



买买买！三站市场“年味”浓

记者实地探访年货市场，感受浓浓的节日喜庆气氛

“小寒忙买办，大寒要过年”。随着兔年春节临近，不少市民朋友已经开始置办年货，1月7日，记者实地探访三站市场，感受浓浓的“年味儿”。

上午9点30分，记者一走进三站市场便被这里的热闹气氛所吸引，只见大家三五成群结伴而来，买衣服的、买春联的、买礼品的、买干货的……人来人往络绎不绝，不少市民已经采购了大包包，满满当当。每个人脸上都多了几分笑容，处处洋溢着喜悦。

记者首站落脚在坚果干货区，每家摊位前都有不少顾客在驻足挑选。记者在富润批发超市看到，摊位上整齐地摆放着种类丰富的瓜子、花生、开心果、糖果、大大小小的礼盒，各种形形色色的年货争相出动，兔年“年味儿”扑面而来。

“老板，这松子咋卖呀？”和家人一起来前来购买坚果的王女士接连询问了几声，正在忙着称重的老板都没顾得上回应她。“来了，来了，咱家货保您吃得好，礼盒散称都有，送人、自己吃都合适，放心买……”刚给上一位顾客打好包，老板杜宝琴连忙拿着包装袋招呼王女士。选购完坚果，王女士和家人商



卖春联的摊位一片“红彤彤”，洋溢着浓浓的喜庆气氛。

量着，又买了些酒水饮料。拎着两大包年货，王女士满意地离开：“齐活，一站式购全，也省心了，省得来回跑。”

记者在市场里逛了许久，看到选购年货的市民都是满载而归，大家手里少有的五六包、多的有二三十包。卸货、补货、称重、折叠礼盒……虽然各家店铺的工作人员都忙得不可开交，但大家都很开心。“好长时间没见过这么多客人了，

从早上开门就开始忙，我连喝水都顾不上。”忙碌间隙，杜宝琴感叹道，脸上挂满了笑容。

谈起新年愿望，杜宝琴说，希望赶紧恢复正常工作、生活，逛街的人多一些，忙点累点大家都很开心。攀谈中，记者了解到，元旦前后不少商家就开始准备年货了，新年的第一个周末就将迎来首波购物小高潮。

随后，记者来到几处卖春联的摊位，远远就被迎面而来的“红彤彤”震惊了。闪烁着的彩灯、各式各样的挂饰、毛茸茸的“兔子”玩偶、吉祥的图案、大红的“福”字，加上熙熙攘攘的人流，“嘈杂”的交流声，氛围感直接拉满。

“大门上的、卧室的，还有床头摆件、福字也得买几个……”“妈妈，我想要个小兔子玩偶……”“真是挑花了眼，现在这些春联做得可真精致呀！”客户询问不断，商家叫卖不绝，讨价还价声此起彼伏，整个市场在凛冽的寒潮中显得分外火热。

“一开始没敢备太多货，现在看客流量还是挺大的，得赶紧补货，满足大家的购物需求。我们家种类挺全的，中国结、灯笼、福字、窗花等，高中低档的都有，几元至几十元、几百元不等。”文兴喜庆老板李苏蓬介绍。孙女士和闺蜜前来买衣服，路过文兴喜庆店铺，直接被各种春联吸引过来。置身热闹、喜庆的氛围中，孙女士忍不住感叹道：“一来到这儿，年味儿就上来了。”

过了腊八就是年，记忆中的年味儿是从各家各户张罗着置办年货开始的。年货市场供需两旺，处处红红火火、热热闹闹，一片繁忙喜乐景象，沉甸甸的年货，承载着大家的幸福喜悦以及对美好生活的追求。

无论是顾客与卖家讨价还价声，还是商家促销叫卖声，都组成人间最真实的烟火味儿，增加了浓浓的节日喜庆气氛，更抒发了人们对新年的美好愿望。

（李森）



“改”出新面貌 “造”出新生活

芝罘区2022年老旧小区改造工程收官，让居民更有归属感、幸福感

“这次改造让小区焕然一新，我们都看在眼里、喜在心上。”看着自己居住的小区实现“逆生长”，满满的幸福感写在居民张庆玲的脸上。芝罘区一批批老旧小区经过改造后，在“颜值”升级的同时焕发出新的活力，越来越多的居民享受到了看得见、摸得着的实惠。

老旧小区改造是民生工程和惠民举措，凝聚了民心、顺应了民意。2022年，芝罘区瞄准群众“急难愁盼”问题，结合“我为群众办实事”实践活动，持续推进老旧小区改造工程，让城市建设更有质感，让群众生活更有温度。目前，2022年芝罘区老旧小区改造工程已收官，包括21个小区，惠及7个街道、25550户居民，建筑面积约194万平方米。

变被动为主动 民意贯穿改造全过程

小区怎么改、怎么建，居民说了算。在老旧小区改造过程中，芝罘区住建局坚持问计于民、问需于民、问效于民，充分尊重群众意愿，让群众参与决策。

“本着‘以人为本、共建共享’的理念，在改造前，召集社区居民代表共同座谈，召开老旧小区改造初步设计方征求意见会，广泛听取民意，聚集民众智慧，不断优化完善设计方案，把老旧小区改造这一惠民实事办好。”芝罘区住建局副局长黄鸿升介绍，2022年芝罘区老旧小区改造工作，根据居民提出的合理化建议，对设计方案进行优化调整，在原有基础类改造内容基础上，提升建筑屋面和外墙的修缮标准，增加改造内容。为更好地了解民意，打通服务居民的“最后一公里”，各项目部设立阳光公示板、居民接待站，及时收集调研各项改造意见并汇总成表，做到居民问题“事不过夜”。同时，邀请居民代表作为工程的群众监督员，通过鼓励居民共同监督等有效举措，将尊重民意贯穿工程实施、工程质量监管、项目验收等小区改造全过程，真正让老旧小区改造顺民心、得民意。

坚持“内外兼修” 改造里子、扮靓面子

楼顶渗雨、外墙破皮、私家车乱停……近年来“年迈”的老旧小区呈现出诸多“老年病”，而老旧小区改造承载着居民对美好生活的向往。

粉刷一新的居民楼外墙，上层颜色



利用“大摇臂”对楼体外墙进行重新粉刷。

为流沙黄，下层颜色为热带棕，是当下流行的色系，清新明亮。走进改造后的芝罘岛小区，给人眼前一“靓”的感受。在芝罘岛中里120号单元楼附近，新改建了一处健身休闲场地，铺设了彩色塑胶，色泽鲜艳、美观。此外，小广场里还设置了数十套健身器材以及座椅，供居民休闲、娱乐。

在幸福片区，新修建了约3000米的室外消防管道，采用了钢丝网骨塑料（聚乙烯）复合管材进行铺设，这种建筑材料有着寿命长、抗老化，不易腐蚀的特点。此外，增设了消防感应灯、消防栓、水带，在每一层单元楼里还增设了红外感应灯等，使居民在享受宜居的同时，更有“安居”的保障。

葵山花园小区绿化改造项目，共计补植补栽草坪、模纹7000余平方米，等到年春季植被返青后，小区里就会出现一片绿意盎然、生机勃勃的景象。通过改造，小区的道路、空地全部铺设沥青进行硬化、平整，并且在合适的位置划停车位，共计增设400余个停车位。此外，人行道的道板砖全部更新，铺设了新型透水地砖，行人在上面行走也不容易擦滑，保证了行人的出行安全。

走进凤凰台片区，新铺装的沥青路面平整平坦，新粉刷的明黄色的居民楼外墙令人视觉舒适，新安装的太阳能路灯节能环保，而且方便居民夜晚进出，暖了居民的心……

2022年芝罘区老旧小区改造中，芝

嵌入人文元素 老旧小区更添“文艺范”

从细微之处入手，芝罘区通过更新



（韩云全）

改造赋予老旧小区更多的文化功能，让改造后的老旧小区有文化、有趣味、有品质，也有温情。

芝罘岛老旧小区改造过程中，融入了文化元素，以社区、单元、楼层的标识为例，温暖的橙色为底色，以温情拥抱，蓝色为中心色，凸显社区温情宜居。小区结合芝罘岛悠久的文化历史，增加了山+海+灵芝岛+社区元素，提炼“亲缘山海城，温情芝罘岛”主题，打造“会呼吸的温情宜居社区”，实现“既好看又住”的目标。

“垃圾可变宝，分类更环保；爱护环境手牵手，一起行动莫停留……”在幸福片区，多处院墙上绘制了文化彩绘，一处处童趣烂漫的绘画，搭配文明宣传标语，让陈旧的老院墙再次重获新生。宣传彩绘不仅成为社区的一道靓丽风景线，而且在潜移默化中将文明新风尚传递给社区居民，让居民接受文化熏陶，提升文明素养，传递向上向善的正能量，营造了文明和谐的社区氛围。“旭日东升”“江山如此多娇”……走在凤凰台片区的大街小巷里，部分建筑物外墙上经过画家的妙笔生花，使原本普通的墙壁穿上绚烂的“外衣”，一处一风景，一墙一文化通过深入挖掘区域特色，该片区老旧小区改造过程中引入彩绘设计理念，以“凤凰涅槃，老区新颜”为主题，多元化植入人文元素，结合现代、活力社区建设，描绘当代新社区，营造富有文化厚度的空间环境，不仅美化了居住环境，还提升了小区的文化品位和形象，在改善人居环境的同时，树立起文明新风尚。

老旧小区旧貌换新颜，改造的同时不忘嵌入人文元素，让老旧小区改出了满满的的文化能量，更添“文艺范”。

（韩云全）

2022年度高龄失能老人居家养老补贴开始申请

近日，记者从芝罘区民政局获悉，该区2022年度高龄失能老人居家养老补贴申请工作已经开始。

了解到，具有芝罘区户籍并在芝罘区居住，年满80周岁（截至到2022年12月31日）以上并具备下列条件之一的老年人可以申请。肢体、精神和多重二级及以上残疾的（全年未申领重度残疾人护理补贴），可申请每年600元的居家养老服务补贴；常年卧床且生活不能自理的，可申请每年600元的居家养老服务补贴；符合以上条件入住烟台市老年福利服务中心或芝罘区登记备案的养老机构满3个月以上的，可申请当年1200元的养老补贴；符合上述条件之一，但已享受城市特困人员补贴（原“三无”）、伤残军人护理补贴、政府购买居家养老服务、经济困难老年人增发补贴（原“低保高龄老人失能补贴”）及重度残疾人护理补贴的老人，不再享受此项居家养老服务补贴；明确当年死亡人员不计入统计和发放。

申请时间为2023年1月1日至1月20日（逾期未申请，不再补发）。申请材料如下，申请人身份证及复印件各一份；户口簿及复印件各一份；残疾证（肢体、精神和多重二级及以上）及复印件各一份；不能自理医学诊断书或病例的原件（必须清晰注明“常年卧床且生活不能自理”）；本年度入住社会福利机构满3个月以上的收据原件及生活不能自理证明信；当年死亡人员不计入统计；残疾等级达标有残疾证的，不用上报不能自理医学诊断书或病例的原件。

申请材料由受理社区（居民区）负责核对。符合申请条件的高龄失能老人，由委托人到老人居住所在地的社区（居民区）申请高龄失能老人居家养老服务补贴，入住养老机构及在医院住院的老人到户籍地社区（居委会）申请。

（李森 贺文慧）

芝罘区用好用活政策 助企纾困解难

为全力推进减税降费政策落地实施，确保各项减税降费政策和助企纾困措施落实到位，连日来，芝罘区财税部门“以退为进”，着力用好用活、落细落实减税降费政策，进一步优化营商环境，充分释放政策红利，确保各项政策直达快享，助力企业纾困解难，提振全区经济活力，为经济高质量发展保驾护航。

芝罘区财税部门坚持以企业需求为导向、以政策落实为抓手，持续优化税收营商环境，聚焦政策培训盲点、申报操作难点、办税服务堵点等难题，进一步抓实抓好培训辅导、提速提质纳税服务，让政策享受更快捷、更舒心。

大规模增值税留抵退税政策实施后，芝罘区建立层层抓落实的工作格局，组建专业服务团队，加大宣传辅导力度，主动向企业问需问计，为企业量身定做培训辅导内容，有针对性做好“滴灌式”政策辅导，让企业快速享受政策优惠，减轻资金压力，将更多资金用于经营发展。“我们享受了社保费率下调、稳岗补贴及其他多项税费减免优惠政策，仅在2022年上半年，享受到的退税缓税减税就达1.8亿元。”烟台张裕集团有限公司财务负责人表示。

税收优惠解决了企业资金困境，激发了企业发展潜力，让企业有了更多资金投入到科研和新产品研发，以及葡萄基地建设等新项目中，让企业迸发出新的生机与活力。

（云全 郭涛 琳琳）

芝罘区曝光一起 特种设备安全典型案例

为进一步营造共同重视特种设备生产的安全氛围，芝罘区市场监管局面向社会公布具有警示作用的特种设备安全典型案例，警示企业和相关责任人注重落实企业主体责任，牢固树立“安全生产一刻都不能放松”的理念。

近日，芝罘区市场监管局执法人员在对春之源建材进行现场检查时发现，该企业使用未经检验的特种设备，违反了《中华人民共和国特种设备安全法》第四十条的规定，芝罘区市场监管局依据《特种设备安全法》对该企业进行了立案处罚。

下一步，芝罘区市场监管局将不断加强特种设备的安全监察工作，针对特种设备是否定期检验、作业人员是否持证上岗、应急预案是否建立完善等内容进行检查，并督促使用单位切实履行安全生产主体责任，确保特种设备的安全运行，更好地维护安全、稳定的社会秩序，保障人民群众生命财产安全。

（云全 马荃）

芝罘区自然资源局开展伐木验收 清理病枯死松木4万余株

为加强松材线虫病防控工作，芝罘区自然资源局联合相关办事处、居委会、监理公司等人员组成松材线虫病疫木除治验收小组，再次对全区2022年度疫木除治质量进行为期10天的检验验收。

验收小组深入山林，对芝罘岛、奇山、黄务等办事处松材线虫病疫点居委，以监理公司提供的死亡松树伐木坐标汇总表为依据，以小班为单位随机整块抽查，对疫木伐桩高度、施药包网、枝丫清理、粉碎现场等情况逐一检查验收。截至目前，基本完成伐除工作，林地内枝丫清理自查和粉碎工作也已接近尾声，共清理病枯死松木4万余株，均已送往指定木材加工厂进行无害化处理。

检查验收发现，各除治单位均按时完成年度任务，检查中发现的少数问题已下发整改通知，各除治单位完成整改后，芝罘区自然资源局将邀请上級业务部门专家进行实地现场检验验收。

（罗佳欣 唐丽容）

芝罘区海渔局严查渔业安全生产 渔民不穿救生衣出海被罚

陆上开车违章要罚款，在海上也要遵守规则，临水作业不穿救生衣也会被处罚。近日，芝罘区海洋发展和渔业局执法人员在东口码头例行检查时发现，渔民牟某未穿救生衣出海作业。“没想到你们会天天来检查，也没想到你们会来这么早，本来寻思早点出海打鱼早点回来，不穿救生衣不会被抓住。”牟某表示，他知道不穿救生衣的危害，但存侥幸心理，结果被抓了现行。执法人员对牟某进行了批评教育，并根据《山东省渔业港口和渔业船舶管理条例》对其进行行政处罚500元。

像牟某这样不穿救生衣出海作业的不只是个例，执法人员通过日常巡查、专项检查、全时段的电子监控等方式，查处多起船员未按规定穿着救生衣行为。一直以来，芝罘区海洋发展和渔业局坚持“严监管、零容忍、重处罚”，对船舶涉嫌影响渔业安全生产行为决不放过、不姑息，纠正查处多起临水作业不穿救生衣、超抗风出海作业等严重危害渔业安全生产行为。

芝罘区海洋发展和渔业局提醒广大渔民，在船舶航行和作业时，不穿救生衣就好比开车不系安全带，要养成自觉穿救生衣的好习惯，严格遵守各项规章制度，切实保障海上作业安全。

（孙汉卿）