

“人间仙境”正蓬勃

——蓬莱举行城市推介会，谋篇布局四大片区，重磅推介“七大地块”

YMG全媒体记者 刘晓阳 杨春娜 通讯员 吴延朋 摄影报道



冬日清晨，一轮朝阳勾勒出“人间仙境”的美丽轮廓。从烟台城市副中心，到黄渤海新区核心枢纽；从代表最前沿环保科技的产业基地，到直面东北亚日韩、环渤海经济带的C位担当，敢为人先的仙境蓬莱，赢得了先人一步的机遇。

“人间仙境”正蓬勃！

带着新春的气息，“蓬莱仙境未来先来”2023蓬莱城市推介会如期举行。推介会邀请了企业家参观城市规划成果展，实地考察新地块，全方位推介城市的文化旅游、产业发展、区位优势、城市规划。

在希望和机遇面前，蓬莱全力推进“一体两翼”总体布局及四大片区规划建设，城市整体功能品质得到提升，一个产、城、游融合发展，宜业宜居宜游的全新蓬莱正在冉冉升起。

成果展示，“人间仙境”活力澎湃

从产业的布局，到街巷的脉络，从基础设施，到配套服务，步入蓬莱城市规划建设成果展，一座现代之城、未来之城如此真切地在眼前铺展开。

蓬莱城市建设立足烟台城市副中心定位，抢抓黄渤海新区发展契机，加快建设“新时代的人间仙境”。

展板上勾勒着轮廓，沙盘上灯光闪耀，宛若一张张答卷，凝聚着民生关切，承载着无限希望。

蓬莱区委、区政府紧紧围绕市委“1+233”工作体系和“12335”中心城区建设格局，全面实施“11288”战略，其中“12”即深入推进“一体两翼”这个总体布局。以登州古城、蓬莱新城为“一体”，以蓬莱开发区和北沟镇为东西“两翼”，作为未来全区经济社会发展的主阵地。其中，“东翼”正在规划建设中国海上风电国际母港，建成后将

成为山东省第一家风电装备制造全产业链园区；“西翼”，总投资2000多亿元的新材料低碳产业园正在快速推进建设中，与裕龙岛、烟台化工园共同形成黄渤海南岸高端低碳材料基地，将成为山东省新的增长极。针对“一体”中心城区，在向全社会征求意见建议的基础上，通过规划方案竞赛的方式，确定深圳规划院上海院、华建集团现代院等参与过上海五大新城、雄安新区规划设计的团队进行深度设计，形成涵盖顶层设计、路网专项、四大片区和重点项目的“1+1+4+N”规划项目体系。

城市建设有速度，更有温度。“新城市建设蓝图将聚焦哪些地区、哪些领域，需要城市所有参与者最珍贵的意见，以提升蓬莱区新城市建设规划编制水平。”随着解说员的讲解，记者看到，16项重点项目的规划设计成果下都附有征求意见的二维码，参观的市民和企业家用手机一扫，便可写下自己的意见和建议。“这样小小的细节，充分彰显了一座城市以人为本的发展理念。”一位参展企业负责人告诉记者。

更美的蓝图已经绘就。未来三年，蓬莱区将按照建设宜居宜业重游率高的滨海度假城市定位，采取“央企合作+银行融资+政府专项债”的融资模式，陆续实施民生保障、生态景观、文旅休闲、商务服务、基础设施等五大类一系列工程项目，更新一座城市、圆梦一个未来，集全区之力打造名副其实的副中心城市和新时代的人间仙境。

谋篇布局，敢向空间要未来

城市的未来在哪里？在这道时代的必答题里，蓬莱选择向空间布局要答案。

城市推介会上，四大片区成为推介会上与会企业家讨论

的重点。蓬莱区副区长谢雨笑介绍，蓬莱新城市建设，立足烟台城市副中心定位，抢抓黄渤海新区发展机遇，围绕“西游、中城、东产”的总体定位，按照历史之城、现代之城、未来之城的逻辑，依次布局“古城复兴、蓬莱之心、人居提升、新城揽胜”四大片区。

起笔写春秋。一场深刻的变化，即将在“四大片区”上演：

古城复兴区，东至东关古街、西至港南路、南至南环路、北至海滨，占地约6.5平方公里。坚持开发与保护并重、多做减法、适当留白，以蓬莱阁为龙头、以画河为龙身，以“上山、下海、登阁、入市”为总体思路，打造邂逅唐宋、梦回登州的意境。以古城策划为主线，以画河、晒甲河等具体项目实施为抓手，古城策划、画河上游、晒甲河公园等重点工程有序推进。

蓬莱之心区，东至平山河、西至钟楼南路、南至228国道、北至仙境路，占地约12.9平方公里。以小皂河为绿轴，以通山达海为特色，连接历史古城和未来新城，打造蓬莱最具活力、最有魅力的仙境中央生活区。规划建设新人民医院，打造贯通整个片区的小皂河水脉景观带，沿河两岸布局体育场、市民活动中心、图书馆、美术馆等场馆。

人居提升区，东至海市路、西至东关古街、南至南关路、北至仙境路，占地约5.4平方公里。抓住“更新”这一关键，统筹推进老旧小区改造、棚户区改造、城中村改造、沿街风貌改造、绿化亮化景观设施改造“五大改造”，构建“15分钟”社区生活圈，增强人情味和烟火气。将城市更新与基础设施建设、功能短板补齐、环境整治提升有机结合起来，不断提升城市品质。

新城揽胜区，东至龙山河、西至平山河、南至高铁站、北至海滨，占地约24平方公里。蓬莱区政府所在地，北部为30万吨级深水港，南部为高铁服务区，中部集聚科创办公、商务会展等功能，是未来港产城发展的核心载体。该片区紧扣“港口、高铁”两大发展契机，北部港口承接8艘客滚船转港经营，中部打造会展博览中心、科创中心、总部基地等；打造业态丰富，代表滨海城市形象的未来之城。

过去的一年里，蓬莱在全力打通“一环八纵”交通路网的基础上，全方位拉开城市成方连片开发框架。记者从新城市建设指挥部了解到，2022年完成创发东路北延、银川路北延、钟楼东西路、北关东路等14项新建和改造提升道路工程，完成仙境西路、小泰山西路等7条道路行道树栽植工作。其中，蓬莱之心片区启动裕民路、登州东路、海市西路、富民路等断头路打通工

程，将裕民路东延至银川路，将登州东路、海市西路南延至228国道，将富民路东延至海市路。新城揽胜片区配套建设创发东路、银川路、北关东路、经三路、纬一路、新港路等6条道路。2023年将实施市政交通、生态景观、公共建筑等方面共52个项目，重点推进小皂河水域景观带、体育场、图书馆等项目建设，实现交通路网、城市面貌、城市品质“大变样”。

四大片区中，有的记载着历史，凝结着城市文明，传承着几代人的记忆；有的是群众生活聚集区，充满着烟火气；有的是城市新片区，发展潜力大。切准时代脉搏，敢向空间要“未来”的蓬莱，离“新时代的人间仙境”的梦想越来越近。

释放机遇，“七大地块”抛出橄榄枝

今来海上升高望，不到蓬莱不是仙。

古往今来，蓬莱这座历史文化名城，以其优美的风光和深厚的底蕴吸引了众多仁人志士。新时代的蓬莱，则以其无限的潜力聚拢着世界的目光。黄渤海新区、烟台副中心下展开的“一体两翼”未来规划，为所有有志前来的人们，搭建好了未来的舞台。

蓬莱区住建局局长李连科介绍，近年来，蓬莱区有效应对疫情影响，房地产业总体平稳健康发展，宝龙地产、鼎峰地产、碧桂园、开元、龙湖、中骏、绿城等大型房企已经入驻。

推介会期间，蓬莱重磅推介



国宴用酒爱斐堡 春节送礼情意好

今年的春节格外早，也格外特别。三年里，一段段极不寻常的故事让我们更加懂得珍惜人与人之间的情感。如今，阴霾尽散，烟火气重回人间，这个春节，不妨为重要的人送上一瓶爱斐堡酒庄酒，以更高的仪式感感谢三年来那些值得珍视的人。

屡获国际大奖 传递至高尊重

中国人送礼，讲究的是人情。春节年礼又尤为特别，承载的是积攒了一整年的

感激、思念与对新年的期盼和希望。过去三年，有跌倒有失去，更有无数温暖时刻，在春节年礼中准备一瓶屡获国际大奖的爱斐堡酒庄酒，表达的是无与伦比的尊重与感激。

自开庄以来，爱斐堡酒庄接连斩获布魯塞尔国际葡萄酒大赛、MUNDUS VINITI世界葡萄酒大赛等重磅大赛金奖。仅去年一年，爱斐堡酒庄就先后拿下维也纳国际葡萄酒挑战赛金奖、中国环球葡萄酒及烈酒大赛双金奖、第二届中国(宁夏)国

际葡萄酒大赛金奖及2022秋季FIWA法国国际葡萄酒大赛金奖等多个大奖。在2021年Decanter世界葡萄酒大赛(DWWA)上，爱斐堡酒庄A8霞多丽干白夺得最高奖项——铂金奖，这是中国葡萄酒在此次赛事中获得的最高荣誉，也是中国干白葡萄酒首次夺得“铂金”。

屡获国际认可背后，是对每一个细节的严格把控。在爱斐堡酒庄，从种植一棵葡萄树开始到酿成一瓶酒，需要25年的等待。为充分保证每一株葡萄树得到充足的阳光与营养，爱斐堡酒庄葡萄园的植株行距控制为2.5米，株距为1.5米，一亩地仅种266株葡萄树，一株葡萄树只产一瓶味道复杂、内涵深厚的好酒，严苛的控产栽培甚至高于法国AOC法定产区的标准。

欧洲知名酒评家勒内·加布里埃尔曾如此评价爱斐堡：“单宁优雅，余味悠远，结构平衡，可与世界顶级的赤霞珠相媲美。酒香四溢，经久不散，已达巅峰，即使10年后再品，亦让人魂牵梦萦，我给他18分(满分20分)。”

“中国品味”爱斐堡
让“中国情”更浓烈

过去三年，有人原地过年，有人“云端”相聚，少了人情往来，年味总缺了几分。今年春节走亲访友之际，送上象征

“中国品味”的爱斐堡酒庄酒，让“中国情”更浓烈。

爱斐堡酒庄酒已成为40余次国际盛会的用酒，包括2010年上海世博会、2014年上海亚信峰会、2015年上合组织峰会、2015年世界互联网大会、2016年G20杭州峰会、2018年首届中国国际进口博览会、2019年第七届中日韩工商峰会等，款待过美国前总统奥巴马、德国前总理默克尔、俄罗斯总统普京、英国前首相卡梅伦、法国前总统奥朗德在内的300多位外国元首和贵宾。

值得一提的是，2020年全球权威酒类专业媒体Drinks Business在伦敦举办了一场前所未有的盲品大赛——组委会将世界各国的国宴用酒放在一起同台PK，来自中国的爱斐堡以94分的好成绩位列“全球最佳国宴酒盲品赛”TOP3。评委们一致认为，爱斐堡比世界知名产区波美侯和里奥哈的顶级佳酿表现得更好，是可以与波亚克和纳帕的顶级佳酿相提并论的一款酒。比赛结果显示，获得并列第一的法国木桐酒庄和美国杜鲁安酒庄的分数，也仅比爱斐堡高了1分。

冬去春来，万物复苏。三年艰难已过，在信心满满迈向新一年征程之际，为重要的人送上一瓶爱斐堡酒庄酒，让这份厚重的情谊延续、生根，成为彼此昂扬出发的无限动力。

