

芝阳城小区出口连铺7条减速带

居民:车辆经过颠簸不已,多方投诉未见整改

YMG全媒体记者 纪殿国 摄影报道

近日,有市民向“烟台民意通”热线6601234反映,在福山区芝阳城小区出口,长不足4米的距离内连续铺设了7条减速带。车辆通行时颠簸不已,给小区居民出行带来很大困扰。居民们多方投诉一年多时间,至今未见整改。

小区出口连铺了7条减速带

6月29日,记者在福山区芝阳城小区看到,车辆经由小区南侧和西侧出入口通行。在两个出口处,均连续铺设了7条减速带。车辆经过时,车身上下不断颠簸。

“每次开车通过小区出口,前轮经过7条减速带,随之颠簸7下,后轮又经过7条减速带,紧接着再颠簸7下,通行一次连着颠簸14下,谁受得了?”采访中,有居民告诉记者,“这7条减速带可把居民们坑苦了,都说是‘个个屁颠屁颠地出门,脑袋抖得快磕方向盘上了’。车上的老人和孩子,更是无法忍受这接连不断的颠簸。车辆驶出时不仅一晃三摇,还经常在此处熄火。”



社区居委会:协调多次,物业公司不改

芝阳城小区出口连铺7条减速带,给居民出行带来很大困扰。

“我们向小区物业公司反映,希望减少减速带,方便居民出行,可物业没有同意。向芝阳社区居委会、清洋街道办事处、福山区住建局物业科反映此事,还是没有处理结果。”居民孙先生说,“我们还向‘烟台市城市运行中心12345便民服务热线’投诉

此事,仍然未见整改。社区居委会工作人员回复说协调不了。”

小区出口为什么要连续设置7条减速带?居民屡次反映为什么不整改?

6月30日,记者先后采访了芝阳城小区物业公司、福山区清洋街道办事处芝阳社区居委会。

小区物业公司工作人员告诉记者,相

关负责人不在,具体情况不了解。

“我们接到居民投诉后,与小区物业公司协调了很多次。物业公司说设置减速带是为了防止有人跟车逃费,不同意减少减速带。”芝阳社区居委会工作人员告诉记者,“我们只能协调,但一直协调不了。有的居民还投诉说被减速带损坏了车辆,我们建议居民通过司法途径解决。”

减速带设置有法可依,过度设置需整治

据专业人士介绍,减速带又称为减速丘,是一种常见的道路安全设施,通常被设置在公路道口以及工矿企业、学校、住宅小区等场所的入口,以降低车辆行驶速度。减速丘有设置标准,公安部2020年3月1日实施的公共安全行业标准《橡胶减速丘》:减速丘宽度为300毫米-1000毫米,高度为25毫米-70毫米。严格要求限制速度的路段,可在路段内设置多条减速丘,但连续设置不得超过5条。减速丘

间距宜为10米-30米。

“不到4米距离,连续设置7条减速带,明显是属于过度设置。”有居民认为,减速带设置不规范、不合理,形成了减速带“连环阵”,带来新的风险点,暴露出设施设置中人性化考虑的缺失。小区公共设施是服务于居民,而不是为了防止逃费给居民出行设置障碍。

记者了解到,在整治过度设置减速带方面,我市有成熟的经验和多个先例。去

年8月20日,有短视频披露了福山区某创业园区一停车场为防止逃费,在出口铺设6条减速带,导致出场车辆上下不断颠簸,成为网民吐槽热点。去年8月21日,辖区社区居委会快速介入,联系相关物业公司把减速带拆除……

“我们希望相关部门尽快拿出实际行动,督促整改,让芝阳城小区居民出行不再受颠簸之苦。”采访中,众多居民发出呼吁。

声远山庄小区居民家自来水表暴增2700多吨

漏点未测定,物业公司关闭水阀,居民家已停水7天

本报讯(YMG全媒体记者 何晓波)近日,“烟台民意通”热线6601234接到莱山区声远山庄小区居民任先生反映,他家自来水表出现异常,5月-6月用水量暴增2700多吨,随后被小区物业公司关闭进水阀门,至今已停水7天,基本生活受影响。

任先生介绍,今年4月2日他家水表读数为529吨,6月24日再次查看时已涨至3245吨,凭空多出2700多吨。“家中就三口人,平时用水正常,我排查过家中的自来水管,没有发现有漏水的地方。”面对这张“天价”水耗账单,任先生很震惊。

6月29日,记者来到声远山庄小区,随任先生和物业公司工作人员前往水表井现场查验。工作人员打开供水总阀、关闭任先生家入户阀门后,水表井内的分户水表仍在飞速旋转,证实水表至入户段存在暗管漏水可能。物业公司工作人员称,此前已请测漏人员检测过,但未能测定具体漏点,也未给出下一步处置方案。

让任先生无法接受的是,在未协商一致的情况下,物业以“怀疑管道漏水、欠费争议”为由,于6月24日关闭了其入户进水阀。截至记者发稿时,任先生家已连续停水7天,每天只得向邻居借水用。

任先生盼着尽快找到漏点、查明原因,

早点修好恢复供水。对于异常暴增的2700余吨水的水费如何结算,他认为,小区水费是由物业公司代收,物业公司负有水表及管井日常巡查提示义务,若早发现异常本可避免大量跑水,因此物业公司应承担相应责任。对此,物业公司工作人员未正面回应巡检记录问题,双方就此僵持不下。

任先生家中自来水被强制关停,影响了生活,自来水用水量出现异常是什么原因?如何解决?当天下午,市自来水公司客服人员回复记者称,因为任先生所在小区的水费收缴由物业公司负责,其家中出现用水问题,他们将安排专业人员前往核查。如果是入户管道出现漏水,自来水公司可以代为有偿检测漏点和排查核校水表。至于异常原因产生的水费和检测校正费的分摊,则需要协商解决。

北京德恒(烟台)律师事务所高级合

伙人孙昌通律师分析:自来水公司与任先生双方形成供水合同关系,自来水公司向任先生提供合格的自来水并按照实际使用的数量收取水费,任先生有义务按时、足额支付自身使用的自来水费。自来水进户之前的漏水问题,需要按照漏点的位置、漏水的原因,分析双方甚至三方对漏水原因形成的影响力,对于已发生的漏水作出合理、公正的分责。

作为物业公司,并非用水主体,不承担支付水费的义务,其与自来水公司之间按照签署的代收水费协议履行。物业公司有义务协调各方查明漏水原因并协助任先生解决暂时性生活用水问题。如果物业公司与自来水公司有明确的巡查水表、核查用户用水情况的约定,而物业公司未尽职责、未能及时发现漏水情况,导致损失扩大的,物业公司应当承担相应的责任。

芝罘区政府相关负责人明天接听12345热线

本报讯(YMG全媒体记者 盖鹏)7月2日(星期四)9:30-10:30,芝罘区委常委、副区长杨建军将接听12345热线电话,市民有相关问题可拨打热线电话进行咨询。

受理范围为芝罘区辖区内且属于烟台市城市运行中心12345便民服务热线受理的企业群众的咨询、求助、投诉、举报和意见、建议等非紧急诉求,不受理须通过诉讼、仲裁、纪检监察、行政复议、政府信息公开等程序解决的事项和已进入信访渠道的事项,不符合法律、法规、规章及政策规定的事项,以及涉及国家秘密、商业秘密、个人隐私和违背社会公序良俗的事项。



12345

烟台市城市运行中心
便民服务热线

职工长期护理保险待遇支付标准是多少?

咨询:享受长期护理保险待遇同时是否可以享受基本医保待遇?

答复:参保职工在享受医疗专护(简称专护)待遇期间,发生的门诊慢特病待遇费用由长期护理保险资金支付,不享受普通门诊统筹待遇;参保职工在享受医养院护(简称院护)和巡护(简称巡护)待遇期间,可同时享受门诊慢特病、普通门诊统筹待遇;参保职工住院期间不享受长期护理保险待遇。

咨询:职工长期护理保险待遇支付标准是多少?

答复:长期护理保险费用实行定额包干、限额支付与按项目付费等灵活的费用结算模式,由商业保险机构与定点医院、定点医疗机构按月结算,不支付给个人。

(1)资金承担的基础护理费用。

①专护和院护。专护、院护的“基础护理费用”实行按床日定额包干的结算办法,由商业保险机构与定点医院、定点医疗机构按月结算,定点医院、定点医疗机构统筹使用。每床日包干标准为:

专护:二级及以上医疗机构失能等级3级(含纳入保障的失能等级2级人员)、4级、5级分别为170元、190元、210元/人,一级医疗机构、护理院失能等级3级(含纳入保障的失能等级2级人员)、4级、5级分别为130元、150元、170元/人,合并甲类门诊慢特病的按10元/人标准予以补偿;

院护:失能等级3级(含纳入保障的失能等级2级人员)、4级、5级分别为30元、40元、50元/人。

②巡护。巡护的“基础护理费用”实行限额支付的结算办法,每床月支付限额为失能等级3级(含纳入保障的失能等级2级人员)、4级、5级分别为600元/人、800元/人、1000元/人。商业保险机构根据服务情况与定点医院、定点医疗机构按月结算。

(2)资金承担的日常生活照料费用。

以“照护服务包”的形式进行结算,实行按月打包付费,付费标准为600元/人。

张孙小嫒 衣宝萱

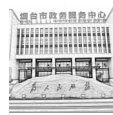


烟台市城市运行中心
烟台晚报 联办

烟台民意通
直通12345

烟台民意通热线 6601234

本栏目由山东新势力律师事务所提供法律支持



医疗保障

咨询台

烟台晚报与
烟台市医疗保险中心 合办

中国医保 一生守护