



重点项目建设跑出“加速度”

高品质住宅、公共服务配套及基础设施项目全面推进

YMG全媒体记者 杨健
通讯员 翟文元 摄影报道
今年入夏以来，莱山区深入开展重点项目建设保障“百日攻坚”行动，坚持落实项目包保常态化机制，主动靠前服务，积极协调解决项目建设中手续办理、用地审批、设施配套等各类堵点问题，确保重点项目建设有序推进。



住宅更新项目提速提质

在宋家庄旧改F1地块，项目土方施工全部收尾，地下基础垫层施工全面铺开，计划12月底实现多栋楼座主体封顶。该项目由烟台绿德置业有限公司开发，占地约52.2亩，规划总建筑面积约10万平方米，计划总投资8亿元。建成后，将补齐区域居住配套短板，完善周边商业、休闲等生活服务功能，以崭新现代化居住区重塑城市面貌。

宋家庄旧改D1地块可建设用地面积约33.6亩（含幼儿园12.6亩），计划8月底挂牌出让。地块紧邻宋家庄现有更

新片区，后续开发落地后，将与周边在建、建成住宅项目形成连片发展格局，进一步改善宋家庄周边居住条件，丰富片区住宅产品类型。

城发兰亭（界牌北1#地块）项目售楼处土建、场地土方平整同步推进，预计2028年12月交付。该项目可建设用地117.75亩，总建筑面积13.92万平方米，配套约2900平方米社区会所，涵盖游泳馆、食堂、书房、学堂、健身房等，总投资12亿元。建成后，将打造低密舒适居住社区，丰富北部片区住宅产品供给，为莱山

产业配套项目惠享群众

聚焦群众关切的优质教育、全民健身两大民生领域，莱山区多个公共服务配套项目正在加速落地，持续扩充辖区优质公共服务资源供给。

在莱山新高中项目现场，中建八局、烟建集团等施工单位同步进场，土方及基础施工全面铺开。项目位于凤凰大街以南、山海南路以东，规划用地161.1亩，

总建筑面积10.115万平方米，规划75个标准教学班，可容纳3750名在校生，预计2028年6月全面竣工投用。新高中建成后，将大幅扩容莱山区公办高中办学规模，优化全区教育空间布局，让辖区适龄学子在家门口就能享受高品质高中教育资源。

亚太体育总会产业项目正在加快推进市民活动中心土方基础施工，预计

人居升级注入全新活力。

正大青特·尚誉府B地块正在加快推进场地土方作业及部分基础施工。项目坐落于双河西路以南、凤凰西路以西，可建设用地74.25亩，规划总建筑面积5.94万平方米，容积率仅1.2，搭配25%绿地率，总投资10亿元，是片区稀缺低密康养型住宅项目，建成后将进一步丰富凤凰西路沿线住宅业态，打造环境优美、生活舒适的高品质居住小区。

2028年建成投用。项目由亚太奥凯（烟台）体育科技投资打造，占地33亩，总投资3亿元，总建筑面积4.13万平方米，规划建设市民活动中心、大众运动中心、游泳馆、综合球馆等四大功能区，打造一站式全民体育休闲综合体。落成后，将填补片区大型综合运动场馆空白，满足群众日常健身、体育赛事、休闲团建多元需求。

基础设施项目全域攻坚



供热、综合管廊、电力迁改等基础设施工程事关民生，莱山区坚持多点同步施工，织密城市运行脉络，全面提升片区综合承载能力。

烟台长输供热管网项目（莱山段）前期征迁清表工作已经全部完成，目前施工单位正在加快推进管道敷设作业，确保9月底全线完工。管网辖区线路总长7.6公里，征迁范围涉及6个村居、2处出让地块，是提升莱山区冬季集中供热保障能力的关键性民生工程。建成投运后将大幅提升全区供热输送能力，改善辖区冬季供暖质量。

凤凰西路北延（凤凰西路综合管廊）建设工程电力箱涵、桥槽架施工正在加快推进，道路工程紧随管廊建设节奏同步推进，力争12月底全线通车投用。项目北起竹林南路，南至凤凰北路，总长约1500米，总投资1.2亿元。凤凰西路综合管廊，北起庙后水库，沿凤凰西路布设管廊，至轸大路以及庆祥路段，长度约4200米，总投资2.5亿元，统一收纳水电燃气各类管线，实现城市地下空间集约利用。完工后将打通片区南北交通瓶颈，全面提升凤凰湖片区城市品质。

华能烟台电厂关停配套电力线路迁改工程9座配套电塔已完工7座，剩余2座塔架正在组装施工，确保按期完成改造任务。项目总投资1.65亿元，是优化全区电网布局、释放城市发展空间的重点工程。线路迁改完成后，将优化区域电网布局，为辖区住宅、产业项目稳定用电筑牢保障。

今年前7月全国铁路发送旅客28亿人次

记者15日从中国国家铁路集团有限公司获悉，今年以来，铁路部门积极适应旅客多样化出行需求，精心组织旅客运输，1至7月，全国铁路发送旅客28亿人次、同比增长4.1%，再创历史同期新高。

前7月，铁路部门统筹用好武汉至西安高铁西安东至十堰东段、金华至建德高铁兰溪东至建德段等新线新站资源，加大

运力投放，全国铁路日均安排开行旅客列车11462列，同比增加571列，增长5.2%。

跨境旅客运输方面，广深港高铁发送跨境旅客2004.9万人次，中老铁路发送跨境旅客21.4万人次，同比分别增长11.5%、38.2%。铁路部门积极适应国家过境免签政策带来的客流增长，为外籍旅客出行提供便利，全国铁路发送外籍旅客1485.2万

人次，同比增长32.5%。

与此同时，铁路融合发展成效显著。铁路部门积极对接各地文旅部门，强化与景区、酒店的衔接，催生“铁路+旅游”新场景、新业态，有效拉动文旅消费。1至7月，全国铁路累计开行旅游列车2159列，其中旅游专列1184列、旅游专线975列。

据新华社



8月16日，在烟台张裕酒文化博物馆，游客正兴致勃勃地拍摄。在这里，工业硬实力正转化为文旅新动能。

YMG全媒体记者 唐克 摄