



山海作答

新画卷

②

繁华与序章，奋进与闲趣，未来与眼前。

在新与旧的更迭里，这一年的烟台，写下独一无二的成长篇章：

道路牵手、高架延伸，“两纵一横”快速路拓展着城市发展的崭新空间；

焕新社区、游园广场，125处老旧小区提升改造回应着百姓对美好生活愿景和期盼；

项目落地、高楼屹立，五大新城内奔涌着城市建设者的光荣和梦想……

“一城繁华”有多壮美，发展的动力就有多强劲。朝夕更迭，步履不停，向着更高更远的目标，烟台再启程。

繁华·掠影

天高海阔，“一城繁华”多壮美

YMG全媒体记者 杨春娜 杨健

繁华·掠影

画面一：奋进

快速路上，快马加鞭施工忙

早上7点，城市早高峰还未来临，山海快速路施工现场已经是一片火热。随着起重机的轰鸣，一榀箱梁被吊起，在空中调整姿势后，稳稳落在桥墩上。

中建八局山海快速路项目副总经理雷其刚站在快速路高架桥上，看着道路在眼前延展，思绪也一点点飘远。回忆这一年来的与时间的赛跑，他感慨万千：

2021年12月26日，山海快速路与德润快速路同时开工。

2022年3月10日，随着最后一车混凝土的浇筑，山海快速路第一根墩柱顺利完成。

2022年7月8日，山海快速路首榀梁完成架设，正式迈入上部结构施工新阶段。

11月18日，山海路快速路主线高架桥首段沥青面层开始摊铺。

11月27日，山海快速路港城大街跨线桥顺利通车，有效缩短了山海路口段港城大街东西向车辆通行时长……

“从开工那天开始，我们就开始了全年无休的模式，争取让市民早日享受更加便捷的出行环境。”雷其刚说。

城市快速路上快马加鞭。“两纵”德润快速路（港城大街—红旗路）、山海快速路（塔山北路—绿斯达路）高架桥主体工程完工，部分路段完成沥青铺设，山海路—港城东大街跨线桥通车。“一横”塔山北路快速路隧道主体工程完成14%，红旗快速路完成高架桥桩基工程，高架桥主体工程完成25%。

画面二：闲趣

登山海步道，揽一城繁华

岁末天寒，热情不减。沿着刚刚贯通的山海步道山体段漫步，眼前的一城繁华，远处的潮平海阔，最美风景，尽收眼底。

2022年12月29日，山海步道环线响水桥正式启用，山海步道环线起步区历经6个月时间顺利实现20公里山体段全线贯通。

“串山、观海、揽城”，山海步道山体段起步区的贯通，成为这个冬日里的一份暖心惊喜。从绿植选配、景

石摆设到工艺创新，步道环线打造了“乔灌花草搭配、季节特色鲜明、高低错落有致”的园林景观；结合山体地形，统筹空间、景观、功能布局，优化消防功能、提升步道体验、打造logo标识等统一视觉识别体系。采用天然石材密缝干砌、台阶石顺势打磨等工艺，打造开花石段石板步道。

山海步道环线项目按照“全线设计、示范先行、分期推进”的开发策略，选取市民健康休闲最集中、山

海城互动最紧密、步道风貌最佳的岱王山、塔山等山体周边约35公里范围作为起步区进行规划，包括山体段20公里（主线12公里、支线8公里）、城市段4公里、滨海段11公里，并先行启动山体段20公里建设。记者从市住建局了解到，2023年山海步道环线将完成起步区建设，同时再增加百公里步道规划方案设计并启动建设，进一步优化“山、海、城”格局，提升生活品质。

画面三：向新

城市更新步入快车道

新年伊始的芝罘仙境，涌动着只争朝夕、时不我待的春潮：在所城里北城墙景观带，工人们正抢抓跨年至今难得的晴好天气，对地形进行前期整理，为下步景观带施工开启作业面；而在支巷里，工人们逐一对管线进行排查，“一管一策”制定修缮方案，同步对管线进行更换。

作为城市更新的重头戏，去年以来，

朝阳、所城历史文化街区支巷修缮工作有条不紊地全面铺开，多栋曾尘封多年的文保建筑，逐一重焕光彩。走近已经撤去围挡的所城里街彦街11号，沿街墙壁上古色古香的《清明上河图》、硕大的鲜红“福”字、红底金字的朱门，五彩斑斓的京剧脸谱与绛红色的灯笼，老城街巷里浓郁的年味呼之欲出；而在城墙、窗棂、房檐中时隐时现的屋瓦，城市起点的厚重历史感，因“修旧如旧”再度得以凝练。

2022年《烟台市城市更新专项规划》正式出台，谋划民生福祉改善、产业优化升级、空间风貌提质、生态绿色示范、综合功能提升、智慧城市赋能六大示范行动，筛选确定朝阳街—向善街—所城里历史文化中轴复兴、海上世界综合提升更新、中央山体步道环线、亚东柒号文创园、蓬莱登州古城文旅等12个市级试点项目，2022年完成投资36.4亿元，超额完成年度创建工程既定目标。

蜿蜒在大南山中的山海步道。
YMG全媒体记者 唐克 摄

回眸

新旧更迭中，焕发别样魅力

道路越来越通畅，小区越来越宜人。岁末年初，回首这一年，这座迷人的滨海城市，在新与旧的更替中，焕发出别样的魅力。

2022年全市年度共实施城建重点项目415项，全年项目开工、复工407项，年度完成投资691.2亿元，超额完成任务。

细数过去一年的城市建设，“变”毫无争议成为关键词：

城市格局在变。围绕全力推进“12335”重点项目建设，构建城市发展新格局，我市坚持核心城区战略引领，辐射带动全市发展。其中，朝阳—所城历史街区提前完成年度修缮任务及新建补建院落规划方案；崆峒胜境完成全岛概念规划设计，提前进场开展酒店、码头、前导区及配套供电工程建设。城市快速路环线“两纵”德润快速路、山海快速路高架桥完成主体工程，“一横”快速路全面启动施

工；轨道交通环线蓬莱国际机场市政交通预留预埋工程主体完工；山海步道环线提前1月完成示范段建设，并确定二期约100公里规划选线。幸福新城、夹河新城、八角湾新城、牟平新城、蓬莱新城内活力迸发，重点项目按期完工。

路网结构在变。围绕持续优化市区路网结构，我市统筹推进堵疏保畅工作。2022年共实施疏堵保畅项目60项。市级中心城区路口渠化全面启动建设，牟平、蓬莱区路口渠化均已完成；打通芝罘、福山、莱山、牟平、开发、蓬莱区22条丁字路断头路，进一步畅通城市区域微循环；完成西珠岩场站、王格庄场站等5个公交车场站建设，进一步拓展市区公交车场站布局。

城市品质在变。聚力城市更新试点，我市系统制定城市更新方案，全面启动城市体检工作，年度完成芝罘区大海阳美好社区、福山区富豪花园美

好社区、开发区黄海美好社区等6处美好社区创建；完成58个回迁安置及保障性租赁住房建设，125处老旧小区提升改造。对中心城区老旧小区基础设施进行提升改造，完善医疗、教育等公共服务项目建设。完成环海路提升改造，对滨海中路（迎宾路—海兴路）、红旗路（观海路—黄金顶隧道西口）、南大街（解放路—西炮台南路）、港城东大街（迎春大街—观海路）、港城西大街（西牟市政界—冰轮路）5条路面状况较差的主干路道路进行罩面维修，改善城区行车条件；实施公共服务设施项目76项，烟台幼儿师范高等专科学校（一期）、烟台附属中南校区、莱山区台湾村消防救援站、轸大路消防救援站等27项工程竣工交付使用；老年福利服务中心三期、烟台工程职业技术学院南校区项目、烟台市妇幼保健综合楼等49项重点项目有序推进，均达到年度计划节点。

城市精致舒美有活力，生活宜居幸福有奔头。

《政府工作报告》提出，“聚力突破中心城区，持续构建‘12335’建设格局和‘T’字型空间布局。”围绕这一目标。今年我市计划实施城建重点406项，总投资3351.66亿元，年度投资807.37亿元，分别增长15.93%、16.92%。其中，中心城区重点项目293项，总投资2525.17亿元，年度投资587.13亿元，占全市总投资及年度投资比重分别为75.34%、72.72%。

按照计划框架，2023年城建重点项目计划分为重点片区、市政路网、品质提升及公共服务4个板块，目前，中心城区城建类民生事项专项计划及重点项目进度计划表已经出炉，按照“春节前完工、一季度开工、‘五一’前完工、‘十一’前完工以及年底前完工”五个节点，梯度推进项目

建设。

今年，我市将紧抓城市更新契机，全面引领中心城区扩容提质。加速推动产业优化升级，城市空间风貌提质，强化智慧城市赋能，全面激活城市内生动力，以城市更新引领城市建设，推动中心城区提质升级。立足城市发展需求，改善居住品质、提升城市韧性。以山海步道环线为轴线，启动二期建设，达到“通山、达海、穿城”的总体目标；全面推进莱山区野生动物园、大南山公园、体育公园提升改造、南山公园提升改造等22项城市公园及山体公园建设，中心城区打造21处口袋公园，提升市民居住环境质量；全面优化城市夜景布局，梯次推进观海路、滨海路、银海路、迎春大街等中心城区道路及两侧建筑、商圈亮化改造，提升滨海都市夜环境。

市民的幸福感、获得感、安全感，始终是城市建设的出发点和落脚点。今年，我市将以提升市民出行品质、医疗教育品质、文化旅游品质为主导，继续实施路网畅通工程，年内计划启动丁字路断头路22条；加快城市医院、学校建设纵向布局，补齐城市区域配套短板；深入发掘滨海城市文化旅游内涵，聚力推进芝罘仙境、海上世界、崆峒胜境等重点项目，打造烟台特色文旅产业。“高标准”“一体化”推进城市规划建设。布局烟台市区山体公园整体规划、全市平交立交节点建设、机场路快速流改造、千里观光海岸规划、滨海一带综合交通改造、主干道路绿化带功能提升、城市亮化提升等，统一建设标准，一体化规划建设，形成大城区建设格局。

新的一年已经启幕。当朝阳从海平面跃起，这座城市开启了新的征程。

眺望

406项重点项目让城市精致有活力

繁华·观察