

优化营商环境 激活发展动力

莱山区提升科技创新能力,打通科技成果转化“最后一公里”——

已成立5家省级新型研发机构

新型研发机构作为创新发展的新业态,是科技创新的“生力军”,也是打通科技成果转化“最后一公里”的重要载体。今年以来,莱山区新型研发机构呈现井喷式发展,为破解地方科研与市场对接工作提供了宝贵路径,也为实现科技和经济社会发展深度融合、孕育培养“科研产业”奠定了坚实基础,更为优化营商环境打下了良好根基。

莱山区积极推进动能转换、创新驱动等领域集成改革,全力支持新型研发机构发展,截至目前,已成立5家省级新型研发机构,在全方位激活科技、人才、金融等资源,促进科研创新、成果转化和产业发展方

面持续开展工作。

据了解,莱山区引导各新型研发机构按照市场化运行、企业化管理思路,实行理事会领导下的院长负责制,进行扁平化同级管理,有效提升了整体运营效率。以莱山区新型研发机构质谱生物科技有限公司为例,理事会下设专家委员会,聘请国内外知名技术专家和专业人士组成,负责处理研发机构的重大技术问题;研发调度方面设有技术研发、产品注册、技术转化等专业化技术部门为产品研发与技术成果转化及产业化提供技术支撑;管理服务方面机构设有质量部、财务部、综合管理部,全方面严格把控产品质量;公司设立专项资金支

持新型研发机构发展,拨款专项资金,建有资金管理辅助账,实现资金灵活支配。机构各部门按各自功能划分管理各部门内部事务,在功能上互补,相互联系,能够让科研人员有更多的发挥空间,保证了本机构源源不断的创新灵感,快速增加整体运营效率。

在科技成果转化方面,莱山区企业山东捷瑞信息技术产业研究院有限公司凭借前瞻的战略眼光、良好的技术实力和跨界创新理念,通过工业互联网云平台的搭建和技术融合,孵化创新技术成果,专注于数字孪生的技术应用和用户交互方式的创新探索,打造了数字孪生工业互联网产业

集群。

在产学研合作方面,质谱生物科技有限公司新型研发机构与中山大学附属第六医院遗传代谢病检测中心开展新生儿遗传代谢病方面医疗产学研技术合作,共建中山大学附属第六医院遗传代谢病检测实验室。机构充分利用设备优势和生产条件为医院的科研活动提供便利,共同推动技术转化成果用于临床验证和实验。目前已成功研发肌酸缺乏症检测试剂,X-连锁肾上腺脑白质营养不良检测试剂,打破国外技术垄断,全面提升综合实力以及区域性科技创新能力,带动产业链上下游的协同创新发展。(徐睿 郭凯敏)

莱山区通过“远程指导+上门服务”的方式提升服务效能——

“项目管家”为重点项目精准服务

今年以来,莱山区以推进“拿地即开工”审批模式为契机,秉承“主动服务、有求必应”的理念,对重点项目提供“项目管家”模式,通过“远程指导+上门服务”的方式提供精准服务,全力提升项目服务效能。

莱山区利用土地出让前的空档期,在尊重企业意愿的前提下,获知目标企业,主动提供上门服务,指导企业准备不动产权证书、建设工程规划许可证和施工许可证所需的资料,并对接上级部门,帮助提供用地规划许可证材料指导,采取容缺受理、联

审联办、专业代办、模拟审批的形式,在土地正式出让后转入正式审批,确保企业在同一天获取用地规划许可证、不动产权证书、建设工程规划许可证和施工许可证,达到“四证齐发”。同时,指导企业将法规要求开工前办结的节能审查、生产建设项目建设方案审批、城市建筑垃圾处置核准等事项与主事项并联报批。从项目获取阶段发力,统筹协调项目前期策划生成,为后期手续的办理压缩相应时限,从而为项目落地提供加速度。

为推进重点项目审批手续快速办理,莱山区让服务先行,以“项目管家”为先导,快速介入,对重点项目进行摸底,详细了解项目进度及代办需求。对有代办需求的项目,配备“项目管家”,通过“远程指导+上门服务”的方式,为企业提供从立项到施工许可阶段所有审批局负责审批的业务全流程免费代办服务。

同时,以项目清单为抓手,定制服务,实行“一项目一清单”管理模式,对每个项目提供“全流程、点对点、个性化”的定制服

务,分阶段指导企业准备申报材料,按需求协调多部门并联审批,大幅度压缩项目报审时限,全力提升项目服务效能。以线上网办为支撑,精准发力,依托烟台市工程建设项目申报平台,实现“线上帮代办”与“工建全程电子化”有机融合,项目单位通过烟台市工程建设项目申报平台提报申请材料,工作人员第一时间响应,并为申请人答疑解惑,全程指导项目单位线上办理项目报审手续。(徐睿)

景观花带为港城增色添彩



为扮靓市容环境,提升整体绿化品质,近日,莱山区在长宁路、长安路中央花坛栽植郁金香,铺设彩色有机树皮,打造色彩斑斓、错落有致的景观花带,为城市春景增色添彩。

同时,莱山区在迎春大街、烟台大道沿线花箱及绿化带内栽植矮牵牛等时令花卉,打造花团锦簇、姹紫嫣红的绿化景观。目前,郁金香“花带”已全部完成栽植,竞相开放;重要道路沿线花箱内的时令花卉正在加快栽植,预计“五一”前后将达到最佳观赏效果。(徐睿 姜明慧)



人面桃花相映红

莱山首届桃花节开幕,将持续至23日

信”展开。丰富的系列活动,让游客在赏花的同时领略文化的魅力。

活动现场,志愿者们积极行动,开展“倡导文明 守护‘鲜美’文明旅游进乡村”的活动。志愿者“萤火虫”们向村民和游客发放文明旅游宣传页,号召村民和游客在外出旅游时注意一言一行,爱护花草树木、做到不乱扔垃圾、不乱涂乱画,保护景区环境,争做文明旅游的践行者。同时,邀请村民和游客一起朗读“中国公民文明旅游公约”,进行文明旅游宣传。

“通过此次活动,提高了我的文明旅游意识,我觉得只有从自身做起,做一个爱护

环境的人,才能带动身边的人一起爱护环境,一起看最美的风景。”游客张先生表示。

据悉,此次活动是解甲庄街道联合围子山省级自然保护区管理服务中心以“流量密码”招引人才回乡的亮举举措。今年以来,莱山区持续加大本土人才回引力度,制定实施“青苗助力”计划、“才归桑梓”计划等人才回引政策,组织各街道园区因地制宜多措并举吸引本土人才返乡创新创业。解甲庄街道积极响应号召,致力于乡村人才“回流引流”,成立“人才联盟”,着力“回引”新乡贤、创客等创新经营人才,盘活乡村资源,丰富产业新业态,拓宽了党建引领乡村振兴的新路子。

围子山首届桃花节将持续至23日,以“乡约大山后 醉美围子山”为主题,精心设计了五大主题活动区,分别是文艺演出观赏区、主题活动打卡区、户外帐篷休闲区、桃园观光寻福区、风味小吃美食区。活动旨在以花为媒、以节会友,在展示自然景观的同时,有力提升生态农业发展水平,打造集农业资源开发、旅游休闲、招商引资为一体的“节会经济”,加快乡村振兴发展步伐。通过逐步打造并放大桃花节品牌效应,辐射带动特色休闲旅游产业整体发展。(衣文萍)



高压电能实现直接计量

莱山一项目入选全国能源资源计量服务示范项目

近日,由中国节能协会主办的“2023中国节能与低碳发展论坛”在北京召开。活动现场,国家市场监管总局和国家发改委表彰了“全国能源资源计量服务示范项目”,莱山区企业烟台东方威思顿电气有限公司的“高压电能直接计量技术创新”项目入选。

能源计量工作是节能降碳的“眼睛”和“标尺”。全国能源资源计量服务示范项目每两年评选一次,由国家市场监管总局、国家发展改革委组织,旨在全面梳理各地能源资源计量技术服务的典型经验做法,形成可复制、可推广、可借鉴的模式和路线,在全国范围内进行推广示范。

“高压电能直接计量技术创新”项目摒弃了传统的电磁测量技术路线,采用了全新电子测量技术路线,实现了从传统高压电能间接计量到高压电能直接计量的突破,基于这些技术突破,威思顿成功研制出国内第一台0.2S级高压智能电能表,提高了高压电能计量的准确度,由原来的电压互感器、电流互感器、电能表分体间接溯源实现了整体直接溯源,整体项目技术水平达到国际领先水平。(徐睿 纪海燕)

推动数据下沉镇街

莱山区赋能基层治理新模式

近日,中国信息协会公布了“2022—2023数字城市创新成果与实践案例名单”,莱山区的“推动数据下沉镇街,赋能基层治理新模式”入选。

为将数据进一步下沉到社区,打通数据赋能基层“最后一公里”,莱山区在全市率先试点,将“镇街综合数据平台”部分能力下沉到社区,建成了智慧社区综合管理平台,合计推送95类政务服务,融合到127个应用场景中。民生保障方面,在高龄津贴、残疾人补贴发放等场景实现人口精准比对、数据主动发现和结果自动公示。经济发展方面,通过“一企一档”,帮助基层为企业提供精准服务。报表共享方面,实现了镇街和社区之间报表的自由定制、自动汇集和自动流转。平台上线以来,基层表格缩减率达34%,填报缩减率达到52%以上。

目前,莱山区已将镇街综合数据平台与智慧社区综合管理平台数据完全打通,统称为“莱山区基层综合业务平台”,实现了数据上下互通、共建共享。下一步,莱山区基层综合业务平台将根据镇街、社区实际工作需要,挖掘打造更多应用场景,推动上级数据向基层返还,全方位实现数据直达基层应用。(徐睿)

莱山街道拆违动真碰硬
保障重点项目开工

为全力保障烟台一职配套路工程如期开工,近期,莱山街道积极贯彻落实全区关于违法建设治理和重点项目推进工作要求,坚持问题导向、实干为要、攻坚克难、动真碰硬,持续推进违建拆除工作。

莱山街道针对此项目范围内乱搭建违建问题,迅速组建拆违工作专班,办事处副主任、执法中队多次上门,通过多种途径找到当事人,晓之以理动之以情,与违建所有人讲清利害关系,并从减少损失、缓解矛盾等多方面入手,做当事人的工作,动员其自行拆除违建。在拆违工作专班的不断努力下,当事人同意自行拆除违建。截至目前,100余平方米的违建建筑已拆除完毕。

下一步,莱山街道将以此为契机,持续保持对违建“零容忍”的高压态势,坚决消灭违法建筑滋生土壤,加大力度整治存量违建,对新增违建发现一起,拆除一起,全力以赴打嬴违建治理攻坚战,为实现高质量发展营造更加优良的环境。(徐睿)

解甲庄“医养结合”关爱辖区老人健康
让老年人有“医”靠

今年以来,莱山区解甲庄街道秉承“医养结合,老有所依”的养老理念,紧贴群众就医需求,组织开展有针对性、精细化的体检志愿服务,关心关爱辖区内老人健康,让老年人更有“医”靠。

据了解,今年初,解甲庄街道社区卫生服务中心为老年人制定免费体检计划,并为每一位老人建立健康档案,对老人的健康状况进行深入了解,给予针对性的养护或治疗。本次体检主要针对65周岁以上的老年人、已签约个性包的慢病患者、脱贫人口、计生家庭成员和严重精神障碍患者等,项目主要包括测量血压、心电图、腹部彩超、血常规、尿检等多项检查。对体检中发现有异常的老年人及时通知并干预治疗,根据情况来建议定期复查,对体检新发现的慢病患者为他们建立慢病健康档案,纳入慢性病患者健康管理,提供定期的随访服务。在体检过程中,利用老年人排队间隙开展健康教育活动,向居民宣传低盐饮食、预防跌倒、合理膳食、适度运动等健康知识,帮助老人提高自身健康素养,提高保健意识和自我防病意识。

针对患有重病、失能及部分失能的60岁以上老年人,实现“家庭医生签约服务”全覆盖,提供居家健康管理。为了进一步提高居民们的健康指数和生活质量,引导居民主动参与健康服务,解甲庄街道卫生服务中心实施了“健康积分”的管理模式,为居民发放健康行为积分存折,对居民主动实施的健康行为进行积分,年终可使用积分兑换血糖化验、胸透等健康服务,带动居民健康生活的积极性。

据介绍,解甲庄街道通过“医养结合”将现代医疗技术与养老服务有机结合,衔接起“医”与“养”,通过健康体检,让辖区的老年人更加了解自己的身体健康状况,树立起正确的健康理念。通过健康教育、推广健康的生活方式,让老年人在享受优质高效的医疗服务的同时,深切感受“老有所养、老有所医”的人文关怀,大大提升了辖区老人的幸福感和获得感。(李冰 解小萱)

违反《建筑起重机械安全监督管理规定》
莱山两企业被立案处罚

为深入推进建筑市政工程安全生产治理行动,巩固提升治理行动工作成效,近期,莱山区住建局持续强化建筑施工安全隐患排查整治,重拳打击违法违规行为。工作人员在排查中发现,烟台海山建筑机械有限公司未按照建筑起重机械拆卸工程专项施工方案拆卸作业,违反了《建筑起重机械安全监督管理规定》第十二条的规定;青岛新大陆国际工程建设有限公司未对建筑起重机械采取相应的安全防护措施,违反了《建筑起重机械安全监督管理规定》第十八条的规定。

莱山区住房和城乡建设局依法对以上存在违法违规行为的两家企业进行了立案处罚,并予以公开曝光。

烟台海山建筑机械有限公司,南林樾项目,未按照建筑起重机械拆卸工程专项施工方案拆卸作业,罚款20000元。青岛新大陆国际工程建设有限公司,森洋新材料科技(烟台)有限公司厂房,未对建筑起重机械采取相应的安全防护措施,罚款20000元。(衣文萍 朱孔峰)