

莱阳以“产城融合、城乡融合”为目标，全力提升城市能级—— 这一年，为群众办了这些民生事

以城市更新为引领
全力打造魅力新莱阳

牵头实施城市更新战略。牢牢把握烟台被列为第一批全国试点的契机，确定以一个引领、两园融合、三区突破、五网支撑、六大攻坚为主要内容的“12356”工作路径，联合相关部门全力推进城市更新和建设管理工作。制定《城市更新和城市建设三年行动计划》，推进开发区、食品工业园“两大园区”产城融合，引进东部城区基础设施建设PPP项目，突出中心片区、高铁片区、白龙河片区“三大片区”改造，确定五龙路、龙门路和蚬河3条示范发展轴，实施市政设施、交通公路、公共服务、现代水系、新型基础设施等“五网”工程，开展旧改提速、治堵保畅、环境美化、文化赋能、精细管理等“六大攻坚行动”，实施55项重点项目，用工匠精神打磨更新更美的城市，用绣花功夫绘就精细精致精美的画卷，全面打造城美、业兴、人聚的现代化高品质新莱阳。

全面推进道路桥梁建设。坚持以优化出行环境、提高通行效率为目标，完成大寺街、蚬河路、贤友路、金山东大街东延等26条道路建设改造，总里程超过20公里。以大寺街为代表的一批“断头路”昼夜攻坚顺利完工，以蚬河路为代表的一批城市交通要道用最短时间建成通行，以荆山路为代表的一批多年来“征迁梗阻”的道路建成通车，以金山大街东延为代表的产业园区道路全面建成，以蚬河路南延公铁立交为代表的一批“急难重大项目”进场——困扰城区多年的“通行难”得到很大改观。

全面提升绿化美化水平。以提升人居环境质量、增加城市绿量为目标，组织实施6项重点工程，新增绿化面积16万平方米。其中，贤友路、清水路沿线绿化、金

在刚刚过去的一年里，莱阳市以构筑全市“产城融合、城乡融合”新载体为目标，以“这一年，为您解决了这些民生事”为主题，加压实干，奋勇突破，推动城市更新，各项事业实现了新突破。

山大街及白龙路小学节点绿化等已基本完成，蚬河两侧景观绿化完成10万平方米。高效完成征迁工作。依法、高效推进国有土地房屋征迁，先后完成莱荣高铁372亩土地和70条改造、化工园区3000亩土地、吴格庄工业园、10余条城区道路、文莱高速连接线等一批重点项目的征迁、补偿、拆除工作。

以改善民生为导向
持续升级群众幸福感

老旧小区改造再创佳绩。以改善居住环境、提升获得感为目标，对盛隆社区、公园社区、鸿达社区等6个片区、共18个老旧小区进行改造，涉及136栋住宅楼、4834户，建筑面积43万平方米。改造过程中，坚持民意为先，一区一案制定方案。在烟台率先全面实施管线入地，清除小区“空中蜘蛛网”。目前改造工程全部竣工，进度和投资完成率均位于烟台前列，改造数量和受益群众数量创历史新高。

棚户区改造连续突破。围绕“尽快回迁安置”这个主题，积极与相关部门及镇街沟通协调，通过召开专题会议、发函督促、面见约谈等方式，第一时间解决遇到的阻力和问题。派驻专员驻守工地，现场办公。辛格庄、中西古城、西至泊、城南、南关大寺街等项目安置区已分房；东赵疃项目基本完工，正在组织验收。

乡村建设成效明显。农村危房改造省定93户改造任务全部完成。自建房屋安全隐患排查图斑803495个。农厕改造搭建系统平台，建立服务站，督导镇街加强后期管护。农村改厕排查整治完成

985户。清洁取暖2.9万户改造任务全部完成；城区3.83万平方米、农村2267户节能任务正在推进。

以规范管理为抓手

整体提升行业新水平

房地产行业。完成17个地块意见书编制，新增培育3家“四上”企业。全年开发在建项目27个，新开工面积31.25万平方米，施工在建面积450万平方米；对印象古城、万豪名家等35家售楼处和22家经纪机构的信息公示、销售行为等进行检查、监督。扎实做好降低房地产去化周期工作，推进“手拉手”精准营销活动，深挖消费潜力；组织房地产经纪机构专业人员参加职业资格考试，完成备案19家；核查个人网签备案信息296批次、9339人次；出台《莱阳市本地和外来户籍人口购房补贴实施细则》等政策措施，利用购房补贴等优惠政策刺激购房需求，累计发放租赁补贴253户。

建筑业。抓好重大危险源管控，通过“四不两直”、聘请第三方专业机构、部门联动等方式对塔机、持证上岗等方面开展大排查、大整治，责令37个项目停工整改，提请经济处罚2个项目。加强招投标监管，通过交易系统、现场检查等渠道监测各项指标，依法监督招投标活动45项。推进绿色建筑和节能管理。严格执行新建居住建筑节能75%和公共建筑节能65%的设计标准，新建建筑均达到绿色建筑一星级标准。推进智慧工地建设。

全年新办理监督手续工程10个、面积63万平方米。抓好建筑扬尘治理。对在建

项目不定期巡查，对6个项目全市通报批评，对8个项目责令停工整改、提请经济处罚。提升住宅工程质量。以外墙保温、屋面、卫生间、地下车库防水施工质量作为监管重点，加强使用功能隐蔽验收监督抽查，抓好通病防治。

物业行业。整顿和规范市场秩序。开展突出问题集中整治专项行动，保障业主合法权益。物业管理工作实施意见已通过合法性审查。联合消防大队召开全市物业行业管理及安全会议。开展大排查、大整治行动，发现、整改问题32处。督导物业服务企业及时纳入诚信平台监管范围，确保企业信用信息完整、规范、真实。强化专家库建设，规范物业招投标管理。备案物业服务企业53家。制定“红色业委会”选举规程，指导社区做好业委会选举工作。

以统筹发展为遵循

推动各项事业同进步

加大双招双引力度。以重点项目为切入点，围绕新旧动能转换、“两区一带”建设，加大项目和资金引进力度。新签约项目3个，在谈项目2个，到位内资1.56亿元。完成对上争取项目7个、政策11个、资金5.29亿元。

高效完成自然灾害普查和房屋建筑调查。组织1700余人参与调查工作，完成图斑调查94.3万个，较省既定节点提前1周完成调查任务，通过省、烟两级数据质检验收。

加强停车场建设管理。牵头制定《莱阳市停车场管理规定》，广泛收集现有停车位数据，协助做好《莱阳市城市道路交通及停车场专项规划》编制。在学校、医院、商超、酒店、居民住宅等内部停车场和公共停车场，新增电动汽车充电桩283个。

YMG全媒体记者 董健

通讯员 张雨

福山张格庄镇岔夼村驻村工作队—— 把实事办到群众心坎里

本报讯(YMG全媒体记者 姜晓 通讯员 王庆瑞 林剑锋 摄影报道)腊月小年一大早，福山区张格庄镇岔夼村驻村工作队队员王春利带着大米、面粉和防疫用品来到残疾人常国利家中，了解其生产生活、防疫安全、过节筹备等情况。

年关将近，岔夼村工作队自筹资金为村民发放大米、面粉各200袋，并协调烟台山西商会出资3万余元制作200个“暖心防疫礼包”，提供退烧药、抗病毒药、消毒液、N95口罩等物资，为村民送去了节日慰问和祝福。

据悉，为更好地发挥基层党组织和党员的作用，驻村工作队组织“两委”成员和年轻党员，分成3个工作组，挨家挨户开展上门走访、电话询问、送医送药、代办代办等服务，确保困难群众和家庭防疫有物资、生活有保障、内心有依靠。

“工作队到我们村这两年，帮着我们发展集体经济项目，改善村庄生活环境，协调资金帮我们建起了巫山脆李园，提升了大樱桃种植条件和规模，在饮用水、出行、上山路修建等方面，不仅跑资金、找项目，还亲自上手干，老少爷们都看在眼里，我们打心眼里是感动和感谢！”岔夼村党支部书记常国利由衷地说道。

岔夼村三面环山，距镇驻地10公里，是典型的山区村，受制于区位、资源和市场等，集体经济较为薄弱。工作队驻村以后，着眼长远研究发展规划，明确了帮扶项目和发展目标，先后协调投资130多万元，流转平整土地30余亩，建设了“巫山脆李”示范园，“俄8”设施栽培园，投资20万元建成了豆制品加工厂，吸引在村劳动力就近工作，因地制宜谋划集体经济项目，关心关爱弱势群体、真心真情服务群众，



给村民发放“暖心防疫礼包”。

标和“三品一标”标志，切实提升食品品质。岔夼村集体经济收入从不足5万元到去年年底突破15万元，成功迈出了发展集体经济的第一步，昔日落后的小小山村正蓄势待发，朝着打造乡村振兴示范村的目标迈进。

除了帮助村里发展集体经济，工作队还把改善村民衣食住行条件作为重中之重，先后协调投入资金20余万元，硬化村西南方向上山道路800余米。烟台市科协副主席、岔夼村驻村工作队队长薛建伟说：“驻村以来，我们聚焦当好党的政策宣传队、乡村振兴施工队、为民办事服务队的目标，着力宣传党的政策、健全村级班子，因地制宜谋划集体经济项目，关心关爱弱势群体、真心真情服务群众，

引导群众听党话、跟党走，携手打造乡村振兴的样板村。下一步，我们将认真学习贯彻党的二十大精神和省市工作部署，把驻村工作抓好抓实，争取更大成效。”

近年来，福山区把选派驻村第一书记和工作队作为推动乡村振兴的重要抓手，区委先后选派驻村第一书记64人、工作队成员42人，安排到乡村振兴任务重的村任职，不断充实抓党建促乡村振兴的基层骨干力量。下一步，福山区将紧盯加强农村党组织建设，指导驻村工作力量，一体抓好新阶段疫情防控和经济社会发展工作，有效解决好群众急难愁盼的迫切问题，切实发挥驻村干部在抓党建促乡村振兴中的重要作用，为打造乡村振兴齐鲁样板作出应有贡献。

君顶酒庄总酿酒师邵学东： 守正创新，烟台产区发展之路

目前国内的主流酿酒葡萄大多是早期从西方引进的欧亚种，如赤霞珠、蛇龙珠等。近年来，一些新引进的品种，如小芒森、马瑟兰等已经在市场上崭露头角，表现出很强的消费价值和市场价格。

“我们不知道哪个品种在烟台产区会有适栽性，所以2004年引进了87个品种，经过几年筛选淘汰，发现小芒森是其中的佼佼者之一。”作为引进人的君顶酒庄有限公司总酿酒师、总工程师邵学东说。

为什么要引进小芒森呢？邵学东说：“烟台产区的最大特点是葡萄生长期长，冬季不需要埋土，最大问题是雨热同期，葡萄容易生病。小芒森的葡萄皮比较厚，

抵抗外来病菌和恶劣气候的能力强。实践证明，小芒森抗病性强、生长期长，糖度特别高，在烟台产区尤其是蓬莱产区是非常适栽的葡萄品种。”邵学东用近20年时间摸索，终于推出了小芒森这款甜酒。

“小芒森甜酒填补了市场空白，也正好迎合中国人的消费习惯，一经推出，就供不应求。项目申报后还获得了山东省科技进步二等奖。小芒森葡萄酒在君顶酒庄推出以后，长城、瀑拉谷等酒庄相继引栽这款葡萄，推出了甜酒。”邵学东介绍，如今一提到小芒森，中国消费者首先会想到烟台产区，虽然其他产区也在逐渐引种，但烟台产区行动比较早，已经形成规模化，酒的品质是最好的。

在酿酒工艺上，小芒森葡萄酒有异于

其他葡萄酒。邵学东说：“小芒森的酿酒工艺是比较先进的，传统理念是要把葡萄酒放到橡木桶里面进行发酵、储存和一段时间的陈酿来增加风味。小芒森经过采摘压榨后，用高糖酵母进行发酵，发酵到中期突然降温到0℃停止发酵，这样保留了一部分残糖和一定的酒精度数，再把酒一直存放在不锈钢罐里，基本上减少了酿酒过程中的人工干预，最大程度地保留了小芒森所特有的果香，其类似芒果、葡萄柚、香蕉的香气非常浓郁，酒的酸度和甜度平衡感非常好，因此在国际上获得了很多大奖，包括亚洲质量大赛上的大金奖、德国柏林世界性大赛金奖等。”

经过几年的发展，小芒森葡萄酒成为了烟台产区许多酒庄的传统品种。“我们

YMG全媒体记者 孙长波

文化中心广场 开展节前设施安全巡查

本报讯(通讯员 王玉朋)春节将至，“魅力烟台”“兔年大吉”“瑞兔送福”“福兔迎春”等造型各异的彩灯亮相文化中心广场，营造了喜气洋洋的气氛。为创造喜庆祥和、安全有序的广场环境，市城管局、市政养护中心切实做好春节前文化中心广场的配电、真空排水等和市民关系密切的设备设施安全运行保障工作，确保文化中心广场彩灯的安全供电工作和广场所有卫生间在低温天气下正常运转工作。

据了解，市政养护中心广场养护所在节前做足了设施安全准备工作，加大了对广场配电设备的巡检力度。为保障广场灯展的安全用电工作，广场配电人员加强值班值守和对供电线路的检查，及时消除安全隐患，并组织电工进行供电切换和突发停电事故应急演练。通过演练，让配电人员熟练掌握突发停电故障的应急措施，以最大限度地保障灯展亮灯效果。

为给逛灯展的市民提供方便，广场养护所加强了对所管辖12台真空机组、4台污水泵、2套电器控制系统以及广场和地下停车场3个卫生间内真空排水设备设施的维护保养和安全隐患排查工作，使所有设备处于良好的运行状态，并在卫生间内安装了取暖设备，为市民和游客提供良好舒适的春节赏灯体验。

向全体人民解放军指战员 武警部队官兵军队文职人员 民兵预备役人员致以新春祝福

(上接第一版)习近平询问编队应急处置准备情况，叮嘱他们在海上过了一个战斗的春节，守护好祖国海疆。空军航空兵某旅值班分队正在进行战斗值班，习近平询问分队日常防空战备工作情况，要求他们枕戈待旦，春节期间更要提高警惕，维护好我国空防安全。武警猎鹰突击队是国家级反恐拳头部队，官兵正在训练场上进行训练，习近平询问部队特战技能训练情况，叮嘱大家苦练过硬本领，当好忠诚卫士。

同有关部队视频通话后，习近平对部队备战工作给予充分肯定。他强调，春节就要到了，全军部队要加强战备值班，坚决维护国家安全和社会稳定，完成好可能担负的抢险救灾等急难险重任务，确保全国人民过一个欢乐、祥和、安全的新春佳节。同时，要注意搞好统筹，把官兵春节期间的生活安排好。

张又侠、何卫东、李尚福、刘振立、苗华、张升民等参加活动。

中央领导同志慰问老同志

(上接第一版)胡启立、王忠禹、李贵鲜、张克辉、郝建秀、徐匡迪、张怀西、李蒙、廖晖、白立忱、陈奎元、阿不来提·阿不都热西提、李兆焯、黄孟复、张梅颖、张榕明、钱运录、孙家正、李金华、郑万通、邓朴方、厉无畏、陈宗兴、王志珍、韩启德、林文漪、罗富和、李海峰、陈元、周小川、王家瑞、齐续春、培培华、刘晓峰、王钦敏等老同志，向他们致以诚挚的节日问候，衷心祝愿他们新春愉快、健康长寿。

老同志们对此表示感谢，高度评价过去五年和新时代十年在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，党和国家事业取得的历史性成就、发生的历史性变革，对习近平总书记作为党中央的核心、全党的核心表示衷心拥护。老同志们希望全党全军全国各族人民更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围，全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，深入学习宣传贯彻党的二十大精神，深刻领悟“两个确立”的决定性意义，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，坚定信心、同心同德，埋头苦干、奋勇前进，为全面建设社会主义现代化国家、全面推进中华民族伟大复兴而团结奋斗。

世纪战“疫”的中国答卷

(上接第六版)成为风雨来袭时中国人民最可靠的主心骨、最可信赖的依靠！

三年抗疫斗争伟大实践雄辩证明，中国特色社会主义制度是抵御风险挑战的根本保证——

1月7日，2023年春运第一天。武汉火车站人头攒动，旅客们拖着大包小包走进候车大厅，满怀期待踏上回家之路。

“我经历过武汉站一天发送旅客15万余人次的客流高峰，也见过门可罗雀时的冷清。”看到车站内熙熙攘攘，已工作十余年的武汉站长张利民振奋地说，“站里人气回来了，越来越热闹了。”

回想起武汉抗疫最艰难的时刻，社会主义集中力量办大事的制度优势，创造了一个又一个奇迹：

一方有难八方支援，重点医疗物资和生活保障物资从全国各地源源不断地汇往湖北。

“我有熔喷布，谁有口罩机？”生产企业火力全开，数以千计企业跨界转产，全国口罩产量迅速从日产800万只提高到日产过亿只。

争分夺秒生死竞速，不到24小时绘出设计图纸，近千台大型机械同时作业，成千上万名工人彻夜奋战，仅用10天时间就建成可容纳1000张床位的火神山医院。

从荆楚大地到万里神州，三年来，我们充分发挥制度优势，因时因势调整优化防疫政策，最大程度保障了亿万人民的生命安全，最大限度减少了疫情对经济社会发展的影响。

展望未来，充分发挥社会主义制度集中力量办大事、办难事、办急事的独特优势，善于运用制度力量应对风险挑战冲击，我们就一定能够经受住一次次考验，化危为机、浴火重生。

三年抗疫斗争伟大实践雄辩证明，中国人民万众一心、同甘共苦，必将战胜前进道路上一切艰难险阻——

北京协和医院，重症医学专家杜斌在ICU病房中紧张忙碌着。这里的救治和护理工作，24小时不舍昼夜、365天全年无休。

2020年疫情暴发时，杜斌作为国家卫生健康委专家组成员重症医学专家，1月18日即奔赴武汉一线指导危重症救治。武汉“战疫”告捷后，他又马不停蹄地辗转全国多地指导救治，再次回家已是387天之后。

争分夺秒的努力和付出，换来更多新生与希望。

三年来，14亿多中国人民在世纪疫情面前同呼吸、共命运——

“天使白”“橄榄绿”“守护蓝”“志愿红”迅速集结，全国400多万名社区工作者坚守在65万个城乡社区，数以百万计的普通人投入志愿服务，各条战线的抗疫勇士生死较量不畏惧、千难万险不退缩，共同铸就了伟大抗疫精神，书写下荡气回肠的壮丽篇章。

“中华民族能够经历无数灾厄仍不断发展壮大，从来都不是因为有救世主，而是因为在大灾大难前有千千万万个普通人挺身而出、慷慨前行！”习近平总书记温暖而坚定的话语，道出了中华民族一次次在磨难中成长、从磨难中奋起的力量源泉。

今天，经过艰苦卓绝的努力，我们战胜了前所未有的困难和挑战。虽然疫情还未终结，但升腾的烟火气、熟悉的年味儿，已经在神州大地氤氲开来，汇聚成迎接美好新生活的壮阔暖流。

“现在疫情防控进入新阶段，依然处在吃劲的时候，但曙光就在前方，坚持就是胜利！”

习近平总书记在癸卯春节前夕向全国各族人民致以新春的美好祝福，鼓舞人心、催人奋进。

人们坚信，只要14亿多中国人民团结一心、众志成城，风雨无阻向前进，就没有干不成的事、没有迈不过的坎，就必将开辟更加美好、更加幸福的未来！

新华社北京1月19日电