

楼市复苏 房价上涨

3月前半月过户新房3446套，二手房2290套

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 陈楠 宫鑫)近日,国家统计局发布2023年2月全国70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。烟台2月新房、二手房价格环比上月均有所增长。其中,新房价格环比上涨0.5%,同比下跌1.4%,90m²及以下面积段环比涨幅最大,144m²以上面积段环比涨幅最小;二手房价格环比上升0.4%,同比下降2.3%,90-144m²面积段环比涨幅最大,90m²及以下面积段环比涨幅最小。

开年以来,烟台楼市持续回暖,本月前半月延续了1-2月份的回暖态势。记者从市不动产登记中心获悉,截至3月15日,我市共过户各类住房5736套,其中新房3446套,二手房2290套。

新房方面,上月领跑各区市的芝罘区,

仍以625套位居榜首,龙口市(600套)和开发区(500套)分居二、三位,与上月各区市成交量位次前三一致。二手房方面,芝罘区464套继续“霸榜”,但龙口市仅以7套之差,继上月之后再度缩短了与中心区的差距,其后则是开发区的267套。连续两月“紧追不舍”,足见我市目前楼市热度不止于中心老城区,各区市已经“全面起势”,而按照前半月成交态势,3月份我市新房、二手房总过户量,有望在2月9891套的基础上持续增长。

3月以来,我市多个区市先后出台购房补贴政策,进一步助推楼市复苏。3月10日莱阳推出“房补”,自3月10日至4月10日,在莱阳市购买新建商品住宅(以合同网签备案时间为准),给予5000元/户购房补贴。

开发区出台阶段性购房契税补贴实施办法,自2022年11月1日起至2023年6月30日止,在开发区购买新建商品住宅和二手住宅,并在2024年6月30日前足额缴纳契税的购房者,根据申请给予每套购房契税50%补贴,补贴数额最高不超过2万元。

补贴政策落到实处,也刺激了此前观望的市民持币入市。中国人民银行3月10日发布数据显示,2月份住户部门贷款同比增加2081亿元,其中,短期贷款增加1218亿元,中长期贷款增加863亿元,市场活力进一步被激发。

“随着积压的需求快速释放,预计3月市场修复势头较2月有所减弱。但这也并不代表市场‘熄火’,而是在向交易中枢修复过程中的正常振荡。”贝壳研究院首席市场分

析师许小乐分析称,1-2月份市场的复苏是前期积压的购房需求补偿性释放,其中大量的交易是改善性换房,短时交易量比较高并不意味着市场进入了快速升温阶段。市场的各项前瞻性预期指标尽管有恢复,但还处在一个相对较低的位置,价格变动也相对平稳。目前二手房挂牌量数量比较多,消费者可以选择的房源非常充裕,并不是供不应求的市场结构,不会出现房价普遍性大幅上涨。

许小乐认为,今年我国房地产市场依然面临不小的外部挑战,但从长期看,我国城镇化正处于从人口红利向人才红利过渡的关键阶段,居民对住房条件改善升级的需求强烈,在房住不炒的大定位下,国家大力支持刚性和改善性住房需求,市场能够走向良性健康循环。

畅通“肠道”安全度汛

市区春季清淤专项行动启动

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 张雪林 邢彬)春暖花开,市区春季清淤专项行动启动。昨天上午,记者来到烟台市城管局城市排水服务中心,跟着养护工人上路清淤。在5月底汛期之前,城市排水服务中心要完成主次干路962公里雨水管道,以及5万座雨水检查井和雨水箅子、748公里污水管道,23000余座污水检查井的清淤工作,让地下排水设施以最好的状态迎接汛期。

在莱山区观海路上,排水工人正在进行清淤工作。施工人员将沉重的井盖撬开。经过一个冬季的沉积,管道井内积淀了很多淤泥,散发出些许臭味。施工人员用3米多长的铁锹一点一点将淤泥清理出来。半个小时左右,此处淤泥被彻底清理干净,露出了井底的管道,随后,施工人员对检查井之间的主管及管道进行全面的冲刷,保障市区安全度汛。

在清挖雨水设施的同时,养护人员对一些辖区市场、学校周边的重点地段排水设施及易堵塞的污水管道进行同步养护,保障排水设施稳定运行。在养护的过程中作业人员也同步跟进设施巡检工作,一旦发现破损的检查井及管道,第一时间安排维修人员赶往处置。

另外,本着“应修尽修”“应换尽换”的原则,排水服务中心养护一所全面提升重点道路检查井盖的安全防护等级,对墙体破损、螺丝松动的防坠网进行维修;对安装年限较久、墙体腐蚀严重的防坠网进行更换;对汛期易被顶起、冲移的井盖防坠网进行加固;对个别遗失的防坠网进行安装,有效保障群众的人身安全。

旅游大世界挡浪坝整修

3月底前开工,9月完工

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 李畅)近日,有关烟台旅游大世界广场出现路面坍塌情况受到广大市民网友的关注。记者从市城管局了解到,旅游大世界岸修工程于年初已列入2023年市城建重点项目,项目前期海域使用、环评、生态红线占用审批等各项前期工作均在顺利推进,计划3月底前开工,9月完工。

旅游大世界位于市区第一个海水浴场与月亮湾之间,更有“海豚雕像”“THIS IS YANTAI”等网红打卡点,是滨海一带观光景区的重要组成部分。路面塌陷形成的大坑距离“THIS IS YANTAI”雕像很近,不仅破坏了整体美感同时也带来了游玩安全隐患。针对这一问题,记者从市城市管理了解到坍塌形成的原因与后续改建计划。

工作人员介绍,旅游大世界是在原烟台国际会展中心基础上改建而来,沿海的原护岸修建于1998年,采用栅栏板结构,受长期潮水、水流、风浪等作用,栅栏板底部基础不稳,坡面产生大面积栅栏板破损、移位、格栅断裂,并且栅栏板下部垫层块石尺寸过小,垫层块石被海浪掏空严重,不利于岸坡的稳定。同时挡浪墙下方及后方基础的块石含量较少,随着波浪冲刷,基础被掏空,挡浪墙因此出现悬空和移位等问题,现有的挡浪墙结构的安全性和稳定性无法满足要求,后方回填块石从挡浪墙下被侵蚀掏空,才造成路面塌陷。

此次修复工程开工前,市城管局已组织设计、抢险等专业人员开展现场勘察,对塌陷处进行临时填充修复并进行围挡警戒。为彻底消除安全隐患,保障对后方陆域的安全,本次修复将拆除现有破损栅栏板、护面及挡浪墙,新建L型钢筋混凝土挡浪墙,将护岸坡度放缓,向海侧延伸,采用4T扭王字块护面,增强对海浪冲击和侵蚀的抗性,塌陷路面根据原路面结构样貌进行恢复。

一餐饮店被罚款 并限期整改

本报讯(YMG全媒体记者 陈睿旷 通讯员 鞠秀峰)近日,燃气指挥部根据《山东省燃气管理条例》的相关规定,对一餐饮店作出限期整改并罚款200元的行政处罚。

当天,燃气指挥部对辖区内燃气用户用气安全情况进行专项检查。在检查过程中发现上品餐饮店使用燃气未按要求安装可燃气体报警装置,违反了《山东省燃气管理条例》第三十条:餐饮等行业的生产经营单位、单位食堂使用燃气的,应当安装燃气泄漏报警装置。因此,燃气指挥部依法对其作出限期整改并罚款200元的行政处罚。

修补道路小病灶 群众出行更舒心

市区道路热沥青精细维修启动

据市政中心道路所副所长杨涛介绍,道路养护所兵分三路,对所辖五纵五横道路沥青坑洼,同时开展年内首遍热沥青全面维修工作。首轮热沥青维修主要解决去冬今春在低温冻胀和车辆荷载、扭剪等应力作用下,出现的沥青坑洼等道路病害,提高道路健康状况和交通承载能力。今年伊始,道路养护所对道路设施养护各工项、全系列的精细化维修标准和流程进行梳理、细化和升级。

记者看到,施工中市政中心施工人员重点对坑槽的边角切割、槽底清扫、结合油泼

洒、井边顺接、碾压成型等施工的细枝末梢十分认真,确保每个维修点位都是精品,让市民有更好的出行体验。

杨涛说,道路养护所在3月初,对所辖道路设施状况进行拉网式普查,逐条道路建立问题点位台账,根据病害实际,制定靶向治疗方案。同时,道路所还结合内部“路长制”和“道路及附属设施安全隐患排查治理工作”,推进设施安全隐患排查治理工作,过程中进一步压实责任、完善台账、及时处置,加快推进建设施工进度。为减少施工对市民交通出行的影响,上下班高峰期暂停施工,同时在施工路段原则上采取单车道,短距离封闭的方式进行作业。

今年首遍热沥青精细化维修将按先主干路、后次干路的顺序逐条进行,计划在4月中旬前完成市管“五纵五横”道路的精细化维修工作,5月下旬完成次干路维修,预计维修面积3.2万平方米,之后转入常规维护阶段。市政中心将在早、晚气温适宜的时间,选择偏远居民区路段,实施晨起早班和加夜班相结合的方式,加快推进施工作业进程。为减少施工对市民交通出行的影响,上下班高峰期暂停施工,同时在施工路段原则上采取单车道,短距离封闭的方式进行作业。

我市举办“人间烟火气 消费春天里”美食节

100余位餐饮大咖云集,推动餐饮市场繁荣

美味大聚会,佳肴竞风流。在会场菜品点评、评审大厅里,百纳餐饮的冰皮芒果卷、福来齐酒店的地瓜面鱼籽包、王大厨鲁菜传承馆的白扒鱼蓉菜心等精美菜品得到大师评审团的一致赞许,100余位餐饮大咖云集美食展,场面颇为震撼。2023年“人间烟火气 消费春天里”美食节春季养生菜品各个奖项,也将在这里应运而生。

在美食节发布会现场,随着“人间烟火气 消费春天里”美食节暨烟台“六

名工程”评定仪式的启动,标志着此次美食节活动正式拉开帷幕。随后,多家餐饮企业联合促销活动、“反对餐饮浪费,提倡节约”倡议、春季养生菜品金奖作品颁奖仪式等精彩环节将活动推向高潮,台下喝彩声此起彼伏。

烟台市餐饮与住宿行业协会会长王洪海表示,“人间烟火气 消费春天里”美食节活动将按照系列活动形式先后在芝罘区、开发区举行。小海鲜、花饽饽、鲅鱼水饺亮相,锅气、地气、烟火气洋溢,海肠捞饭、原壳鲍鱼、葱烧海参道可口,葡萄酒香,情意浓浓,或意气风发、或肝胆相照,留下的都是美好回忆。

“我们餐饮人也将携手共同创新消费场景,打造消费载体,不断提升产品品质,满足市场个性化、多样化、高品质消费需求,为烟台的经济和社会发展作出一份贡献。”市餐饮与住宿行业协会会长王洪海坦言。

烟台市餐饮与住宿行业协会向全市餐饮经营者倡议如下:一、推行诚信经营,接受社会监督。二、主动节能减排,减少资源浪费。三、坚持安全管理,推行绿色宗旨。四、增强行业约束,严守食品安全。五、倡导科学消费,反对铺张浪费。

山东省饭店协会副会长杜海威表示:“此次活动的举办,将进一步繁荣烟台市饭店餐饮消费市场,充分展示烟台饭店餐饮发展成果,宣传烟台餐饮美食文化,促进餐饮行业的技能交流,推动烟台市餐饮行业转型升级、健康发展,具有重要意义。”

开发区分会场:“匠心传承薪火相继”创新鲁菜

3月17日上午9点,美食节暨“匠心传承薪火相继”创新鲁菜展,在开发区映像烟台海信慧园酒店举行,传统鲁菜、创新鲁菜、预制菜展销现场围满了“长枪短炮”,媒体、视频直播、拍摄者争相一睹烹饪大师160余个作品。

烟台市餐饮与住宿行业协会副会长、



福区会长王永光积极参与市餐饮与住宿行业协会开发区分会场系列活动,他在弘扬鲁菜、传播“鲁菜之乡”的美名同时,刻苦钻研技艺,努力开拓创新,把“传承鲁菜当成人生的事业”来做,匠心传承,为社会培养了大量的专业人才。

当天上午10点,在美食节开发区总会场百纳瑞汀花园酒店,烟台百纳餐饮有限公司董事长王洪海向与会嘉宾和媒体介绍蓬莱百纳瑞汀花园酒店的新菜品。“这是我们新菜品八仙兵器和八凉,这是大理石慕斯珍珠和山药……”酒店围绕蓬莱八仙为主题的参展菜品,受到现场专家评委的青睐。

随后,活动现场进行了“反对餐饮

浪费、提倡节约”倡议、“烟台市绿色饭店”评定启动、春季养生菜品金奖作品颁奖仪式等多项精彩环节。

据悉,“人间烟火气 消费春天里”美食节截至目前,推出餐饮行业菜品创新1000余道,现场菜品展示优秀创新作品500余道,餐饮单位通过时令海鲜、时蔬、面点各展技艺,美食、美器,美景描绘春天里浓丽人间烟火气。

烟台市餐饮与住宿行业协会会员、天马餐饮黄合存总经理表示,将以此次活动为契机,携手餐饮同行,共同推动餐饮行业的高质量发展与城市经济强劲增长,为城市美好生活增添更多活力。