



今天市区天气

多云,局部阴有阵雨或雷雨
北到西北风3-4级,雷雨时阵风7-9级
24~31℃



明天市区天气

多云
北风3-4级
24~30℃



后天市区天气

小雨转多云
东北风转东南风3-4级
23~30℃

今天多云局部阴有阵雨或雷雨

本报讯(YMG全媒体记者 纪殿国)今天多云,局部阴有阵雨或雷雨,北到西北风,雷雨时阵风7-9级。明天多云,局部阴有阵雨,北风为主。后天多云,局部阴有阵雨,东北风转东南风。

烟台市气象台16日发布天气预报:
烟台市区,17日白天,多云,局部阴有阵雨或雷雨,北到西北风3-4级,雷雨时阵风7-9级,最低气温24℃,最高气温31℃。

18日,多云,北风3-4级,24~30℃。
19日,小雨转多云,东北风转东南风3-4级,23~30℃。
烟台各区市,17日白天,多云,局部阴有阵雨或雷雨,北到西

北风,沿海及内陆3-4级,雷雨时阵风7-9级。最低气温,沿海24℃,内陆23℃;最高气温,沿海31℃,内陆32℃。
17日夜间到18日白天,多云,局部阴有阵雨,北风,沿海及

内陆3-4级,21~33℃。
18日夜间到19日白天,多云,局部阴有阵雨,东北风转东南风,沿海及内陆3-4级,23~32℃。

烟台港西港区LNG项目防波堤工程顺利完工



本报讯(YMG全媒体记者 金海善 通讯员 刘洋 摄影报道)8月13日,随着最后一块扭王字块嵌入护面,由中交广航局承建的国家级清洁能源重大基础设施项目——烟台港西港区液化天然气(LNG)项目防波堤工程顺利完

工,较合同工期提前153天。
该项目位于山东省烟台市福山区烟台西港内,是山东省重点项目、山东省“强国示范”劳动竞赛示范项目。项目主要施工内容为新建防波堤总长3183.2米,配套临时道路、出运码头、预

制场、导助航设施等。
项目的建成,可有效抵御风暴潮、波浪等海洋灾害,显著提升港区水域防护等级与LNG船舶作业安全保障能力,完善了港口防波防护体系,增强了极端海洋灾害天气下港口运营的抗风险能力,为构建

“中国北方清洁能源中心”、保障华东华北地区能源稳定供应筑牢了海上屏障,对优化区域能源结构、保障国家能源安全、推动海洋经济高质量发展具有重要意义,有力支撑了地方生态文明建设与临港产业协同发展。

上半年全市二手房网签成交2.6万套



记者昨日从烟台市住房和城乡建设局获悉,今年1-6月,全市二手房网签成交2.6万套,同比增长31.6%。新建商品房销售面积234.1万平方米,总量全省第5,增速高于全省平均2个百分点,房地产开发投资163亿元、总量全省第4。

建筑业转型发展,是群众安居乐业的重要前提之一。上半年,烟台新开工装配式建筑占比提升至58%,新增绿色建筑面积300万平方米;统筹推进31个绿色建造产业项目,累计完成投资22.8亿元。
着眼项目“内控外拓”,烟台盯紧抓牢今年176个政府投资项目中外企企业中标的30个、合同额37.4亿元项目,通过选择本地分包、设立独立法人公司等方式,实现11个项目、

“一项目一策”推动33个项目开工建设

今年,烟台出台住房“以旧换新”、套数核减、公积金提标扩围等10条稳定房地产市场政策,系统集成涵盖土地开发、购房消费、城市更新、以旧换新、市场监管五方面45条核心条款,形成《烟台市房地产政策“工具箱”》,精准开展政策宣贯、项目招引17次。推动143个房地产开发项目纳入“白名单”支持范围,累计授信总额182.8亿元、放款总额141.1亿元。

113个小区成功推行“幸福信托制”

28亿元纳统归集,19个项目、9.4亿元正在归集。推动68家在烟国企子公司外地项目归集纳统,累计纳统23个项目、合同额36.6亿元。
试点推行人工智能辅助招投标,研究制定人工智能辅助招投标配套标准,改造升级招标平台,将“人工智能+”应用覆盖招标、投标、开评标、定标、现场管理和监管6大环节、17个场景,选取过去5年423个项目模拟测试,并顺利完成市级公益停车

场等3个试点项目评标工作,评标效率较传统人工评审模式提升40%以上,加快推动从试点探索走向常态化推行。
物业服务方面,烟台面上集中整治物业服务质价不符、公共收益和维修资金管理不规范等8类重点问题,突出抓好100个高投诉小区“一降两提”专项行动,出台《住宅小区公共收益管理实施细则》《住宅专项维修资金存储管理办法》,进一步规范住宅维修资金、公共收益管理,

撬动“以旧换新”交易572套。
今年以来,烟台加快推动老旧住房“原拆新建、自主更新”破题开局,从土地、规划、金融税收、民生保障等方面提出18条支持原拆新建政策,在中心城区重点筛选规模适中、新旧房价差大、可适度增加高度的项目,确定首批重点推进芝罘区三勘大院、通世里5-6号2个项目。目前正在组织征求居民意愿,尽快启动项目建设。

指导691个小区设立公共收益专户,归集公共收益3950万元。启动300个小区推行“幸福信托制”物业服务模式,113个小区成功推行,1-6月“12345”热线投诉量同比下降15.6%。
市级民生实事方面,修订《烟台市公共租赁住房管理办法》,配套制定公租房申请审核、轮候配租细则,累计发放租赁补贴9723户,提前超额完成年度任务,启动8.6万户非直供电改造,已完成改造1.5万户。

莱山两街区详细规划批前公示



本报讯(YMG全媒体记者 杨健 摄影报道)近日,烟台市自然资源和规划局对莱山区LS1503街区、莱山区LS0703街区控制性详细规划进行批前公示。

LS1503街区位于莱山经济开发区南部,是上位分区规划确定的城郊融合单元LS15单元的街区之一。地处莱山区南部主导产业与交通枢纽更新提质片区,以产业更新提质和提升服务配套为重点。规划范围西至莱源路、东至福顺路、北至沟莱线。包括高等教育用地、医院用地、社会福利用地、商业用地、公用设施商业网点用地、城镇村道路用地、消防用地、公园绿地。规划范围内道路系统主要由主干路、次干路和支路组成。

LS0703街区位于莱山区中心城区西部,是上位分区规划确定的城市更新单元LS07单元的街区之一。地处莱山区北部城市服务与滨海文旅优化完善片区,以提升城市功能和服务配套为重点。规划范围东至凤凰西路、西至山海南路、南至双河西路、北至凤凰大街。包括二类城镇住宅用地、中小学用地、幼儿园用地、零售商业用地、城镇村道路用地、供热用地以及公园绿地。规划范围内道路系统主要由快速路、主干路、次干路和Ⅱ级支路组成。

德润快速路南段周边将建特色商贸服务区

本报讯(YMG全媒体记者 杨健)近日,烟台市自然资源和规划局对《德润快速路南段周边区域控制性详细规划》进行批前公示。

区域规划范围北至港城西大街,西至蓝烟铁路,东至魁文路,南至荣乌高速。区域位于芝罘区南部产城融合片区,利用交通优势,因地制宜的形成品质生活、专业市场两大功能组团,打造芝罘区特色商贸、生态宜居的拓展片区。

《规划》对片区特色风貌塑造进行了明确,生态宜居风貌区以宜居舒适为核心,严控建筑密度与高度,统筹公共服务设施配套,弱化车行干扰,营造静谧安全、尺度宜人的生活化社区空间。特色商业风貌区塑造辨识度风貌界面,串联步行街巷与景观节点;优化慢行系统,适度管控车流,兼顾人气活力与空间秩序,打造沉浸式特色消费场景。