

烟台南站站前广场三个方案进行公示 你最中意哪一个？

三组方案均富含烟台标志性
地理元素

未来的烟台南站站前广场,将是怎样的模样?三组方案给予了不同解答。按照方案一,烟台南站站前广场建筑采用中轴对称的城市开放布局,以及由小及大的形体关系,分形化的商业形式,形成商业内街。内院的设置增加了更多的人性化空间。宇、街、院的设计基本元素传达了文化、自然与建筑的完美融合,波浪起伏的建筑群体与南站形成山水一体的城市特点。

方案二同样采用中轴对称的城市开放布局 and 由小及大的形体关系,顶部的联通增加了功能单元的联系,衔接成完整的城市界面。底部的弧形处理强化了城市广场,扩增了城市空间。方案倾向于自然化,专注于海和山,给建筑以海浪拍石的意象,景观采用烟台芝罘岛周边海岸线,更彰显了区域地理特征。方案三在沿用之前体块划分的基础上,将建筑进一步切分,以此减少建筑大体量的压迫感。景观曲线的植入强化了整体“百舸争流”的概念。建筑以谦卑的姿态介入环境,使得建筑与环境有机统一,彰显的不再是实体感;而是与环境相融合的和谐关系。

站前广场助力多种交通方式“快进快出”

按照去年出台的《草案》,烟台南站及周边区域的交通体系已经明晰,对外交通方面打造以快速路、轨道交通为核心的对外骨干交通体系;枢纽交通方面建设快进快出、公交优先、场站分离、人车分离的立体枢纽,而进入规划公示期的烟台南站站前广场,无疑是实现南站综合交通枢纽功能的重要载体。

“推进综合交通枢纽一体化规划建设,实现各种运输方式统筹融合发展,是交通运输发展的总体要求,也是城市交通的趋势之一。”山东省有突出贡献的中青年专家、鲁东大学教授刘良忠分析说,

近日,市自然资源和规划局在其官网对高铁烟台南站站前广场三组设计方案进行公示,按照规划,高铁烟台南站站房以南,迎宾大道以北,纵八路以西,纵六路以东用地范围内11.6公顷地块,将规划南站站前广场,方案将在30个工作日内公示,广泛听取公众意见,任何单位和个人均可在公示期提出建议。

去年,我市出台《烟台南站及周边区域综合交通规划研究草案》(以下简称《草案》),提出将南站区域打造以快速路、轨道交通为核心的对外骨干交通体系,与区域骨干路网、公共交通、慢行交通、静态交通等实现有机联动,全面提升南站人、车流通行效率。而今,站前广场规划公示,意味着烟台南站建设现代化高铁中央商务区,再度开启“加速度”。

年内配建多条道路缓解南
站“片区堵”

烟台南站站前广场设计方案公示,也意味着烟台南站及周边“扩容赋能”目标进一步明确。按照《草案》,远期烟台南站年旅客发送量将达到1700万人次,小客车、出租车及网约车出行比重较高,高峰期间车流量将达4000-5000标准车/小时,其中,近3/4来自芝罘、莱山和福山方向。为确保远期承载力,烟台南站区域规划总建筑面积近1400万平方米



效果图

时光塔快速“生长”

预计今年6月主体封顶

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 刘建新 陶伟成 周扬)迎着春风,时光塔快速“生长”着。昨天上午,记者来到位于开发区的时光塔项目施工现场,密密麻麻的钢筋里,工人们有条不紊地忙碌着。项目指挥部工程管理部负责人周扬说,时光塔内壳已经封顶,主体工程预计今年6月封顶,2024年6月面向市民开放。

快推进
外壳8层正在施工

时光塔项目位于开发区峨眉山路以西,海滨路以北的扬帆广场,曾获得英国AR未来建筑奖精神建筑奖。记者来到现场,从塔底仰望,虽然钢筋密布,但是时光塔的样子已经初步成型。还在正月里,但是这里已经是一片忙碌的施工景象了。

的施工景象了。

“时光塔外壳已经施工到第8层,8层是图书馆,目前图书馆的底板和夹层已经完成施工了。”周扬说,时光塔外壳共10层,9层是现象空间,计划今年6月主体封顶,之后进行二次结构和装饰装修工作,明年进行策展和广场施工方面的工作,争取早点向市民开放。

再创新
十余种新工艺护航“生长”

施工方中建八局工作人员介绍,时光塔项目几乎全部为异形结构,造型极为复杂,这也为施工带来很多技术盲点。伴随着时光塔的成长,施工方摸索出多项材料和技术创新,其中不少已经成功申请专利。记者在新发明、新工艺、新论文列表上看到,一种可变形悬臂斜撑

架体装置及制作方法及施工方法、一种曲面清水混凝土无缝模板施工方法及制作工艺、一种应用于异形双曲面壳体结构顶面的支撑架及施工方法等已经申请专利;异形多曲面清水混凝土模板施工法、空间曲面结构万向调节悬臂架体施工工法等被认定为新工艺;BIM技术在清水混凝土工程中的综合应用实践、清水混凝土施工工艺及质量控制等论文已经发表……“其中不少工艺属于国内外首创,之所以这么多创新,目的就是最坚固、最美的时光塔送给市民。”工作人员说。

新期待
时光塔点亮美好生活

在塔顶远眺大海和天空,坐在室外剧场认真看一场日出,品着咖啡读一本喜爱的书……时光塔之所以备受市民期待,是因为它寄托了市民对于美好生活的向往。

周扬告诉记者,时光塔是一个复合剧场、展览、读书等文化功能的新地标,为人们带来自然与人文结合的独特体验。时光塔中配备咖啡厅、展览馆、图书馆等,周边配套景观喷泉。

时光塔面向大海的抛物线形内壳犹如一个声音收集器,吸收并放大不远处大海的声音,其下部的半室外剧场也是观看芝罘岛方向海上日出的绝佳位置。位于上部倒置的壳体则容纳了一个光线充足的图书馆和一个“现象空间”,人们可以远眺一望无际的大海和天空。

时光塔建成后将成为黄渤海新区又一个舒适宜人的休闲场所,为市民和游客提供另一维度的滨海休闲体验,成为海岸线上的又一张闪亮名片。

别墅加建被拆除

我市打响2023年违建治理“第一枪”

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 戴昕 曲闯)随着墙体的倒塌,一处违章建筑被彻底拆除。2月11日上午,牟平区综合行政执法局、宁海街道对巡查发现的龙湖花语墅一处50余平方米的在建违法建设实施了拆除,打响了2023年违法建设治理的“第一枪”。

工作人员介绍,牟平区成立了专门的违建巡查中队,增强一线巡查力量,建立健全巡查发现机制,充分发挥网格化管理优势,建立村居、物业联动机制,畅通投诉举报渠道,加强对违法建设初始阶段的巡查监管,本着“即查即拆”的原则,对各类在建违法建设及时发现、快速查处和拆除,为城市品质改善提升提供有力保障。

为城市洁净“洗刷刷”

市政中心完成春季设施养护清刷



本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 李畅 摄影报道)春日临近,天气回暖,港城居民们逐渐增多了户外活动时间。经历了一个冬季的大雪洗礼,城市内隧道、天桥、路灯等市政设施沾染了不少灰尘污垢,急需养护清刷。市城管局市政养护中心将养护中精细化操作摆在首位,让城市环境更美好,市民生活更舒心。

新年前,为营造干净整洁的过年环境,市政中心道路所对市区内所辖隧道内设施进行集中清刷。但伴随着初三当天强降雪,车辆行驶溅起的雪花伴随着灰尘和融雪剂附着在隧道壁表面,尤其是出入口位置,在低温环境下灰尘混合积雪成冰,形成一块块难看的“黑斑”,因为隧道内壁安装有大量的烟雾报警器、声光报警器等光电设备,为了避免设备损坏,隧道内壁及护栏的清刷工作不能直接采用高压水枪冲洗,需要通过人工进行擦拭。市区内的隧道清刷时间集中在上午9点之后,避开上班高峰期,单幅封闭道路设置半弧形安全警示反光锥、道路分流标识指示牌、养护维修警示牌等安全警示设施及安全缓冲区,为减少对市民出行影响,保障车辆安全通行隧道。

与隧道同步进行养护清刷的设施还有城区内主干道路灯杆。截至目前,市政养护中心已完成所管21座桥梁防撞墙、防音障设施、10座人行天桥、5条通道遮雨棚护栏、13条隧道的精细化养护清刷工作,为市民创造更加干净整洁的城市环境,享受美好春日。

排查整改 30 条安全隐患

芝罘区助力建筑工地安全复工

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小嫫 通讯员 孙元钦)节后芝罘区各建筑工地陆续开工,芝罘区派出2个督查组指导开工复工。目前,共检查在建项目61家,已复工24家,排查安全隐患30条,已全部整改完毕。

芝罘区住建局要求建设项目对企业全员进行全覆盖安全生产培训,开展好“开工第一课”,认真学习有关安全生产的法律法规和各类安全操作规范、规程和安全生产管理制度。针对建筑工地机械设施种类多、数量大,各工种交叉作业的现象,提醒工人注意作业安全,叮嘱工地负责人进一步加强施工现场安全管理和安全巡查,增强建筑工地员工的安全意识,切实为工地员工戴好“安全帽”。

眼下,芝罘区所有建筑工地正全面开展安全隐患自查自纠。企业负责人带队对工地施工现场机械设备、安全设施、临时用电等进行全面检查,确保各类安全设施无缺损且灵敏、可靠、牢固,彻底消除各类安全隐患,严禁“带病复工”。

我市一住宅项目通过

“广厦奖”现场评审

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 张玉华)10日上午,我市开发区盈科品园项目以高分通过国家“广厦奖”现场评审,且达到国家3A级住宅性能认定标准。

评审专家组一行先后察看了园区环境、老人儿童活动设施、屋顶、地下车库、配电室、水泵房、监控室、垃圾处理设施等基础区域,同时对项目新技术、新材料、新工艺等方面的应用情况进行深入了解。专家组一致对盈科品园项目环境性、适用性、经济性等方面给予高度评价。现场考察结束后,专家组立即召开了“广厦奖”现场评审会议,通过听取项目介绍、审阅申报材料、提问交流等一系列环节对项目进行了深度研判,专家组宣布项目符合广厦奖标准,且达到国家3A级住宅性能认定标准,以高分通过第十届2021-2022年度“广厦奖”现场评审。

“广厦奖”被称为中国地产界的“奥斯卡”,与建筑工程界“鲁班奖”、建筑设计界“梁思成奖”、土木工程界“詹天佑奖”齐名,代表房地产综合开发行业的最高荣誉。



认可,通过口口相传、定期回收培训、环保教育等途径,极大提高了村民废旧物资、“三膜一袋”回收的积极性,改变了以往“三膜一袋”、药瓶扔满山的情况。张妹雯

千里沃野展新颜 共绘乡村新画卷

牟平区观水镇把人居环境整治作为推动乡村振兴战略的重要内容来抓,利用“互联网+城乡再生资源”理念,引入烟台军创物联网有限公司,有效整合各方资源,积极探索“政府+企业+村民”工作机制,推动人居环境整治工作走深走实,助力乡村振兴绿色发展。

坚持试点带动,推动农村从“形象美”向“发展美”转变。

2022年11月,观水镇党委、政府组织工作片、试点村到烟台军创物联网有限公司、福山区前法卷村实地观摩农村再生资源回收和采集服务,结合观水镇废品回收频次少、回收种类不全、百姓参与积极性不高的实际状况,探索出人居环境整治“观水新模式”。观水镇在驻地设置一处中转站,在20个村试点设置讯达废品回收服务站,保证每周到人各村集中回收一次,并安排专人负责回收“三膜一袋”、药瓶等全种类废旧物资。村民除通过售卖取得收益外,还可用低于市场价的价格定向直购洗衣液、反光膜、地膜等生产物资及生活用品,有效降低了村民的生活成本,大幅提高了村民参与“三膜一袋”等废旧物资回收的积极性。2022年,10处试点累计回收各类废品25吨,为村民增加收益6621元,全镇通过服务站回收处理反光膜共计255吨。下一步,观水镇计划在4月前增设20个服务站,实现“300户以上村庄全覆盖、小村划方设置中心村服务站”的目标。届时,预计全镇年度废品收收量可达1200吨,各试点村年收益可达万元以上。

坚持环境整治,推动农村从“一时美”向“一直美”转变。观水镇充分发挥“网格化”管理模式,坚持“谁包户谁负责、谁的地谁来捡、谁的家门谁清理”的工作方法。自1月起,观水镇80个村全部开展“三膜一袋”“回头看”清底行动,组织各村网格员、村民对全域范围内的山岚、果园、河塘沟渠、村庄周边、公路沿线的散落反光膜、果袋、农药瓶等开展地毯式起底式排查整治,鼓励村民自觉收集,收集的“三膜一袋”由烟台军创物联网有限公司回收处理,并按重量予以积分,村民凭积分可兑换洗洁精、卫生纸等生活必需品。春节期间,观水镇持续开展人居环境整治

“春节战役”,对村庄内乱堆乱放、残垣断壁、线路杂乱,村庄“四沿地带”的“四大堆”,河塘沟渠垃圾和漂浮物等问题进行持续清理,共整治问题点位800余处,村内外环境得到了持续美化。坚持宣传引导,推动农村从“外在美”向“内在美”转变。观水镇从各村优选有劳动能力的低保、残疾人等低收入群体负责本村的废品回收服务站日常工作,解决了部分特殊群体就业问题,提高了低收入人群生活质量。设置废旧物资回收积分制度,利用服务站每周营业时间,向村民讲解资源回收、垃圾分类的好处,为村民详细算好经济账。目前,服务站定期营业、全品类回收、距离近、价格公道、收益可观等优势已被群众广泛