

住建部提醒

# 违反“限购令”买房有重大风险

据新华社北京10月15日电 住房和城乡建设部有关部门负责人15日表示,有的城市由于个别购房者超出当地规定的家庭限购套数,新购住房无法办理合同备案或房地产登记,引起了一些经济和法律纠纷,给购房者带来了重大风险。

针对这种情况,住房和城乡建设部有关部门负责人郑重提醒:房地产交易各方参与人应当详细了解房地产调控政策,重点是本地区限购住房套数的相关规定,防止因对政策的不了解而产生经济和法律风险。

房地产销售机构要加大对限购措施等调控政策的告知力度。房地产开发企业、房地产经纪机构应当在销售现场、经营门店显著位置标示限购措施的主要内容,并加

强对员工管理和培训。房屋销售人员、经纪人员应照诚实信用原则,如实准确告知每一位购房者相关政策并作出必要的风险提示,避免造成不必要的退房纠纷。

购房者应当如实准确申报家庭组成情况及住房情况,防止因申报情况与实际不符导致不能办理房地产登记等现象的发生。

购房者不要轻信房屋销售人员、经纪人员所谓的“规避建议”或“帮助规避”的承诺,更不要采用假证件、假材料等方式购买住房。这类购房行为会造成购房家庭重大经济损失。购房者对于限购等政策不明时,应通过正当渠道向当地主管部门咨询;发现违法违规购房行为的,应及时向有关部门举报。

## 避免“四面开花”无序扩张

专家:城市拓展模式要改改

据新华社重庆10月15日电 住房和城乡建设部总规划师唐凯15日表示,要改进城市拓展模式,扭转“四面开花”无序扩张局面。

唐凯说,要依法加强对城市总体布局的控制,处理好新区拓展和旧城更新的关系。城市新区建设要严格依据规划,居住区、商业区与产业区布局要注意融合发展;既要注重节约用地也要注重环境优美;要转变城市发展方式,重视旧城更新,

充分挖掘现有建设用地潜力,利用闲置土地。加强各类区域性交通系统与城市交通系统的衔接,促进各类交通系统集成。

今后住房和城乡建设部将继续组织各地对相关行政许可文件进行清理;制定完善控制性详细规划编制、修改管理制度,修订出台《违反城乡规划规定行为处分办法》等规定;完善规划编制、修改、审批公开和征求公众意见等制度。同时,完善城乡规划工作向公众公示的具体办法和程序。

## 24年前成功分离

# 湖北“连体女婴”生下健康宝宝

据新华社武汉10月15日专电 24年前成功分离的湖北连体女婴潘佳14日在鄂州市一家医院自然分娩一个体重3300克的健康婴儿,母婴平安。潘佳不仅是湖北首位成功分离的连体婴,也是国内目前已知存活时间最长,首位当上母亲的连体婴。

1986年10月23日,鄂州市长港农场农工周年姑产下一对共肝连体女婴。11月10日,武汉大学中南医院史海安教授为这对出生仅10多天的女婴实施了分离手术,2/3的肝给了姐姐,1/3的肝给了妹妹。这

是国内首次成功实施的共肝连体婴儿分离手术,也是同类手术的全球年龄最小患者,被认定为全世界第56例连体婴儿成功分离手术,载入了世界医学汇编。

14天后,妹妹潘谊因肺部感染不幸夭折,姐姐潘佳健康生活。今年2月1日,潘佳结婚,后来怀孕。

由于担心“特殊身份”会影响母婴健康,潘佳进行了多次产检,结果显示胎儿发育状况良好。潘佳表示,刚开始还担心宝宝的健康问题,后来证明担心这是多余的,宝宝非常健康,她感到很高兴。



“东阳富姐”吴英。(资料片)

## 被“东阳富姐”咬出 银行高管获刑10年半

据新华社杭州10月15日电 浙江省青田县人民法院15日依法判决原上海浦东发展银行丽水支行三部负责人梁骅犯受贿罪十年六个月,这是被非法集资的“东阳富姐”吴英在狱中检举出并首个获刑的金融工作人员。

经法院查明,浙江东阳的本色控股集团有限公司的法人代表吴英于2006年非法集资注册成立多家公司,结果因亏损面临资金链的断裂,被告人梁骅从报纸、网络上得知东阳的吴英很有钱,一心想将其拉为自己支行的大客户。在帮助解决吴英融资贷款期间,梁骅多次收受吴英给予的珠宝、手机等贿赂。

法院审理认为,被告人梁骅身为国有金融机构从事公务的人员,应以国家工作人员论处,其利用职务上的便利在金融业务工作中收受他人贿赂折合人民币264610元,意图为他人谋取利益,其行为已构成受贿罪,故判决被告人梁骅犯受贿罪,判处有期徒刑十年六个月,并处没收财产人民币50000元;犯罪所得予以追缴。



怀孕6个多月的潘佳。(资料片)

## 为泄愤故意驾车撞死人

南京公交司机被执行死刑

本报综合消息 引起社会广泛关注的南京公交司机王建强故意驾车撞人致1死2伤案终于尘埃落定。经中华人民共和国最高人民法院裁定核准,维持一、二审法院的死刑判决和裁定。14日,王建强被押赴刑场执行死刑。

2009年4月13日,南京中北(集团)巴士公司公交司机王建强为发泄对所在单位的不满,萌生了杀人报复的念头。当晚9时许,王建强从公司停车场私自驾驶一辆公交车,行至龙蟠路一公交站时故意撞向多名正在等车的乘客,造成1死2伤,其中死者孙国富当晚骑电动车从南京花木公司经过,被王建强驾驶的公交车连人带车卷入轮下,拖行了5公里。随后王建强还继续驾车将一辆出租车和一辆轿车撞损。后经另一辆出租车及警务亭保安拦停,王建强被抓获归案。

经法院审理查明,王建强于2008年

7月与同事杨某发生纠纷并互殴,经公安机关鉴定,杨某被殴构成轻伤,后王建强多次强求中北巴士公司为自己评定工伤,2009年4月13日13时许,王建强再次来到南京中北巴士公司,采用堵大门等方法,要求中北巴士公司解决问题,因未得到满意结果,产生了驾车杀人以报复单位及社会的恶念。

2009年12月11日,南京市中级人民法院一审判决:王建强犯以危险方法危害公共安全罪,判处死刑,剥夺政治权利终身。随后,王建强提出上诉。今年4月,江苏省高级人民法院开庭二审后裁定驳回上诉,维持原判,并依法报送最高人民法院复核。最高人民法院复核后认为,第一审法院判决、二审法院裁定认定的事实清楚,裁定核准死刑。

10月14日,南京市中级人民法院将罪犯王建强押赴刑场执行了死刑。

水母网 shm.com.cn 特供  
烟台日报传媒集团首推

### “振华家电杯”烟台金牌楼盘

# 特惠券



持券购房 房价享受专属优惠

持券购房 每平方米直降60元

持券购房 每平方米直降50元

持券购房 最高可享在平米80元特惠

持券购房 最高可享在平米80元特惠

本次活动由振华集团友情支持 石房且通车专享限时低价特惠

此券属优惠券类每次限用一张,可在楼盘销售优惠基础上使用 有效期至2010年10月31日 更多详情及优惠券下载请登陆水母网 www.shm.com.cn 咨询电话:0535-6631332

威海有源文化传播有限公司