

# 优化营商环境,服务企业发展,一线怎么办? 福山区东厅街道干部说,说一千道一万,不如深入企业看一看—— 跟街道干部进企业拉家常

优化营商环境,服务企业发展,处在基层一线乡镇街道怎么办?  
“说一千道一万,不如深入企业看一看。”福山区东厅街道办事处副主任孙鹏超说,今年以来,东厅街道有关机关干部分片包干,深入全街道100多家民营企业,平均每两周一次走访,看生产、问经营、解困难。在“拉家常”式走访中,问题线索摸上来,问题解决办法找出来:“企业的问题,粗看是‘小事’,细想都是‘大事’。”

## “发现不了问题就是最大的问题”

5月24日早八点,还没到正式上班时间,东厅街道办事处副主任孙鹏超、财政经管站站长金红、街道应急管理服务中心科员甄建钢一行三人,就开启了企业走访进行时。

第一站,他们来到福山区誉兴制盖有限公司。副总经理陈跃忠告诉记者,公司是一家专业生产铝塑组合盖的企业,去年产值3500多万元,是“规上”企业。  
走进车间,从生产到安全,三位街道干部看得仔细,问得也具体:“企业用工有没有困难?”“销售有没有问题?”“安全生产一定要重视”……一一作答后,陈跃忠告诉记者:“像这种‘三不一直’的走访,街道干部大约每月能来两次。我也不用专门陪同,需要的时候如实介绍情况就行了。”企业的大事小情在走访聊天中就解决了好多。不仅如此,一些看似“份外”的事街道干部也出手相助:“职工家属得了

疑难杂症,他们帮着找专家;公司附近没有共享单车停车点,福东产业园那边不通公交车,在走访中发现后,都协调解决……”

走出公司大门,孙鹏超一行三人又在厂区周围转了一圈。“走访走访,必须带着责任走,带着服务访。”孙鹏超说,如果哪天走访一圈下来没发现任何能帮企业解决的问题,我晚上睡觉就不踏实:“感觉每天都在赶考,发现不了问题就是最大的问题。”

## “要想服务好企业,首先要当好企业的小学生”

上午九点半,走访小组来到街道工业园里的烟台常青包装有限公司。走进车间,公司总经理王英正在指导公司外贸部员工给样品拍照。见走访小组和记者到来,她没有停下手里的工作,而是见缝插针介绍情况:“我们2002年加入阿里巴巴(国际站)之后,通过线上订单每年出口额都在3000万元以上,占到公司总产值的90%。”

“以色列、喀麦隆等客户今年的订单量很大吧?”“集装袋有没有新的技术要求?”……记者发现,孙鹏超问题直奔主题,王英的回答也简单明了:“去年集装袋出口这一块是1000多吨,今年少说也有2000吨吧……”一问一答中,像是自家人在交流。

生产、技术、销售、安全生产,甚至企业周边的树木是不是影响采光,都是走访小组关心的问题。王英不厌其烦地回答,

她说:“他们的问题,每一个都是关乎企业的发展。虽然很细致,但是很暖心,很佩服这种作风。”

企业经营管理涉及方方面面大量的专业知识和技能,一个普通的机关干部如何做到如此贴切地了解

企业的细微需求,进而服务好企业?孙鹏超说:“我们街道干部都形成了一股风气,就是不断学习研究辖区企业的产品、技术和市场。要想服务好企业,首先要当好企业的小学生。”

## “最大的遗憾是面对企业有些需求我们无能为力”

十点半,孙鹏超接到电话临时到区里开会,记者跟随金红和甄建钢来到烟台宏美玉丽服装有限公司。一进公司大门,只见走廊里,经理办公室,都整齐堆放着即将发货的包装盒。

公司总经理刘宏祥见面就问:“鹏超副主任怎么没来?”原来,头一天孙鹏超给刘宏祥打电话了解企业的用地意向,看看有没有办法帮这家企业解决困扰他们多年的五个子公司分别在东厅、福山城里、芝罘黄务等多地生产的问题。

1983年出生的刘宏祥,夫妻俩从2004年10月创办了这家以服装加工为主业的企业,如今已发展到织布、缝绉、印花、刺绣、商标等上下游五个生产门类,年产值上千万。刘宏祥说,企业现在面临两大问题:第一是出口税收政策,第二是用地紧张导致的布局分散。在政策上,市、区、街道有关部门在各个方面给予了很大的支持和帮助,但还是有一些问题受各种客观因素局限,短时期内不能解决。“这些我们都理解,有困难有问题必须一步一步解决。”

“服务企业发展,构建‘亲’‘清’政商关系,光有好的态度是远远不够的,必须千方百计解决实际问题。”金红告诉记者,“作为基层干部,大家最大的遗憾是面对企业的有些需求,我们确实无能为力。但是,不管遇到多大的困难,我们都不会退缩,因为企业信任我们。”

(权立通 刘丹 张家铭)

福山用好忏悔录微视频

## 敲响廉洁警钟

“微视频让清廉建设既‘活’又‘火’”“视频直观又醒脑”。日前,福山区交通运输局在会前推送一期有关交通领域违纪违法者忏悔录的微视频,引起与会党员干部广泛关注和热烈讨论。

巧用微视频,让纪律规矩入脑入心。今年以来,为持续增强广大党员干部纪律意识,自觉主动遵守党规党纪,福山区交通运输局探索纪律教育新模式,将廉政“微课堂”融入日常,运用派驻纪检监察组提供的中央纪委国家

监委网站公开发布的忏悔录微视频,坚持在业务学习时插播,并组织机关干部交流感想体会,敲响廉洁警钟,树牢规矩意识。

“廉洁微视频形式新颖活泼,以小见大、以微见深,通过整合碎片化时间,灵活便捷的方式,教育广大党员干部勤掸‘思想尘’、多思‘贪欲害’、常破‘心中贼’,真正筑牢拒腐防变思想防线。”该区纪委监委派驻机构有关负责人表示。

(张雅楠 王超)

## 为苹果“穿新衣”

回里镇果农套袋正当时

时下,正值苹果套袋的关键时节。在福山区回里镇土峻头村的苹果园里,只见果农们拿出套袋,撑开袋口,套住果实,扎紧袋口,眨眼间的功夫,颗颗鸡蛋般大小的青红色幼果就安全入住了“金纸屋”。

“我种了5亩多苹果地,每天早上6点开始套袋,一个人一天能套1000来个袋。”土峻头村农民胡明介绍说。苹果套袋期是全年花果管理的核心时期,作为保证苹果品质不可或缺的重要环节,具有降低病虫害率、防止果面

污染、增强果色、提高品质、延长市场供应期等作用。

苹果是回里镇主要种植的经济作物之一,是绝大部分果农收入的主要来源。回里镇着力推动苹果规模化发展、产业化经营,不断推进苹果产业提质增效,目前有一万两千多亩苹果树,育有红富士、雪苹果、红肉、小叶子、红香焦、秋花皮、锦绣海棠等20余个品种,生产出的苹果形正、色艳、味美,已成为果农致富增收的金果果。

(姜晓 钟昊昊)

福山建筑工地开展消防演练

## 严防火灾事故发生

为进一步加强建筑工地消防安全管理,提升建筑工地从业人员安全意识,严防火灾事故发生,5月24日,福山区城发云悦府项目开展消防应急演练。

随着对讲机内传来发现火情的声音,项目安全管理人员第一时间拨打119火灾报警电话,同时组织抢险救援、医疗救护等工

作小组开展人员疏散和火灾扑救工作,整个演练过程组织有序。

通过此次消防安全实战教学和安全培训,现场作业的施工人员经历了一次宝贵的实战模拟,学到更多的消防安全知识,进一步增强了应急处置能力,为建筑工地的消防安全管控工作奠定了坚实基础。

(邹春霞 王凤达)

福山区举办当代水墨名家邀请展

## 80余幅作品展魅力

5月27日上午,由福山区委宣传部、福山区文化和旅游局主办,福山区王懿荣纪念馆、福山区文化馆、烟台宇辰美术馆承办,福山区美术家协会、福山区书法家协会协办的“天地斯文 时代丹青——2023中国当代水墨名家邀请展”,在福山文博苑开幕。

此次展览共展出作品80余幅,集中展示了在当代水墨领域极具代表性、不同代际的43位艺术家的新近力作,以他们行进的文化思考和鲜活的时代感悟,向世界、向人民展示中国水墨独具特色的艺术魅力与精神光彩。

(王婉婧 权立通)

福山首个共享储能电站完成吊装任务

## 6月底调试并网发电



近日,伴随着对讲机最后一声“降臂”指令发出,福山清洋工业园内集中式(共享)储能电站项目32套储能单元吊装任务圆满完成。

该项目为省级重点储能示范

项目,全都是模块化、装配化安装的,就像摆积木一样,用吊车将预制的如同集装箱一样的储能单元进行安装。项目预计今年6月30日调试并网发电。

(邹春霞 张宝海)

福新街道在辖区开展安全生产夜查行动

## 筑牢安全生产防线

近日,天气干燥,温度回升,为保障企业夜间生产安全,及时排查和消除安全隐患,优化营商环境,福山区福新街道在辖区开展夜查行动。

检查组对各类设备的安全使用情况进行了着重检查。天气炎热,劳动防护用品不能丢;设备不能存在用电隐患,应急设备完好并日常维护也是安全的重要保障。检查组同时针对之前在对应企业检查出现过的问题隐患进行复查,看是否能长期保持;做好台账记录,根据企业

管理出现的问题进行记录,并进行分级分类管理,突出重点,重视监管实效;定期汇总各中队检查过程中发现的问题,及时修正检查机制,为企业提供更有力但又具有温度的监管。

下一步,福新街道将继续深入落实安全生产常态化夜查行动,创新更多的方式方法,提高监管实效,扫清监管死角,为辖区各类市场主体营造安全稳定的营商环境,做好良好营商环境的“守门人”。

(姜晓 王磊)

## “樱”乐盛宴

5月28日,以“畅游秀美南庄 开启樱乐盛宴”为主题的福山区门楼街道大樱桃民俗文化节在南庄村樱之恋广场精彩开幕。伴随着精彩的文艺演出,村民、游客们聚在一起,一边品尝美味的樱桃,一边庆祝丰收的喜悦。

记者发现,在文艺汇演的同时,现场还组织了采樱桃、接歌词等娱乐活动,当地群众与众多游客踊跃参与,樱桃节的特色文化与民俗风情魅力得到充分展示。

据门楼街道有关负责人介绍,本次活动线上线下同步启动,突出线上宣传,做好线下体验。创新开展白+黑沉浸式体验的创新模式,邀请乐队现场演唱,活跃现场氛围,探索门楼夜经济发展新业态,推动夜间消费,以文旅集市、文化夜市为抓手,以“后备箱”工程为依托,打响“秀美门楼”旅游名牌。

门楼街道是烟台大樱桃发祥地和全市镇街中面积最大的大樱桃产地。今年,门楼街道以大樱桃民俗文化节为契机,推出一系列“惠民、为民、乐民”活动,全面展示门楼街道山水景观、风俗民情、历史文化、特色美食,推介门楼秀美景观和丰富物产。

活动中,有20余家本地企业展现具有门楼特色的旅游资源、旅游文创产品、非物质文化遗产、特色农产品和民间工艺。

(权立通 高蕾蕾)



高疃镇为智造企业创新发展服务,促进镇街经济扩容提质——

## “博士楼”批量智造

大用处。添加了新材料的衣服不变色,耐磨、结实;在电子产品中添加新材料能隔热,现广泛用于新能源汽车电池上;在光伏太阳能背板胶中添加新材料,能提高光伏板的耐晒度,产品耐用。

而谁能想象,不到七年时间里,中南高科这幢楼宇已发展成为福山区小有名气的“博士楼”。40多名员工中有一半是研发人员,有两名博士和20多位硕士,其中一人为留学归国人员。

从最初的专项研发,到如今的“私人定制”,蔡智奇的“博士楼”早已从“小试”变成了“量产”。

“我们新特路今年已立项十多个研究课题,目前正在逐步完成项目。客户需要什么样的新材料,新特路就研发什么样的材料。”蔡智奇说。

## 扩大“博士圈”,崛起“楼宇工厂”

货运车辆往来不息,园区内行人步履匆匆,相比于其他房地产,中南高科烟台智能制造产业园这个“不冒烟”的产业园,正以另外一种形式展现蓬勃动力。

“每天有100多辆货车进出产业园区。这说明园区内企业经营状况还是蛮好的。”在中南高科产业服务项目经理徐

胜涛看来,门岗频繁的“抬杆率”预示着企业正良性发展。

“园区内共有66套厂房,目前已售出。入驻企业涉及新材料、自动化科技、环保科技、电子科技等多类行业。”中南高科烟台公司负责人王汉彬介绍,产业园于2020年3月开工,2021年底投用,截至目前已招引55家企业,初步形成了独具特色的高端装备制造、新一代信息技术产业、精密仪器、新材料研发等无污染高科技产业集群。

同时,产业园招商也将进一步扩大高疃镇的“博士圈”。“项目已引入高新企业5家、高纳税企业3家、专精特新企业3家、科技型中小企业2家。”王汉彬透露,中南高科正谋划建设二期项目,正在进行前期准备工作,未来将引进生物医药、新材料等新经济企业,高疃镇将崛起“楼宇工厂”。

## 坚守“智造”,润泽一流创业沃土

安瓦电池、三和电池、中质国检等13个重点工程激荡澎湃动能;鑫矿服、新能源汽车创新中心等10个市区重点项目建设如火如荼;今年,市区重点项目蓝基智能装备即将开工……这些项目,将为高疃镇打

造智能制造高地,聚焦新能源、新材料、新装备产业,在“未来赛道”获得先机。

人才是第一资源,是引领高质量发展的强大引擎。“高疃镇是智造芯城的主要承载地和重要功能板块,我们将坚守‘智造’,用一流营商环境润泽一流创业沃土,用最贴心的服务换来企业最顺心的发展,让每一位企业家都能在高疃镇安心创业、放心做生意。”高疃镇党委书记李宁表示,高疃镇将持续做好“双招双引”,紧紧抓住烟台国际招商产业园(福山片区)和北部智造芯城发展契机,为全区“双招双引”工作做好项目平台建设。

优化营商环境,高疃一直在行动。高疃镇成立“手续办理服务队”,紧盯重点项目建设,提供跟踪服务,定向破解手续办理难题。不断强化配套服务意识,从项目选址、土地征迁、土地组卷、项目建设、项目投产等各环节全力做好园区建设服务保障工作。

高疃镇以人才高地、营商环境高地,培育创新沃土,吸引了照宇电子、同泰模塑、华荣机器人、山水重工等众多标杆性项目落地,烟台顺悦物流、家和有色金属、万捷新材料等本土企业增资扩产、转型升级,为高新技术企业增效赋能。智造高疃,硕果累累谱新篇。

(邹春霞 杨丽媛 杨茜)



一栋小楼里,两位博士、20多位硕士埋头研发新材料,7年时间里获得20多项专利,2022年企业营业收入达1个“小目标”,如今专注于企业新材料技术研发“量身定制”批量智造。记者日前实地探访了解到,高疃镇为智造企业创新发展服务,促进镇街经济扩容提质,激发出城市经济新活力。

## “博士楼”批量智造,专项研发“私人定制”

这两天,烟台新特路新材料科技有限公司总经理蔡智奇博士一直很忙碌:“接到多家企业的技术定单,新产品正在进行检测,好不好用、材料纯不纯、安全不安全,都需要检测后技术交付再批量生产。”

2016年,从事高分子新材料研究专业的浙大博士蔡智奇作为烟台市招引的领军人才,于2022年入驻高疃镇中南高科产业园,创办烟台新特路新材料科技有限公司,从此开始了“智造之旅”。

隔着玻璃,无菌研发中心实验室内头戴护目镜、身着白制服的研发人员正在仪器前进行实验,场面犹如科幻大片。

“这些都是我们研发出来的尼龙新材料,可应用于衣、食、住、行、用这五个领域。”蔡智奇博士笑着说,这小粉末可有着