20个出租车位,远远无法满足业主停车需求。莱山区住建局工作人员表示,之前接到过类似投诉,已于6月5日介入协调,督促开发商再拿出一定比例车位向业主出租,并将具体方案进行公示。下一步,住建部门将持续跟进此事。

两个小时的时间里,19位市民打来热线电话,诉求的内容涉及城市更新、市容

市貌、老旧小区改造、物业管理等方面。针对群众提出的诉求,相关部门都详细记录并进行全面解答。会后,蒋海华强调要建立工作台账,每一个问题都要及时与诉求人深入沟通或第一时间实地核实,卡实职能部门、明确具体责任人和完成时限,并强化督导调度,实现闭环管理,争取在最短时间内解决群众急难愁盼问题。

随后,蒋海华在接受记者采访时表示,12345政务服务便民热线是送上门的群众工作,民生小事就是我们工作的大事。莱山区将始终秉持“有解思维、有理推断”的理念,健全完善人大质询、党政负责同志定期答复回访、区“两办”督办、纪委监委监督检查等4项工作机制,卡实街区部门主要负责同志、分管负责同志、直接经办人员责任,以真抓实干的作风办好每一件群众诉求,以为民服务的情怀落细每一起民生实事,以更加优质高效的服务维护群众合法权益,不断增强人民群众幸福感和满意度。

三棵大杨树惨遭环切割剥皮

疑因临近高压电缆,为防止次生灾害而为



缆,应该是有关方面出于安全考虑,担心夏季雷雨暴风,因为高大的杨树与电缆之间距离太近,怕引发次生灾害。

常言道,树活一张皮,这些欲置树于死地的剥皮行为到底是何人所为,是否如他们说那样是出于安全考虑?记者致电芝罘区园林处求证此事,工作人员表示需要去实地调查落实之后,才能准确地答复。不过,直到16点30分截稿时,



记者也没有接到芝罘区园林处的回复。

承诺3个月装完,却一直拖

分缓慢,有时候十几二十天都没人来。刘先生经常催促,按理说年底就是竣工日期,但是到了过年的时候,家里还是一片狼藉,直到2019年4月份才交付。对于装修的质量,刘先生也是非常不满意,暖气片不暖和,修了好几次,现在供热质量还是很差,入住之后电线短路、家里味道大等,经过与装修公司协商,对方赔偿了刘先生2万元损失。

“说说装修的‘闹心事’”征集线索以来,装修延期,是市民反映的焦点之一。那么应该如何在装修过程中维护自己的权益呢?

明朗律师事务所王建辉律师介绍,根据市民的陈述,虽然合同上没有履行期限或竣工日期,但是双方曾进行了口头约定。如果约定属实,对双方是具有法律约束力的。但是需要有相关的证据,比如微信聊天记录等,能够证明双方对履行期限达成了合意。如果没有相关证据,法院审理时会结合具体的工程项目、有无变更等事实及相关法律规定(《民法典》第五百一十条:合同生效后,当事人就质量、价款或者报酬、履行地点等内容没有约定或者约定不明确的,可以协议补充;不能达成补充协议的,按照合同相关条款或者交易习惯确定)进行审理判决。对此,律师也提醒广大市民,为了避免争议和纠纷,合同内容应当严谨完善,合同条款一般包含以下方面:当事人的姓名或者名称和住所,标的,数量,质量,价款或者报酬,履行期限、地点和方式,违约责任,解决争议的方法。万一出现纠纷,市民可以据此维护自身权益。

YMG全媒体记者 杨春雷

扬尘严重将暂停施工

扬尘污染违法信息将记入信用档案,与招投标挂钩

则,施工单位承担各自施工期间的扬尘污染防治主体责任,并与建设单位签订《施工扬尘防治承诺书》,明确责任、义务和奖惩机制,服从建设单位管理。在施工现场配备专(兼)职扬尘防治管理人员,负责日常检查。建立扬尘污染防治逐级技术交底制度,并形成书面交底记录。扬尘污染防治纳入监理规划,扬尘防治专项方案纳入日常巡查范围。室外配套施工阶段扬尘治理措施不到位,将约谈施工单位负责人;产生扬尘污染的单位和个人违法信息纳入公共信用平台,记入信用档案,并和企业招投标挂钩。

按照办法,施工工地周边须设置连续、密闭、硬质围挡,块状工地须全封闭施工,现场具备绿化条件的裸土、渣土应优先采取绿化,不具备绿化条件可喷洒环保型抑尘剂或覆盖防尘网。现场须配备雾炮、喷淋等降尘设施,工地出口内侧设置洗车平台,出场渣土车应采取密闭车斗或其他密闭措施,确保无外漏。工程须设置扬尘在线监测和视频监控设备,确保无死角。四级以上风力天气时,不得进行土方运输、土方开挖、土方回填及其他可能产生扬尘污染的作业。

《办法》提出,建设单位须在室外配套阶段建设工程出入口显著位置,设置扬尘防治公示牌,公示内容包括防治措施、责任单位、负责人、扬尘监督管理主管部门、举报电话等。按照“谁污染,谁治理”原

则,施工单位须在室外配套阶段建设工程出入口显著位置,设置扬尘防治公示牌,公示内容包括防治措施、责任单位、负责人、扬尘监督管理主管部门、举报电话等。按照“谁污染,谁治理”原

国”APP,并根据职工喜好指导浏览订阅相关内容,用“学习强国”学习平台的海量资源激发企业职工学好用好“学习强国”学习平台的兴趣。



党建引领聚合力 情系居民解民忧
解决居民“急难愁盼”问题

本报讯(通讯员 张宸恺)蓬莱区南王街道半岛蓝庭社区坚持党建引领,把为居民解难题、办实事作为首要任务,认真受理12345工单,扎实做好回复处理工作。

5月初,南王街道半岛蓝

庭小区某居民拨打12345热

线,反映自家楼房漏雨,家里

墙壁由于漏雨出现裂缝,

壁纸大部分损毁,要求尽快进行楼

顶防水处理,解决漏雨问题。

接到诉求后,半岛蓝庭社区工

作人员第一时间联系物业维

修人员到场查看,发现防水层

已被破坏,重做楼顶防水需

动用住宅专项维修基金。

随后,物业组织工作人员挨家挨户

入户签字,但是很多低楼层

居民本着“事不关己”的态度,

拒绝动用住宅专项维修基金,

事情一度被搁置。

通过这次12345工单处理,架起了社区、业委会、物业与群众之间的“连心桥”。下步半岛蓝庭社区将继续深化党建引领社区治理,依托网格化管理,努力实现12345承办单从“受理数量”向“办理质量”的转变,将可能发生的矛盾化解在萌芽状态,用心用情用力解决居民“急难愁盼”问题。

近期,考虑到雨季将至,为避免楼房再次出现漏雨问题,半岛蓝庭社区党委牵头协调社区、业委会、物业三方人员,逐户向居民说明情况,动之以情,晓之以理,最终通过三方不断努力,获得本楼三分之二的居民同意,并签署动用专项住宅维修基金意见书,及时整理有关材料上报住建局等部门,为居民解决了房屋漏雨问题。

通过这次12345工单处理,架起了社区、业委会、物业与群众之间的“连心桥”。下步半岛蓝庭社区将继续深化党建引领社区治理,依托网格化管理,努力实现12345承办单从“受理数量”向“办理质量”的转变,将可能发生的矛盾化解在萌芽状态,用心用情用力解决居民“急难愁盼”问题。

烟台开发区第二初级中学:发挥党建作用 促进工作提升

本报讯(通讯员 谭晓玲)近年来,烟台开发区第二初级中学党支部积极探索党建工作新思路、新途径、新方法,着力打造特色党建品牌,形成党支部“1445”党建工作法,即“坚持一个中心,融合‘四个’元素、践行‘四个’建设,实施‘五个’工程”,立足学校工作实际,强化措施融合,为各项工作提供坚实的组织保证和政治保证。

学校将专题教育、爱国主义教育、民族团结教育、感恩教育贯穿始终,引导学生感恩恩人、听党话、跟党走;通过演讲比赛、故事会、经典诵读等形式积极推动社会主义核心价值观进学校、进教材、进头脑;组织开展“扣好人生第一粒扣子”教育实践活动,扎实开展丰富多彩的节庆活动,让学生接受革命传统教育,在心中种下“红色种子”。

开展教师教学基本功展

示比赛活动、信息化能力提升

培训、课题研究培训等活

动,学校党员教师示范带动,形成党员带头、普通教师积极跟进的良好势头,教师综合素质得到了有效提升;学校全力落

实教研教改的“六个抓手”,即抓校本课程的开发实施、抓教师大比武、抓课题研究、抓读书分享、抓教学研讨、抓同课异构,以教研教改引领教师专业发展;以“青蓝工程”为抓手,不断提升教学水平,引领青年教师成长。

开展党员示范课、“身边最美教师”评选和“不忘初心、牢记使命”主题党日活动,搭建平台为党员和教师发挥先锋模范作用提供舞台;依托“红烛照亮育人路,爱心铸就良师魂”党建品牌建设,搭建“党员示范岗”“党员先锋岗”等榜样平台,牢固树立党员的责任意识;开展“全面从严治党,建设廉洁学校”等系列活动。