



深入开展“项目建设突破年”活动，启动总投资1819亿元的205个区级重点项目——

莱山：大项目挺起高质量跨越发展脊梁

YMG全媒体记者 徐睿 通讯员 姜宗良 康圣洋 摄影报道



“

初春时节，春寒料峭，莱山大地上却依然处处涌动着澎湃的热潮。穿行于全区各个重点项目建设现场，“开门红”的喜悦洋溢在每一位建设者的脸上。

抓项目就是抓发展，谋项目就是谋未来。一个个重点优质的项目，清晰地记录着莱山区在加快建设务实开放品质活力生态和谐美丽富裕的现代化新莱山征程中的生动实践。2023年，莱山区将以“项目建设突破年”为引领，坚持一切盯着项目看、一切围着项目转、一切扭住项目干，谋划启动总投资1819亿元的205个区级重点项目，以高质量项目建设推动经济社会高质量发展，奋力谱写新时代社会主义现代化强区建设新篇章。

A

项目为王点火发展“强引擎” 大干快上跑出建设“加速度”

今天的项目就是明天的产业，今天的投资就是明天的产出。莱山区牢固树立“项目为王、大干快上”的理念，全力构建“开工一批、建设一批、储备一批、洽谈一批”的良性循环，以“上项目、强投资、抓储备”为经济高质量发展提供有力支撑。

对于烟台中宠食品股份有限公司罐头制造部厂长郭久东而言，春节过后的这段时间，无疑是令人欣喜和振奋的。“从中宠股份湿粮工厂今年一季度的订单排产情况看，比去年同期有稳步增长，预计到三四月份，还会有更大提升。”郭久东介绍。

中宠股份湿粮工厂项目总投资3亿元，占地76亩，总建筑面积5万平方米，设计年产能5万吨，是亚洲最大的高端宠物湿粮生产基地，于2020年底竣工，2021年投产，进一步提高了中宠股份宠物湿粮的生产能力和生产效率，全方位满足消费者对高端宠物湿粮的产品需求。

这间令世界瞩目的宠物湿粮工厂，正是近年来中宠股份着力打造的重点项目——中宠产业园的重要组成部分。中宠产业园项目由全球最大的宠物零食企业在中宠股份投资建设，占地270亩，投资15.8亿元，是全省新旧动能转换优选项目。目前，中宠产业园已落满宠物用品、宠物医疗等产业链上下游项目，形成了在谈储备一批、签约落地一批、开工建设一批的良性循环。



B

项目建设主线节节攀高 五条建设主线面面俱到

对于任何一个地方的经济而言，谁能抓住项目，谁就抢占了先机；谁能把项目建设抓牢抓好，谁就有机会赢得未来。

2023年，莱山区在项目数量、投资体量方面均创下历史新高。一个又一个体量大、质量优的重点项目，正在加速落地、开工，挺起莱山跨超越、高质量发展的“脊梁”。

当下的莱山区，重点产业项目、基础设施项目、城市更新项目、美丽乡村项目、品质社区项目，五大类项目齐头并进，激活了莱山区高质量发展的新动能。

重点产业项目。筛选30个产业拉动力强、存在制约瓶颈的新开工产业项目，总投资282.1亿元，年度计划投资84.7亿元。重点推进35万吨核能特种材料制造、人工智能研发创新基地、杰瑞环保等项目，推动全区经济绿色低碳高质量发展，以产业集聚更多人才，以人才赋能产业发展。

基础设施项目。坚持“保民生改善、保发展需求”原则，重点筛选优化市政路网、完善园区基础设施配套，断头路和丁字路等项目30个，总投资约46.6亿元，年度计划投资约17亿元。重点推进双河东路、虎山路东延、凤凰西路北延、金斗山路南段、凤凰大街西段二期等道路建设，进一步优化中

心城区路网，让城市运行更畅通、群众出行更舒适。

城市更新项目。全力推进集体土地依法回收，加快安置房建设交付使用，年内完成20个村居3860户拆迁，15个项目共24宗、1758.4亩土地出让，开工建设安置房104.7万平方米，交付使用45.1万平方米，努力实现“群众得实惠、城市提形象、发展空间、财政有收入”的多赢。同时，重点推进劳华园片区、区政府周边片区、凤凰湖片区、烟台市总部经济基地扩容片区、海韵路—宏川路项目、东方威思顿南片区等建设，进一步优化城市空间布局。

美丽乡村项目。在南部街道集中成片打造5个片区、30个重点项目，总投资4.8亿元，年度投资3.8亿元。其中，国家现代农业产业园区项目14个，主要建设大数据中心、葡萄数字化提升等项目，加快打造烟台“前庭花园”和乡村振兴样板；院格庄街道于家汤河片区项目4个，大力发展草莓种植产业，打造初家汤竹梦村、郑家庄“花果之乡”多业态农旅体验项目。

品质社区项目。在北部城区开展品质社区创建工作，锚定“五个更加”的创建目标，健全“五个强化”的工作机制，明确“十进社区”的重点任务，构建“5510”品质社区建设工作体系。到2024年底，基本实现全人群、全周期、全链条的社区服务。

C

绘就现代莱山“幸福画” 落地项目建设“路线图”

没有项目就没有发展，没有大项目就没有大发展。只有在项目建设上快人一拍，才能赢得新一轮发展的主动权，这已成为莱山区上下的共识。“加快建设务实开放品质活力生态和谐美丽富裕的现代化新莱山”这一宏伟目标如何变为现实？唯有把项目建设牢牢抓在手上，有效落到实处。

怎样抓牢、如何落实？在不久前召开的莱山区七届人大二次会议上，2023年莱山区《政府工作报告》便画出了精准的“路线图”。

“实”字为要谋项目。以全域视角、长远眼光、系统思维谋划打基础利长远的项目，牵一发动全身的项目、惠民生暖民心的项目。推动主导产业链延链补链，高质量实施好111个总投资694亿元的产业项目，年度投资130亿元以上；紧盯城市建设“短板”问题和“硬骨头”事项强力攻坚，高效率实施好22个总投资218亿元的基础设施项目，年度投资65亿元以上；聚焦群众所需所盼加大投入力度，高品质实施好72个总投资906亿元的社会民生项目，年度投资206亿元以上。围绕52个总投资255亿元的储备类项目，超前办理各项手续，靠上招引投资主体，加速项目落地实施。抢抓国家专项债、政策性开发性金融工具等机遇，用足省市“稳中向好、进中提质”政策包，谋划储备专项债项目90个以上、债券需求300亿元以上，争取上级资金10亿元以上。

“快”字为先建项目。区级领导带头抓统筹，从项目洽谈、签约、落地到开工、竣工、投产“一包到底”，全过程跟踪、全方位保障。牵头部门靠上抓服务，倒排工期、挂图作战，坚决克服瓶颈制约，决不能因征迁问题停滞不动、因手续问题一拖再拖。因资金问题千帆停停，建章立制一线抓督查，以真督促真干，以实查求实效，力争工业项目当年开工、当年建成、当年投产，旧改安置项目建设期不超过两年，确保15个省级重点项目、30个市级重点项目上半年全部开工。

“抢”字当头引项目。聚焦全市招商引资质效提升年活动，围绕主导产业链、供应链，靶向引进链条项目。鼓励本地龙头企业领建专业园区，实现“一个企业带动一个产业，崛起一个专业园区”。瞄准三类“500强”和环渤海、长三角、珠三角、中西部经济圈等地区头部企业精准招商，力争总投资600亿元的74个重点在谈项目落地实施。积极走出国门引项目，赴欧洲等重点国家开展招商活动，加快推动威巴克新生产基地、剑桥国际科创园等项目落地；坚持谈项目必谈外资，鼓励央企国企使用境外资本参与项目建设，协助本土龙头企业境外融资、返程投资，做大外资总量、优化外资结构。

D

着力打造营商“硬”环境 全面造就发展“硬”实力

众多重大项目、好项目纷至沓来，落户莱山，原因何在？

筑巢引凤栖，花香引蝶来。长久以来，莱山区用心用情帮助企纾困，政企同心、共克时艰，大胆为企业“站台”，真心为企业“撑腰”，让企业感受到了莱山的热情与诚意，更让他们坚信，在莱山投资，放心、安心、有信心。

以中宠产业园项目为例，这是中宠集团在莱山区投资建设的第6个项目。像中宠集团这样愿意扎根莱山、投资莱山，实现滚动式、裂变式发展的企业在莱山区还有许多，杰瑞集团、恒辉节能、东方威思顿等骨干企业都是接二连三上新项目、建新厂区，形成了“老树开新花、壮枝发新芽”的连锁效应。他们看中的正是莱山区优良的营商环境。

自去年以来，我市制定的企业倍增计划、服务企业专员、“3+1”政策体系等惠企措施，源源不断地为全市企业注入了蓬勃发展的不竭动力。莱山区在全力抓好15家市级倍增培育企业扶持“规定动作”的同时，又创新实施提面扩容的“自选动作”，筛选了15家区级倍增培育企业、23家区级倍增培育“种子”企业实施三级包保，去年共为企业减税降费32.6亿元，争取扶持资金4亿元，全区营收过亿元企业增加15家、达到84家。

在莱山区，优化营商环境作为这里的一号改革工程，聚焦产业所需、企业所需、项目所需，倾尽所能为企业服务，为企业担当、为企业站台，着力构建亲清政商关系，坚决做到政企沟通“零距离”、解决问题“零停滞”、政策落实“零障碍”、损害企业利益“零容忍”，当好有呼必应、无事不扰的金牌“店小二”，营造出了关爱企业家、服务企业家、尊崇企业家的浓厚氛围。莱山区支持企业家放手去拼、放胆去闯、放心去干。开展了“双推双促”专项



市公共卫生临床中心项目