

十年信任不辜负！家政工

YMG全媒体记者 徐鲲 张孙小娱
通讯员 王丽佳 姜晶 摄影报道

7月18日上午,由烟台晚报、芝罘区慈善总会和芝罘区幸福街道开源社区联合举办的“老于帮办”进社区活动第417站在幸福中路开源社区党群服务中心门前小广场如期举行。

“老于帮办”栏目记者、芝罘区慈善总会“老于帮办”慈善义工服务分队18名慈善义工、参与活动各单位工作人员和热心志愿者们,帮助市民解决了一系列难题。免费理发、“老物件”维修、法律咨询、健康义诊、家政服务、家电清洗等惠民项目受到市民好评。



栏目记者(左)、律师(右)同时收到锦旗。

修房未设警示标志致人摔伤,谁该承担赔偿责任?

在上周活动中,法律问题仍然备受市民关注。当天上午9点到11点,山东龙湃律师事务所高旭东律师、山东鑫同律师事务所安开律师先后接待了16位市民,为他们解答了生活中遇到的法律难题。市民提出的问题中,以婚姻家庭、交通事故、合同纠纷等方面居多。

市民张先生咨询:“邻居家修房子,承包人在公共道路上搭设脚手架,占道施工,既未设置明显警示标志,也未及时清理施工遗留的污泥。我晚上回家时,路经施工范围,因无路灯照明,不慎滑倒,后被家人搀扶回家,医疗费、误工费等各项损失达10万余元。我找邻居说理,他说把活儿包给修房的人了,应当找修房的人主张权利。我不知该如何是好,请问律师,我如何才能主张自己的权利?”

高旭东律师详细了解事发经过后解释,事发胡同是张先生的必经之路。修房承包人在村民日常通行的道路上占道施工,未设置安全警示和防护措施,未尽到合理安全保障义务,存在过错。但张先生作为完全民事行为能力人,在夜间视线不佳的情况下,明知路段有施工,仍翻越脚手架通行,自身未尽谨慎注意义务,是受伤的主要原因。综合分析,律师认为张先生应当负损失的主要责任,修房承包人未设警示、未清理作业污泥是受伤的直接原因,应承担受伤的次要责任。具体责任比例,建议双方协商,协商不成可向法院起诉,法院会综合各项因素,最终认定双方承担责任的比

例。《中华人民共和国民法典》指出,施工活动中,致人损害,原则上由施工人承担安全保障义务及侵权责任;业主仅在选任过失、指示错误或存在过错时担责,无过错则不承担责任,因此张先生的邻居不应承担赔偿责任。



高旭东律师为市民解释法律条文。

老师傅俯身修钟,理发师躬身挥剪

当天活动现场,维修服务区人气最旺。孙德荣、李肇平、丁树建三位老师傅联合通修电气服务有限公司的龙海师傅组成的“维修天团”,桌前排起了长龙。两个半小时内,4人累计修复19件小电器,包括电热水壶7把、电风扇5台,以及豆浆机、电饭煲等,还修好木钟、石英钟、小闹钟各1座,缝纫机3台。

现场最动人的一幕,当属90岁高龄的孙德荣师傅与丁树建师傅联手修复老式座钟。居民王大叔说,陪伴自己的老钟虽停摆多年,却始终舍不得丢弃。孙师傅戴上老花镜,拆开后盖,俯身凑近机芯——齿轮缝隙间糊满经年累月的油污与灰尘,

正是这些黏稠污垢让精密齿轮无法咬合。他没有急于动手,而是用棉签蘸着清洗剂一点点浸润、擦拭,再用细毛刷轻轻剔除缝隙中的陈年积垢,动作缓慢却沉稳。丁师傅在一旁协助照明、递送工具。经半小时细心清理后,孙师傅轻拨齿轮,机芯发出“滴答”脆响,钟摆缓缓摆动——老座钟重新焕发“活力”!

另一面结构更精密的老式挂钟,因机芯锈蚀严重、零件磨损过甚,现场难以彻底修复。孙师傅和丁师傅商议后,决定带回工作室用专业设备深度维修,承诺修复后尽快通知取回。“修钟表急不得,要对得起这份信任。”孙师傅朴实的

话语,道出匠人精神。

位于台阶上的义务理发区同样温情满满。环球美发学校的孙禄超、胡泽阳、李超3位美发师从9点到11点累计为20位居民免费理发。他们耐心询问需求,全程弓腰抬臂,汗水浸湿衣背却不喊累。90岁的刘存香老人在家人陪同下来到现场,连声赞叹:“这活动办得好呀!”居民赵粟君对着镜子也竖起大拇指:“今天的美发师理得真仔细,我对现在的发型非常满意!”活动结束时,年轻理发师还主动将现场的碎头发扫进垃圾箱,这一举动让小区物业的工作人员感动不已。



孙德荣、丁树建一起为木钟“诊断”。

儿童龋齿不可等,早防早治是关键

当天上午,烟台市口腔医院幸福分院儿童口腔科医师郝英淇为市民提供免费口腔筛查与科普指导。一上午,问诊者络绎不绝。郝医生逐一仔细检查,并针对龋齿、替牙异常、颌面发育等问题给出个性化方案。

“在今天上午的义诊中发现,低龄及学龄儿童口腔问题不少,其中龋齿、替牙期异常、颌面发育畸形、清洁不到位四大问题尤为突出。”郝英淇医生介绍,不少幼儿存在“奶瓶龋”,学龄儿童乳磨牙龋坏普遍,这多由夜奶、频繁加餐、清洁不到位导致,部分龋坏已伤及牙根,危及恒牙胚。替牙期儿童乳牙滞留、“双排牙”频现,挤

占恒牙空间,易致排列拥挤。此外,口呼吸、吮指等不良习惯引发的地包天、牙列不齐等问题多发,多数家长忽视早期干预,错失矫正黄金期。

义诊中,郝英淇逐一纠正家长常见误区。有家长认为“乳牙蛀了不用治”,她明确告知,乳牙龋坏会损伤恒牙胚,影响咀嚼与颌骨发育,必须及时治疗。对于“换完牙再矫正”的观点,她强调3至12岁是颌面骨骼发育黄金干预期,地包天、口呼吸等症状,此时干预创伤小、效果好、费用低,拖延易形成骨性畸形,矫正难度倍增。此外,“不吃糖就不蛀牙”“不用涂氟和窝沟封闭”“牙磕断不疼不用看”等错误

认知也被一一纠正;牙齿萌出后应定期涂氟,六龄齿萌出后及时做窝沟封闭;牙外伤初期可能无痛,但拖延会导致牙神经坏死,须第一时间就医。

郝英淇介绍,烟台市口腔医院儿童口腔科作为全市0至18岁儿童青少年口腔疾病诊疗核心科室,配备童趣化环境与舒适化技术,常年开展龋齿防治、早期矫治等全方位服务,并常态化走进社区校园义诊宣讲。郝医生呼吁家长树立科学护牙理念,帮助孩子养成良好习惯,坚持每半年做一次口腔检查,做到早预防、早发现、早干预,守护孩子牙齿健康与颌面正常发育。



郝英淇医生为孩子们筛查牙病。