

烟台楼市迎来“红五月”

5月以来日均成交二手房近50套

本报讯(YMG全媒体记者 杨健 通讯员 周海威 宫鑫 张玉华)记者日前获悉,5月以来,贝壳找房平台日均成交二手房近50套,较去年同期上涨约44%;3-4月共成交二手房2763套,较去年同期上涨68%。伴随“五一”假期全市各大在售楼盘推出丰富的促销、让利活动,5月1日-5日,全市累计成交新房246套,达成意向房源2269套,“金三银四”的小阳春行情在5月持续加码。

4月份,我市出台了10条购房新政,涵盖信贷优化、以旧换新、随房入学等惠民措施,进一步降低购房门槛与成本。“五一”假期,市住建局联合市房协及各区市房企,启动了“夏启新章 安居烟台”促消费

活动,推动了房地产市场热度持续回升。

楼市升温,除去看得见的、摸得着的优惠政策,居住品质的显著提升,才是新业主敢于入市的关键所在。“五一”假期,得房率高的“好房子”尤为受关注。从户型到层高,从装修主材到家电配置,从社区密度到会所、社区食堂和公共空间,“好房子”沉浸式体验活动,带动了整个市场的人气,如万科·天琴湾举办的文艺汇演、露营市集、科技互动等活动集聚人气,仅5月1日-3日即成交了13套。此外,海阳申鹏观云台、招远金潮格林春天、莱州中昌天和府、蓬莱豪森海天映月作为区市“好房子”项目代表,在“五一”假期表现尤为活跃。

去年“五一”假期,以蓝天·博识雅苑为首,多个高品质住宅项目销量可观。今年假期,多家房企策划、销售、项目工程人员忙得连轴转,营销人员全天候接待客户、带看讲解成为常态,项目管理人员则驻守一线,确保工程进度与交付品质。在丰金天润家园的施工现场,工人在为提前交付紧张忙碌;蓝天博识雅苑、飞龙绿城颐和海岸、鲁商观海晓棠、盈科翠园的售楼处,到访客户络绎不绝;“这个假期我们项目的到访量较平日增长2倍,不少亲子家庭前来看房,意向登记量持续攀升。现在项目基本是现房交付了,我们对市场更有信心了!”万翔绿城·山麓云筑相关负责人介绍。

5月份69场招聘会等你来

本报讯(YMG全媒体记者 张孙小娱 通讯员 柳斌)5月,烟台市人力资源和社会保障局将在全市范围开展69场招聘活动,全力保障企业人才用工需求,促进高校毕业生、退役军人、失业职工等群体就业。

用人单位可登录“烟台公共招聘网”(可选“烟台人社网上办事大厅”或“山东政务服务网”两种方式登录)、“招聘求职专区”,免费发布招聘信息、查看求职者简历、在线报名现场/网络招聘会。

求职者可通过网站或手机端“烟台公共招聘网”查看信息、求职应聘。关注“烟台市人力资源和社

会保障局”微信公众号,点击“@人社-微招聘”即可查看岗位信息,在线投递简历,也可点击“我的”-“期望职位”,提交求职意向,智能匹配符合条件的岗位信息。

扫描下方二维码
查看完整招聘会安排



烟台市2026年5月份招聘会安排(部分)

区市	招聘会名称
市直	烟台市民营企业暨中小微企业网络招聘会
市直、蓬莱区	烟台市民营企业服务月直播招聘会
市直、芝罘区	才聚世回尧 力启新征程
芝罘区	芝罘区高校毕业生网络招聘会
芝罘区	民营企业小微企业东山街道专场招聘会
福山区	福山区民营企业暨制造业企业专场招聘会
福山区	福山区民营企业暨高校毕业生专场招聘会
福山区	福山区民营企业暨中小微企业专场招聘会
福山区	福山区民营企业暨失业人员专场招聘会
福山区	福山区民营企业暨服务业企业专场招聘会
福山区	福山区中小微企业专场招聘会
福山区	福山区民营企业暨技能人才专场招聘会
福山区	福山区民营企业暨综合类企业网络专场招聘会
福山区	福山区民营企业暨中小微企业网络专场招聘会
莱山区	莱山区高校毕业生就业专场招聘会
莱山区	莱山区民营企业专场网络招聘会
莱山区	莱山区城乡公益性岗位退出人员就业岗位专场
牟平区	牟平区“就选山东 乐业烟台”综合类网络招聘会
牟平区	牟平区“就选山东 乐业烟台”高校毕业生暨离校未就业高校毕业生网络招聘会
牟平区	牟平区“就选山东 乐业牟平”民营&小微企业暨就业困难人员专场招聘会
牟平区	牟平区“就选山东 乐业牟平”高校毕业生暨离校未就业高校毕业生专场招聘会
蓬莱区	蓬莱区民营企业服务月网络招聘活动
蓬莱区	蓬莱区失业职工网络专场招聘活动
蓬莱区	蓬莱区小微企业网络专场招聘活动
蓬莱区	蓬莱区高校毕业生网络专场招聘活动
蓬莱区	蓬莱区民营企业服务月线上直播带岗招聘
黄渤海新区	民营企业招聘服务月暨中小微企业专场招聘会
黄渤海新区	“芯”聚黄渤海“材”赋新未来——烟台黄渤海新区特色半导体与新材料产业专场招聘会
黄渤海新区	高端装备、先进制造暨双创产业类专场招聘会
黄渤海新区	数字经济、信息技术及现代服务业专场招聘会
黄渤海新区	烟台黄渤海新区高校毕业生暨青年技能人才专场招聘会
黄渤海新区	教育培训、城市服务、信息技术、互联网产业专场招聘会
黄渤海新区	生物医药、新型储能、绿色化工、新材料产业类专场招聘会
黄渤海新区	烟台黄渤海新区“百企进百校”系列招才引智专项校招活动
黄渤海新区	“职”在民企“就”有未来——黄渤海新区民营企业服务月网络招聘会
黄渤海新区	黄渤海新区灵活就业人员就业服务专场(天山路业达工业园1号厂区)
高新区	高新区综合类人才招聘会
长岛综合试验区	2026年5月“民营企业服务月”长岛失业人员、就业困难人员、残疾人专场招聘会
长岛综合试验区	2026年5月“民营企业服务月”长岛高校毕业生专场招聘会
长岛综合试验区	2026年5月“民营企业服务月”长岛退役军人和农民工专场招聘会

“露营经济”升温 一站式装备受热捧



本报讯(YMG全媒体记者 张孙小娱 摄影报道)立夏已至,港城气温攀升,市民的户外露营热情也随之高涨。记者走访市区多家商超发现,露营相关商品迎来销售热潮,不少超市顺势推出主题专区,一站式配齐装备与食材。

在市区一家大型超市的醒目位置,一处精心布置的露营主题展区格外吸睛。仿真草坪铺就的“迷你营地”上,折叠桌椅、卡式炉、烤盘整齐摆放,搭配戴着遮阳帽、防晒面罩的模特,直观还原出露营场景。展区旁的海报标注着消费券活动,更添几分出游氛围。

“周末打算和朋友去夹河

边上露营,特意来超市看看一次性餐具和木炭,没想到还有这么多现成的食材。”正在选购的市民李女士告诉记者,相比专门的户外用品店,商超里的露营装备性价比更高,还能买齐零食饮料,十分方便。

记者看到,专区内商品品类丰富,覆盖露营全流程需求。基础装备区里,折叠桌椅、野餐垫、一次性餐盘、烧烤木炭、喷枪等一应俱全,价格从几元到几十元不等;防护用品区的遮阳帽、防晒衣被集中陈列,适配初夏户外需求;美食区更是人气爆棚,卤味预制菜、腌制肉类、即食熟食整齐码放,搭配啤酒、气泡水等饮品。

超市相关负责人介绍,随着露营成为港城市民休闲新方式,今年露营相关商品销量同比增长近三成。为此,超市特意打造沉浸式露营专区,将装备、食材、耗材集中展示,还推出“满减+消费券”组合优惠,带动露营相关消费持续升温。

从海边营地到河畔绿地,露营热背后,是港城市民对轻户外生活方式的追捧。商超的露营专区,不仅为市民提供了便利的采购渠道,更折射出城市消费市场的新变化——围绕市民休闲需求打造场景化消费,正成为商超吸引客流的新趋势。