

从原始的“遮蔽物”到今天的“住宅”，随着文明进步，人类对居住的需求不断提升。城市一栋楼，装下郊区一个村。大型城市住宅的密度之大令人惊叹，建筑物隔音不足带来的纠纷矛盾比比皆是。降低噪声干扰成为提高居民居住质量的重要指标之一。

建筑构件隔声能力不足导致的噪声往往让人无法接受，因为这样的噪声干扰是全天候的，即使是邻居正常生活产生的声音，例如电话声、电视、交谈甚至马桶排水等也会造成干扰。

“不怕楼上跑跳的”房子要来了吗？

建筑里的噪声从哪里来？

我国有大量老旧建筑房屋，老旧小区的建设标准过低导致建筑构件隔声性能不足十分明显。

老旧小区一般是指2000年之前建设的住宅小区，当时执行的主要标准还是《城市区域环境噪声标准》(GB3096-93)以及《民用建筑隔声设计规范》(GBJ118-88)。彼时的城市处在快速发展时期，部分住宅尤其是异地拆迁安置的住房选址距离噪声源比较近，建筑构件仅满足基本规范要求，甚至为追求结构安全与面积最大化而忽略隔声功能。

有些住宅为了节约造价尽量扩大房间内使用面积，分户墙采用隔声能力不足的轻体墙，甚至有些隔断墙不能严格从地面到顶面完全密实，出现两户间能隔墙聊天的窘况。还有些高层住宅的部分起居室毗邻电梯井道，未做双层墙隔声措施，导致电梯井道噪声传入室内。

随着新的国家标准和规范出台，新建住宅建筑构件的隔声能力有了明显改善和提升，但建筑构件隔声能力

不足的问题依然突出。

首先，我们国家制定的国标是对最低标准的限定。建筑的设计建造符合这个标准即为达标，但居民生活标准高了，对低噪声的期望也就更高。

其次，建筑施工工艺与精细度还有不足。例如在新建住宅中，装配式建筑占有一定比例。市场上装配式住宅主要分为装配式混凝土PC住宅(大部分商品房的主流)和装配式钢结构住宅(大部分保障房或集中公寓的主流)。在2025年的“好房子”标准出台之前，装配式混凝土PC住宅中的分户墙主要是采用200mm厚预制实心混凝土分户墙或150mm厚蒸压加气混凝土条板，其基础空气声隔声量基本能满足当时规范要求。楼板常用预制加现浇面层的叠合楼板，能达到撞击声隔绝基本标准。

而装配式钢结构住宅大多采用轻钢龙骨双层石膏板，中间空腔填充岩棉或玻璃棉的隔墙，构件空气声隔声量实验室数据满足基本规范要求，但是板材有拼缝，龙



骨形成声桥，如果施工不精细、缝隙阻断不够、龙骨安装未充分设置弹性垫层，实际隔声量就会下降不少。当楼上制造的撞击噪声较大时，楼下就不堪重负了。

近年来，住宅中设备增加且集约化带来了更多噪声，例如家用中央空调室外机可能对房间有影响。某高

级公寓式小区采用地源热泵的方式供暖，由于其机房位于地下夹层，缺少足够空间进行隔离，而且大量管道穿墙，导致机器运行时产生的低频噪声影响从1层到6层同一位置的多户卧室。

看到这里，你会认为距离安静越来越远了？其实不然，安静“好房子”正在路上。

建造标准是隔绝噪音的根源

实际上，为了让安静住所早日普及，社会各个领域已经开始努力了。

许多城市更新不再采用大拆大建，而是城市区域功能整合与整体环境提升。工业、商业等区域的调整和更新，使得噪声从源头上降低甚至消灭。城市微更新在不断推进、口袋公园不断建设、小区绿化面积不断提升以及新建道路隔声屏障的普及，有效在噪声传播路径上增加了声音能量的吸收和衰减。

从投放到市场的住宅产品入手，从规划到建筑设计对住宅的声环境性能进行规定，是确保住宅更安静的基础。

2025年颁布实施的《住宅项目规范》(GB55038-2025)对住宅建筑设计提出了明确的标准，对住宅外门、外窗、分户墙、楼板等都提出更严格的

要求，对设备噪声水平也进行了规定。这些看似仅是一些数值的限定，但会直接推动住宅内部空间的布局优化、建筑材料与构件产品隔声性能提升、建筑构造细节施工质量加强保障。所以，在该规范实施之后设计建造的“好房子”将越来越“安静”。

在该规范出台之前，2023年9月实施的中国城市科学研究会标准(团体标准)《宁静住宅评价标准》(T/CSUS61-2023)从场地噪声与振动、规划与建筑降噪、室内噪声与振动、空气声隔声、撞击声隔声、制度与管理6类指标对住宅进行了综合评价，将宁静住宅分为铜级、银级、金级和铂金级。这一标准虽不属于国家强制性条文，但在房地产住宅产品日益精致的趋势下，将极大促进居住环境更加安静。

安静“好房”什么样？

在新规的要求下，设计理念和产品技术已经开始不断提升。在建筑构件隔声性能上，要满足新规的要求，部分传统的构造需要优化。住宅分户墙增加了厚度，或采用了增加阻尼材料的多层复合墙体。

目前，众多隔声构件生产企业以及设计企业在提升隔声能力方面作出了许多努力，并付诸实践。例如，贝壳集团旗下贝壳家贝宸S1项目团队从规划设计方案之初，便将“隔声降噪”作为核心考量，针对外界噪声、户间传声和设备运行噪声等三大类噪声源头，进行系统化的全维隔声降噪。

上下楼板隔声能力不足最容易引发邻里矛盾。解决这一难题的有效做法是在结构楼板上铺设隔音垫。这种隔音垫由聚氨酯和其他高密度材料制成，能有效吸收声音，减少楼层间的撞击与振动噪声。

这种材料在楼板间大面积铺设，会显著增加成本，但

为追求更好的层间隔音效果，贝壳S1进一步提升设计标准，在除盥洗室和厨房以外的所有区域均铺设10mm厚的聚氨酯隔音垫。

对既有住宅而言，理论上，由于基础条件限制，隔声处理改造难度不小。分户墙的隔声能力虽然可以通过增加墙体厚度来改善，但代价是减少了户内使用面积。由于层高的限制，无法再做效果较好的浮筑楼面。然而事实是，从事二手房隔音改造的企业越来越多，轻薄、低成本、新材料隔音改造研发成果涌现，改造效果不断进步。面向既有住宅隔声能力改造的产业，会有更广阔的市场预期。

虽然目前的住宅声环境还有很多不如人意的地方，但可喜的是随着规范政策不断完善、社会治理不断深化、建造技术不断优化，我们能看到安静的“好房子”正在赶来的路上，拥有宁静的居住空间并不是梦想。

国务院食安办等多部门指导地方严查甲醛白菜

国家市场监督管理总局23日晚发布消息，针对舆论关注的河北省张家口市康保县“白菜收购环节蘸取甲醛溶液”问题，国务院食安办、农业农村部、市场监管总局高度重视，第一时间指导属地调查核实，依法从严从快处置，对涉事白菜流向进行追查，严防问题产品流入市场。同时举一反三，组织各地立即开展白菜等易腐蔬菜专项抽检和市场排查，一旦发现违法违规行为，将严惩重处、决不姑息，切实维护人民群众饮食安全。 据新华社

甘肃警方斩断跨境“荐股”诈骗犯罪链条

近期，在公安部统一部署下，甘肃公安机关成功斩断一个境内外相互勾连的荐股类诈骗犯罪链条，打掉境内涉案团伙6个、境外诈骗窝点3处，抓获犯罪嫌疑人186名，串并全国案件300余起，涉案金额达8600余万元。

据介绍，今年3月，甘肃省嘉峪关市有群众报案称，其在短视频平台被所谓“荐股”直播吸引，加入相关“粉丝群”。群内“荐股专家”诱导受害人累计投入近500万元。当受害人想提现时，遭百般阻挠，才意识到受骗。

警方侦查发现，该案犯罪团伙分工明确，上下游形成了完整黑灰产业链条。前端引流人员在社交平台刷评论、发私信物色目标；中端“粉丝群”管理员一人操控数十个水军账号，每日按剧本更新话术，营造“热烈氛围”；并设有专人一对一跟进，编撰话术骗取受害人信任。

为规避监管，诈骗团伙诱导受害人下载需邀请码登录的小众软件“企小信”。随后，推出高度仿真的虚假投资平台“某某证券资管版”，伪造职业资格证书、冒用正规券商工作人员身份，甚至设置“视频认证”环节，强化“正规”假象。

据介绍，通过国内多层银行账户层层接力的方式，受害人被骗的资金最终流向境外。

5月16日，通过国际警务执法合作机制，中国警方联合柬埔寨警方对3处诈骗窝点集中收网。5月25日，82名犯罪嫌疑人被押解回国，其中25名为境外逃犯。

警方初步统计，该案挖掘疑似受害人1.2万名，串并全国案件300余起。 据新华社

北京大学原副校长任羽中受贿3195万元

8月24日，辽宁省丹东市中级人民法院一审公开宣判北京大学原党委常委、副校长任羽中受贿案，对被告人任羽中以受贿罪判处有期徒刑八年，并处罚金人民币二百六十万元；对任羽中受贿犯罪所得财物及孳息依法予以追缴，上缴国库。

经审理查明：2006年至2025年，被告人任羽中利用担任北京大学党委政策研究室副主任、主任，北京大学人事部部长，北京大学党委宣传部部长，北京大学党委常委、副校长等职务上的便利以及职权、地位形成的便利条件，为相关单位和个人在教育培训、升学就业等事项上提供帮助，非法收受财物共计折合人民币3195万余元。 据新华社