



今天市区天气  
阴有小雨或雨夹雪  
东北风4-5级  
2~6℃



明天市区天气  
阴转多云  
偏北风3-4级  
2~6℃



后天市区天气  
阴  
北到东北风4-5级转3-4级  
1~5℃

# 今天阴 有小雨或雨夹雪

本报讯(YMG全媒体记者 纪殿国)今天阴有小雨或雨夹雪,东北风为主。明天阴,局部有小雨,转多云,偏北风不大。后天多云,北到东北风。  
烟台市气象台1日发布天气

预报:  
烟台市区,2日白天,阴有小雨或雨夹雪,东北风4-5级,最低气温2℃,最高气温6℃。  
3日,阴转多云,偏北风3-4级,2~6℃。

4日,阴,北到东北风4-5级转3-4级,1~5℃。  
烟台各区市,2日白天,阴有小雨或雨夹雪,东北风,沿海及内陆4-5级。最低气温,沿海2℃,内陆0℃;最高气温,沿海6℃,内

陆8℃。  
2日夜间到3日白天,阴局部有小雨,转多云,偏北风,沿海及内陆3-4级,1-10℃。  
3日夜间到4日白天,多云,北到东北风,沿海及内陆3-4级

转4-5级,-2~9℃。  
空气污染气象条件预报:气象条件有利于空气污染物扩散。  
森林火险气象等级:一级(低风险)。一氧化碳中毒潜势预报:四级(容易)。



日前,烟台海事局专项工作组赴海阳东方航天港,开展海上发射产业链调研,并对国内唯一一艘专用火箭发射船“东方航天港”轮实施全系统安全检查,以海事专业化监管服务保障航天产业高质量发展。 YMG全媒体记者 唐克 通讯员 杨大壮 周洪洋 摄影报道

## “红月”闹元宵罕见?

3月3日将迎来农历正月十五元宵佳节,今年元宵节不仅正巧迎来正月的满月,当晚还将邂逅一次难得的月全食。一轮“红月亮”将高悬夜空,为元宵佳节增添一份宇宙级别的浪漫。

元宵节遇到“红月亮”有多难得?中国科学院紫金山天文台科普主管王科超表示,这需要朔望月、月食周期、农历历法规则三者精确配合,才能促成这一奇观。

月全食的原理是月、地、日运行至一条直线时,月球完全进入地球的本影,导致太阳投射在月球上的光被地球遮挡。由于月球轨道和地球轨道存在约5.15度的夹角,多数满月会从地球本影的上方或下方掠过,所以并非每月都有月食发生。天文统计显示,21世纪全球月全食平均约14个月发生一次,但是只有处于夜半球的人才能看到,同一地区大约每3年才能看到一次。

此外,月全食总是发生在望(即满月)所在的这天,但受农历历法的规则限制,望可能发生在农历十四至十七中的任意一天,并不一定总落在十五;而元宵节总是在农历正月十五这一天,这又降低了元宵节发生月全食的概率。

综合上述因素,月全食落在农历正月十五的概率极低。21世纪仅发生5次这样的巧合:分别是2007年、2008年、2026年、2054年和2072年。

如果再考虑地理位置、月升月落时间等因素,想要在正月十五当晚观赏“红月”闹元宵可以说是难上加难:2008年和2054年的元宵月全食发生时,我国正值白天,因此完全不可见。对我国公众而言,21世纪可见的元宵月全食仅有2007年、2026年和2072年三次。相比2007年元宵节中国仅可在清晨时见到“带食月落”,2026年这次元宵月全食的观测条件极佳,堪称数十年一遇的绝佳机会。

本次元宵月全食初亏约于北京时间3月3日17时50分开始,食既始于19时04分,食甚发生在19时34分,生光始于20时03分,最终于21时18分复圆。

对我国公众而言,东部地区月升时刻较早,有机会见证月全食的完整过程;而中西部地区月升时刻较晚,只能看到“带食月出”,即月亮升起时月食已经开始。不过,中西部地区虽错过月食初段,仍可欣赏从全食到复圆的精彩。

“面对这数十年一遇的‘红月’闹元宵,不妨与家人亲友并肩仰望,共享此刻的圆满与美好。”王科超说。

据新华社



# 一年一度看房“小阳春”,来了!

日前,记者从烟台房地产业协会获悉,今年春节前后,全市房企开展形式多样、让利丰厚的新春置业活动,有效地激活市场新动能,巩固了市场持续回暖态势。仅春节9天假期,市中心十余个高品质住宅项目现场总来访量就达到3764组,促成意向成交客户911组。

## 优惠发力 楼市借“年味”卖力吆喝

搭乘“史上最长春节假期”叫卖“好房子”,烟台房企很卷,很卖力。

春节期间,为了让更多市民、特别是返乡人员能在春节期间看房选房,春节不打烊成为企业的共同选择。考虑到返乡游

子时间宝贵、看房行程紧凑,万科天琴湾、绿城兰园、建源壹号等企业在春节期间开展了近百场次线上直播看房活动,通过云端实景展示、专业顾问答疑、实时互动交流等形式,让市民足不出户就能详细了解楼盘信息、户

型设计、周边配套,真正实现了“掌上选房、便捷置业”。同时,房协联动多家房企推出了春节期间购房额外优惠,坤城长安映月举办的映月归心计划·人才团购活动推出:3万元团购基金+1年物业费,全屋中央空调+阳台

封包的优惠;蓝天博识雅苑、绿城留香园、丰金紫金山庄、盈科翠园、瑞东瑞园、建源壹号院都推出了春节钜惠多重大礼,不仅有新春惊喜、特价折扣,还有总经理特批一口价“房源,丰俭由人地满足了各类置业需求。

## 新政给力 淡季摇身一变“小阳春”

纵观近年来烟台楼市,传统意义上的“金九银十”,正逐渐让位于每年春节前后的看房、置业高潮,今年春节也不例外。和往年相似,政策端发力,成为市民敢于出手的信心所在,连原本是淡季的年前,都出现了难得的“阳春”。

“往年的1月份,我们不少门店都能轮休,提前准备过年,

今年却经常加班,周末陪客户看房到晚上是常事。”在门店洽谈室,烟台昊宏房产总经理张继告诉记者。据统计,今年1月,昊宏房产在福山区和黄渤海新区的35家门店,到访量上浮了将近25%,二手房成交量也上升了近20%。

这种少见的热络,来自今年1月1日起住房“以旧换新”

的全面实施。记者从烟台市住房和城乡建设局获悉,目前,全市多个区市相继完成首例“卖旧换新”,“收旧换新”房源也已突破1万套,更多元的置业选择,成交就“直减”的购房补贴,不断打通从观望到出手的“最后一米”。

成交的热切,在售楼处感受得更加真切。“春节长假

前,我们项目的来访较去年增加15%,享受补贴政策直接促进成交3套,现在还有多组意向客户正在洽谈当中。”海信·君悦售楼处营销负责人乔宇说,春节后,促销力度继续上新,洋房优惠1-2万元、车位优惠以及买房送美居券等配套减免、优惠,实实在在为购房者减了负。

## 展会接力 多项特色活动“不打烊”

记者从烟台市房地产业协会了解到,春节过后,“春暖港城 乐居烟台”为主题的2026烟台春季线上房交会已进入筹备阶段,展览时间为3月15日-3月31日,展会期间将主要依托云房展平台(微信小程序)通过数智赋能打造数字化房产营销新渠道,对参加活动的房地产项目及“以旧换新”政策做全

面展示。展会根据项目特点,设置了“以旧换新”项目馆、团购项目馆、品牌推荐馆、特价房源馆、优惠折扣馆、购房直通车六大板块,为企业提供全方位的展示服务,为购房者提供多元化的看房、选房、购房选择。

而进入新年以来,在全市范围内取得了良好反响的“冬藏美好 春暖烟台”住房促消费活动,

也将继续常态化开展,为有安居需求的市民提供持续服务。2月24日至3月1日,活动将继续以“进大厅、进大集、进商场、进景点、进场站、群团购”为主线,在全市主要政务服务大厅、商业中心、交通枢纽及社区场所继续设立咨询服务点,整合优质房源信息,提供政策解读、现场咨询、需求登记等便民服务。活动现

场还设置购房优惠及互动环节,方便市民在节后第一时间获取最新的市场动态与房源资讯。欢迎有购房意向的市民朋友前往各活动点位了解详情,获取专业建议与实用信息。活动将持续推进,助力更多家庭实现安居愿景。

YMG全媒体记者 杨健 摄影报道