

# 仙境春意浓 实干勇争先

蓬莱区以“八个开新局”为统领,全力推进新产业布局和新城市建设

YMG全媒体记者 刘晓阳 通讯员 高林 吴延朋 迟胜坤 摄影报道

听,“仙境”的春天,似乎来得更早——  
这里人声鼎沸,蓬莱阁景区人头攒动,文化旅游市场在兔年新春迎来开门红,展现出强劲复苏的喜人态势。  
这里机器转动,法液空装备制造项目车间,为万华配套的高可靠性节能空分设备正在加紧生产。  
这里机械轰鸣,裕民路平山河桥建设现场,一座座桩基深入地下,城市生长的声音格外动听……  
春意浓的背后,是积蓄已久的力量在迸发。蓬莱站在新希望和新机遇面前,以“八个开新局”为统领,全力推进新产业布局和新城市建设,一个产、城、游融合发展,宜业宜居宜游的“新时代的人间仙境”款款而来。

那山,那海,那阁,依旧如诗如画。刚刚过去的周末,蓬莱阁景区人头攒动,经历疫情冲击后,蓬莱的文化旅游市场迎来开门红。

当很多人文旅市场的复苏感到欣喜时,蓬莱已经走出舒适区,再谋新突破。今年,蓬莱将建设文化高地,深入挖掘“八仙、登州、海丝、妈祖、戚继光、苏轼、蓬莱阁”等文化符号内涵,讲好蓬莱故事;整合文旅资源,聚焦文化旅游资源“四个一体化”,形成全域旅游、多方联动、合力推进的良好局面;树立全新理念,打好“动感”“浪漫”“仙逸”“和谐”“美享”“绿色”牌,实现文化旅游“开新局”。

文旅产业开新局,为这座旅游名城注入强劲动力。而“八个开新局”,则描绘了蓬莱全域突破的美好蓝图。

去年12月3日,蓬莱区委一届三次全体会议召开。会议确定,蓬莱区将奋力实现党的建设、一体两翼、新旧动能转换、文化旅游、乡村振兴、改革创新、民生保障、严守底线“八个开新局”——  
铸牢绝对忠诚政治品格,持续增强基层党组织政治功能和组织功能,锤炼“严真细实快”工作作风,涵养风清气正政治生态,实现党的建设“开新局”。

“一体”建设方面,“古城复兴”区片,“邂逅唐宋、梦回登州”;“蓬莱之心”区片,打造仙境中央生活区;“人居提升”区片,增强人情味和烟火气;“新城揽胜”区片,拓展建设未来之城;“西翼”万华新材料低碳产业园方面,全面建设新材料产业集聚区;“东翼”中国海上风电国际母港方面,全面建设新能源产业集聚区,实现一体两翼“开新局”。

加快产业转型,深挖八大优势产业潜力,充分释放新动能;培育骨干企业,形成大中小企业梯次发展格局;强化招商引资,力争明年引进过亿元项目20个以上,合同利用区外资金500亿元以上;加强生态建设,力争各项环保指标在全市名列前茅、在全省不低于前20名,打造生态宜居家园,实现新旧动能转换“开新局”。

坚持基建开路,实施农村路网建设等“八大行动”,完善教育、医疗、养老等社会服务;坚持产业带动,唱响“海岸苹果”“蓬莱海岸葡萄酒”“蓬莱海参”等特色品牌;坚持乡村治理,探索实施村居精细化管理试点,壮大农村集体资产,实现村庄由内到外、由表及里的和谐稳定;坚持旅游融入,实施省市县美丽乡村三级联创和美丽乡村示范片创建,培育乡村旅游市场主体,丰富乡村旅游产品供给,实现乡村振兴“开新局”。

持续深化改革,深化国有企业、“大工信”、文化旅游、“放管服”等改革,统筹推进矛盾纠纷调解中心建设,改革城市管理体制,深化农村土地制度改革;加快创新驱动,优化配置创新资源,培育更多“单项冠军”“独角兽”企业;强化企业科技创新主体地位,培育一批省级、市级技术创新中心;优先发展教育,强化职业教育与优势产业的深度合作,培养高素质、应用型人才;强化人才支撑,力争新增创新创业高层次人才30人以上,实现改革创新“开新局”。

医疗方面,突出“资源共享、均衡布局”,更好满足群众就近就医需求;就业方面,促进高质量充分就业,确保全区失业率控制在2.6%以下;社会保障方面,将更多人纳入社会保障体系,强化困难群众的兜底保障,满足群众基本住房需求,加快“一老一小”保障力度;文化方面,完善基本公共服务体系,提升区镇村三级文化设施建设水平,推进公共体育设施免费或低收费开放,体育产业加快争创国家级体育示范基地,实现民生保障“开新局”。

疫情防控要“保健康、防重症”,确保人民群众生命健康安全;发展要安全,最大限度遏制各类事故发生;社会要稳定,建设更高水平的平安蓬莱,切实维护社会大局稳定、人民群众生命财产安全,实现严守底线“开新局”。

“八个开新局”中,有产业转型,有格局重塑,有改革创新,有温暖民生,有作风保障,有安全底线,传递着民生至上理念、彰显着蓬勃发展活力,一个崭新的蓬莱令人期待。

## A『八个开新局』,定位向『新』再谋突破

## B崛起新产业,产业向『新』优化格局

乍暖还寒,蓬莱法液空装备制造项目现场已是一片火热景象。

“目前订单充足,所有工人都已返岗复工,主要为中石化、台积电、美国、欧洲等客户提供产品配套。这是为万华配套生产高可靠性的节能空分设备,为他们提供时空距离最短的高效服务。”企业负责人忙碌而又喜悦。

法国液化空气烟台制造基地项目是世界五百强企业——法国液化空气集团在亚太地区布局的唯一高端装备制造基地项目,前景广阔。

在扶持政策与南方部分沿海开放城市相比不占优势的情况下,蓬莱为何脱颖而出?这是一个“逆袭”的故事。

几年前,蓬莱区捕捉到法国液化空气集团拟在中国沿海城市建设制造基地信息后,以最短的时间将项目落地所需资料收集梳理完毕,并安排专业招商团队迅速赶赴杭州对接项目方。项目落户后,成立工作专班,在一个年度内实现项目签约、开工、竣工。去年7月正式投产,比计划提前3个月,跑出了项目引建的“蓬莱速度”。

引来一个新项目,带动一个新产业。蓬莱立足产业向“新”,以战略主动谋取发展主动,以战略“落子”激活整盘棋局。

蓬莱在东西“两翼”分别布局中国海上风电国际母港和万华新材料低碳产业园,让全区经济社会高质量发展放大了格局,开启了新篇章。万华新材料低碳产业园两次获批扩区,中国海上风电国际母港加快规划建设,指挥部、平台公司实现一体化运作,万华、万润、泰和、上海电气等一批大型企业集团相继落户,电力迁改、燃气蒸汽等一批基础设施项目开工建设。

昨天,记者在万华新材料低碳产业园看到一片忙碌的施工景象。蓬莱区高起点规划、高质量建设、高效能推进,全力打造国内领先、世界一流的高端低碳新材料产业园。突出规划执行刚性,强化绿色低碳发展理念,严把项目入园门槛,提高园区投入产出效率。不久的将来,一批高端化工项目落地,助力万亿级黄渤海南岸高端低碳新材料产业基地隆起,崛起为全省化工行业新的增长极。

位于“东翼”的中国海上风电国际母港建设现场,一根根长数十米的巨大风电塔筒成品单桩整齐地摆放在码头上,等待吊装到轮船上发货。“现在多个国际、国内的海上风电产品订单正在同时加紧赶制。”大金重工结构制造部部长路胜龙指着巨大的单桩告诉记者。

蓬莱区按照“定规划、建载体、强配套、重招引”的思路,做强风电装备制造产业链,打造世界级海上风电产业高地。坚持高水平规划引领,突破产业项目建设,拓展产业链条,年内新签约项目5个以上。落实“两海战略”,积极开拓海外市场,争创国家级深远海漂浮式海上风电创新示范基地。

## C塑造新仙境,城市向『新』提升品质

裕民路平山河桥建设现场,机械隆隆作响,一座座桩基深入地下,这里的天际即将变通途。

裕民路曾是蓬莱城区的一条“断头路”,平山河桥是裕民路东延的重要节点工程。东延打通后将跨越平山河和泥河两条城区河道,成为通向新城的又一横向“动脉”。

“蓬莱仙境,未来先来”。从烟台城市副中心,到黄渤海新区核心枢纽;从代表最前沿环保科技的产业基地,到直面东北亚日韩、环渤海经济带的C位担当,敢为人先的仙境蓬莱,赢得了先人一步的机遇。

1月16日,2023蓬莱城市推介会顺利举行,全方位推介城市的文化旅游、产业发展、区位优势、城市规划,对蓬莱之心及泥河周边区域内的7个地块进行了重点推介。烟台市房地产协会、蓬莱房地产业发展联合会的负责人及16家房地产开发商、7家央企代表受邀参加活动。一次推介会,让更多目光聚焦蓬莱,选择蓬莱。

去年以来,面对多重战略叠加的历史机遇,蓬莱区立足烟台城市副中心定位,主动融入省级黄渤海新区建设,聘请专业团队对48.8平方公里建成区深化设计,按照“西游、中城、东产”布局,打造古城复兴、蓬莱之心、人居提升、新城揽胜四大片区,构建“一环四横八纵”交通体系,形成了涵盖顶层设计、路网专项、重点片区和单体项目的一整套规划成果。

“人民城市为人民”的理念,深深烙印在蓬莱发展的基因中。在新城市建设规划成果展上,蓬莱面向全体市民征求意见建议,充分激发人民群众的主人翁精神,让人民群众成为城市发展的积极参与者、最大受益者和最终评判者。

推进新城市建设,是一条拼视野、拼格局、拼思路的“新赛道”,更是一场拼作风、拼定力、拼恒心的“马拉松”。

蓬莱区按照“一年定规划、两年大变样、三年换新颜”的总体目标,2023年城市建设重点将规划成果转化为建设成果。

一年之计在于春。快一点,再快一点,这个春天里,一个个奋勇争先的精彩镜头在蓬莱上演着——

重点片区开发加速破题。加快推进蓬莱之心、古城复兴片区开发,打通断头路,实施小皂河、平山河、泥河生态景观工程,启动建设新人民医院、体育场、图书馆等项目,实施画河文化旅游综合改造,加快晒甲河公园等工程施工,让城市焕发新的生机。

综合立体交通更快成形。推动潍烟高铁铺轨基本完成,推进荣乌高速改扩建,通用机场实现搬迁。推动蓬莱东港区扩建,实现港口转型。跟进芝罘湾港区客滚业务搬迁,谋划东港区铁路专用线,开展莱家口港区LNG码头前期工作。新建续建市政道路14条,改造道路7条,整治背街小巷105条。

城市有机更新更暖民心。实施20个老旧小区改造,提速长裕一期、富民二期安置区建设。更新供热管网4.7公里,更换路灯1230套、灯头1.2万个。完成雨污分流改造3.5公里,对13条道路进行绿化提升。新建改造4处标准化农贸市场,增设290个电动汽车充电桩、30个电动自行车集中充电停放点。新建4处公共停车场,增加停车位1000个……

征程万里风正劲,重任千钧再扬帆。这个春天里,蓬莱以蓬勃生机展示出“人间仙境”的别样魅力。

↑ 高水平建设中国海上风电国际母港。



法国液化空气烟台制造基地项目。



蓬莱之心效果图。