

强信心 稳经济 促发展

幸福新城总部基地8月主体结构封顶

明年投入使用，“双子楼”将成芝罘湾西畔“新高度”

芝罘湾西畔，一座展露出清晰轮廓的新地标，正全速冲刺——作为我市挂图作战重点项目，幸福新城总部基地5月正式进入“会战”。

目前，总部基地项目A座六层主体结构施工完毕、B座七层主体结构施工完毕，裙楼主体结构封顶、地下车库全部封顶，超额完成市、区两级挂图作战阶段性任务目标，向明年投用的预期目标大步前行。

年前刚打完“会战” 年后又“鏖战”

福源路北，轰鸣的施工车辆缓缓驶入施工段，高耸入云的塔吊抓起钢梁和预拌砂浆不时起落，穿梭于工地内的洒水车和雾炮喷水抑尘……走进幸福新城总部基地项目现场，仍是一如既往的忙碌，这样的热闹场景，从正月二十至今，已是项目部再熟悉不过的日常。

在幸福新城总部基地B座的8层施工面上，10余名工人正在对钢筋捆扎工序进行“查漏补缺”，熟练地进行捆扎作业。随后，项目监理人员、施工单位管理人员共同对工序进行质量验收。“验收合格了，才能进入下一步的混凝土浇筑工序。”山东德林工程项目管理有限公司总监述剑说，主要查验钢筋位置是否准确，绑扎是否牢固，钢筋接头位置、搭接长度、保护层厚度等是否符合施工要求，以及框架梁截面尺寸与设计图纸尺寸是否相符，水电预留等情况。经过共同验收，符合相关建设标准，监理单位、施工单位的工作人员当场举牌通过，并留存影像资料。

“今年初，我们刚打完一场‘大会战’，年后马不停蹄，又是新一轮‘鏖战’。”提起去年7月进场至今“与天斗、与地斗”的日子，项目施工方代表、烟建集团项目负责人刘好记忆犹新。

长假后倒春寒突如其来，工地一带更是海风怒号，海潮奔涌声清晰可辨。地处海滨“风口”的总部基地，从动工之日，就



幸福新城总部基地效果图。

要直面地下水位高、风级巨大等一系列难题。刘好告诉记者，项目开工之初挖走了12万立方米的土石，动用了“后八轮”渣土车4000多趟，相当于从海边挖走了一座小山。由于地上建筑面达6.37万平方米，且为双子楼结构，项目必须采用深基坑作业，光20多米长的管桩就打了1300根之多，2个多月时间里，2台静压桩机与20多名工人昼夜奋战，才如期“抢”完了桩基施工。

冒着低温、吹着海风的“愚公移山”之后，跨年疫情最严重、气温极低的时段，项目部必须如期完成2层地下室施工，并确保地上部分的混凝土强度。为将结冰对主体造成的影响降到最低，项目部在楼内每隔4米就生起一只火炉，1万多平方米的施工面全部盖上了棉被。楼外是-10℃的严寒，楼内却是10多℃的“暖冬”，种种努力，只为项目“打好基础”。

“黑科技”加持 双子楼施工宛如“搭积木”

记者了解到，项目计划于8月完成主体结构封顶，2024年完成精装交付并投入使用，项目建成后可容纳30余家企业入驻，形成产业科技创新、产城深度融合、社群充分共享的创新办公新生态，为幸福新城的美好未来提供充沛的“智力加持”，加快形成幸福新城产业“虹吸效应”。

“为保障项目建设按节点完成，施工现场各工种累计人数超150人，抢抓施工‘黄金期’，奋战攻坚，全力以赴推进项目建设进度按时保质保量完成建设任务。”项目负责人祝甲壮介绍，总部基地项目主要由两栋建筑物构成，属于双塔楼连体高层建筑结构，分别为17层和18层，高度均为82.8米，中间由钢结构裙房相连。项目采用了装配式施工，楼板、楼梯等可以像“搭积木”一样进行安装。

装配式建筑在建造过程中安全和质量有保障、效率提高、工期缩短、各项成本均有降低，产生的噪声、污染以及建筑垃圾大大减少，对环境造成的危害更少，实现了节能环保、绿色施工的目标。同时，连接“双塔楼”的裙房采用钢结构，300余吨的“钢筋铁骨”，能够让建筑强度更加可靠。

为最大化利用沿海景观面，总部基地建筑设计采用现代风格，通体采用玻璃幕墙外立面，力求最宽阔的景观视野。项目在设计时，采用钢结构、叠合板、预制楼梯、干式地暖、车库顶板虹吸排水板等新工艺，积极响应海绵城市建设要求，同时满足绿城二星建设标准，节约资源、保护环境，努力建设实现人与自然和谐相处的高质量建筑。“幸福新城总部基地的‘双塔楼’建成后，将成为芝罘区乃至烟台市新的城市地标性建筑。”祝甲壮说。

YMG全媒体记者 杨健 摄影报道

观山望海

昨日立夏，我市雨过天晴，天蓝海碧。在山海步道“鹿鸣台”，市民观山望海，享受初夏好时节。

YMG全媒体记者 唐克 摄

我市发放首张外资企业“二码合一”营业执照

本报讯(YMG全媒体记者 逢苗 通讯员 孙洪安)日前，烟台市市场监管局发放首张外商投资企业“二码合一”营业执照，烟台市德普置业有限公司办理人员通过扫描营业执照二维码，便可在查看管理企业信息、开展商业合作更加便捷。

据悉，省市场监管局自今年5月1日起推行纸质营业执照和电子营业执照二维码“二码合一”，是我省推进涉企证照便利化应用的重要举措，“企业码”将成为崭新市场主体身份标识。企业码是市场监管部门按照全国统一标准，依托全国统一电子营业执照系统，自动为每户市场主体生成，一次生成，终生有效。“企业码”全方位对接应用场景，支持微信、支付宝、电子营业执照小程序等多种扫码方式，扫描营业执照二维码后，即可查看包括企业名称、法定代表人姓名、住所、经营范围等企业相关信息。“企业码”覆盖所有市场主体，无需申请，通过下载电子营业执照、申领或换发纸质营业执照，即可获取使用。

“企业码”的启用，意味着市场主体身份识别制度设计的又一次跨越。从赋予市场主体18位数字的“身份证件号码”(统一社会信用代码)，跃升到二维码图形的“市场主体身份码”，是市场监管部门主动顺应经济社会数字化转型的创新举措。由承担市场主体登记职能的市场监管(行政审批)部门为其制发稳定唯一的“企业码”，可以从源头上保障“企业码”的权威性和可信度，“企业码”全面应用打下坚实制度基础。

下一步，市场监管部门将持续以电子营业执照为依托，以电子证照联用为基础，关联市场主体的营业执照、食品经营许可证等电子许可证信息，逐步拓宽至展现市场主体年报、日常监管情况，不断提升智慧服务能力，助力营造更加稳定、透明、公平的营商环境。



一台设备减免税款约百万元 海关减免税为药物科研注入强劲动力

本报讯(YMG全媒体记者 王鸿云 通讯员 赵松涛 郑礼娜)近日，在办结海关通关手续后，一台进口核磁共振谱仪在烟台新药创制山东省实验室药物分析与质量研究平台开始安装，即将投入新药研发应用。

“通过海关的减免税政策，我们这台设备减免了约百万元的税款。”该实验室副研究员于金海介绍，这已经是实验室第63台享受进口减免税政策的设备。

烟台新药创制山东省实验室由烟台市政府、中国科学院上海药物研究所共同建设，是中科环渤海(烟台)药物高等研究院“五个一”规划的重要科研载体，目前正在开展69个药物研发项目，涉及恶性肿瘤、心脑血管疾病、代谢性疾病、神经精神类疾病等重大疾病领域。

“我们实验室于2022年3月获山东省政府批复筹建，先期建设过程中需要在设备购置方面投入大量资金。”于金海说，幸运的是，从筹建初期开始实验室就得到了海关持续的减免税政策支

持，有助于缓解资金压力，加快实验室建设进程。

为帮助辖区科研机构用足用好海关减免税政策、提高科研水平，烟台海关积极当好政策“宣讲员”，通过线上推送、指派业务专家“一对一”实地指导等方式，帮助科研机构第一时间知优惠、享优惠、尽享惠。

“有了减免税政策的支持，我们在设备购置方面的选择面更广，这对实验室科研能力提升非常有帮助。”于金海表示，作为一个新建的科研机构，筹建初期，实验室对海关减免税申报流程很是陌生，许多工作不知如何开展。

在了解到实验室筹建计划后，针对实验室建设周期紧、进口设备数量多等特点，烟台海关开辟减免税业务“专门通道”，设立专人专岗全程指导减免税申报，提供归类预审核、预申报等便利措施，解决实验室在减免税申报方面信息确认、进口设备征免性质办理等方面疑难问题，帮助实验室快速掌握减免税

的规范申报，最大程度缩短减免税手续办理时间。

“我们进口减免税设备的通关非常顺利，目前实验室购置的进口设备免税金额达到了900余万元，节省的资金加快了我们实验室新药研发技术平台的建设进度。”于金海表示，随着海关减免税政策红利的持续释放，未来两年该实验室将加快科学仪器的采购进度，打造机制灵活、国际一流的新药研发创新高地。

“随着科技创新在国家发展全局中战略地位的不断提升，科技创新进口税收优惠政策将对推动科学研究和科技开发发挥更加重要的作用。”烟台海关综合业务二处减免税科科长金文昕介绍，下一步他们还将加强调研工作力度，强化“事前—事中—事后”全流程帮扶，靠前抓实各项减免税服务，指导各科研机构和高校“应享尽享”海关减免税政策红利，为加快核心关键技术攻克速度、提升科技成果转化贡献力量。

文明旅游曝光台

旅游热了文明别丢
这些垃圾让景区“很伤心”

本报讯(YMG全媒体记者 黄钰峰)五一假期，烟台吸引了全国各地的游客前来游玩，不仅有精彩的迷笛音乐节，景区景点也是人山人海。记者发现，一些不文明旅游的现象，破坏了景区环境。

海边是烟台的一张名片，很多游客来烟台都会到海边打卡。2号下午，记者来到第一海水浴场，有很多游客在沙滩乘凉、玩耍，一些纸屑、竹签等垃圾比较多。“垃圾桶其实就在岸边，但是有些游客吃完喝完就随手把垃圾丢在了沙滩里。”负责沙滩卫生的环卫工人说，大家总体都特别文明，基本都是垃圾随身带走，但是也难免会出现一些不文明现象，他们就得来回收拾。

“我特别喜欢大海，感觉烟台的海特别干净，如果沙滩上有垃圾，我们游客看了也会不舒服。”来自济南的王女士说，干净的景区环境需要每一位游客共同努力，希望烟台越来越好。

“这个假期很多游客都来烟台玩，作为烟台本地人有责任也有义务共同维护好公共环境，不能给烟台‘丢脸’。”芝罘区的孙先生说，看到这么多游客来烟台玩，作为本地人真心地高兴，无论市

民还是游客都应该文明出行，共同维护仙境烟台的美好形象。

记者随后来到南山公园，在北门停车场，有很多纸屑、零食袋被游客丢在了空车位上，公园内道路两旁也有随手乱丢的垃圾。“早晨6点多到现在一直没闲着，刚扫完就又丢上去了。”负责清洁南山公园卫生的环卫工人说，五一假期，游客量大大增加，工作量也暴增，有时同一个地方要来回打扫好几遍。

记者在南山公园游乐场区域发现，不少树丛、草丛中都插有不少竹签子，还有游客吃完小吃顺手就将竹签丢到了草丛里，而不远处就设有垃圾箱。“南山公园是很多烟台人童年的回忆，看到这里环境不好，我也是很气愤。”市民邹女士告诉记者，每逢节假日她都会领着老人孩子一起来南山公园逛逛，这几年南山公园建设得越来越好，不应该让一些不文明行为影响了南山公园的形象，大家应该共同维护好这里的环境。

五一假期，烟台烟火气儿满满，热闹非凡。在欢声笑语的同时，大家也应该践行文明出游，别让景区“伤了心”。

烟台消防重型地震搜救队参加全省实战演练

现场设置9大类灾害事故，15个实战科目

本报讯(YMG全媒体记者 王鸿云 通讯员 李骥)5月4日至7日，山东省消防救援总队在山东省东营市举行为期三天的“使命召唤·齐鲁砺剑-2023”地震救援跨区域实战拉动演练。全省16支地震救援轻(重)型搜救队及搜救犬机动专业支队约3100余人，350辆专业车辆参与。

5月4日凌晨，模拟山东省东营市发生里氏7.5级“地震”，地震造成大量房屋倒塌，人员伤亡严重。烟台市消防救援支队接总队调派，立即启动地震救援应急预案，集结精干力量于7时整完成集结，组成重型地震救援队赶赴地震灾害现场。

当天13时45分，烟台支队到达集结地点，本次地震实战演练模拟震区道路塌陷，交通瘫痪，机动车无法通行。参演队员需负

重携行10公里，沿途设置了深沟、泥泞、塌陷、陡坡等不同场景。

在接下来的演练中，分别进行了建筑坍塌狭小空间横/纵向破拆救援、坑道支撑破拆机动救援、多类型木制支撑制作、不稳定建筑结构支撑破拆救援、大型不稳定建筑机械支撑制作6项专业救援演练科目，整个演练持续时间超过96小时。除此之外，演练现场还设置了因地震引发的超高层建筑火灾、石油化工储罐火灾、大跨度大空间仓库火灾、地铁隧道坍塌、索道救援被困、人员坠崖、汽车坠海、道路交通事故等9大类灾害事故，15个实战科目，演练全程坚持“实兵、实装、实战、实训、实考”的原则，邀请省地震局专家现场指导，同时从全省抽调37名导调评估员，全程跟队评判。

国奥社区：

打造社区“全科政务” 提升为民服务温度

本报讯(YMG全媒体记者 童佳怡 通讯员 高千惠)近年来，黄渤海新区国奥社区政务服务大厅坚持“贴心政务，惠民服务”，为办事群众提供“妈妈式”服务，让社区居民享受到“更有温度、更有速度、更有精度”的政务服务。

将社区服务大厅改造成一站式服务平台，实现“一窗受理、一口回复、一站服务、一次办好”。重点对社区党建、社会救助、纠纷调解等内容进行专题培训，使社区工作人员从“一岗制”转变为“全科制”。推出“5+2”社区工作机制，同时，提供24小时接听服务，真正打通了服务群众的“最后一公里”。

践行“让社区多跑腿，让群众

少跑路”理念，在国奥天地、东方国际各选择1个位置建设“政务服务便民站点”，实现居民足不出小区就能享受“一站式”业务办理。

创新增设“值班厅长”制度，选派社区工作人员轮流值守，值班厅长第一时间了解前来办事群众的诉求，熟练掌握各窗口业务知识，以良好的形象服务于民。

针对高峰时段群众办事集中等问题，设立机动“潮汐”窗口，有效地缓解了人流集中的问题，减轻了窗口压力，极大地提升了办事效率。服务贴心，把便民举措送到群众心窝里。为带娃群众提供了一个独立的温馨私密空间，让居民倍感温暖贴心，受到了办事群众的认可。

莱州市程郭镇纪委： 强监督助力优化营商环境

优质的营商环境是发展经济的“先手棋”，近年来，程郭镇将优化营商环境作为“永不竣工的工程”，持续打造宜居宜业的优质环境让企业致力发展安心创业，带动群众增收致富，为乡村振兴长续动能。

舆论先行，优化全社会营商环境。程郭镇党委政府成立优化营商环境工作小组，构建网格化联系服务企业网络，并利用微信群、公众号、联系卡等方式广泛宣传惠企政策，增强镇村干部的服务意识，形成人人关心营商环境、人人维护营商环境、人人优化营商环境的社会氛围。

效能提升，创推务实高效服务。程郭镇通过领导班子成员“一对一”包保重点项目、机关干部“点对点”联系服务企业，定期深入企业进行走访调研，广泛听取意见建议，动态掌握企业发展需求；镇纪委建立问题需求台账，督促部门及时更新解决进度，在服务企业上跑出“加速度”。

以查促改，打通营商环境堵点。镇纪委进一步强化监督检查力度，集中整治营商环境工作中存在的形式主义和官僚主义问题。对“政企通”反映事项问责情况予以全镇通报，倒逼干部转思路提作风，构建规范透明的政企、企企关系。

环境治理，打造生态宜居发展环境。镇纪委督促镇村不断完善公共服务体系，开展文明实践活动，打造文明、廉洁、有序的社会生

态。

通讯员 程郭