

向美而生万象新

烟台黄渤海新区全面提升城市环境建设



更品质 一流规划引领一流城建

一流城市的发展,从来不是“拔地而起”“天马行空”,而是在规划先行、规划引领的基础上,匠心设计、精雕细琢而成的。

1984版20平方公里、1991版36平方公里、2003版228平方公里、2017版360平方公里……这组数据见证了新区的“生长”。

2018年,瞄准“建设烟台市现代化滨海新区”新定位,烟台开发区提出“3510”发展战略,统筹推进东部城市更新、中部新城建设、西部乡村振兴……这组布局托起新区的“成长”。

2021年底,烟台黄渤海新区批准设立,进入新区时代。在顶层设计的指引下,规划形成“一轴两带、两城三湾七组团”的总体格局,提出“枢纽门户、智造名城、黄金海岸”目标愿景,新区迎来新机遇。

如今,新区的“样子”是诸多因素作用影响、长期蝶变的结果。翻看城市建设设计地标,可以看出,新区力求一流、最优、最美,铸造一个个精品工程,科学谋划城市“成长坐标”。

以即年年底建成交付的城市广场——烟台黄渤海新区业达城市广场为例,建筑设计由同济大学建筑设计院完成。其中,市政中心以城市之窗为定位,应用了多项智能技术。例如三号楼东大厅的旋转遮阳板,可随光照条件变化而启闭;5G大数据智能办公系统,可根据政务服务和企业的不同需求打造舒适健康、个性高效的办公环境。

再如全市首个在建最大规模的超低能耗建筑,万华化学人才中心为实现“近零能耗”,项目通过应用高效聚氨酯保温新材料、低碳节能幕墙、光伏发电、地源热泵等新技术,在保证室内舒适的前提下,将能最大限度“近零”。

坚持规划引领,让每一个拔地而起的项目,都紧扣城市发展的诉求:

八角湾新城8个项目建成,15个项目在建,领跑全市“五大新城”;

中国葡萄酒国家馆,计划6月份开工建设,建成后将作为中国葡萄酒国际交流与合作中心,打造山海酒城品牌IP。

高铁商务区,加快布局研发、商务、办公等功能业态,打造“自然之力、交通之枢、城市之机”的绿色生态创智港。

八角湾中央创新区,环环山国际科研走廊等“两区两廊”加紧建设,万华全球研发中心二期、八角湾国际科创中心投用,八角湾创新科技职业学院建成,先进材料与绿色制造山东省实验室建设领跑全省,北

大——万华联合研究中心、海头科创中心启动建设,获批国家火炬先进聚合物特色产业基地。

……

规划,的确会影响城市发展的走向。透过新区的规划,我们看见了新区的变化,读懂了新区的发展方向,也由此格外期待。

更贴心 大地为纸民生为笔

城市建设的根基在民,这是一城发展最深的厚度。

更迭近40年,属于新区人民的幸福,早已体现于精雕细琢下的城市生活空间中,更蕴藏在每一桩民生实事中。

北京路-银杏大街潮水镇玉兰路段施工现场,机器声轰鸣入耳,工人们加紧施工,平坦整洁的沥青路面,不断拓展延伸,已经暂时通车。作为一条通往安置小区及潮水小学的道路,玉兰路由于年久失修,已远远不能满足通行需求。

“这条路曾经坑坑洼洼,再看现在,多畅快。”周边商户、居民眼见多年愿望即将变为现实。记者在现场也看到,目前该道路,沿线地下管线及东半幅道路底层沥青基本施工完成,现阶段正进行路灯基础设施施工,接下来,将对道路进行水泥稳定碎石摊铺及沥青混凝土面层摊铺,预计4月底可全部通车。

解决“家门口”的道路问题,只是新区构建高品质城市配套体系的缩影。兼顾“面子”与“里子”,让居民获得更多幸福感、获得感、安全感,才是新区一直以来努力的方向。

数据显示,自2018年以来,黄渤海新区基础设施、民生工程累计投入430亿元,

开工建设项目912个,天山路改造成三季有花、四季常绿的效果,畅行、赏景两相宜,业达荣华号文创园成为烟台新晋网红打卡地,刷爆各大平台;天地广场升级完成,十步一座椅、一步一景观,增设活力乐园,满足不同年龄层市民多样化需求。

教育、医疗建设项目,同样印证着民之所需——今年秋季4所小学即将投用,烟台八角湾创新科技职业学院计划秋季投用,玲珑英诚国际医院明年上半年可部分具备运营条件,福莱山社区卫生服务中心预计今年下半年投用……

解民之所忧,以更大力度推动民生项目建设,今年,新区将加快启动台北南路建设、北京路连续主干道改造等重大基础设施建设;启动初旺渔港经济区、现代海洋牧场等项目,完成接夼梁家庄改造、马家沟景区重启;启动实施长春大街、成都大街、古现大街等15.3公里供热管网建设,满足部

分商业用户、居民小区用热需求,让更多民生项目深得“民心”。

更精细 背街小巷“小而美”有看头

上周,“一男子坐在草地上给配电箱画画”的视频,刷爆了各大社交媒体,发布当日冲上抖音“同城榜”前十名,微博当日话题总览量8万+,网友纷纷留言点赞。

视频中的男子叫梁云鹏,大家都称他为“城市美化师”。去年九月,梁云鹏开始在衡悦广场附近路口,长江路、北京路等几个主要路口忙碌,在他的笔下原本冷冰冰、方方正正的配电箱披上了一层靓丽的彩绘“新衣”,变得十分有趣。“杜鹃报春”“松鼠戏果”“春意浓”等符合季节的新主题,成为新区街头又一道亮丽的风景线。

将配电箱变成街头景致新载体,提高城市空间品质,只是新区处处是景、步步入画的一个窗口。

倘若沿着峨眉山路向北走,银和怡海·国奥天地旁的长方形“口袋公园”,一定会让你放慢匆匆的脚步。整个公园以海洋为主题,建筑面积约300平方米的空间内,绿荫环绕,健身设施、休闲座椅、长廊步道“五脏俱全”。

像这样的“口袋公园”仅在峨眉山路沿线就有两处,它们集景观、文化、休闲功能于一体,既拓宽城市公共开放空间,改善居住环境,又方便群众就近使用。今年,新区以微景观扮靓颜值,利用街心、转角绿地等空间资源,建设7处口袋公园,逐步将城市边角地、闲置地合理利用,打造成为群众提供可休憩、可漫步的绿色开放空间。

向着“精致”方向发力。今年,新区还将对长江路、珠江路等道路绿化实施改造提升,打造6条园林绿化示范道路,加快柳林河公园、黄金河公园建设,打造水系景观公园……

从一片荒芜的“后沙旺”,到魅力四射的新城区,从“高大上”到“小而美”,2023年,烟台黄渤海新区将按照生产、生活、生态“三生融合”发展理念,协同推进产业发展、人口集聚和城市功能建设,着力打造宜居宜业现代新城。

精雕细琢一座城,破茧成蝶展新颜。以大格局、大视野、大气魄深入推进城市建设,传递民生至上的温度,体现品质优先的态度,让城市发展更有气质,让群众生活更有品味,新区厚度,近悦远来!

YMG全媒体记者 童佳怡
通讯员 郭传义 姜乾 实习生 焦建鹏
摄影报道

自贸税惠护航外贸企业“出海掘金”

作为一家出口矿山设备企业,烟台金鹏矿业有限公司的设备产品远销土耳其、马来西亚、印度尼西亚、坦桑尼亚等40多个国家。日前,金鹏矿业与印尼某公司签订相关设备的购置和安装合同,合同总金额近3000万美元。

然而,由于合作伙伴国内税法规定,该国企业向境外支付特许权使用费时,需代扣代缴一大笔境外税款,这对金鹏矿业来说是一笔不小的负担。在详细了解企业该海外项目的实施过程、方式和持续时间等信息后,区税务局为该公司开具《中国税收居民身份证明》,并指导企业按照《中华人民共和国政府和印度尼西亚政府关于对所得和财产避免双重征税和防止偷漏税的协定》的常设机构和营业利润条款享受两国税收协定待遇,免于在印度尼西亚征税1900余万元。

“在税务部门的支持下,金鹏矿业有了更足的底气参与国际竞争,相信在未来,我们生产的矿机将在全球更多国家的矿山上轰鸣。”烟台金鹏矿业有限公司财务负责人于燕激动地说。

斗山工程机械(中国)有限公司厂区内外,各生产线紧张地运转起来,而生产的扩大势必对资金链产生一定考验。“虽然生产过程中各项原料、配件的采购不能放松,但现在的出口退税效率为我们解决了很大的问题。”斗山机械税务部负责人白智伟说,“去年以来,斗山办理的出口退税已经实现‘当天申报、当天退税’,税款到账时间最迟也不超过两天,及时补足了现金流。”

“去年以来,我们在研发费用归集核算方面一直比较紧张,生怕有错漏。”为了准确核算

全年研发费用,东星集团财务负责人吴玉敏已经连续加了好几次班。

为解决企业“后顾之忧”,一个由税务部门组建的“税收专家顾问团”,到东星实地“把脉问诊”,为企业在享受增值税留抵退税及研发费用加计扣除等政策上出谋划策,确保企业在政策范围内充分享惠。

“税务部门‘一对一’的政策辅导让我们更好地将政策优势转化为发展动能,也切实解决了涉税方面的后顾之忧。相信在今年,东星能够轻装上阵,取得更好的成绩。”公司董事长于大伟信心满怀。

“年内再推出2个以上省级创新案例,助力全区高新技术企业突破600家、科技型中小企业突破1000家,为全区绿色低碳高质量发展贡献更多税务智慧和税务力量。”区税务局相关负责人说。

YMG全媒体记者 童佳怡
通讯员 朱亚森 高甫生 朱先俊

入职第一课开讲

烟台黄渤海新区开展网格员入职培训

本报讯(YMG全媒体记者 童佳怡 通讯员 王凯)“消息!立正!”3月18日上午,随着教官口令的喊出,烟台黄渤海新区福莱山街道150名网格员入职培训正式开始。

“疫情三年,大学错过了军训,这次补上了这一课,我感觉非常有意义。”新入职的网格员牟亭宇激动地说,将以军人的作风和素养,积极为社区基层治理贡献网格力量和智慧。

军训是整场培训的第一个模块。福莱山街道网格化管理中心负责人白文锁介绍,本次培训邀请了各自领域专家,共设置了军训、日常巡查、业务学习、矛盾纠纷化解、典型学习、文明实践、保密培训等七个模块,对新入职网格员综合素养是一次全面提升。

下一步,将加快推进网格化服务管理标准化建设,进一步理顺网格机制,依托街道党校阵地,继续开展分层分类、多种形式搞好网格员培训,全面提升网格员队伍的综合素质。同时加大网格员考核力度,督促网格员履职尽责,打通基层治理“神经末梢”,构建基层治理体系新局面。

打开开放之窗

烟台综保区助力区域经济高质量发展

本报讯(YMG全媒体记者 童佳怡)近日,在烟台海关现场监管下,一批价值196万元的马来西亚产游戏机完成通关放行手续,进入烟台综合保税区西区鸿富锦精密电子(烟台)有限公司进行维修。随着“全球维修”“保税研发”“跨境电商”等多项新业态的落地,加速功能升级、筑就开放型经济高能级平台,烟台综合保税区西区正以自贸创新为引领,为区域经济发展打开“开放之窗”。

鸿富锦精密电子(烟台)有限公司就是作为综合保税区西区内充分享受到保税维修政策红利的企业之一。“考虑到游戏机制造产线存在剩余产能,为了实现效益最大化,我们希望能够开展游戏机产品的全球维修业务。这样不仅能充分发挥生产潜力,还能借此形成以维修订单带动生产订单的良性循环,进而提高自产游戏机的市场占有率,但是由于游戏机整机不在保税维修产品目录,导致这项业务迟迟没有开展。”公司行政总裁邱治淮说。

针对企业发展需求,烟台海关安排专人专项开展实地调研,积极沟通协调,争取政策支持。终于,在海关、自贸等多方努力下,2021年底游戏机整机被列入保税维修产品目录。同时,根据保税维修业务“定制化、个性化、小批量、多批次”的特点,制定针对性监管方案,实现“一企一策”。“2022年我们公司保税维修业务进出口值1.97亿元,同比增长38%。”公司关务负责人何长清说。

全球唯一

正海磁材成为稀土永磁行业首家Q1工厂

本报讯(YMG全媒体记者 童佳怡 通讯员 王凯 姜珊)3月17日上午,福特汽车-正海磁材Q1授牌授旗仪式在烟台正海磁性材料股份有限公司举行,正海磁材成为全球唯一一家获得Q1认证的稀土永磁工厂。

磁性材料是现代工业的关键基础材料,以其“万物皆可磁”特性成为诸多行业转型提质的“万能钥匙”。2022年,磁性材料产业列入省市链长制培育体系建设,正海磁材也成为山东省稀土功能材料产业链和市级光电及磁性材料产业链重点培育发展的“双重”链主企业。

作为山东四个省级新区之一,烟台黄渤海新区叠加国家级经开区、自贸试验区、综保区、中韩产业园等国家级战略,现有市场主体6.6万家,规上企业454家,高新技术企业540家,上市公司12家,形成高端化工及新材料、汽车及新能源、新一代信息技术、高端装备制造、生物医药等五大主导产业集群,产值达到2600亿元,正在打造总投资2000亿元的20个专精特新产业园,预计总产值4000亿元。

政银企对接

36款金融产品精准力挺“腰部企业”

本报讯(YMG全媒体记者 童佳怡 通讯员 王凯 闫奇琪 李蓓蓓)3月16日,烟台黄渤海新区专精特新企业专属金融产品政策推介暨媒体通气会召开,通过搭建银行与专精特新企业的对接合作平台,精准解决企业的融资需求,助力企业做优做强。

“举办此次推介会旨在为银企对接提供一个更集中、更高效的平台,让银行为专精特新企业‘量身定制’金融产品。”黄渤海新区经发科创局副局长周世忠说。

在构筑起新区制造业金字塔矩阵的企业中,专精特新“小巨人”、单项冠军等“腰部企业”正成为城市产业矩阵中推动创新、促进就业、改善民生的“新底牌”。近年来,黄渤海新区深化政银企合作,助力企业精准对接金融产品,不断提升金融对接服务质量,为企业发展提供重要金融支撑。区内银行顺势推出利率更低、力度更大的专精特新企业专属金融产品,让金融“活水”更畅快地流进千企万户。

“现在中小微企业普遍存在融资难、融资渠道少、融资成本高的问题,通过这次推介会,让我们对于一些金融产品和补贴政策有了更加深入的了解,为解决下一步的融资问题拓展了很多渠道。”金鹏矿业副总经理刘铭光说。

在交流过程中,银行深入了解企业发展状况,认真聆听企业的需求,针对企业提出的问题及实际需求,各银行认真解答并给出方案和建议。