

我市住房公积金使用政策优化调整 个人住房贷款最高可贷200万

为深入贯彻落实省政府、省住房和城乡建设厅、市政府相关政策优化的工作要求，进一步发挥住房公积金制度保障作用，助力我市房地产市场稳定发展，切实支持职工刚性和改善性住房需求，现对部分住房公积金使用政策进行优化，主要包括以下内容：

提高住房公积金个人住房贷款额度上限

执行标准

住房公积金个人住房贷款的基础贷款额度上限提高

100万元 130万元

多子女家庭购房、高层次人才购房、购买高品质住宅或现房项目的均可享受最高贷款额度上浮30%的政策优惠，上述四项优惠政策可叠加使用，同时符合多项优惠政策的可叠加使用，最高可贷款额度为200万元。

具体示例如下：

政策调整前		政策调整后	
符合其中一项贷款额度上浮政策	符合两项及以上贷款额度上浮政策	符合其中一项贷款额度上浮政策	符合两项及以上贷款额度上浮政策
130万元	160万元	169万元	200万元

适用范围：多子女家庭购房、高层次人才购房、购买高品质住宅、购买新建商品房

办理渠道

线下渠道：各区(市)住房公积金营业大厅。

注意事项

本政策执行之前已受理的住房公积金个人住房贷款不予追溯调整。

优化住房公积金个人住房贷款住房套数认定标准

政策内容

多子女家庭购房、购买高品质住宅或现房销售项目申请住房公积金个人住房贷款的，自有住房套数可核减1套。

适用范围

本政策适用于符合申请我市住房公积金个人住房贷款条件的借款申请人(含共同借款人)。

执行标准

借款申请人家庭生育、抚养两个及以上子女的，需提供出生医学证明、户口簿等家庭关系证明；

购买新建商品房、商品房的，认定以网签合同为准。

示例如下：

某借款申请人家庭为多子女家庭且无未结清的住房公积金贷款，该家庭在芝罘区有2套住房，拟在芝罘区再新购一套住房，按新政策可核减一套住房套数，政策核减后其在芝罘区是仅有一套住房。如果该家庭使用住房公积金贷款次数小于两次，则可以申请住房公积金贷款。

办理渠道

线下渠道：各区(市)住房公积金营业大厅。

注意事项

本政策执行之前已受理的住房公积金个人住房贷款不予追溯调整。

扩大住房公积金代际互助政策适用范围

执行标准

原政策提取范围：房屋所有权人及其配偶
优化后政策提取范围：房屋所有权人、配偶、父母及子女

适用范围 提取条件 提取频次及额度

翻建自住住房提取	① 翻建自住住房并已支付费用； ② 取得翻建费用发票。	同一住房所有申请人每人限取一次；所有提取申请人需在 同一年 内完成提取；合计提取金额不超过 发票金额 。
大修自住住房提取	① 大修自住住房并已支付费用； ② 取得大修费用发票。	同一住房所有申请人每人限取一次；所有提取申请人需在 同一年 内完成提取；合计提取金额不超过 发票金额 。
全额付款购买再交易自住住房(二手房)提取	① 购买再交易自住住房(二手房)并已支付全部购房款； ② 取得全额购房款发票。	同一住房所有申请人每人限取一次；所有提取申请人需在 不动产权证书或全额购房款发票载明日期 三年内完成提取；合计提取金额不超过 全款发票金额 。

办理渠道

房屋所有权人父母及子女申请办理住房公积金代际互助提取的，需房屋所有权人及提取申请人同时携带相关资料到各区(市)住房公积金营业大厅线下办理，本业务不支持线上申请。

注意事项

- 申请代际互助业务的相关关系人名下无住房公积金个人住房贷款。
- 房屋所有权人父母及子女申请办理提取的，需提供同一户籍户口簿、《出生医学证明》或派出所证明等有效材料。
- 优先提取房屋所有权人及配偶的住房公积金账户余额，仍有可提额度的，父母、子女可申请提取住房公积金账户余额，所有人合计提取额不能超过政策规定上限。
- 申请人自住住房产权非夫妻关系按份额共有的，所有申请人合计提取额度不超过房屋产权占比金额。

扩大住房公积金提取范围

执行标准

政策提取范围：房屋所有权人及其配偶。

适用范围 提取条件 提取频次及额度

支付物业费提取	拥有本市产权自住住房。	同一住房所有申请人每人限取一次；合计提取金额不超过 3000元 ；当年未提取的，次年不累计。
支付契税提取	① 购买本市自住住房并已支付契税； ② 取得契税凭证。	同一住房所有申请人每人限取一次；所有提取申请人需在 契税完税证明载明日期 三年内完成提取；合计提取金额不超过 票据总金额 。
支付住宅专项维修资金提取	① 购买本市自住住房并已支付住宅专项维修资金； ② 取得住宅专项维修资金凭证。	同一住房所有申请人每人限取一次；所有提取申请人需在 山东省住宅专项维修资金专用票据载明日期 三年内完成提取；合计提取金额不超过 票据总金额 。

办理渠道

线上渠道：

爱山东移动端
(爱山东APP、微信小程序、支付宝小程序)

烟台市住房公积金管理中心
微信服务号

烟台住房公积金网上服务大厅
http://gj.jiyantai.gov.cn/

线下渠道：

机构	地址	缴存提取咨询电话	贷款咨询电话	执法咨询电话
市中心(运营管理科)	莱山区银海路46号市政服务中心1楼D区住房公积金服务区	6669257	6669257	6669260
芝罘管理部	芝罘区南大街9号金都大厦17楼	2118906	2118909	2118915
	芝罘区胜利东路1号芝罘区政府服务中心3楼住房公积金专区	2118257	2118909	2118915
莱山管理部	莱山区迎春大街170号金质中心16楼	6715758	6715758	6906391
福山管理部	福山区永达街1021号福山区政务中心大厅二楼东住房公积金窗口	2139888	2139888	2130618
牟平管理部	牟平区正阳路368号政务服务中心办事大厅2楼	4227084	8947089	4287768
海阳分中心	海阳市黄海大道中路南京街21号海发大厦二楼住房公积金服务区	3107705	3107705	3107706
莱阳分中心	莱阳市旌旗西路400号	7232603	7232603	7214683
栖霞分中心	栖霞市凤翔路298号政务服务中心一楼	3375568	3375569	3375568
蓬莱管理部	蓬莱区前发东路17号政务服务中心3楼	3355355	3355355	3355001
龙口分中心	龙口市东城区芝阳路广电大厦10层	8537880	8537880	8579678
招远分中心	招远市初山路107号	8225550	8225550	8225050
莱州分中心	莱州市为民街598号政务服务中心2楼	2170909	2170909	2170906
长岛管理部	蓬莱区南长山街道乐园大街130号建行3楼	3212102	3212102	3212102
开发区管理部	黄渤海新区衡山路15号业达城市广场3号楼(人民法院审判庭对面)一楼	6377113	6377113	6113190
高新区管理部	高新区创业大厦政务大厅1楼	6922064	6922064	6925387

时间节点

本次优化调整的各项政策自**2026年6月1日**起施行，有效期至**2027年12月31日**。上述政策执行之前已受理的业务不予追溯调整。原有政策与本通知不一致的，**以本通知为准**；本次调整不涉及的政策仍按原政策执行。

龙烟市域铁路2标 277个桥梁墩身浇筑完成

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 刘陈永)4月30日,随着福莱山特大桥3-13墩身最后一方混凝土浇筑入模,龙烟市域铁路2标277个桥梁墩身全部浇筑完成,标志着本标段桥梁下部结构施工完成,全面转入桥面系、附属工程与上部结构施工阶段。

龙烟市域铁路2标经过烟台开发区、福山区、芝罘区等地,正线全长34.6公里,标段内16座桥梁总长8.3公里,是串联烟台西站至烟台站、联通城市枢纽的关键工程。

桥梁墩身是铁路建设的基础,中铁四局龙烟铁路市域化改造工程2标项目相关负责人介绍,桥梁施工全过程坚持安全为先、生态同步、精品收官的总体施工思路,持续健全全周期全覆盖安全管控体系,针对性优化高空和狭小空间作业专项防护设施,自研专用作业平台、布设安全防护设施并落实桥梁封闭管理,全方位筑牢施工安全底线。

在桥梁墩身施工中,项目方践行绿色施工理念,结合属地生态特点同步开展桥墩立体绿化和沿线植被修复工作,落实常态化绿化养护管护,实现工程建设与自然生态和谐相融。严守精品工程建设标准,对桥面施工、排水及护栏安装、收边收口等全工序、全细节精雕细琢,常态化开展施工平推检查、专项督办和闭环考核管理,以高标准管控工程整体品质,全力打造安全稳固、施工高效、生态美观、质量过硬的优质铁路桥梁精品工程。

烟台南站 开始建设高架站房

本报讯(YMG全媒体记者 杨春娜 通讯员 许冲 摄影报道)近日,随着旅客地道顺利封顶,由中铁十局承建的潍烟铁路YTNSG-1标烟台南站站房成功冲出正负零,正式进入高架站房建设。

潍烟铁路YTNSG-1标涵盖立折线跨青荣城际特大桥、改建烟莱下行跨204国道特大桥等4座重点特大桥,以及烟台南站站场、房建、四电工程等核心任务,涉及22个专业领域,施工复杂度高、技术难度大。该项目面临专业接口繁杂、安全风险突出、工期紧张等多重挑战,对施工组织、技术管控和协同作战能力提出极高要求。

面对施工难题,中铁十局坚持创新驱动,采用扁平化管理模式,系统性重塑工程技术管理体系,持续优化施工组织方案,强化专业协同与技术攻关,全方位推动项目建设提质增效,有效破解多专业交叉施工痛点,为工程高效推进提供坚实保障。

此次完成回填的旅客地道,是烟台南站建设的关键控制性工程。该地道分9节浇筑,含四通口10个,总长114米、宽20米,基坑深度达11米,施工累计完成挖土石方约8.3万立方米、回填约3万立方米、混凝土浇筑约2万立方米。

截至目前,潍烟铁路YTNSG-1标路基、桥梁、站房基础等工程推进有序,整体形象进度已超50%。

