



# 芝罘西部将崛起城市新地标

幸福新城总部基地项目主要由两栋建筑物构成,属于双塔楼连体高层建筑结构,分别为17层和18层,高度均为82.8米,中间由钢结构裙房相连接。“双塔楼”建成后,将成为芝罘区乃至烟台市新的城市地标性建筑。

商业楼宇的开发建设是一个地区经济发展的晴雨表,与区域产业经济的发展密不可分。幸福新城作为全市“12335”建设任务中“五城驱动”的关键单元以及芝罘湾战略提升的重要组成部分,在提高中心城区首位度、深化产城融合发展方面发挥着重要的引领作用,将带动芝罘湾布局,形成中心城区重点板块融合发展的局面,打造成为烟台的“未来城市中轴、仙境智慧河谷”。作为幸福新城起步区的标志性建筑物,总部基地项目与人才交流中心项目互为呼应,营造商业精英的聚集地,未来可满足高端产业布局、人才入住、会议会展等多重功能,为新城建设提供充沛的“智力加持”,加快形成幸福新城产业“虹吸效应”。幸福新城总部基地、深蓝国际人才交流中心等项目建成后,将成为幸福片区乃至芝罘区崭新的城市名片。

城市发展,一路向西。在幸福新城里,一座城市新地标正在崛起。

“自去年7月进场施工以来,我们克服了地下水位高、施工人员短缺等重重困难,在保证质量的前提下,加快推进幸福新城总部基地、深蓝国际人才交流中心两个项目进度,力争分别于8月、10月完成主体封顶任务目标。”近日,在幸福新城总部基地项目施工现场,项目施工方代表、项目经理刘好向记者介绍,幸福新城总部基地项目位于珠玑西路以东、福源路以北,建筑面积63000余平方米,主要建筑内容包括两栋商务办公楼及配套商业设施、地下停车场等;深蓝国际人才交流中心项目位于福源路以北、珠玑西路以西,建筑面积68000余平方米,主要建设内容包括人才交流中心、商务办公楼、地下停车场等。

“注意高度,向左斜一下,右面注意找平……”施工现场,大塔吊将一根钢梁吊至裙房上方,在下方观测的施工员翟玉柱不时用步话机提醒工友注意保持平稳。而距离地面近10米的“H”型钢梁上,两位工人各居一边,双手扶着数百公斤重的钢梁轻轻调整,再将钢梁安设到预定位置,用撬棍别住钢梁,将孔洞与螺栓一一对齐,随后拧紧螺栓。“安装一根钢梁,至少要半小时,一天最快能装10根。不同规格的钢梁两头孔洞数量都不一样,必须对齐找平,才能确保钢结构成型后的强度和安全性。”翟玉柱对记者说。

“该项目采用深基坑作业,仅20多米长的管桩就打了1300根之多,进场施工后,我们用了2个多月的时间,2台静压桩机与200多名工人昼夜奋战,如期完成桩基施工。”幸福新城总部基地项目施工方项目经理宋兆朋介绍,幸福新城总部基地项目主要由两栋建筑物构成,属于双塔楼连体高层建筑结构,分别为17层和18层,高度均为82.8米,中间由钢结构裙房相连接。刘好介绍,项目部秉承“精细、严谨”工作理念,对建筑质量和建筑技艺严之又严、细之又细、慎之



项目部秉承“精细、严谨”工作理念,匠造高质量的建筑。



工人正在紧张施工。

又慎,匠造高质量的建筑,确保将项目打造成优质工程、放心工程。

“目前,项目的地下部分已完工,150多名工人正在全力以赴,力争8月主体正式封顶。”刘好介绍,项目采用装配式施工,楼板、楼梯等可以像“搭积木”一样进行安装。装配式建筑在建造过程中安全和质量有保障、效率提高,工期缩短,各项成本均有降低,产生的噪声、污染以及建筑垃圾大大减少,实现了节能环保、绿色施工的目标。同时,连接“双塔楼”的裙房采用钢结构,300余吨的“钢筋铁骨”,能够让建筑强度更加可靠。“‘双塔楼’建成后,将成为芝罘区乃至烟台市新的城市地标性建筑。”刘好说。

深蓝国际人才交流中心项目施工现场,同样是一派忙碌赶进度的景象。“该项目地下部分已基本完工,正在进行地上部分施工。”宋兆朋介绍,该项目由三栋建筑物组成,分别为24层、14层和3层,建筑物与建筑物之间用廊道相连接。该项目计划10月完成主体封顶。

商业楼宇的开发建设是一个地区经济发展的晴雨表,与区域产业经济的发展密不可分。幸福新城作为全市“12335”建设任务中“五城驱动”的关键单元以及芝罘湾战略提升的重要组成部分,在提高中心城区首位度、深化产城融合发展方面发挥着重要的引领作用,将带动芝罘湾布局,形成中心城区重点板块融合发展的局面,打造成为烟台的“未来城市中轴、仙境智慧河谷”。作为幸福新城起步区的标志性建筑物,总部基地项目与人才交流中心项目互为呼应,营造商业精英的聚集地,未来可满足高端产业布局、人才入住、会议会展等多重功能,为新城建设提供充沛的“智力加持”,加快形成幸福新城产业“虹吸效应”。幸福新城总部基地、深蓝国际人才交流中心等项目建成后,将成为幸福片区乃至芝罘区崭新的城市名片。

(云全 文伟)

## 老旧小区改造请居民担当设计师

芝罘区引导居民全过程参与旧改

老旧小区改造不是一锤定音,而是问需于民、问计于民、问效于民,全程尊重民意,不断推动改造贴合群众意愿。意见会现场,工作人员向居民发放老旧小区改造意见表,广泛收集居民的意见和建议,做到改造合民心、贴民意,为后期营造更好的老旧小区生活环境奠定群众基础。此外,还将引导居民全过程参与改造方案制定、工程实施、过程监督和后续管理、评价与反馈小区改造效果,让居民群众全程参与监督。

近日,芝罘区奇南社区热闹非凡,芝罘区住建局、奇山街道办事处、奇南社区等相关部门工作人员与社区居民代表坐在一起,听取民声民意,不断优化完善老旧小区改造的初步设计方案。

“本次改造主要包括道路交通系统整治、建筑楼体整治、公共空间整治、市政管网改造等内容,整体更新活动广场4处、宅间休憩点提升15处……”征求意见会现场,市建筑设计研究院设计师包苏娜向参会人员详细讲解改造的初步方案。据了解,奇南社区老旧小区改造以“取境自然美景 得雅新貌奇山居”为主题,融合当地历史文脉,焕新老旧小区容颜,打造宜居温馨的美好小区。

今年,芝罘区住建局把老旧小区改造提升作为城市提质的重要抓手,围绕“党建引领、打造精品、走在前列”的工作思路,制定出台2023年老旧小区改造计划,按照高标准、高要求继续实施老旧小区改造工程,着力解决老旧小区普遍存在的基础设施老化、居住环境脏乱差等问题。据悉,今年芝罘区将对26个老旧小区进行改造,惠及奇山街道、芝罘岛街道、世回尧街道等8个街道24541户居民,建筑面积约183万平方米。



意见会现场,居民代表热烈发言。

一些居民日常休息的地方,大家平时放松休息也能有个好去处,把我们的家园建设得更加美丽。”附近居民李启发说。

老旧小区改造不是一锤定音,而是问需于民、问计于民、问效于民,全程尊重民意,不断推动改造贴合群众意愿。意见会现场,

工作人员向居民发放老旧小区改造意见表,广泛收集居民的意见和建议,做到改造合民心、贴民意,为后期营造更好的老旧小区生活环境奠定群众基础。此外,还将引导居民全过程参与改造方案制定、工程实施、过程监督和后续管理、评价与反馈小区改造效果,让居民群众全程参与监督。

据介绍,老旧小区改造坚持“业委会前置(环境和物业管理委员会)、物业前置、拆违前置、规划设计前置”四前置原则,将居民监督贯穿老旧小区改造全过程。通过召开多轮老旧小区改造征集意见会、发放征集意见表、公示公开改造信息、讲解改造设计方案等方式,广泛收集民意,不断优化完善设计方案。同时,每个改造小区设立3至5名群众监督员,项目开工后对施工信息进行公示,畅通居民投诉渠道。

“我们将这些收集的意见和建议进行统一整理,对老旧小区设计方案进行优化和微调。同时进行现场再摸排、民意再征集、设计方案编制等工作,将老旧小区改造变成百姓‘看得见、摸得着’的贴心工程。”芝罘区住建局工作人员荆晓宇说。

(王睿)

工作人员向居民发放老旧小区改造意见表,广泛收集居民的意见和建议,做到改造合民心、贴民意,为后期营造更好的老旧小区生活环境奠定群众基础。此外,还将引导居民全过程参与改造方案制定、工程实施、过程监督和后续管理、评价与反馈小区改造效果,让居民群众全程参与监督。

老旧小区改造不是一锤定音,而是问需于民、问计于民、问效于民,全程尊重民意,不断推动改造贴合群众意愿。意见会现场,

## 芝罘区医养项目建设加速度

# 颐和祥瑞康养中心预计3月底封顶

颐和祥瑞康养中心位于芝罘区峰山路与胜利南路交汇处,由烟台金房热力有限公司投资,主要建设康复医疗中心、居家养老中心、健康活动中心等功能区,建成后预计护理床位总共能够达到980张,在满足老年人基本生活需要的基础上,尽力满足老年人社交需要、尊重需要、自我实现基本需求,真正做到为入住长者提供“食、住、养、娱、护”五大体系保障。

塔吊高耸、长臂挥舞,运输车辆来来往往,置身芝罘区颐和祥瑞康养中心项目现场,好一派春天里的奋战场面,如火如荼的建设热潮令人振奋。施工拉满弦,奋战春春天里。塔吊来回旋转,工人熟练地配合接送钢管,曲臂机“舒展升降”……站在五栋主体楼栋之间,紧锣密鼓的建设氛围迎面而来,满眼全是忙碌景象。“目前4号养老用房和康复中心已经封顶,1号、2号、3号养老用房建设到标准层9层,整体预计3月底可以封顶,整个项目完工的话预计在2024年。”项目相关负责人范华龙介绍。

记者了解到,颐和祥瑞康养中心位于峰山路与胜利南路交汇处,由烟台金房热力有限公司投资,主要建设康复医疗中心、居家养老中心、健康活动中心等功能区,建成后预计护理床位总共能够达到980张。该康养中心致力于打造以医养融合为理念,以专业照护为基准,集预防、医疗、康复、养生为一体的新型养老机构。“建成后该康养中心设有智能数据管理中心、康复中心、餐饮中心、烘焙室、乒乓球室、棋牌室、音乐舞蹈室、泳池等,以及独立生活、协助生活、专业的护理公寓。”项目相关负责人范华龙介绍。该康养中心在满足老年

人基本生活需要的基础上,尽力满足老年人社交需要、尊重需要、自我实现等基本需求,真正做到为入住长者提供“食、住、养、娱、护”五大体系保障。

项目的顺利推进离不开芝罘区卧龙园管委“保姆式”的服务。“最近项目推进顺利吗?”“按照时间节点正常进行着,让你们费心了,时不时地就来我们项目现场了解进度。”卧龙园开发建设部负责人唐晓东和范华龙亲切交谈着,详细了解项目推进情况。“项目前期办理手续以及项目建设中遇到问题尽管联系我们,我们会安排专人跟踪服务。”唐晓东说。

坚定信心、压实责任,全力推进重点项目建设。采访中记者得知,去年年底,卧龙园组织专人对20多个项目进行逐一上门服务、走访,落实项目存在的问题,为新的一年项目顺利复工、投产做好准备。

今年一开春,卧龙园再次安排专人为项目做好服务工作。卧龙园将牢固树立“项目为王”的思路,建立常态化调度、常态化走访、常态化查究3大机制,压紧压实项目建设各方责任,确保各项目工程早建成、早投产、早达效,为区域经济发展提供强劲支撑。

(李森 李苏乘)

芝罘区市场监管局强化知识产权保护力度

## 典型案例全省获奖

近日,山东省知识产权行政保护典型案例发布,芝罘区申报的《侵犯SSPC注册商标专用权案》位列其中,成为我市唯一获奖项目,并作为指导案例推送国家知识产权局。

本次发布的典型案例是省市场监管局从全省16个参评地市知识产权案件中精选出来的,案件质量高,具有一定的代表性、关注度和影响力。案例的发布为更好地发挥典型案例的警示教育和震慑作用,指导提升知识产权行

政执法办案质量和效率,加强知识产权行政保护,助推高质量发展具有重要意义。

近年来,芝罘区市场监管局不断强化知识产权保护力度,持续推进知识产权保护工作成效,与公安部门协同联动,落实知识产权行政、民事、刑事的全链条、全覆盖保护,推动知识产权“严保护、快保护、大保护、同保护”工作格局的形成,为激发全社会创新活力、构建新发展格局提供有力保障。

(云全 马荃)

## 芝罘区住建局建筑工务中心扎紧制度笼子织密工程建设监督网

为切实强化对政府投资和国有平台投资项目的监管质效,芝罘区住建局建筑工务中心采取“一平台两体系”工作模式,不断织牢织密工程建设项目考核体系,引入第三方工程建设巡检单位,对项目建设安全、质量、造价、进度等节点进行常态化巡检和闭环式处理。完善制度流程,扎实工程建设领域制度“笼子”。研究制定重点公共建设项目管理办法、重点项目招标及造价单位选取办法等制度性文件,不断扎牢制度的笼子,严防权力寻租。

(李珍珍)

## 芝罘区体育中心开展柔力球培训活动 全民健身动起来

近日,由芝罘区体育中心主办,芝罘区老年体协承办的柔力球培训活动在芝罘区全民健身中心开展。全区各个街道社区近百名老年人参加了培训。“柔力球特别适合老年人锻炼,动作比较舒缓,可以强身健体。”芝罘区老年体协柔力球工委主任张素琴说。

培训现场,学员们有序排成方队,跟随老师学习。“这个地方要走一条直线,这样往前走‘一二三四’,转身‘五六七八’,站定后我刚才走过的地方是一条直线。”张素琴站在队伍

(郑秀杰 李繁)



3月17日,养正小学邀请芝罘区消防救援大队在校园内开展了消防安全知识讲座。

近期,养正小学开展了一系列消防安全宣传教育活动,在校师生心中播撒“消防安全种子”,有效筑牢校园消防安全“防火墙”,护航校园消防安全。

(苗春雷 刘艳波)

## 芝罘区凤凰台街道谈心谈话常态化 筑牢拒腐防变思想防线

为增强党员干部拒腐防变意识,坚持抓早抓小、防微杜渐,芝罘区凤凰台街道常态化开展谈心谈话,切实把纪律挺在前面。

分层分类抓落实。聚焦机关风险岗位、社区党组织“一把手”、新进机关工作者等重点人群,分层分类开展提醒谈话。精准滴灌一对一。该

(王志岑)

## 芝罘区强化特种设备安全监察工作 确保特种设备安全运行

连日来,芝罘区特种设备安全专班紧盯辖区各类特种设备使用单位,持续强化特种设备安全监察工作,及时发现并消除安全风险,有效防范和坚决遏制特种设备事故的发生,促进全区特种设备安全形势持续稳定,保障辖区人民群众生命财产安全。

执法人员重点检查了特种设备使用单位是否建立相关安全管理制度和岗位责任制,特种设备安全技术档案是否完善,特种设备专项应急预案以及定期演练是否开展,是否对特种设备作业人员进行定期培训以及查看特种设备作业

(云全 马荃)

通过开展检查,进一步督促特种设备使用单位牢固树立安全发展理念,严格落实主体责任,做到思想认识到位、责任落实到位、隐患治理到位,切实守好牢守住特种设备安全底线。