



营商环境“亮优揭短”

厚植一片重商助商宜商沃土

莱山区服务企业不遗余力,为企业发展保驾护航

重商、助商、宜商,全方位助力“耕海一号”顺利完工,开门纳客;全方位简化办事流程,企业备案类项目从立项到“四证齐发”压缩至1个月,为企业插上了高速飞翔的翅膀;实施服务企业专员制度,120多位服务企业专员进驻企业进行“一对一”服务……近年来,莱山区始终把优化企业发展环境作为政府“第一责任”,把企业需求作为改进工作“第一信号”,把企业满意作为检验工作“第一标准”,持续深化放管服改革,深入实施企业包帮服务,努力打造“审批事项少、办事效率高、服务质量优、企业获得感强”的一流营商环境。

助企业一臂之力

让各项惠企政策落地落实

坐落在莱山区渔人码头以东四十里湾海域的“耕海一号”是全国首制装备休闲型海洋牧场综合体项目,拥有世界上最长的单体养殖水体,其二期项目计划于今

年4月28日正式开业运营。

这个全国首制装备休闲型海洋牧场综合体项目建成的背后除了有赖于投资者敢为人先的魄力,更离不开一个“重商、助商、宜商”的营商环境,只有在一个优良的营商环境里,企业才能创造出许多的“第一次”。“因为我们项目在许多方面属于全国首创,因此莱山区积极协调市级相关部门为我们项目建设、证照办理、航线审批等方面提供了很大帮助。”山东耕海海洋科技有限公司海洋文旅部总监王官磊说,“也正是在莱山区及烟台市各相关部门的支持下,尤其是莱山区派驻的服务企业专员从中协调,‘耕海一号’二期项目目前顺利完成了主体建设,即将开门迎客。”

莱山区海洋发展和渔业局服务企业专员通过电话、微信等方式与企业保持常态化联系,及时掌握企业情况和诉求,建立企业问题清单,为企业量身定制服务清单,以“店小二”精神,当好企业纾困解难服务员、营商环境联络员,帮助解决企业发展中的痛点、难点、堵点等问题。“截至目前,莱山区海洋发展和渔业局已为‘耕海一号’争取上级政策性扶持资金5700万元,积极协调市交通局、海事局、海警、公安、消防大队等15个部门,采取现场办公的方式,帮助‘耕海一号’解决登乘点、航线、消防证照、食品经营许可、特种行业许可、港口经营许可等15项营运手续。”烟台市莱山区海洋发展和渔业局党组书记、局长刘文明介绍说。

服务企业更深一步

开启私人订制解决问题

不同的企业在发展的不同阶段面临不同问题,而深入企业的服务专员就要根据企业的问题,一事一议,“定制”解决方案。烟台金正环保科技有限公司是一家专注于水处理行业特种膜研发生产与应用的独角兽企业、专精特新“小巨人”企业,莱山区服务企业专员进驻以来帮助企业解决了一系列问题。“服务企业专员制度出台以来为我们在人才吸引、项目落



莱山区在不动产登记中全面推行“带押过户”新模式。

实、政策与资金的争取等方面给予了很大的帮助,比如举办了多场专项银企对接会以及上下游企业对接会,为我们争取到了低息贷款和贴息补贴政策,也为我们联系了很多优质的服务商与供应商。

企业服务专员了解到我们的需求后,积极帮我们与万华化学和裕龙石化等大型化工企业牵线搭桥,建立了良好的联系,为我们提升了产品的市场占有率提供了很大的帮助,实实在在提升了我们企业的效益。”烟台金正环保科技有限公司办公室主任张冲说道。

据了解,莱山区自2022年3月实施服务企业专员制度以来,共选派27名区级领导、55个部门的120多位服务企业专员进驻企业进行一对一服务,截至目前区级领导及服务企业专员共走访企业2100余次,解决各类诉求740余件,效果显著。

全方位简化办事流程

服务企业不遗余力

为更好地服务企业,莱山区全面推行行政许可、行政备案和政务服务事项清单管理,区级行政许可事项压减至223项,企业备案类项目从立项到“四证齐发”压缩至1个月。“莱山区行政审批局成立后即开工审批模式和项目管家服务制度,推出了容缺受理、联审联办、帮办代办、模拟审批等一系列举措,利用土地出让前的空档期,与住建、规划和自然资源部门形成联动,主动为目标企业提供免费帮办代办服务,实行‘一项目一清单’管理模式,对每个项目提供全流程、点对点、个性化的定制服务,分阶段指导企业准备申报材料,按需求协调多部门并联审批,大幅度压缩项目报审时限,全力提升审批服务效能,在土地正式出让后转入正式审批,确保企业在同一天获取用地规划许可证、不动产登记证、建设工程规划许可证和施工许可证。”莱山区自然资源局副局长、不动产登记中心主任王俊向记者进一步解释“带押过户”模式,从2022年起莱山区已全面推行“带押过户”新模式,在二手房交易过程中,卖方无需还清原有房贷就可以完成过户登记,减轻“过桥资金”压力,降低卖方交易成本和房源的入市门槛;买方也可一次性完成过户、重新抵押并获得新的住房

权证书、建设工程规划许可证和施工许可证。”莱山区行政审批服务局审批一科负责人晁飞龙介绍。

正在现场办理业务的山东讯飞新材科技有限公司副总经理伦宗涛欣喜地对记者说:“我们企业准备竞拍一块地块建设新厂房,莱山区行政审批局有一些便利措施,部分工作可以前置进行,比如将原先串联的审批模式改成并联审批以及模拟审批的形式,可以为我们企业节省两到三个月的时间,帮助我们企业尽快投产。”

企业能早一天投产,收益就能早一天增加,既能加快企业资金周转速度,又可以帮助企业产品更快地抢占市场。

推行“带押过户”新模式

便民为民措施更高效

为便利群众办事,莱山区不动产登记效率全面提升,实施“一人一机一窗”办七事和“带押过户”新模式。在不动产登记中心办理房屋过户手续的李女士对记者感叹:“之前购买‘带押’二手房时需要先还清银行贷款去银行解除抵押才能办理过户,往往在银行和不动产登记中心来回折腾,如今不仅可以办理‘带押过户’,而且不动产登记、缴税、水、电、气、暖、视过户在一个窗口就办理了,办理过程也十分顺利,全程不到一个小时,十分便捷。”

莱山区自然资源局副局长、不动产登记中心主任王俊向记者进一步解释“带押过户”模式,从2022年起莱山区已全面推行“带押过户”新模式,在二手房交易过程中,卖方无需还清原有房贷就可以完成过户登记,减轻“过桥资金”压力,降低卖方交易成本和房源的入市门槛;买方也可一次性完成过户、重新抵押并获得新的住房

按揭贷款,具有便捷、高效和安全的特点,为交易双方提供了更多便利,缩短了二手房交易周期。2023年莱山区进一步优化了“带押过户”模式,办事群众除了可以采用同行贷款模式,还可以采用跨行贷款模式,让更多群众享受到了“带押过户”的实惠和便利。

全力护航企业发展

一季度实现“开门红”

个人的成长离不开良好的环境,企业的发展也离不开优良的营商环境,优良的营商环境不仅能帮助企业高质量成长,也能吸引更多的企业落户烟台,助力城市繁荣兴旺。2022年,莱山区为企业减税降费32.6亿元、争取各级资金4亿元。全区国家级专精特新“小巨人”企业达到10家,国家级制造业单项冠军产品企业2家,省级“瞪羚”企业21家,省级以上创新平台达到111个。全区341户“四上”企业全部被纳入区领导走访包联企业,打通服务企业“最后一公里”。在全市率先实施“企业倍增计划”,充分发挥产业联盟作用,开展“双招双引”“双推双促”,助推区内企业与央企、国企和500强企业展开战略合作。全区新增“四上”企业82家,营收过亿元企业增加15家,达到84家。今年一季度,莱山区新增市场主体2678家,同比增长12.8%。

“莱山区持续深化放管服改革,深入实施企业包帮服务,努力打造‘审批事项少、办事效率高、服务质量优、企业获得感强’的一流营商环境,谋为企业跨越发展之策,做为企业纾解困难之举,全力为企业安心发展保驾护航。”莱山区政府党组成员、副区长古荒总结说。

YMG全媒体记者 冯文萍
通讯员 康圣洋 摄影报道

几秒钟完成核对放行

智慧监管助力烟台综合保税区通关提速增效

措施,综合保税区通关越来越便利。”烟台海关驻八角办事处主任连建武说。

智慧监管,助力综合保税区通关提速增效。3月20日,山东朗越国际运输服务有限公司报关员邹淑娜通过国际贸易“单一窗口”向海关提交了一票报关单,现场关员很快在海关端接收到报关单的电子信息,并快速审核通过。

“现在报关单申报只需要通过电脑就能处理,缴纳税款也只是动动手指,采用电子支付即可,免去了拿着纸质缴款书到银行柜台排队的麻烦。”邹淑娜说。

目前,烟台综合保税区已全面实行通关作业无纸化管理模式。在此模式下,企业无需到海关现场提交单证材料,只需在企业端通过“单一窗口”上传电子单证,海关关员进行线上审单,即可实现申报放行无缝对接。

为方便企业快速通关,烟台海关对境内入区的不涉出口关税、不涉贸易管制证件、不要求退税且不纳入海关统计的货物、物品实施简化进出台管理。该举措实施后,区内企业所需的办公用品、包装物料、少量急用物料等进出区不需要申报报关单,企业通过国际贸易“单一窗口”简单填报货物信息,车辆到卡口即可自动识别放行。

放行。

“简化进出区给我们带来了极大便利,非报关货物进出区时间大幅压缩,实现了零延时、快通行。”鸿富锦精密电子(烟台)有限公司关务主管孙文英表示。

烟台综合保税区是全球最大的游戏机生产基地,存在大量精密设备仪器和电子元器件的特殊通关需求。为保障企业生产链供应链稳定,烟台海关针对高新技术货物等特殊包装货物开通了“绿色通道”,实施“优先查验、上门查验”等一系列灵活查验措施,确保相关进口物料即到即查即放。

“灵活查验不仅有效解决了我们特殊包装货物的通关烦恼,而且货物可直接运到工厂,查验放行后即可投入生产,减少了物料倒装环节,提高了生产效率。”何长清介绍,仅物流成本一项,每年可节省费用约60万元。

自烟台综合保税区封关运作以来,烟台海关不断加大信息化建设力度,加快推进“智慧海关”建设,不断向智能、精准、高效的“智慧监管”时代迈进,同时持续推动营商环境优化,提升海关监管效能,为烟台综合保税区货物通关提速增效。有统计数据显示,仅今年前2个月,烟台综合保税区实现进出口值223.8亿元,同比增长48.5%。



海关关员到工厂车间查验货物。

服务器升级为闸口云服务器,并对系统荷载进行优化,保证其高效稳定运行。

“卡口完成智慧化升级改造后,现在车辆过卡时间比之前缩短了一大半,货物通关流转效率得到了大幅提升。”富士康(烟台)科技工业园关务负责人何长清表示,对于“零库存”加工贸易企业来说,通关效率的提升对企业增效至关重要。据企业测算每年可节省400万元。

“依托卡口设备的迭代更新,及通关企业无纸化、简化进出区管理和灵活查验等

第105届劳保会 10月将在烟台举办

本报讯(YMG全媒体记者 孙长波 通讯员 张馗 何丹丹)记者昨日从市会展业服务中心获悉,今年10月,我市将首次迎来举办超过百届的国家级专业展会——第105届中国劳动保护用品交易会暨应急救援储备物资博览会。

4月13日,第104届中国劳动保护用品交易会暨2023中国国际职业安全及健康产业博览会(以下简称“劳保会”)在上海新国际博览中心开幕,汇集了3M、霍尼韦尔、安思尔等国内外1500余家优质展商,展览面积超过8万平方米。劳保会举办期间,主办单位中国纺织品商业协会发布了下届定档信息——第105届中国劳动保护用品交易会暨应急救援储备物资博览会。

2022年度直接投资存量权益登记正在进行

本报讯(YMG全媒体记者 王修齐 实习生 焦建鹏 通讯员 林剑)近日,记者从国家外汇管理局烟台市中心支局获悉,2022年度直接投资存量权益登记正在进行,报送的主体为2022年12月31日前办理ODI登记的境外投资企业境内投资主体(含金融机构及特殊目的公司境内个人股东)以及2022年12月31日前设立的外商投资企业。

关于ODI存量权益登记,可以在2023年1月1日至6月30日通过国家外汇管理局数字外管平台(zwfw.safe.gov.cn/asone)上报。关于FDI存量权益登记,可以在2023年1月1日至6月30日通过国家企业信用公示系统(www.gsxt.gov.cn)上报。

据了解,2023年7月1日以后,FDI存量权益登记补报或

更正2022年度“多报合一”年报,应向商务部门申请,并通过外商投资信息报告管理系统(wzxxbg.mofcom.gov.cn)办理。

国家外汇管理局烟台市中心支局工作人员提示,未按要求报送“多报合一”数据的外商投资企业(机构),将根据《企业信息公示暂行条例》(国务院令第654号)、《企业经营异常名录暂行管理办法》(原工商行政管理总局令第68号)等法规,由市场监督管理部门列入经营异常名录。未按要求报送境外直接投资存量权益登记的,外汇局将按《国家外汇管理局关于进一步简化和改进直接投资外汇管理政策的通知》(汇发〔2015〕13号)相关要求,在资本项目信息系统中对其进行业务管控,银行不得为其办理资本项下外汇业务。

网上报名,服务西部 大学生志愿服务西部计划开启

本报讯(YMG全媒体记者 徐峰)近日,共青团中央、教育部、财政部、人力资源和社会保障部联合部署2023年大学生志愿服务西部计划重点工作,目前已进入网上报名阶段。

按照报名时间安排,即日起至5月中旬,2023年普通高等学校应届毕业生或在读研究生,可登录西部计划官网(<http://xibu.youth.cn>),在西部计划报名系统中进行注册报名。

西部计划的服务内容有哪些?按照规定,西部计划的服务内容分为乡村教育、服务乡村建设、健康乡村、基层青年工作、乡村社会治理、服务新疆、服务西藏7个专项,志愿者服务期为1至3年,服务协议一年一签。

据悉,2023年,西部计划将按照做好高校毕业生等重点群体就业工作相关要求,进一步引导和鼓励高校毕业生到基层工作、到乡村工作,主动融入国家发展大局,积极投身乡村振兴,在青年中大力弘扬奉献、友爱、互助、进步的志愿精神,培育和践行社会主义核心价值观。西部计划各级项目办将以西部计划实施20周年为契机,高质量抓好招募宣传、扎实推进“青马工程”西部计划专项和研究生支教团专项、做细做精做优日常管理服务、持续推动志愿者扎根西部,不折不扣落实好西部计划各项工作任务。

烟台市反恐办走进烟台大学

警校共筑国家安全防护网

本报讯(YMG全媒体记者 林媛 通讯员 烟公宣 摄影报道)4月15日是第八个全民国家安全教育日,今年的活动主题是“坚持总体国家安全观,统筹传统安全和非传统安全,为决胜全面建成小康社会提供坚强保障”。

为全面增强广大师生的反恐防范意识,切实构筑校园安全防线,烟台市反恐办走进烟台大学,紧扣全民国家安全教育日活动主题开展主题宣传活动。

活动中,通过设



烟台市反恐办走进烟台大学开展主题宣传活动