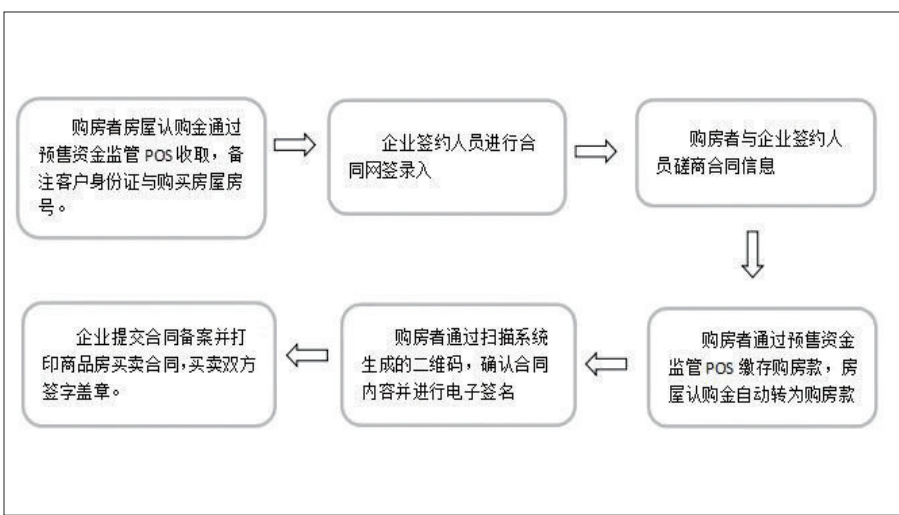


# 莱阳市商品房预售资金交存银联支付系统上线了 对商品房交存资金全程监管

为进一步规范莱阳市商品房预售资金交存监督管理,维护购房人合法权益,莱阳作为烟台地区首个预售资金缴纳、归集业务“银联专用POS”试点城市,在全市范围内推广使用商品房预售资金交存银联支付系统,对现有预售资金监管方式予以延伸,实行交存资金全程监管。自2023年6月起,莱阳市在售的预售项目,执行定制专项POS 机刷卡缴存购房款的规定。

此次系统升级本着“让数据多跑路”、加强数据信息共享的原则,在售楼处配备第三方(银联)定制的资金监管专用POS机,购房群众通过专用POS机直接将定金、首付款等款项交至预售资金监管账户,实现对每一份商品房买卖合同的资金交存监管。读者遇到问题,可以拨打电话0535—7225229进行投诉。(董健 张雨)



### 温馨提示

购房者可登录烟台房产交易网(www.ytfcjy.com)进入莱阳端口后,查看网签备案情况。

买房是人生大事,请选购手续齐全、合法有效的商品房,并及时进行合同网签备案,千万不能因“图省钱、贪便宜”而购买不受法律保护的房产,以免造成财产损失。同时,如发现房地产开发企业有违规售房以及定金、意向金、认筹金或者其他形式购房款项未存入商品房预售资金监管账户等违规行为,可拨打房地产主管部门举报电话进行举报,一经查实,莱阳市住房和城乡建设局将依据相关法规进行处罚。

## 金融助力村级经济发展

五月的大野头,樱桃飘香,在大野头樱桃交易市场上,果农和前来购买樱桃的游客熙熙攘攘,增添了一幅乡村振兴热闹场景。

在这熙熙攘攘的樱桃市场中,村民李贤斗的摊位前又大又鲜艳的大樱桃着实吸引了不少游客,“没有莱阳农商银行的资金支持,就没有我现在的这么好的收成!”李贤斗一边忙着卖樱桃,一边对回访的工作人员说道。

在莱阳农商银行助力大野头村级经济组织发展的过程中,村民李贤斗就是一个缩影。李贤斗是大野头村村民,凭着自身的勤劳与多年的樱桃种植经验,他发现通过大棚育苗种植能够加快樱桃的生长周期,使大樱桃能够提前上市,于是靠着自己多年的积蓄在村里承包了10亩土地,盖起了一座樱桃大棚。

因为这里土质优渥,加上李贤斗的樱桃新品种成功打了个时间差,所以樱桃一上市便在市场上供不应求。但由于种植规模有限,收入一直不理想。积累了几年的种植经验后,技术和销售渠道也相对变得比较成熟,2021年,他准备扩大种植规模,增加收入,但手里的积蓄远远不够。

正在他无法伸展拳脚时,莱阳农商银行与大野头村开展党建共建活动,在该村开展“无感授信”,村民凭借基础信息和在村里平常的信用便可得到一定的授信额度。李贤斗也算是村里的致富能手,在“无感授信”活动中就授信了8万元,李贤斗来到正在开展“无感授信”的客户经理身边,提交补充了资料

信息,成功测出了15万元的信用额度,仅用了5分钟贷款就到账了。

得到莱阳农商银行的贷款资金支持后,李贤斗又建了一个大棚,这下收入不仅翻了一番,还在大棚里做起了樱桃树苗苗,将新品种树苗卖给村民,带领村民共同致富。

莱阳农商银行立足“四张清单”,在大野头村以“金融夜校”等老百姓喜闻乐见的形式开展金融政策宣传,为该村开展“无感授信”。截至目前,已为该村306户村民授信2700余万元。在莱阳农商银行金融服务的助力下,大野头村积极响应“一镇一业、一村一品”战略,由村民自发形成集体经济组织,在村经济组织的带领下,大野头村借助政府支持建立樱桃市场,举办了“樱桃文化节”,将“大野头樱桃”这块招牌擦亮。

近年来,莱阳农商银行根据省联社工作要求,扎实开展“四张清单”对接和“无感授信”工作,截至目前,已为全辖784个村庄9.9万户农户成功授信8.95亿元,全面提高了金融服务的可得性。

莱阳农商银行作为农村金融主力军,主动融入乡村振兴战略中,抓住“力度、温度、速度”等关键词,以金融普惠为切入点全面了解“三农”领域资金需求,以考核为导向确保涉农贷款持续增长,以创新信贷产品为主要抓手持续降低“三农”领域融资成本,全力做实做优“三农”金融服务,让“三农”沃土长出“金宝贝”,着力振兴乡村特色优势产业。

(叶向腾)

## 小菜园撬动社区大治理

“最近,总能收到天龙社区的网格员们给我送来的‘爱心青菜’,水萝卜、空心菜等等,都是我们爱吃的。我们是独居老人,这爱心青菜,让我们感受到了社区党组织对我们的关心,更方便了我们日常生活。”家住马山教委小区的王大妈一边和社区网格员李大哥唠家常,一边告诉记者说。

据悉,这些“爱心青菜”来自社区的“幸福菜园”,一年前,这块菜园还是天龙社区东山山脚下的一块小荒地,没有浇地的井水,地块不平坦,这里曾被众人“嫌弃”,成了一块堆积建筑垃圾和肥料的“边角地带”。天龙社区积极探索共建共治共享的基层治理新模式,将辖区内周边地区的人居环境改善提升作为重点工程抓在手上、放在心上,让社区的16名网格员认领闲置空地,由网格员负责联络6家共驻共建单位和37名志愿者,像网格化管理小区一样管理“小菜园”,“格”出目标任务,由专人对幸福菜园的种植进行现场指导和合理分配,以“小菜园”撬动社区共驻共建大力量。截至目前,小菜园里的生菜、空心菜和水萝卜等家常青菜已经收获了3茬,“爱心”已送至辖区内的136户孤寡

老人、困难群众家中,“爱心小青菜”搭建起了社区关爱“心桥梁”。

近年来,莱阳市城阳街道天龙社区坚持以党建为引领,助力开展“幸福家园”创建、“共驻共建”在社区、“志愿有我”共同行,以党建引领力、组织驱动力和共建凝聚力推动基层治理走深走实。以“幸福菜园”项目为切入点,在充分利用闲置资源、美化提升环境的同时,还为大家搭建基层治理交流平台,将“家园议事会”搬到小菜园里,在线上网格群内征求群众意见建议的同时向大家宣传环保意识 and 协作意识,运用“种菜”的理念,融合下沉单位、下沉党员、志愿者等多方力量,将“我说我做”变成“大家一起做”,不仅改善了辖区环境,收获了蔬菜,更是激发了居民自治的热情。

“‘幸福菜园’仅仅是我们社区基层治理创新的一个缩影,我们以‘幸福菜园’为契机,已搭建起了‘街道-社区-居民-共建组织’的互动平台,促进居民融入社区、参与社区建设,为推动社区建设和基层社会治理增添了不懈动能。”天龙社区党总支书记张琪说。

(董健 董文惠)



## 以演促防 以练备战

为进一步提高公路防汛应急抢险组织能力,保障公路安全畅通,切实提高应对汛期抢险快速反应和应急处置能力,6月8日,莱阳市交通运输局地方公路建设养护中心与烟台市莱阳公路中心、龙口公路中心和莱阳市地方公路中心联合在S209碓阳河中桥开展了烟台市普通国省公路防汛抢险应急演练活动。

本次演练模拟了辖区公路在连续强降雨、强风等因素的诱发下,造成S209蓬黄线碓阳河中桥基础冲刷严重,影响公路桥梁通行安全,防汛抢险指挥部及时启动应急预案救援,各部门各司其职,采取防灾减灾有效措施,保障车辆和行人安全通行。演练开始前,为确保本次防汛演练活动的正常进行,全面完成各项防汛演练任务,成立了以烟台市莱阳公路中心和莱阳市交通运输局地方公路中心主要领导为总指挥的演练领导班子,组成了现场指挥组,以及安全通行保障组、后勤信息保障组、物资设备保障组等随时待命。

“演练正式开始!”上午9时30分演练开始,驻守桥梁的养护巡查人员公路巡查人员在发现险情后,立即逐级上报,经过研判,该中心立即启动应急预案救援,成立现场指挥组,负责防汛抢险救灾现场工作的指挥调度;专家组,负责对应急演练的实施进行评估、指导;安全通行保障组,负责封闭交通、疏导现场车辆工作;后勤信息保障组,负责抢险物资储备、机械准备工作;突击队,负责现场抢险工作。

抢险人员赶到现场后利用安全标志对相关路段进行围挡,进行交通管制,并

将抢险车辆、机械、人员引导至现场;突击队在桥上将钢筋笼装满石料,并从桥上吊至桥下基础冲刷处,在抛石笼全部吊至桥下后,组织突击队现场装沙袋并用挖掘机运至基础冲刷处,经过约1个小时的抢险作业,桥底基础冲刷等问题得到了有效解决,形成了抗大洪抢大险的合理调配资源,实现了在最短时间内恢复交通的防汛目标,此处防汛险情得到了妥善处置。

演练中,参演单位开展了现场处置、应急队伍集结、现场封锁、交通管制、河堤加固处置、路障清除等6项大型演练项目。演练活动组织有序、部署周密,方案具体、责任明确,流程清晰、贴近实战,各参演队伍精心准备、密切配合,达到了检验预案、锻炼队伍、警示教育的目的,全方位展示了公路部门对突发事件的指挥决策、科学研判、快速处置等能力。此次演练共100余人参加,出动巡查保障车12辆,抢险机械设备5台,防汛袋、锥形帽、铁锹等应急抢险物品1000余件,活动取得了很好效果,达到了预期目标。

以练促知,以练促防,以练备战。这次演练活动的开展,进一步提高了各单位职工对突发事件的处置能力,增强了各部门的协同合作,演练结束后莱阳市交通运输局地方公路建设养护中心全面总结实战演练经验,不断提升防汛应急处置能力,筑牢防汛“安全堤”。同时,全力做好当前人汛备战工作,抓好安全隐患排查整改,强化防汛物资储备,不断提升防汛应急能力和水平,确保公路桥梁安全度汛。

(王新明 宫雪龙)

## 心手相牵擦亮红色地标

6月4日,莱阳市委党史研究中心(莱阳市地方史志研究中心)组织“史敢当”志愿服务队、莱阳市春雨志愿服务中心、莱阳市青年联盟等100余名志愿者,擦亮莱阳红色地标,清洁周边环境。

近年来,莱阳市委党史研究中心持续加强党史国史宣传教育,创编“莱阳红色文化故事连环画丛书”,开设“党史大讲堂”,创办“流动党史馆”,以“重温一次入党誓词、观看一批党史展板,举办一堂党史讲座、观看一部红色电影、开展一场书画创作、走访慰问一批老党员老战士、组织一场红歌快闪、开展一次志愿服务”为主要内容的“八个一”活动,推动党史知识、红色文化进机关、进企

业、进军营、进学校、进社区、进村庄,受教育群众达10万余人次。

活动中,莱阳市委党史研究中心工作人员用心用情讲好红色地标中蕴含的红色故事,更加感性地向宣讲好党的光辉历史,更加直观地弘扬伟大建党精神等党的精神谱系。

为推动活动的深入开展,莱阳市委党史研究中心制定的周周有活动、月月座座红色地标被擦亮,那么鲜艳夺目;腔腔热血沸腾在激荡,如此铿锵有力。从学校到工厂,从城市到村庄,革命老区梨乡莱阳这片红色沃土,学党史知党情感恩跟党走,心手相牵,火炬相传,初心筑牢,奋发图强,展开了腾飞的翅膀。(克春)

## 讲授廉政党课 弘扬清风正气

近日,莱阳市团旺镇给全镇党员干部上了一堂廉政专题党课,以加强清廉机关建设,增强党员干部廉洁自律意识和拒腐防变能力,推进全面从严治党向纵深发展。

课堂上,该镇党委副书记紧紧围绕党员干部如何树立正确世界观、把正事业观、端正权力观、培正价值观、校正纪法观、严把监管关等六个层面进行深入阐述,抽丝剥茧地分析近年各地违纪违法典型案例,以案示警,以案为戒,以案促改。课后,该镇纪委组织青年先锋党支部参观全市“清风徐来廉洁花开”廉洁文化主题书画作品展,参观过程中大家细心领悟、互相交流,深刻体会作品

蕴含的意义,共同感受艺术的熏陶,接受廉洁文化的启迪和教育。

此次廉政党课的开展,既让党员干部在典型案例中受到了警示,又在书画作品中得到了廉洁文化的浸润和熏陶。他们表示,将在今后的基层工作中时刻绷紧廉洁这根弦,防微杜渐,做好本职工作,永葆清正廉洁本色。

“我们希望通过多种方式的廉政专题党课,逐步提升党员干部党性修养,筑牢拒腐防变的思想堤坝。”该镇纪委书记表示,他们将继续开展廉洁文化活动,把廉洁教育融入日常工作和生活中,为党员干部打好防腐“预防针”,树好廉洁“风向标”。

(张锺铎 刘睿芯)

## 用重大事项督办单推动工作

“督查发现,你村目前‘四大堆’、漂浮物等问题尚未全面改善,这是督办单,你们要切实提高思想认识,充分发挥党员示范作用,发动村庄群众整治环境卫生,切实改善村容村貌。”近日,莱阳市高格庄镇纪委工作人员到宅科村下发了“重大事项督办单”,同时对村庄干部提醒谈话,现场督查村庄整治进度。

今年以来,高格庄镇纪委从推动能力作风转变入手,充分发挥督查在打通关节、疏通堵点、提

高效率中的作用,注重在“点对点”发现问题上下功夫。围绕党委政府重大决策部署、专项重点工作等,对落实不力、推进不积极的责任站所、村庄下达“重大事项督办单”,采取一线督查、现场督办、见面约谈等方式,压实工作责任、推动工作落实。目前围绕征迁拆迁、护林防火、人居环境等下发“督办单”16期,同时建立整改落实“台账”,确保督办事项“事事有回音,件件有落实”。

(赵家康)

## 工商联会员单位观摩交流

7日上午,莱阳市工商联会员单位观摩交流会在海尔三翼鸟卡萨帝家电智慧展厅举行。来自莱阳市的房地产、食品、机械、广告、服装、电商等领域的十三家企业负责人进行了经验分享和观摩交流,莱阳市政协副主席,市工商联主席张晓军,莱阳市统战部副部长,市工商联党组书记姜鹏飞参加了观摩交流活动。

莱阳市工商联副主席王月帅告诉记者,举办工商联会员单位交流活动,既是一次工商联调研

市场,服务企业的活动,更是一次行业跨界资源整合的契机,通过这样的观摩交流活动,为更多的会员企业搭建起交流发展的平台。交流会上,烟台泰邦集团总经理李峰针对海尔集团旗下的全球首个场景品牌三翼鸟的概念进行了解读,并对三翼鸟这样一个提供家电、家居、家装和家生活于一体全新解决方案的模式与参会的企业家们进行了分享。会上,每位企业家畅所欲言,分享交流,互助共赢。

(董健)

## 省数管技能竞赛莱阳获殊荣

日前,山东省首届数字城管岗位技能竞赛圆满落幕。经过激烈角逐,莱阳市综合行政执法局数字化城市管理中心从全省16个区、41个县市的57支代表队中脱颖而出,荣获本次比赛集体一等奖和个人一等奖。

本次比赛是由省住房和城乡建设厅城市管理局、省数字化城市管理中心主办,分为受理派遣和信息采集两大部分,以“理论笔试+技能实操”的形式开展,将专业知识和技能比武双向融合,真正做到以赛促学、以学促练、以练促用。

比赛中,市综合行政执法局数字化城市管理中心4名参赛队员以扎实的功底、敏捷的思维、娴

熟的动作赢得了评委的高度评价,最终荣获县市组集体一等奖,以及个人一等奖1名、二等奖3名的优异成绩。大家纷纷表示,此次比赛进一步提高了我市数字化城市管理中心职员的专业素质和信息采集能力,锻炼了岗位技能水平,拓宽了智慧化城管新视野。

近年来,市综合行政执法局数字化城市管理中心紧跟网络时代发展步伐,以“更精细、更高效、更智慧”的工作目标,创新汇聚智慧环卫、智慧热力、智能城市管理AI等城市运行服务数据资源,通过对接数字化城市管理平台,有效增强了城市管理智能化行业监管能力。

(高楠 张晶晶)

## 制售假冒农机配件被抓获

近日,莱阳市公安局破获了一起假冒注册商标案,斩断了一条制售假冒农机配件的利益链条。

位于莱阳的山东华源莱动内燃机有限公司是一家拥有70多年历史的老牌企业。“莱动”商标是山东省著名商标,本案件中“精品组合件”的包装箱上标注的“华源莱动”牌涉嫌商标侵权。犯罪嫌疑人把配件包装到纸箱里面,以“华源莱动”牌配件向外销售。

办案民警对案件当中的主要销售明细进行了梳理,确定了全国20余省都有销售下线。今年3

月到5月,民警赶赴河南、河北以及潍坊等地,将制造、销售假冒农机配件的韩某、赵某、李某等5人抓获归案,并捣毁莱阳本地的制假窝点一处。

据悉,韩某和赵某之前是华源莱动内燃机公司的员工,主要从事销售工作,辞职以后开始制售假冒农机配件。2020年至2023年期间,二人共获利70余万元,涉案总金额达180多万元。

目前,5名犯罪嫌疑人均已被采取刑事强制措施,案件还在进一步侦办中。(董健 田雨)