

# 这个小绿桶，你家用上没？

今年莱山区、黄渤海新区、高新区将全面推行生活垃圾分类新模式

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 张萌 摄影报道)新春伊始,走进莱山区凤凰小区,一座座智能可回收垃圾箱映入眼帘。每天上午8时,刘彩霞会将家里装着厨余垃圾的小绿桶提到楼下,放到置桶架上,不一会儿,保洁员就会将垃圾收走,将擦洗后一尘不染的小绿桶重新放回置桶架上。

作为垃圾分类示范小区,凤凰小区已经实现“一户一桶一芯片”,保洁人员每天定时进行“公交式”分类垃圾收运,将居民“小绿桶”内的厨余垃圾进行垃圾分类收运。

2022年,是我市垃圾分类工作跃升的一年,2022年市区1157个居民小区完成生活垃圾分类设施全覆盖,布设分类投放点6540个、配备四分类垃圾容器44538个,建设垃圾分类屋(亭)及智能化设备2500个,配套厨余垃圾等分类运输车326辆。360个垃圾分类示范小区分布在烟台各区,让垃圾分类新风尚变为“新日常”。

今年我市将继续推动生活垃圾分类全面覆盖,莱山区、黄渤海新区、高新区全面推行生活垃圾分类“小绿桶”模式、“三定一督”模式,并向农村生活垃圾分类推广覆盖。其他各区采取引进第三方、市场化运作等推广模式,未来三年按照居民小区数量70%的目标,打造生活垃圾分类示范小区。

垃圾分类设施进小区,垃圾分类知识进家门。今年,我市将通过宣传教育、现场指导、智能监管、积分奖励等多种措施,逐步提高市民生活垃圾分类参与率和分类投放准确率,力争2023年底市民参与率达到50%以上,



多种形式的垃圾分类宣传活动进小区。

2024年底达到70%以上,2025年底达到90%以上,分类投放准确率达到80%以上。

按照《烟台市生活垃圾分类专项规划》,城管部门研究制定2023—2025年三年行动计划,优化生活垃圾分类收集、分拣、转运设施布局,按照可回收物、有害垃

圾、厨余垃圾、其他垃圾“四分法”实现设施全覆盖。到2025年,健全完善生活垃圾分类法规政策体系,基本建成生活垃圾分类投放、分类收集、分类运输、分类处理系统,市区生活垃圾回收利用率达到35%以上,资源化利用率达到60%左右。



## 不负春季好时光

市区绿化养护工作全面启动

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 马桂华 肖蕾 摄影报道)天气逐渐回暖,市城管局园林建设养护中心对城区所辖道路、公园、绿地等开展常态化养护和精细化管理,全面启动绿化养护复工。

根据季节特点,园林工人对所辖范围的绿地苗木进行科学修剪整形,

## 港城楼市“小阳春”来了吗?

新房二手房行情回升,3月或迎年内首个成交高峰

### 线下成交忙,线上咨询热

“从上班第一个工作日开始,每天大厅接待的市民数量保持稳定,新房和二手房过户业务基本相当,尤其在早上人流最大的时段,经常会连续办十几组业务。”2月3日,在莱山区不动产登记大厅,一早前来办理业务的市民人头攒动,莱山区不动产登记中心工作人员谭磊说,与历年相比,虽然现场办理登记的市民和业务量较往年基本持平,但目前伴随着线上办理业务模式的普及,每天预约的线上办结量,占比已经突破了40%。

登记大厅忙“过户”,更多崭新的购买力已蓄势待发。在链家房产南山店,现场购房意向者与中介经纪人正交流火热。门店经纪人赵小辉表示,自正月初七开工以来,门店几乎每天都会有咨询看房的顾客,线上咨询量也较去年增长了20%。“就我们门店来说,今年1月份线上平台咨询量为500人次,比去年12月份增加了100人次。”据贝壳找房(烟台站)数据,复工以

来,平台日均二手房成交量是年前日均的两倍,二手房新增客户同比22年节后复工涨幅138%,线上咨询量涨幅136%,咨询量涨幅较过户量更加显著。

### “走马观花”变“板上钉钉”

“现在接待的二手房客户大部分以刚需、改善为主,主要觉得新房楼盘需要等,但是二手房看好了,简单装修一下就可以入住。”链家经纪人李坤告诉记者,自“春节月”以来,接待看房的群体主要以“家庭

户”为主,户型以100—110平方米三居室居多,他现在每天都要带有需求的咨询者光顾合适的小区。

楼市热度复苏,不止于人气的“热闹”,更在于购买力的“炽热”:据市不动产登记中心统计,1月我市新房成交4059套,开发区过户647套领跑各区市,龙口市(662套)和芝罘区(535套)紧随其后;二手房成交2998套,芝罘区(520套)、龙口市(466套)和开发区(310套)分列前三。

和往年在售楼处“走马观花”不同,今

年市民购房需求更加鲜明直接,“点对点”洽谈同时,住房促消费让利“组合拳”的加持也更加显著。“山东省作为返乡置业大省,历年春节都会迎来大批外地工作的烟台人看房,这部分人口的居住和改善需求,为楼市带来了崭新的购买力。”龙湖·悠山郡项目销售负责人周华健分析说,目前,市面上房型相对丰富,针对各类人群的促销让利从年初持续到年尾,也给了市民购房更多的选择空间。“从年初四开始,售楼处基本已经恢复常态接待。”

而去年以来成交价格一度低迷的二手房,也迎来“新年新气象”。链家二手房经纪人分析,二手房价格的回落,一方面是由新房楼盘的大量增多,许多年轻群体更倾向于购买新房楼盘,导致二手住房积压一些库存;再者新房楼盘的营销方式手段多,而二手房以单个来“拼价格”,许多二手房卖家会以降价方式出售。“春节期间,二手房的成交价格基本维持在9000元—10000元左右,价格虽然小幅回落,但成交量却明显提升。”

YMG全媒体记者 杨健 邱敏

## 万华化学(烟台)电池材料科技有限公司废旧电池拆解及黑粉资源化项目环境影响报告书征求意见稿公示

### 二、公众咨询途径

建设单位名称:万华化学(烟台)电池材料科技有限公司

联系地址:山东省烟台市经济技术开发区开封路3-18号

联系人:许先生

联系电话:0535-3387629

电子邮箱:272754602@qq.com

评价机构:山东海岳环境科技股份有限公司

通讯地址:山东省烟台市福山区金沙江路29号宏源商务大厦

联系人:刘工

联系电话:0532-6393697

电子邮箱:haiyuehuanjing@163.com

### 三、环境影响报告书征求意见稿的网络链接及查阅纸质报告书的方式和途径

查阅纸质报告书的方式和途径:查阅期限为环境信息公开后5个工作日。公众可以在公告发布后以电话或者信件的方式向建设单位索取。

查阅简本网络链接:<https://www.whchem.com/cmscontent/1091.html>

### 四、征求意见的公众范围

本次公告主要征求万华周边公众对项目环境影响、污染防治措施等环境保护方面的意见和建议,望广大居民向建设单位和环评单位提出宝贵意见和建议。

### 五、公众提出意见的方式和途径

公众可以通过网络链接下载公众参与与意见表(附:公众意见表网络链接

<https://www.whchem.com/cmscontent/1091.html>,并通过信函、传真、电子邮件等方式向建设单位提交公众意见表,向建设单位提出与本项目相关环境影响以及环保方面的意见。

### 六、公众提出意见表的起止时间

自公告发布起5个工作日内,您可以将意见反馈给我们,请您提供联系电话和联系地址,以便建设单位和环评单位反馈意见以及环保部门核查。非常感谢您的支持。

万华化学(烟台)电池材料科技有限公司

2023年2月1日

## 土地卫片力争实现“零失分”

我市违法占用耕地面积总量逐年降低

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 王进勇 孙玉峰)记者从昨日召开的自然资源执法工作会议上获悉,今年我市将持续推进土地卫片执法监督检查,实现全市年度内违法用地占用耕地面积占新增建设用地占用耕地面积的比例低于15%,违法占用耕地面积总量按照相关政策扣除后小于500亩;各区市年度内违法用地占用耕地面积占新增建设用地占用耕地面积的比例低于15%,违法占用耕地面积总量按照相关政策扣除后小于100亩。

市自然资源综合执法支队负责人介绍,今年将继续活用政策申请专项资金赋能卫片执法,在卫片执法政府购买服务的基础上,争取有限资金,依托市卫星应用技术中心,提前查看高清影像,提取图斑,推动实现土地违法行为“早发现、早报告、严打击”,力争2023年土地卫片实现零失分目标。

## 建筑节能率要达83%以上

我市将实行新版《标准》

本报讯(YMG全媒体记者 杨健)近日,山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局联合发布新修订的《居住建筑节能设计标准》,自今年5月1日起正式实施。新版《标准》在现行标准的基础上,进一步强化节能措施,能效水平提升30%,在各省份中率先达到节能率83%的设计要求。

记者了解到,去年12月《烟台市超低能耗建筑技术导则》《烟台市超低能耗建筑后评估导则》已正式出台,两部《导则》针对我市寒冷气候区,将超低能耗居住建筑、公共建筑糅合到一本技术导则内,补充完善了超低能耗建筑评价体系,为我市超低能耗建筑示范项目的后续评估提供标准支持,推动实现建筑能耗水平应较2016年国家建筑节能设计标准降低50%以上,节能率达到83%以上。

什么是超低能耗建筑?市住建局相关科室负责人介绍,超低能耗建筑是依据气候特征和场地条件,通过被动式建筑设计,最大限度降低建筑供暖、空调、照明需求,充分利用可再生能源,从而以最少的能源消耗提供舒适的室内环境。“超低能耗建筑具有保温强、气密好、用能少、噪声低、空气佳等众多优点,可以较大幅度减少化石能源消耗,也被称为‘会呼吸的绿色建筑’,因其超低的能耗、优异的品质,正逐步发展为建筑节能领域的‘新方向’。”

## 不动产登记跑出“新速度”

福山区企业项目实现“验收即办证”

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 陈楠)“整个验收及登记流程办理非常快,办事速度完全超出了我的预期,竣工验收备案一来,不动产登记就办好了,福山区不动产登记中心效率真是太高了!”近日,山东深海实业开发集团有限公司完成竣工验收备案后,当天申请办理不动产登记,当即拿到了颐景园小区项目的11幢房屋首次登记的不动产权证书,该企业负责人喜上眉梢。

骆女士告诉记者,以往企业项目验收和不动产登记是两个阶段,企业项目在完成验收手续后,再申请办理不动产登记业务,企业需要来回跑好几个部门,办理过程费时耗力,影响企业项目的开展进度。但这一次在该企业申请竣工验收的初期,不动产登记中心便指定专人跟踪指导,主动对接,提供帮办代办。帮助企业完成相关登记材料的准备,同时又及时做好权籍调查、测绘落宗等事项工作。企业项目在完成竣工验收的同时即可申请办理不动产登记,即时即办,即时办结。以往需要再次跑腿的“最后一公里”,得以迎刃而解。

## 父母去世没有遗嘱 名下房产如何继承

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 韩婧)“父母已经去世,没有留下遗嘱,他们名下的房产我们如何办理继承?”近日,家住栖霞的王先生,到不动产登记中心说起了自己的为难事。

栖霞市不动产登记中心的工作人员了解情况后,根据我市新出台的不动产登记遗产管理人制度,立即帮助其选定遗产管理人,并告知其相关办理流程和需要提供的材料。1月28日,王先生一家人根据前期工作人员提供的信息来到栖霞市不动产登记窗口提交了申请材料,不动产登记中心负责非公证继承业务室,架设好录音录像设备,在现场制作签署了推选遗产管理人声明书、遗产管理人声明书、不动产继承询问笔录及不动产继承分配方案和放弃继承权声明书。整个过程由专人录音、录像、记录整理,不到30分钟,整个继承业务就受理完毕,在栖霞市政府门户网站发布公告,15个工作日后,无异议的,即可办理不动产继承登记领取不动产权证。

100多位离退休军人家门口收到社保卡

## 行动不便人员可网上申领



本报讯(YMG全媒体记者 张孙小伟 通讯员 于荟 摄影报道)记者昨日获悉,市社会保险服务中心为100多位离退休军人统一办理、上门发放了社保卡,并提供了激活、使用讲解和待遇发放等一站式服务,贴心高效的服务受到了离退休军人一致点赞。

前几日,市社保中心社保卡接到市军休所电话时了解到,市军休所有些离退休军人因年纪较大、伤病在身或者在外地投奔子女,不方便通过即时制卡的方式办理社会保障卡,市社保中心决定为离退休军人批量制作社保卡,并上门送卡激活。

离退休军人没有地方参保信息,工作人员就手工录入;离退休军人没有照片,工作人员就分头拍照手工上传。卡片制作完成后,他们第一时间协同银行一起上门送卡。活动中不仅发放了社保卡100余张,还现场激活社保卡银行账户40余人次,发放社保卡使用手册500余份。

市社保中心提醒,行动不便和异地人员可以通过网上办理,足不出户就能顺利申领社保卡。广大市民可以通过国家政务服务平台微信小程序、爱山东App、电子社保卡微信小程序选择网上申领、补换社保卡的服务,申领信息审核通过后社保卡合作银行会直接做好社保卡并通过邮政EMS快递送达。