

# 无人机巡查，新增违建无处藏身

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 戴昕 陶泳) 近日,高新区执法人员在巡查时发现保利爱尚海小区一处楼顶正在进行违法建设。通过及时劝阻,当事人主动进行了拆除。越早发现,越早拆除,才能最大限度地降低查处成本。连日来,我市在遏制新增违建方面发力,运用无人机、网格化等方式,将新增违建消除在萌芽状态。

## 网格式巡查 及时拆除楼顶违建

“通过物料运输的线索,我们发现了保利爱尚海一处楼顶违建。”高新区执法人员告诉记者。经查,当事人未经主管部门批准,擅自在楼顶装饰墙区域进行加盖,执法人员依法责令其进行整改,要求恢复原状,并告知当事人根据《烟台市联合监管实施办法》相关规定,建(构)筑物存在违法改(扩)建的,不动产登记部门将会限制其房地产交易、抵押、转移和变更,待违法建设

拆除后,经执法部门核实予以解除限制。当事人在了解到相关政策后,主动表示将会自行拆除违法建筑。

新增违建隐蔽性较强,高新区充分发挥网格化管理优势,强化物业、网格员等一线巡查基本单元力量,建立“综合执法+镇街+物业(网格员)”三位一体的新建违法建设防控查打一体机制。针对新增违建,物业、网格员紧盯物料运输和装修改造施工初期的巡查,第一时间发现上报,执法人员第一时间进行现场勘查,组织执法人员及时拆除,做到发现和查处快速联动,彻底打消当事人违建心理。

截至目前,通过物业发现,高新区及时制止物料进场15起,违建当事人自拆8处,约500平方米,助拆2处,400平方米。

## 无人机巡查 开展地毯式扫描

近日,牟平区执法队员在巡查时发现

中冶小区某业主正在运输物料,巡查人员提前预判,上前了解情况发现该业主正在进行露台封包,执法人员立即责令其停止施工,并向其普及相关法律法规,要求依法依规进行施工建设。

牟平区采取预警式、高科技手段,划分重点区域等巡查措施,增强一线巡查力量,持续加大对辖区新增违建的管控力度。

牟平区建立了“三级巡查”工作机制,细分网格责任到人,由执法大队主要负责人为组长的违建巡查小组为一级巡查,利用早上上班前时段进行全域巡查;违建治理工作专班为二级巡查,根据工作时间进行重点巡查;各镇街执法中队为三级巡查,进行日常监督巡查。对发现的各类违建苗头,把政策讲在前,把保障措施做在前,把问题矛盾化解在前。同时对各巡查小组的工作成效进行抽样巡检,纳入考核督导,确保新增违建治理成效。

结合群众投诉举报和实地巡查数据分析,牟平区将龙湖、中冶、石药健康城等8个

违建易发住宅小区列入了重点巡查范围,每天坚持两次以上主动巡查,随时掌握重要点位内的各类建筑动向,发现违规搭建情况及时制止,遏制重要点位内违建的生长空间。截至目前,已发现违建苗头30余次,并成功制止。

针对楼顶违建存在观察死角的问题,牟平执法部门购置无人机,运用高科技手段加大对城区中心地带、主要路段、违建高发住宅小区等区域的巡查力度,形成“横向到边,纵向到底,不留死角”的全覆盖、地毯式“扫描”,确保第一时间精准发现违建情况,极大提高了工作效率。截至目前,通过无人机巡查已制止11处在建违建停止建设。

违法建设是城市的“顽瘴痼疾”,不仅有损社会公平、侵害群众利益,而且存在安全隐患、破坏生态环境、影响城市形象。记者从市城管局了解到,目前各区都在开展新增违建的治理,及时发现、及时制止、及时拆除的多处违建,让生活更加宜居,城市更富魅力。



# 以练备汛

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小娱 通讯员 柳启胜 摄影报道) 汛期临近,6月8日,芝罘区住建局在山湖郡小区组织开展了地下车库防汛演练,确保住宅小区地下车库的安全排涝,保障市民生命财产安全。

演练模拟突发暴雨灾害,夏家水库漫坝,雨水倒灌小区地下车库。预警组发现汛情后立即上报物业负责人启动防汛预案;后勤组携带防汛物资赶赴现场,封锁警戒地下车库出入口;抢险组第一时间使用防汛沙袋、挡水板等封堵地下车库出入口处涌进的雨水,进行人工排水,防止雨水蔓延;疏导组对水泵井、电梯井等重点部位进行检查,迅速通知停放在地下车库内的车辆转移到安全区域。

整个演习过程,物资充分、配合默契、有条不紊,在抢险人员的共同努力下,车库积水全部排完,险情排除。

# 全省通办避免房屋继承“两头跑”

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 陈楠) “原本以为要两地开具证明,还准备请假办理,没想到效率这么高,一下午就办完了!”近日,家住济南的任先生通过政务服务热线向莱州市不动产登记中心表达着感激之情。

前不久,现住济南市市中心的任先生来到莱州市不动产登记中心咨询房屋继承登记业务。据了解,其父亲在老家虎头崖镇新庄村有处房屋,父亲生前留有口头遗

嘱,百年后该房屋归任先生所有。任先生提到,以前听别人说办继承比较麻烦,还请过律师到村里办了相关手续。这次出差抽时间回老家想把过户的事办妥。

根据任先生的家庭情况,工作人员列出需提交的身份证明、死亡证明、亲属关系证明等材料手续,并告知由遗产管理人、全体法定继承人共同到场配合调查、资格确认及材料核验后即可办理。在继承登记组工作人员的帮助指导下,任先生隔天便准

备好了全部法定继承人需提交的申请材料。为确保下午为任先生顺利完成业务受理,工作人员将申请材料审核扫描,利用中午休息时间将6名法定继承人的询问笔录样本制作完成。任先生及五位法定继承人全部到场后,工作人员对每个法定继承人进行现场询问,指导任先生一家进行协商推选,由任先生作为遗产管理人,在现场签署遗产管理人声明、继承分配方案、询问笔录等相关材料后,工作人员对填写材料进

行核验,并对整个查验及办理流程进行视频采集和拍照留存,完成了该房屋的不动产继承受理手续。

为有效解决群众的“急难愁盼”,莱州市不动产登记中心以群众少跑腿、少花费为出发点,积极深化登记财产领域营商环境改革工作,不断优化登记业务流程,通过互联网“不动产登记+公证”、公证购买服务、非公证继承审查等方式,提升非公证继承登记便利度,疏解服务过程中的“堵点”“难点”。

## “资质+安许”集成一件事 申报材料审批环节均压缩一半

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 陈雯) 记者从市住建局获悉,自去年10月“资质+安许”一件事上线以来,市住建局共提供一件事服务48件次,嵌入“闹钟提醒”模块。利用数据整合、筛选、分析功能,整合归集建筑业企业资质等7类资质和安许证信息,通过数据筛选比对,在相关证照有效期临近或法人营业执照信息变更时,系统自动推送提醒,按需办理延续、变更或注销业务。到目前,已经提供企业证照延期提醒607次、事项变更提醒3014次。

去年以来,我市住建部门创建“资质+安许”变更、注销一件事集成服务,对相关申报材料进行精简去重,申报材料、办理时限、审批环节均压缩50%以上。

## 强降雨期间工地停工 7月底前完成企业自建房自查自改

本报讯(YMG全媒体记者 杨健) 目前,我市已进入一年一度的汛期,记者从近日召开的全市住建领域安全生产暨自建房工作会议上获悉,我市全部建筑施工、既有房屋汛前全面排查隐患,强降雨期间所有在建工地停工撤人。

市住建局副局长宋志方介绍,市住建部门深刻汲取长沙“4·29”特别重大居民自建房倒塌事故惨痛教训,按照既定方案持续开展自建房安全专项整治,加快安全鉴定、分类整治进度,完成一户、销号一户;按照“五看”要求开展“回头看”,从用地、规划、建设、使用、经营、常态化巡查等环节加强自建房监管。

## 点点手机 一扫可查 24个登记事项整合在一册

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 陈楠) 以前需要分门别类查询的不动产首次、转移、抵押、查询等24个登记事项,如今只需要点点手机,即可“一扫可查、一册即查”,事项申请材料、办理时限、咨询电话等内容全部可见。近日,海阳市不动产登记中心整合登记事项办事指南,采用图像识别技术优化事项展示,制成电子文档,绘制服务指南二维码,让群众办事不必再“跑断腿、喊破嘴”。

记者了解到,原有服务指南采用“一事项一指南”的形式,指南内直接印刷文字版内容,办事企业群众现场咨询多事项登记服务往往需要拿多张指南,且指南内容不能及时更新,可能存在因登记政策变化、申请材料标准调整等原因导致办事人按原服务指南无法办理登记的情况。现如今,新型服务指南应用二维码展示,其内容可通过线上平台及时更新、完善,这就确保了办事企业群众无论何时扫一扫事项二维码,便能“码上”了解获取最新服务指南内容,同时,24个登记事项整合在一册,充分满足办事人在首次、转移、抵押登记等不同阶段咨询需求。

同时,海阳市不动产登记中心考虑到部分老年人不会使用智能手机等“数字鸿沟”问题,聚焦老年人“高频不动产登记事项”,精心制作“爱老敬老版”服务指南,供老年人现场查询,如需调取纸质版,工作人员现场为其免费打印带走,确保让老年人不掉队,让老年人办事更便捷,让老年人办事省心更暖心。

## 莱山区兴科路向南延伸

本报讯(YMG全媒体记者 杨健) 近日,市自然资源和规划局对兴科路南延《建设项目选址意见书》核发批前公示。兴科路南延位于烟台市莱山区,南起解家南路,北至五牟山北路,由莱山区住建局建设、全长约685米,规划道路红线宽30米,道路等级为城市次干路。

今年,莱山区谋划启动建设虎山路东延、凤凰西路北延、山海南路辅路等35条道路,新增通车里程约14.6公里,推进城市路网快速联通。目前,兴科路南延、光大路、山海南路辅路等新建道路已进场施工。

