



凝心聚力抓项目



芝罘区一体化商务服务中心计划年内完工交付

提升营商环境“含金量”



“项目建成后，将成为‘党建+政务+商务’一体化服务中心，不仅给企业群众提供更加高效便利的行政审批服务，而且大幅提升营商环境‘含金量’，成为可持续发展和有竞争力发展的支点，进一步激发和释放市场活力。”近日，在芝罘区一体化商务服务中心项目施工现场，该项目负责人唐冬介绍，位于只楚南路的芝罘区一体化商务服务中心，由烟台主城控股集团投资建设，为地上四层混凝土框架结构建筑物，建设内容主要包括主体建设、幕墙、室内精装、室外配套设施、景观绿化等，计划年内完工，达到交付条件。

“目前，项目的主体结构已完成，我们组织了300余名工人、吊车、吊篮等机械设备进行外立面、室内精装施工，围绕安全第一、质量为上的原则推进项目进度。”唐冬向记者介绍。

“室内墙体采用轻钢龙骨隔墙进行间隔，这种材质的墙体重量轻、强度较高、耐火性好、施工方便且污染少……”在室内装修施工现场，该项目总工胡宇介绍，项目采用轻钢龙骨隔墙，与传统的砌砖抹灰墙体相比，能缩短近一个月的工期。隔墙安装过程中，将在墙体内部敷设管线、填充隔音岩棉，达到保温、隔音等效果。“该建筑室内装修还有一个亮点，空调系统采用的是新风+空调的一体化机组，冬季取暖可由市政供热单位供给热源，能够大幅减



少空调能耗，起到节约能源、保护环境的作用。”胡宇说。

“项目围绕人、料、机、法、环五个维度科学组织施工，现场采取举牌验收制度、样板先行制度等措施，提升建造安全和品质，确保建设工程质量和施工安全。”该项目总监理工程师谢玉征介绍，施工过程中采取“举牌验收”，将工程名称、验收内容、验收结论、验收人、验收时间等在公示牌上进行详细记录，专业工长、质量安全员、监理工程师等参与验收人员手举质量验收公示牌拍摄照片，作为工程质量验收资

料的附件一并存档，以此避免因代签等不规范行为留下的问题隐患，实现工程质量责任可永久追溯，切实提高建筑工程品质。“样板先行”也是保证工程质量的一种重要手段，比如在分项工程实施前，施工方先进行小规模施工，做出一个样板，验收合格后再大规模展开，而这个样板就是质量底线，后续的工程质量不能低于样板质量。“虽然对建设质量要求严格，但是与建设进度并不冲突，反而施工效率更高，因为避免重复返工等现象，更有利于加快推进项目进度。”谢玉征说。

芝罘区一体化商务服务中心效果图。

烟台主城区控股集团将根据一体化商务服务中心的标准功能分区和行政审批各进驻单位的实际需求，充分考虑人流、业务关联性、办事便利度等多方面因素，按照“一层一主题”的建设思路，对每层进行科学布局，实现资源高效整合。该中心还配套近700个停车位，满足前来办事的企业群众的停车需求。项目建成后，将成为集政务服务、党性教育、宣传展示、商务洽谈、产业招商、市民客厅等多功能于一体的宜商服务中心。

(张倩 云全)

整治脏乱差，从细微处着手

芝罘区多社区清理整治环境卫生，营造舒适居住环境



为给居民提供一个舒适、和谐、文明的生活环境，保障居民的生命财产安全，连日来，芝罘区多社区下大力气从细微之处着手，整治脏乱差现象，消除安全隐患，提升广大群众的获得感、幸福感。

店外经营、占道经营、乱摆乱放行为不仅扰乱市场秩序，影响周边环境卫生，还给交通安全带来很大的隐患。为进一步维护辖区街面的环境卫生，近日，辛庄社区联合城管部门开展占道经营、乱堆乱放专项整治行动。在整治行动中，对辖区内商户店外经营、占道经营、乱摆乱放的行为以宣讲和劝导为主，规劝商贩规范经营，发现一处、整改一处，对于个别不听劝导、拒不整改的商家，告知整改时间，并责令期限内整改到位。

每逢周末，民生社区街头小巷就出现一批小小志愿者，他们最大的十岁，最小的五岁，穿着大大的红马甲，在妈妈和志愿者的带领下

小志愿者正在清扫道路旁的垃圾。

下参与志愿服务活动，对辖区进行环境清洁。小志愿者们拿着扫帚、夹子等工具，清扫道路旁、草坪里的垃圾，捡起地面上的烟头，成为社区里最靓丽的风景，路过的居民笑言：“人小能量大，我们更要多注意维护环境卫生。”

此外，海岸路社区联合新就业群体化身“清洁员”，积极参与辖区环境卫生整治，为打造精致舒美城市注入“新”力量。新就业群体身穿马甲，拿着铲刀、垃圾袋、笤帚等清扫工具，清理地面纸屑、烟头，清扫卫生死角，清除墙面小广告，码放共享单车让车入位，积极改善社区环境。

毓璜顶街道海防营社区组织社区工作人员对振华国际小区内两处违法建设进行拆除。这些违法建设不仅挤占小区公共地带和消防通道，给居民出行带来不便，影响小区环境卫生，而且由于搭建简陋，还存在较大的安全隐患。在拆违工作的助力下，海防营社区同步对小区内的路面也进行了修整完善，全面改善小区居住环境，用实际行动书写“我为群众办实事”的答卷。

(李森 李嘉龙 周舟 鹿彤)

市民菜篮子拎出“智慧范”

记者实探蔚蓝农贸市场，看看改造升级后是啥样



等问题较多。”蔚蓝农贸市场部长李国盛说。为此，烟台主城区控股集团对市场环境实施“大整治”，建立综合市场管理标准化服务体系，开展农贸市场配套设施整改、公厕提升、增设并划定非机动车停车位等，缓解市场周边拥堵，实现了农贸市场“华丽变身”。

记者在蔚蓝农贸市场(西南河店)内看到，通道宽敞干净，上方挂有百货区、蔬菜区、水产区、小吃区等指示牌，摊位分类明确有序，摊位上的菜品摆放整齐，市场环境如同大型超市一样整洁、明亮。据李国盛介绍，市场内部全部采用防滑地砖和节能灯，市场内部有专业人员定时清理卫生，公厕也设置了无障碍卫生间，还增划了非机动车停车位，力求提供人性化服务，最大程度提升群众的使用感和体验感。“市场干净整洁，和以前理解的菜市场完全不一样，在这买菜感觉跟逛超市一样。”正在买菜的李阿姨说。

基础设施升级，环境大变样

使用智慧化设备，体验大提升

据了解，蔚蓝农贸市场最大的特点和优势在于使用了智慧化设备。在蔚蓝农贸市场(西南河店)服务台的旁边，有一个电子显

示器，上面有市场内所有商户的证件信息，想要查看哪一家商户的营业执照，只需要到此找到相对应的商户，轻轻点击一下“查看”，该商户的营业执照就会出现在大屏幕上。除此之外，市场每天会对所有商户的商品进行抽检，抽检结果也会实时上传到这个机器上，顾客可以随时在这里查看当天商户的抽检结果。

另外，在与服务台相对的市场另一侧，还有一块电子显示屏，上面分屏展示了很多信息，商户检测结果、实时客流量、交易金额、天气以及实时交易，实时交易信息里面除实时交易的商品和金额外，还可以看到每个商户每个商品的售价，便于市场管理人员进行管理，也方便顾客知晓市场内的信息。

同时，为了给顾客提供更放心、更公开透明的消费环境，市场内设置了两台公平秤，如果消费者对消费金额或者商品重量有疑虑，可以到公平秤处进行复秤。

一站式购物，服务大升级

据了解，目前烟台主城区控股集团已按照

星级标准完成4处农贸市场升级改造，3处已投入使用，分别为蔚蓝农贸市场(西南河店)、蔚蓝农贸市场(大世界店)和蔚蓝农贸市场(上尧店)。蔚蓝农贸市场(西南河店)目前有蔬菜摊9个，百货摊4个，水果摊5个，海鲜摊14个，小吃摊18个，其他食品摊位14个，日均客流量达到6000以上。

“下一步，我们蔚蓝农贸市场将进一步精细化的管理。在运营方面，我们准备进一步拓展经营品类，丰富经营品种，打造‘一站式’的购物体验，让老百姓只逛一个市场，就能把生活所需的‘柴米油盐’都买到。现场部分也将继续加强环境提升，打造一个让群众满意的消费场所。”李国盛说。同时，建立了农贸市场建设标准化、专业化、智慧化管理机制，以尽量满足居民生活上的需求为目标，致力于打造一个设备配备更加齐全，居民生活更加便利，环境更干净，管理更规范的市场，让群众购物更便利、更安心。

(陆启飞 郑秀杰)



芝罘区芝罘岛街道

开展家风正廉活动

为持续加强廉洁文化建设，充分发挥家风家教在党风廉政建设中的积极作用，芝罘区芝罘岛街道开展家风正廉“三个一”活动，以良好家风推动清廉海岛建设。

召开一次家风专题教育大会，会上，街道党工委书记围绕“以良好家风助力党风廉政建设”主题，对清廉海岛建设相关工作进行部署，并组织街道全体党员干部集中观看《一封家书》。开展“一封家书道廉洁”活动，以推进“清廉机关”建设为契机，号召街道党员干部手写廉洁家书，通过与家人共话廉洁，充分发挥家庭在反腐倡廉中的积极作用。组织一次家风主题党日活动，街道党员干部及家属一起参观芝罘区红色家风教育基地，通过现场了解在烟台生活或工作过的共产党人的家风故事，引导党员干部和家属知史爱国，鼓起迈进新征程、奋进新时代的精气神。

(姜翠霞)

通伸街道西炮台社区

短视频大赛颁奖啦

为了挖掘“新媒体人才”，讲好百姓故事，进一步营造“广泛参与，邻里友好”的良好氛围，芝罘区通伸街道在西炮台社区开展“hi，春天你好”短视频大赛，邀请辖区商户、居民朋友们将镜头对准生活中的点滴幸福，用心记录美好的每个瞬间。

比赛分为2个阶段，历时半个月的时间。参赛市民将自己制作的视频作品和文案发给网格员，由网格员在“善美西炮台”抖音号上进行统一推送，让居民为自己喜欢的作品点赞。

(娅宁)

芝罘区白石街道

精准做好回访教育

富回访形式。通过谈心谈话、走访了解、电话回访等方式，全方位了解掌握回访对象的现实表现情况，帮助受处分人员实现纪法约束有深度、批评教育有力度、组织关爱有温度。

精准定制方案。在开展回访教育前，通过认真分析受处分人员问题性质、处分类型、工作、年龄、文化程度，处分期间个人表现等，因人施策，制定“个性化”回访方案，有针对性地开展教育引导。丰

(冯芷钰)