



疏通“城市血管” 保障汛期安全

排水服务中心确立119处重点防汛点位,排查1.6万余套防坠网

随着气温回升,汛期的脚步也越近。观海路上,市城管局排水服务中心工作人员正在对雨污水管道进行清淤。除此之外,防汛的各项准备工作也在进行中,确立119处重点防汛点位,检修保养10座雨水泵站设施设备,排查已经安装的1.6万余套防坠网,市排水服务中心立足于防大汛、抗大灾,让设施设备以最好的状态迎接汛期的到来。



1.6万余套防坠网

守护生命安全

管道通畅,排水才能通畅。眼下,蛰伏了一个冬季的雨污水管道迎来了体检养护的时节,随着一车一车的淤泥被清理出来,城市的地下“肠道”变得通畅起来。

据了解,管道清淤工作3月份已经启动,在5月底汛期之前,要完成主次干路1005.9公里雨水管线、2.4万座雨水检查井、3.7万座雨水箅子、816.01公里污水管线、3.1万余座污水检查井的清淤工作。

烟台一季度企业招聘月薪8053元

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小娟 通讯员 吴佳霖)记者昨日从智联招聘获悉,烟台一季度平均薪酬为8053元/月,在全国38个核心城市中排名31,同比增速达到4.5%,仅次于无锡、苏州,全国排名第三。烟台十大高薪行业中,基金/证券/期货/投资行业平均薪酬最高,为每月12666元。

今年首季度,烟台市平均招聘薪酬前十的行业重新洗牌,依次为基金/证券/期货/投资、IT服务(系统/数据/维护)、保险、媒体/出版/影视/文化传播、石油/石化/化工、航空/航天研究与制造、银行、中介服务、传统能源/矿产/采掘/冶炼、医药/生物工程。月薪分别为15689元/月、13650元/月、12158元/月、10530元/月、9974元/月、9618元/月、9480元/月、9466元/月、9295元/月、9114元/月。

从学历要求看,我市一季度硕士及以上学历招聘月薪依旧断层式第一,平均达14602元。本科、大专、高中及以下、不限学历的月薪分别为9972元、7797元、6357元、7091元。

相比学历,企业对员工工作经验的要求体现在平均招聘薪酬上更加明显。工龄越长越吃香,要求10年以上经验的平均薪酬为19946元/月,5-10年平均月薪为12369元,3-5年、1-3年、一年以下、无经验、不限经验的平均月薪分别为9381元、7350元、5926元、6225元、7203元。

从整体来看,2023年第一季度全国38个核心城市平均薪酬为10101元/月,较2022年四季度的10558元下跌4.3%。平均招聘月薪破万的城市有12个:上海、北京、深圳、杭州、苏州、广州、南京、珠海、宁波、厦门、无锡、东莞。集成电路薪资同比上涨8%,增速领先其他行业;新能源领域,电力电子研发、电池工程师薪资优势突出,平均月薪约2万元;旅游业复苏,带动旅游服务岗位薪资同比上涨9%;企业渴求博士人才,博士门槛岗位薪资涨幅最高;研究生,尤其是博士学历的教育投资回报在上升。

“金三”楼市,如约而至

全市各类住宅过户1.4万余套,二手房过户量上涨六成多

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 陈楠 宫鑫)3月31日,3月全市新房、二手房过户量出炉。全市共过户新房8868套,比上月增长37%;过户二手房5645套,比上月增长65%。两类住宅合计过户14513套,比2月猛增47%。低迷了三年的楼市,终于迎来了久违的“金三”。而3月行情的“井喷”,不但预示着年内首个成交高峰前景可期,也是新年以来楼市热度的延续:1月,我市过户各类住宅7057套,2月,成交量再度攀升,上涨至9891套;而3月的14513套,不但创下年内新高,也令一季度每月平均过户量突破万套大关。

新房二手房

中心领跑,遍地开花

一季度前两月,芝罘区新房、二手房过户



沿河的垂柳绽放出丝丝绿意,河面上成群的野鸭自在嬉戏……初春的清洋河畔,一派生机盎然,然而,就在4年前,这里还是一片杂草丛生、“野蛮生长”的河滩,乱石、裸土和垃圾,让经行的村民只能掩鼻而过。

一条贯穿栖霞、福山两区市的“母亲河”,如何告别蓬头垢面?2019年起,福山区下大力气对清洋河口湿地开展绿化造林,周边居民、企业员工、在校学生相继加入义务植树行列,春季每个周末沿河两岸掘土、栽苗、灌溉的人群络绎不绝,72250株白皮松、蜀桧、紫叶李、黑

松、垂柳、连翘相继落户新家,波斯菊、非洲菊、狼尾草、丰花月季“锦上添花”,133亩崭新的林地,让周边村民视为畏途的河滩,就此恢复了生机与人气。

经营农家乐的高疃西村村民魏震告诉记者,最近每个周末,他都能接到手机和微信上的预订,而伴随着草莓、大樱桃等水果陆续上市,周末采摘、垂钓、农家饭“一条龙”即将迎来旺季。“四五月份最忙的时候,一个周末至少有10来组客人。”

从青阳河口一路向北直至大米顶观景平台,登高远望之下的丁家夼造林工程,又是另一番景象:四季常青的黑松,与

YMG全媒体记者 杨健
通讯员 王翔 李翔飞

整体平稳,仍以刚需户型产品为主。

“金三”成交喜人 “银四”或接踵而至

新房成交方面,市民买房呈现显著的“两头尖”:据贝壳烟台站统计,新房主力成交主力面积集中在90-120平方米的小三居,与120-150平方米的大三居或紧凑四居室。纯改善和刚需改善客户是市场主力。两类住宅的价格区间,分别集中在90-120万元与150万元以上。二手房则是刚需唱主角。3月我市成交的二手房,集中在50-90平方米以及50-90万元区间,其次则是90-120平方米户型,整体需求仍以刚需户型为主。成交户型中二居室占比较高,其次是三居,90-120万元的小三居户型成交量最高。二手房市场虽然仍以刚需为绝对主力,但部

分单价偏低的行政区改善客群也在积极入市。

“一季度烟台楼市成交持续复苏,原因是多方面的。”贝壳研究院市场分析师刘丽杰接受记者采访时表示,去年以来保交楼、保民生、保稳定等各项政策举措有力地保障了购房人的合法权益,房企的合理性融资也得到了改善,各地因城施策优化调控政策、降低房贷利率,有效降低了购房成本,提高了消费者信心。与往年不同,一季度交易量的增长一定程度上是前期积压的购房需求的补偿性释放。刘丽杰表示,随着积压需求的释放,后期市场能够保持修复,修复势头较2月、3月有所放缓,这是市场在向交易中枢修复过程中的正常震荡。一般情况下,市场修复节奏是量在价先,交易量的修复对价格有带动作用,“目前烟台房价已基本平稳,在‘房住不炒’原则下,后期房价也将以稳为主。”

为起重机械“找病根”

芝罘区为61个工地查出143条安全隐患



本报讯(YMG全媒体记者 张孙小娟 通讯员 孙元钦 摄影报道)近期,针对春季大风频发情况,芝罘区住建局联合9名安全生产专家组成起重机械巡查组,对全区61个在建工地起重机械开展全覆盖专项检查。截至目前,共检查全区67台塔吊、588台吊篮、41台施工升降机,累计消除安全隐患143条,3家起重设备公司因现场存在较大安全隐患被处罚。

检查过程中,巡查组先后来到了三盛汝悦名著、南上坊棚改项目C地块、世茂揽樾等多个在建项目,重点检查了建筑起重机械实体安全状况、设备操作人员资格、专项方案的制定和执行、验收和维护保养等情况,包括设备基础、标准节连接螺栓、安全装置、吊钩索具、安全警示标志、安全防护等。

通过专家检查发现,个别项目起重机械安全管理措施不健全、现场起重机械实体存在安全隐患。为此,巡查组现场要求施工企业限时整改,限期验收。

城管力量下一线

市城管局逐店逐户开展“敲门行动”

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 王丰)“您好,请将店外摆放的货物搬进店里吧,挡住人行道了。”昨天上午,芝罘区华茂小区内,城管执法人员正在对占道经营的商户进行劝导。与以往不同的是,执法人员中包含市区两级工作人员。近日,市城管局力量下沉一线,协同芝罘区综合执法人员,重点整治所包道路两侧店外经营、占道经营、流动摊点、门窗即贴和小广告,以及门头牌匾不规范、乱设广告牌匾等问题。

工作中,执法人员采取徒步巡查的方式,逐店逐户开展“敲门行动”,并对沿街商户进行城市管理法律法规和政策宣讲,发现问题及时劝导当事人进行整改。“把发现问题、解决问题作为推动工作的重要手段,直插基层一线不能一查了之,最重要的是解决问题。老百姓是出题人,我们是答题人,各种好的方案还有措施只有在基层才能制定出来。”市城管局副局长吕进介绍。

市城管局深度融入“4+3+1”下沉包路体系。“4”指的是定区域、定人员、定职责、定任务,“3”指的是局领导、局属单位负责人、包道路人员三个层级分包具体道路,“1”指的是从7个局属单位抽调321名业务骨干,成立107个专项工作组,协同芝罘区相关部门对存在市容环境秩序问题较多的107条道路进行治理。下沉工作自3月底开始至12月底,通过党员干部下沉基层,市区两级城管人员积极构建市区“大城管”格局,解决执法人员一线比例不高、市容秩序长效管理成效不明显等问题。

东部再添三甲

妇幼保健综合楼主楼“冲出地表”

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 宋玉蓉)昨天上午,记者在莱山区中建八局二公司承建的烟台市妇幼保健综合楼项目现场看到,主楼主体结构已“冲出地表”,裙房地上结构局部已施工至地上二层。

“目前项目整体处于地下结构施工阶段,预计5月份项目完全冲出地表。”中建八局二公司项目负责人刘全介绍,看似寻常的地下施工,隐藏着一项新技术,项目距离海边仅2公里,近海滩涂淤泥地质对钢绞线有较强的腐蚀性,因此传统的“灌注桩+钢绞索”基坑支护形式就面临质量、安全等挑战。同时,伴随钢绞线的腐蚀,传统工艺可能对周边环境造成重金属污染。中建八局建设团队发挥产学研联动,利用碳纤维索具有抗剪能力差、抗拉能力强、抗腐蚀能力强的特点,研发了碳纤维材料为主体的新型锚索形式,创新错固技术及张拉技术,有效补充了我国在深基坑支护类项目中应用碳纤维的课题研究,在项目工期、质量的控制上取得了良好的实效。

“不同于钢绞索,碳纤维索抗剪能力差、抗拉能力强,基坑支护中使用完毕后,后续碳纤维地层区域施工时,容易拆除、破坏,不会造成额外的处理费用。同时,技术也积极响应了国家‘双碳’战略倡导绿色、环保、低碳的政策导向。”项目技术负责人李奎介绍。

烟台市妇幼保健综合楼项目总建筑面积约14.33万平方米,包含新建住院楼2栋、裙楼1处,设置床位1000张。项目按照三级甲等妇幼保健院标准建成后,能够优化我市卫生资源配置,方便更多居民就医。

市国动办开展国防动员常态化拉动训练

提升应急应战能力

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 张锐 曲延杰)在复杂地域,组织卫星、宽带集群、短波电台、4G图传等系统的信号联调;在夜间进行贴近实战的飞行训练……3月28日至30日,市国动办在黄渤海新区、栖霞市、莱阳市组织了国防动员常态化拉动训练,提升我市国防动员指挥通信综合保障能力。

据工作人员介绍,本次训练改变了以往全市组织、各自为战的训练模式,采用送训上门、市县一体、重点帮带的形式。训练充分发挥市本级在装备、技术、训练等方面优势,除组织开展机动指挥所开设与撤收、无人机飞行等常规科目外,着重对市县两级人员进行一体化训练,有效促进了全市国防动员训练制度化、规范化、常态化。